



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 579 del 28/05/2026**

**AREA 5 - URBANISTICA - SUAPE - ED.PRIVATA - APPALTI E  
CONTRATTI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI**

**Servizio Appalti e Contratti**

**Oggetto:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI NEL  
COMUNE DI SELARGIUS. CUP F77H24002730004 -  
CIG BA8344FF46 - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE.

*N° 49 del Registro Determinazioni*

**AREA 5 - URBANISTICA - SUAPE - ED.PRIVATA - APPALTI E CONTRATTI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI**



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

---

## AREA 5 - URBANISTICA - SUAPE - ED.PRIVATA - APPALTI E CONTRATTI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI Servizio Appalti e Contratti

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI NEL COMUNE DI SELARGIUS. CUP F77H24002730004 - CIG BA8344FF46 - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE.**

### IL DIRETTORE

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30 settembre 2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028 e le ss.mm.ii.;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 29 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026/2028;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 14 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 30 aprile 2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO);

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 9 del 25.03.2026, prot. n. 14659, con il quale, in attuazione degli articoli 50, comma 10, e 109, comma 11, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono state conferite al sottoscritto Ing. Adalberto Pibiri le funzioni dirigenziali correlate alla posizione organizzativa di direzione dell'Area 05 "Urbanistica- SUAPE - Attività produttive - Edilizia Privata e Pubblica - Ufficio Appalti e Contratti - Ufficio Patrimonio - Ufficio Espropriazioni";

**Rilevata** pertanto la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Verificato** che il sottoscritto Ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6.11.2012 e norme collegate;

**Visto** il vigente Regolamento per il funzionamento del Servizio Appalti, approvato con Delibera di Giunta comunale n. 22 del 26 febbraio 2015 così come modificata dalla Deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 28 febbraio 2017;

**Dato atto** che il Comune di Selargius ha ottenuto la qualificazione quale stazione appaltante nei livelli SF1 per servizi e forniture ed L1 per i lavori, ai sensi dell'art. 63 e All. II.4 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto ha titolo per la gestione della presente procedura di affidamento;

**Vista** la Determinazione n. 1487 del 15.12.2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione marciapiedi nel comune di Selargius, redatto dall'Ing. Giovanni Mascia, per un importo complessivo di € 400.000,00;

**Vista** la determinazione a contrarre del Direttore d'Area 6 n. 142 del 6.02.2026 con la quale:

- è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione marciapiedi nel comune di Selargius, qualificati nella categoria OG3 classifica I;
- si è stabilito di procedere all'affidamento mediante procedura telematica nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs n. 36/2023 e del D. Lgs 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), da espletarsi sulla piattaforma Sardegna CAT (Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna), Codice CPV 45233141-9 Lavori di manutenzione stradale;
- è stato scelto quale criterio di selezione dell'operatore economico la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara;
- sono stati stabiliti i requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti agli operatori economici per essere ammessi alla gara;
- l'importo dell'affidamento, compresi gli oneri della sicurezza e i costi della manodopera, IVA esclusa, è stato determinato in € 286.242,88, di cui:
  - € 274.753,31 soggetti a ribasso per lavori, comprensivi dei costi della manodopera;
  - € 11.489,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Richiamata** la determinazione n. 197 del 19.02.2026 con la quale è stata indetta la procedura di gara e sono stati approvati il disciplinare di gara e la documentazione complementare;

**Dato atto che** la procedura è stata pubblicata sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore legale ANAC in data 23.02.2026, scadenza di presentazione offerte al 27.03.2026;

**Dato atto che** la procedura di gara è stata pubblicata sulla piattaforma Sardegna CAT ed entro il termine fissato sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	C.F. – P. Iva
AGECO S.r.l.	02193690902
Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni S.r.l.	01258720950
S.C.E.BO. S.r.l.	00454120924
ICAP S.r.l.	03279800928
Alberghina Verde Ambiente S.r.l.	02228950925
SITECO S.r.l.	00208320911
Pitzalis Costruzioni S.a.s.	03405410923
ECOS S.r.l.	02888550908
Selva Mercurio S.r.l.	01721450136
Impresa Oriental Costruzioni S.r.l.	02468580929
Sardinia Longevity Life S.r.l.	01623380910
Benco S.r.l.	03151870841
Intercos S.r.l.	03255480927
Sgarito Group S.r.l.	02555360847

LSA Costruzioni S.r.l.	02974750842
ECAL Costruzioni S.r.l.	03005970847
Euro Edil Costruzioni S.r.l.	01145490916
Sarda Appalti Lavori Pubblici S.r.l.	01740530926
Appalti Tinaglia S.r.l.	02001690847
De.Mo.Ter. di Micheletto geom. Frediano	02028330922
Dessi Rossella	01099180950
Sardinia Contract S.r.l. Unipersonale	01459090914
Edil System S.r.l.	03764020925
Ecotekna S.r.l.	01102170915
Novapa S.r.l.	08706000968
Edil Proget S.r.l.	01335480917
PS Costruzioni Srl	02603240900
Impresa Orrù Floriana	02057060929
Coeba S.r.l.	00688630953
Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l.	01696510922
Antonio Cancellu Costruzioni S.r.l.	00918030917
CO.GE.M. S.r.l.	01623850920
Scamov S.r.l.	03950590921
GMP S.r.l.s.	03838160921
Zicchittu Francesco S.r.l.	01996010904
Sardedil Impianti S.r.l.	01439510916
GP Costruzioni Stradali S.r.l.	02431660907
F.lli Carcangiu S.r.l.	01278170913
Costruzioni Pilia S.a.s. di Sergio Pilia & C.	02463150926
General Edile Società Cooperativa a RL	03751920921
N.G.A. Costruzioni S.r.l.	01797240858
Impresa Costruzioni Lai Maria Amelia	01876300904
Geom. Putzu Sebastiano	01942020908
COS.VI.P. S.r.l.	02603920923
Meloni S.r.l.	01165750959
Lilliu Stefano S.r.l.	03645940929
Fratelli Aleda di Giancarlo e Marcello Aleda Società in Nome Collettivo	01028310926
Innovazione Consorzio Stabile Imprenditori Società Consortile a Responsabilità Limitata	07335520826
Diliberto Gero	01964900854
Lobina Costruzioni S.r.l.	00732340914
S.C.A.L.A.S. S.r.l.	02435650920
Mura Impresa di Costruzioni - Geometra Marco Mura	012215700954

Sarda Lavori S.r.l.	01528600917
Business Freedom S.r.l.s.	01554610913
Dreav Group S.r.l.	04131300925
S.V. Costruzioni S.r.l.	02706890833
Valenza Costruzioni S.r.l.	02122230929
N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.	03138100924
Gruppo Riva S.r.l.	03065230843
Genco Costruzioni S.r.l.s.	02014230854
Edil Fabaria S.r.l.	03031930849
KFT Costruzioni S.r.l.	01512620913
Edil Ricicli S.r.l.	02549550925
BPA Energia S.r.l.	02490120900
E.P.C. di Pusceddu Porfirio S.r.l.	01097760951
Gianfurcaro S.r.l.	02701300846
G.B.M.L. S.r.l.	01301010912
Camedda Costruzioni S.r.l.	01043750957
COREPP S.r.l.	02685080844
Conglomerati Bituminosi S.r.l.	00053050951
Oliveri Giuseppe	03363570874
Concordia Appalti di Rizzo Domenico	02827110848
Servizi & Appalti Di Fanara Calogero	02808600841
Edisole S.r.l.s.	02893590840
SC Impianti di Costa Lorenzo	02821100845
Impresa Vincenzo Rinaldi	03090930920
Spano Legnami S.n.c.	01353180902
ICOR S.r.l.	00705190957
Ser.Lu. Costruzioni S.r.l.	02689470926
Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l.	03192700924
Putzu Compagnia Generale Appalti S.r.l.	01346060906
Murgia Antonio	00727320913
VGL S.r.l.	02778740841
Poing S.r.l.	03571370927
Genco S.r.l.	01989330855

**Dato atto che**, completato l'esame sulla regolarità e completezza della documentazione amministrativa (pagamento del contributo Anac), gli operatori economici concorrenti sono stati ammessi alla fase di gara;

**Visto** il verbale di sistema elaborato dalla piattaforma SardegnaCat, dal quale risulta che in esito alla valutazione delle offerte economiche sulla base dei criteri e del calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte stabiliti nel disciplinare di gara (art. 54 del Codice - metodo A, Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023) è stata redatta la seguente graduatoria:

	Fornitore	Valore Offerta %	
1	Poing S.r.l.	23,323	
2	Servizi & Appalti di Fanara Calogero	23,323	
3	Edisole S.r.l.s.	23,321	
4	Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l.	23,316	
5	Sardinia Longevity Life S.r.l.	23,297	
6	SC Impianti di Costa Lorenzo	23,279	
7	Gruppo Riva S.r.l.	23,253	
8	BPA Energia S.r.l.	23,241	
9	Sgarito Group S.r.l.	23,221	
10	Ecos S.r.l.	23,173	
11	Genco Costruzioni S.r.l.s.	23,171	
12	G.B.M.L. S.r.l.	23,138	
13	Edil Fabaria S.r.l.	23,122	
14	Diliberto Gero	23,082	
15	Coeba S.r.l.	22,986	
16	Pitzalis Costruzioni S.a.s.	22,892	
17	Dessi' Rossella	22,89	
18	Impresa Costruzioni Lai Maria Amelia	22,86	
19	Genco S.r.l.	22,852	
20	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni S.r.l.	22,75	
21	Sardedil Impianti S.r.l.	22,73	
22	Intercos S.r.l.	22,688	
23	Sardinia Contract S.r.l. Unipersonale	22,675	
24	Edil Ricicli S.r.l.	22,673	
25	GP Costruzioni Stradali S.r.l.	22,621	
26	Impresa Oriental Costruzioni	22,582	
27	KFT Costruzioni S.r.l.	22,503	
28	Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l.	22,497	
29	Oliveri Giuseppe	22,433	
30	Edil System S.r.l.	22,348	
31	Costruzioni Pilia S.a.s. di Sergio Pilia & C.	22,322	
32	Conglomerati Bituminosi S.r.l.	22,25	
33	Business Freedom S.r.l.s.	22,201	
34	GMP S.r.l.s.	22,191	
35	Alberghina Verde Ambients S.r.l.	22,19	
36	Sarda Appalti Lavori Pubblici S.r.l.	22,133	

37	Ps Costruzioni S.r.l.	22,125	
38	Scamov S.r.l.	22,108	
39	Novapa S.r.l.	21,992	
40	Selva Mercurio S.r.l.	21,887	
41	S.C.E.Bo. S.r.l.	21,875	
42	Zicchittu Francesco S.r.l.	21,13	
43	Siteco S.r.l.	21,112	
44	F.Ili Carcangiu S.r.l.	20,957	
45	General Edile Società Cooperativa A.r.l.	20,693	
46	Camedda Costruzioni	20,474	
47	Impresa Vincenzo Rinaldi	20,42	
48	Impresa Orrù Floriana	20,333	
49	Spano Legnami S.n.c.	20,33	
50	Co.Ge.M. S.r.l.	20,163	
51	Putzu Compagnia Generale Appalti S.r.l.	20,106	
52	Dreav Group S.r.l.	19,51	
53	Mura Impresa di Costruzioni - Geometra Marco Mura	18,543	
54	Ecotekna S.r.l.	17,777	
55	Ser.Lu. Costruzioni S.r.l.	17,389	
56	Lilliu Stefano S.r.l.	15,51	
57	N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.	5,551	
58	Euro Edil Costruzioni S.r.l.	5,133	
	Icap S.r.l.	25,469	Anomala – esclusione automatica
	VGL S.r.l.	24,796	Anomala – esclusione automatica
	Antonio Cancellu Costruzioni S.r.l.	24,669	Anomala – esclusione automatica
	E.P.C. Di Pusceddu Porfirio S.r.l.	24,296	Anomala – esclusione automatica
	Lobina Costruzioni S.r.l.	24,17	Anomala – esclusione automatica
	LSA Costruzioni S.r.l.	24,12	Anomala – esclusione automatica
	Corepp S.r.l.	23,984	Anomala – esclusione automatica
	Murgia Antonio	23,931	Anomala – esclusione automatica
	N.G.A. Costruzioni	23,922	Anomala – esclusione automatica
	S.V. Costruzioni S.r.l.	23,912	Anomala – esclusione automatica
	Valenza Costruzioni S.r.l.	23,902	Anomala – esclusione automatica
	Concordia Appalti di Rizzo Domenico	23,883	Anomala – esclusione automatica
	Innovazione Consorzio Stabile Imprenditori Società Consortile a Responsabilità Limitata	23,842	Anomala – esclusione automatica
	Meloni S.r.l.	23,737	Anomala – esclusione automatica
	Benco S.r.l.	23,721	Anomala – esclusione automatica
	Ageco S.r.l.	23,69	Anomala – esclusione automatica

	Ecal Costruzioni S.r.l.	23,654	Anomala – esclusione automatica
	S.C.A.L.A.S. S.r.l.	23,65	Anomala – esclusione automatica
	Fratelli Aledda di Giancarlo e Marcello Aledda Società In Nome Collettivo	23,63	Anomala – esclusione automatica
	Geom. Putzu Sebastiano	23,579	Anomala – esclusione automatica
	Gianfurcaro S.R.L.	23,576	Anomala – esclusione automatica
	Appalti Tinaglia S.r.l.	23,486	Anomala – esclusione automatica
	Sarda Lavori S.r.l.	23,456	Anomala – esclusione automatica
	De.Mo.Ter. di Micheletto Geom. Frediano	23,385	Anomala – esclusione automatica
	Edil Proget S.r.l.	23,378	Anomala – esclusione automatica
	Icor S.r.l.	23,35	Anomala – esclusione automatica
	Cos.Vi.P. S.r.l.	23,331	Anomala – esclusione automatica

**Dato atto che** i concorrenti Poing S.r.l. e Servizi & Appalti di Fanara Calogero hanno presentato la stessa offerta, pertanto si è proceduto al sorteggio automatico mediante la specifica funzione della piattaforma, per determinare l'operatore da collocare prima nella graduatoria;

**Dato atto che** per l'operatore economico classificato primo nella graduatoria sono state effettuate con esito positivo le verifiche sulla insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94/95 del D. Lgs 36/2023 e dei requisiti di idoneità professionale e dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023, richiesti dal disciplinare di gara;

**Verificata** la regolarità della procedura e ritenuto, pertanto, di dover procedere all'aggiudicazione dei lavori;

## **DETERMINA**

**Di prendere atto** delle risultanze del verbale di sistema elaborato dalla piattaforma SardegnaCat, allegato al presente atto;

**Di aggiudicare** l'appalto dei lavori di riqualificazione marciapiedi nel comune di Selargius alla società Poing S.r.l., corrente in San Gavino Monreale (Su) nella Via Roma n. 254, Codice fiscale / Partita Iva 03571370927, la quale ha offerto un ribasso del 23,323% sugli importi a base di gara, per un importo di aggiudicazione di € 222.162,17, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri di sicurezza;

**Di trasmettere** agli operatori economici partecipanti la comunicazione di aggiudicazione ex art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023, entro 5 giorni dall'adozione del presente provvedimento;

**Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza;

**Di attestare**, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 (controllo di regolarità amministrativa e contabile), la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Direttore d'Area;

**Di dare atto che:**

- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione);

- avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 120, comma 2 e seguenti del Codice di Diritto Amministrativo, D. Lgs. 104/2010, può essere proposto ricorso al T.A.R. Sardegna, entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione;

IL DIRETTORE  
Ing. Adalberto Pibiri



Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**