

---

***CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER L'IMPORTO MASSIMO DI € 15.000,00 ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI VILLANOVAFRANCA – ANNUALITA' 2025***

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI**

**PREMESSA**

**VISTO** l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

**CONSIDERATO** che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

**CONSIDERATO** altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) - Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei “Piccoli comuni” della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Setzu è assegnato un contributo complessivo di € 202.710,03 così ripartito:

ANNO 2022: € 67.570,01;

ANNO 2023: € 67.570,01;

ANNO 2024: € 67.570,01;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01.06.2023 con cui, tra l'altro, si dispone:

- di ripartire il finanziamento aggiuntivo, pari a euro 25 milioni (di cui euro 10.000.000 per l'annualità 2023 ed euro 15.000.000 per l'annualità 2025), destinandolo ai piccoli Comuni della

Sardegna sulla base dei criteri precedentemente individuati con la Delib.G.R. n. 20/59 del 30.6.2022;

- di stabilire che tutti i Comuni beneficiari pubblichino nuovi bandi, nei quali siano ammessi al contributo gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022. Sono fatte salve le istanze già ammesse a valere sulle risorse già assegnate per il triennio 2022-2024;
- di approvare l'allegato alla deliberazione, al fine di precisare e definire ulteriormente alcuni degli indirizzi di cui al "Paragrafo 1 - Indirizzi operativi ai Comuni per l'individuazione dei beneficiari" dell'allegato alla deliberazione n. 20/59 del 30.6.2022, nonché di fornire ulteriori indicazioni ai Comuni in ordine alle attività di rendicontazione;

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) - Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI, n° 1496 del 12/06/2023 con cui si disponeva un ulteriore impegno a valere sullo stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Setzu è assegnato un contributo ulteriore di € 112.616,68 così ripartito:

ANNO 2023: € 45.046,67;

ANNO 2024: € 67.570,01;

**RICHIAMATA** la Delibera della G.C. n. 67 del 26/07/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" – ATTO DI INDIRIZZO" con la quale viene demandato al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Setzu per le annualità 2022-2024, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022;

**VISTO** il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Setzu per l'anno 2025, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01.06.2023, predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico e allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° .... del ...../2025 con cui si approvava il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro

15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Setzu per l'anno 2025, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01.06.2023, predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico;

**DATO** atto che il bando in oggetto è stato pubblicato:

- All'albo pretorio della stazione appaltante dal ...../2025 al ...../2025;
- Sul profilo del committente – sezione amministrazione trasparente - Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici;
- Sul sito istituzionale della Regione Sardegna dal ...../2025 al ...../2025;

con termine di scadenza di presentazione delle istanze alle ore 12:00 del giorno ...../2025;

**VISTO** il verbale di selezione del ..../2025, così come sopra rettificato, da cui risulta la seguente graduatoria provvisoria:

<b>GRADUATORIA FINALE</b>		
<b>POSIZIONE</b>	<b>ISTANZA</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
1		

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° ..... del ..... con cui si approvava la graduatoria provvisoria del bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Setzu per l'anno 2022, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01.06.2023, così come definita nel verbale di selezione del 11.02.2025;

**DATO** atto che la graduatoria provvisoria sopracitata è stata pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Setzu dal ..... al .....

**DATO** atto che in data ..... è stato dato avvio al procedimento di assegnazione del contributo tramite invio di specifica nota di richiesta documenti a ciascuna istanza presente in graduatoria;

**DATO** atto che sulla base della documentazione presentata, a seguito delle note sopraindicate, la graduatoria definitiva viene così determinata:

<b>GRADUATORIA FINALE</b>		
<b>POSIZIONE</b>	<b>ISTANZA</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
1		

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° ..... del ..... con cui si approvava la graduatoria definitiva del bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Setzu per l'anno 2025,

in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01.06.2023, ed in particolare:

<b>GRADUATORIA FINALE</b>		
<b>POSIZIONE</b>	<b>ISTANZA</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
1		

L'anno **duemilaventicinque** addì ..... del mese di ..... in Setzu, presso la sede Comunale, il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. **VALERIO PORCU**, che agisce nell'esclusivo interesse del Comune di Setzu (Codice Fiscale 82001290921), conferisce al Sig. .... nato a ..... il ....., residente in ..... (.....), località ..... Codice Fiscale ..... il contributo di € ..... relativo al bando pubblico per la CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER L'IMPORTO MASSIMO DI € 15.000,00 ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI SETZU – ANNO 2025;

Tra i componenti inoltre, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ARTICOLO 1**

Il Sig. Congiu Raimondo come sopra generalizzato:

- si impegna a non modificare la propria residenza per dieci anni a partire dalla data odierna, pena l'obbligo di restituzione delle somme corrisposte, maggiorate degli interessi legali, in proporzione al periodo di mancato rispetto del vincolo.
- Ha prodotto fidejussione assicurativa N° ..... presso ..... che garantisca l'importo del contributo concesso.

Tale polizza, riferita all'intero periodo coperto dal contributo, prevede espressamente:

- a) l'indicazione che la stessa è rilasciata a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione del contributo;
- b) l'obbligo del fideiussore di liquidare le somme dovute entro 15 giorni dalla richiesta del Comune.

#### **ARTICOLO 2**

Il contributo di € ..... verrà erogati secondo le seguenti modalità:

**ACCONTO DEL 50% DEL CONTRIBUTO COMPLESSIVO:**

- alla stipula del contratto definitivo di acquisto dell'immobile (o all'avvio dei lavori di costruzione/ristrutturazione)

**SALDO DEL 50% DEL CONTRIBUTO COMPLESSIVO:**

- al momento della trascrizione del contratto definitivo di acquisto dell'immobile (o alla conclusione dei lavori di costruzione/ristrutturazione)

L'erogazione dei contributi, in tutti i casi, sarà subordinata alla previa presentazione della documentazione giustificativa necessaria.

### **ARTICOLO 3**

E' fatto obbligo ai beneficiari dei contributi:

- di rispettare le norme previste dalla normativa regionale in materia, nonché l'impegno al mantenimento della residenza nel Comune di Setzu per il periodo di dieci anni, pena la restituzione del contributo;

- di favorire l'attività ispettiva dell'amministrazione comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili sede della residenza.

### **ARTICOLO 4**

Il Comune accerterà la regolarità degli interventi finanziati attraverso il controllo della documentazione presentata e l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese; sarà inoltre effettuato il controllo periodico sulla effettiva residenza nel comune al fine di verificare il permanere delle condizioni che hanno determinato la concessione del contributo.

Il presente atto, composto di 3 pagine e della 4 fin qui, è letto, confermato e sottoscritto da entrambe le parti.

**IL BENEFICIARIO**

.....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Ing. Valerio Porcu