



COMUNE DI
MARRUBIU

Prov. di Oristano
Piazza Roma, 7 – 09094 Marrubiu

Prot. n. 7986

Marrubiu, 09.07.2025

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DI "INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE E ARREDO URBANO - RIQUALIFICAZIONE AREA CANALE COPERTO VIA TIRSO / VIA TEVERE". CUP: I68E23000050002 - CUP: I68E24000220004 - CIG B79451EF5F

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per l'esecuzione degli **"INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE E ARREDO URBANO - RIQUALIFICAZIONE AREA CANALE COPERTO VIA TIRSO / VIA TEVERE"**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Marrubiu, Piazza Roma n. 7, 09094 Marrubiu (OR) - Tel. 078385531 - PEC protocollo@pec.comunemarrubiu.it - WEB www.comune.marrubiu.or.it

Servizio competente: Servizio Tecnico – Tel 078385531 – mail protocollo@comunemarrubiu.it

Responsabile del Procedimento: ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il geom. Simone Cera - Tel 07838553340 - mail simone.cera@comunemarrubiu.it

2. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori relativi agli **"INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE E ARREDO URBANO - RIQUALIFICAZIONE AREA CANALE COPERTO VIA TIRSO / VIA TEVERE"** secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera allegato al presente avviso.

Importo complessivo dei lavori a base d'asta: euro 152.193,95, di cui:

- **importo dei lavori a corpo** (soggetto a ribasso) euro 150.000,00
- **di cui importo costi manodopera** euro 34.184,30
- **oneri della sicurezza** (non soggetto a ribasso) euro 2.193,95

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni	Categ.	Classe	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI	OG1	I	€ 152.193,95	100	Prevalente	Subappaltabile

3. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **90** giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio del minor prezzo offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta. Le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023. L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di capacità tecnica: Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito: **Attestazione SOA** rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "*Lavorazioni di cui si compone l'intervento*".

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in argomento dovranno inviare la propria manifestazione d'interesse, entro e non oltre le ore **23:59** del giorno **24/07/2025** a pena di esclusione, **esclusivamente** in modalità telematica tramite gli strumenti messi a disposizione dalla piattaforma digitale certificata SardegnaCAT. L'ora e la data esatta di ricezione delle manifestazioni d'interesse sono stabilite in base al tempo del sistema.

Il codice di riferimento per l'individuazione della manifestazione di interesse all'interno del portale SardegnaCAT è: **rfi_12776**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte utilizzando preferibilmente il modulo predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso e comunque in conformità a tale allegato.

Qualora vi sia interesse a partecipazione in qualità di consorzio o raggruppamento temporaneo di imprese, l'istanza deve essere prodotta dal consorzio e dalle imprese consorziate esecutrici ovvero, in caso di RTP, dall'impresa capogruppo e da tutte le imprese componenti il raggruppamento.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di manifestazione di interesse potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio, non essendo applicabile alla fase della manifestazione d'interesse.

Non saranno accettate manifestazioni di interesse inviate oltre il termine perentorio sopraindicato o presentate in modalità difformi da quelle sopra specificate.

Eventuali richieste di chiarimenti possono essere formulate tramite l'area messaggistica nella sezione dedicata del SardegnaCAT relativa alla procedura entro e non oltre 24 ore prima della scadenza. Non sono ammessi e consentiti chiarimenti telefonici.

7. MODALITÀ DI SELEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse qualora il numero di essi sia pari a 5.

Nel caso di presentazione di idonee candidature in numero superiore a 5, la Stazione Appaltante procederà ad individuare le ditte da invitare mediante applicazione di quanto previsto nell'atto di indizione della procedura e qui riportato:

- a) Numero di lavori "analoghi" all'oggetto dell'appalto (realizzazione/riqualificazione/pavimentazione di piazze) in Categoria OG1 e per l'importo minimo pari ad € 152.193,95, eseguiti regolarmente e con

buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, da dimostrarsi in fase di comprova con presentazione dei Certificati esecuzione lavori o Certificati regolare esecuzione;

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verrà stilata una graduatoria in ordine crescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. A parità di n. di lavori affini realizzati, verrà preso in considerazione l'importo degli stessi. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

La mancata e/o errata indicazione dei dati necessari per la formulazione anche della graduatoria, comporterà l'esclusione dell'operatore economico interessato dalla presente fase di indagine di mercato.

I 5 operatori economici da invitare saranno così individuati:

- i primi 2 operatori classificati;
- gli ultimi 2 operatori classificati;
- 1 mediano.

Per l'individuazione dell'operatore mediano (M) si procederà come segue:

- N = numero di operatori partecipanti
- se N = Pari → $M = N/2$
- se N = Dispari → $M = (N+1)/2$

I lavori affini saranno desunti unicamente dall'elenco compilato secondo l'allegato A e non saranno valutati lavori annoverati in altri tipi di documenti.

In caso di partecipazione alla presente procedura in raggruppamenti temporanei o altre forme collaborative, saranno considerati tutti i lavori svolti da ciascuno degli operatori economici partecipanti in raggruppamenti temporanei.

Per quanto riguarda i lavori svolti da consorzi di cui all'art. 65 comma 2, lettere b), c), d) e le aggregazioni tra imprese di cui all'art. 65 comma 2 lett. g del D.Lgs. n. 36/2023 saranno considerati i lavori svolti dall'operatore economico che eseguirà per il consorzio il lavoro in oggetto;

Nel caso di medesimo lavoro svolto dagli operatori economici partecipanti in raggruppamenti temporanei, in quota parte da due o più operatori, lo stesso sarà considerato un'unica volta.

Nel caso di svolgimento di quota percentuale di un lavoro affine da parte di un partecipante lo stesso lavoro sarà considerato per la quota percentuale svolta.

Il calcolo sarà effettuato, tenendo conto dell'importo lavori minimo utile. La mancata indicazione della percentuale di attività svolta comporterà la non attribuzione di punteggio.

Non saranno presi in considerazione lavori per i quali non sia stato emesso il certificato di regolare esecuzione o effettuato il collaudo tecnico amministrativo.

La graduatoria così determinata è da considerarsi provvisoria. Agli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata verrà richiesto di comprovare, entro 5 giorni consecutivi dalla data della richiesta, i valori indicati ai fini del collocamento in posizione utile nella graduatoria, presentando la relativa documentazione sopra indicata.

Quando tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione utile immediatamente successiva, fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

Alla presente fase di indagine di mercato, non trattandosi di procedura di gara e non dovendosi presentare offerta, non si applica il soccorso istruttorio nei modi e nei termini di cui all'art. 101 del Codice.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono approvate dal RUP le graduatorie della selezione ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di individuare direttamente gli altri concorrenti senza ulteriore indagine e purché ne abbiano i requisiti, qualora il numero delle imprese che hanno presentato la manifestazione di interesse sia inferiore a 5.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La lettera di invito a presentare l'offerta economica verrà inviata agli operatori economici selezionati da parte della Stazione Appaltante con la modalità sopraindicata, mediante RdO sulla centrale di committenza regionale SardegnaCAT.

Nella lettera di invito saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, le caratteristiche dei lavori e gli ulteriori documenti da produrre.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla successiva fase della procedura o ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

10. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.marrubiu.or.it nella sezione "Albo pretorio";
- nel sito della Regione Autonoma della Sardegna nella sezione "Bandi e gare degli Enti Locali";
- sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

11. TRATTAMENTO DEI DATI

Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679:

- a) i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara d'appalto in oggetto e per le finalità stretta-mente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- b) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- c) l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'appalto in oggetto;
- d) i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- e) il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e pertanto l'interessato: 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

Il Titolare del trattamento è Comune di Marrubiu con sede in Piazza Roma 7, 09094 Marrubiu (OR) - protocollo@pec.comunemarrubiu.it

Responsabile della protezione dei dati è: Rete Entionline All Privacy

Referente RDP: Avv. Nadia Corà – consulenza@entionline.it

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Manuela Saba

Allegati:

Progetto

Allegato A – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE