

Stazione Unica Appaltante

Bando di gara d'appalto in modalità telematica n. 13/SUA/2022

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Cagliari - Stazione Unica Appaltante; **indirizzo postale:** Via Roma, 145 - 09124 Cagliari - Italia; tel. + 39 070677.7521/7523/6254; **indirizzo internet principale S.A.:** www.comune.cagliari.it;

I.3) Comunicazioni: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto nella piattaforma telematica <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/> raggiungibile anche dal portale istituzionale www.comune.cagliari.it, sezione Bandi di gara e contratti.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare alla gara occorre:

- collegarsi alla piattaforma telematica <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/> raggiungibile anche dal portale istituzionale www.comune.cagliari.it, sezione Bandi di gara e contratti. L'utilizzo della piattaforma telematica è subordinato alla registrazione dell'anagrafica dell'operatore economico ai fini di ottenere le credenziali;
- accedere con le credenziali ottenute all'Area Riservata ove sono disponibili le funzionalità di interazione con la Stazione Appaltante.
- firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 52 e 76 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata di ciascun concorrente.

Servizio supporto informatico Operatori Economici sull'utilizzo della piattaforma: Si rende noto che, dal lunedì al venerdì è attivo un servizio di Help Desk raggiungibile:

- via mail: direzionetecnica.web@comune.cagliari.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: oggetto

II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione: gara n. 13/SUA/22: " - "FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari"- Affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la Realizzazione del nuovo Parco Urbano di Sant'Elia: Il Parco degli Anelli - Il lotto- CUP G29D17000240001 CIG 9555137C7C

II.1.2) CPV: principale 45236250-7

II.1.3) Tipo di appalto: Lavori

II.1.4) Breve descrizione: Tutte le prestazioni oggetto del affidamento del servizio progettazione esecutiva e di esecuzione lavori in esame sono descritte nell'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto (d'ora in poi denominato CSA). Importo a base di gara: € 8.214.891,70+IVA di cui € 196.608,18 per la progettazione esecutiva, € 8.018.283,52 per lavori, compresi € 904.611,22 di costo della manodopera, oltre € 188.076,03 + IVA per oneri della sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso di gara. L'importo della progettazione di cui sopra è stato calcolato, al netto degli oneri fiscali, contributivi e previdenziali, applicando il Decreto Parametri del Ministero della Giustizia del 17.6.2016 riguardante "Le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione", ex art. 24, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (d'ora in poi denominato Codice)

II.1.5) Valore totale stimato: Importo complessivo dell'appalto: € 8.402.967,73 + IVA.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari: 71222000

II.2.3) Luogo di esecuzione: Italia-Cagliari

Codice NUTS: ITG2F



II.2.4) Descrizione dell'appalto: trattandosi di appalto integrato, l'intervento si compone per la parte dei lavori delle seguenti **categorie di lavoro:**

- **categoria di lavoro prevalente: "OS24" € 2.731.548,32 + IVA - Classifica IV bis SOA,** subappaltabile, nei limiti di cui all'art. 105 comma 1 del Codice;
- **ulteriori categorie a qualificazione obbligatoria, scorporabili e subappaltabili al 100%:**
 - "OG1" - € 2.180.187,35+ IVA - Classifica IV SOA;
 - "OG6" - € 1.527.534,76 + IVA - Classifica IV SOA;
 - "OS1" - € 857.721,80 + IVA - Classifica III SOA;
 - "OS3" - € 163.312,61 + IVA - Classifica I SOA;
 - "OS7" - € 164.712,96 + IVA - Classifica I SOA;
 - "OS23" - € 246.490,72 + IVA - Classifica I SOA;
 - "OS26" - € 334.851,04 + IVA - Classifica II SOA;

N.B.: In relazione al "subappalto obbligatorio", i requisiti mancanti relativi alle categorie scorporabili, devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Pertanto, tali lavorazioni, se non possono essere eseguite dal concorrente, sia impresa singola che associata, in quanto non in possesso delle relative qualificazioni, devono essere, obbligatoriamente, subappaltate a impresa con idonea qualificazione.

per la parte dei servizi di progettazione si rinvia al punto III.1.3 lett. b) e c)

Subappalto: Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo. L'esecuzione dei lavori non può essere affidata integralmente a terzi. In conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Per il servizio di progettazione, ai sensi dell'art. 31, comma 8 del del Codice è vietato il subappalto, fatta eccezione quanto nello stesso previsto. I pagamenti saranno effettuati direttamente al subappaltatore qualora sussistano i casi di cui al comma 13 del medesimo art. 105. **Cauzioni e garanzie richieste:** Provvisoria nella misura di € 164.127,19 pari al 2% dell'importo dei lavori oggetto dell'appalto, da prestarsi con le modalità di cui all'art. 93 del Codice; la garanzia predetta deve avere validità per almeno 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'aggiudicatario dovrà prestare

quella definitiva come da art. 103 del Codice e la Polizza assicurativa di cui agli artt. 38 e 39 del CSA.

Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti: E' ammessa la partecipazione degli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando e dal disciplinare di gara.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo. In relazione all'istituto **dell'avvalimento**, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 89 del Codice.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato: Valore, IVA esclusa: € 8.402.967,73, IVA esclusa.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: Durata in giorni: 869

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: si. Descrizione delle opzioni:

- ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 potranno essere affidate, al medesimo operatore economico ulteriori opere complementari per un importo complessivo di € 2.916.205,46, oltre IVA, di cui € 2.866.205,46 soggetto a ribasso ed € 50.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere a modifiche contrattuali nel limite del 50% del valore iniziale del contratto, per un importo massimo pari a € 4.201.483,87;

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: si. Numero o riferimento del progetto: FSC 2014/2020 - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari ex Patto per la Città Metropolitana di Cagliari

II.2.14) Informazioni complementari: Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giuliano Cherchi, del Servizio Parchi, Verde e Gestione Faunistica; il Responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara è il dott. Marco Seta, funzionario amministrativo della Stazione Unica Appaltante.

Sezione III: Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

1) insussistenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del Codice; **2)** insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e dall'art 37 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010 nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara; **3)** Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; **4)** per i lavori di cui alla categoria OS3 possesso dei requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. 37/2008; **5)** mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente; **6) (solo per il coordinatore della sicurezza)** possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008;

Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, comma 1, 47, 48, 49, 83, comma 3, del Codice e quelle di cui all'art. 62 del DPR n. 207/10.

Ulteriori condizioni: Le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e sul possesso dei criteri di selezione devono essere rese dall'operatore economico concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/00, attraverso il DGUE.

Trattandosi di appalto afferente a programmi finanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea, l'operatore economico in sede di partecipazione alla gara dovrà rispettare le prescrizioni dell'art. 47, del D.L. n. 77/2021, L. conv. n. 108/21, come meglio specificate nel Disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) per i lavori: attestazione (SOA) di cui al DPR 207/10, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate a quelle dei lavori da appaltare; trattandosi di appalto di progettazione e lavori, i concorrenti devono altresì possedere adeguata qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione, con classifica adeguata all'importo dei lavori

da appaltare, ed essere in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione meglio specificati nella determinazione di indizione e nel Disciplinare di gara. I concorrenti che non possiedono la suddetta qualificazione devono incaricare o associare per la redazione del progetto professionisti indicati dall'art. 48, c. 1, del Codice. I predetti professionisti devono essere abilitati e iscritti agli ordini professionali in conformità alle norme in vigore al momento della gara. In ogni caso tutti i concorrenti, singoli o raggruppati, con o senza attestazione SOA per la progettazione, dovranno dichiarare, a pena di esclusione, i dati identificativi: 1) progettista/i di cui intendono avvalersi; 2) coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, specificando se appartenente/i al proprio staff tecnico oppure se incaricato/i o associato/i. I professionisti suddetti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 80, 48, c. 7, e 24, c. 7, del Codice e devono possedere i requisiti di cui al successivo art 83, c.1 lett a) e c). Il professionista indicato quale coordinatore della sicurezza dovrà essere in possesso dei requisiti professionali di cui al D.Lgs. 81/2008;

Per la progettazione, il/i professionista/i appartenente/i allo staff tecnico del concorrente oppure incaricato/i o associato/i, dovrà/anno possedere i seguenti requisiti:

b) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti al termine di presentazione dell'offerta, di servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. vvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle vigenti tariffe professionali per un importo globale pari almeno a **1 (una) volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alle classi e categorie indicate nella determinazione di indizione;

c) servizi "di punta": avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti al termine di presentazione dell'offerta, di **due** servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori

analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento pari ad almeno il 0,4 dell'importo dei lavori da progettare.

Il requisito dei due servizi di "punta" ciascuno non frazionabile, può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento;

in luogo dei due servizi è possibile dimostrare, il possesso del requisito anche mediante un unico servizio, in capo a unico soggetto, di importo almeno pari al complessivo importo della relativa categoria ID da progettare;

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale i requisiti di cui alla suindicata lett. a) devono esseri posseduto, nel complesso dal raggruppamento, **fermo restando che la mandataria dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria nella categoria prevalente**, mentre nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale devono essere posseduti dalla mandataria e dalla/e mandante/i per l'importo dei lavori della categoria che intendono assumere e nella misura indicata per l'impresa singola, **fermo restando che la mandataria dovrà essere qualificata nella categoria SOA di lavorazione prevalente**.

In merito al requisito di cui alla suindicata lett. b), nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo orizzontale** deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, mentre nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo verticale** ciascun componente deve possedere tale requisito in relazione alle prestazioni che intende eseguire.

Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto lett. c) deve essere posseduto dal **raggruppamento temporaneo** nel complesso.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Indicate nel CSA.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica entro il termine perentorio **delle ore 11:00 del 27/3/2023**. Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:
Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Durata in **mesi: 9** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Data: 27/3/2023. Ora locale: 11:01; Luogo: Stazione Unica Appaltante – Piazza De Gasperi, 2, quarto piano – Cagliari – Italia.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari: non si procederà all'aggiudicazione in caso di revoca del finanziamento senza che nulla possa rivendicare il concorrente”;

- La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti, oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara, dal CSA e dallo schema di contratto pubblicati sulla piattaforma appalti, ove sono pubblicati anche tutti gli elaborati di gara e gli allegati per la presentazione dell'offerta. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico, sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente;

Ai sensi della determinazione di indizione, il gruppo di progettazione dovrà essere composto da almeno le seguenti 5 unità:

- n. 1 ingegnere strutturista
- n. 1 Ingegnere esperto opere idrauliche
- n. 1 architetto paesaggista;
- n. 1 dottore agronomo o (in alternativa) n. 1 dottore forestale;
- n. 1 geologo abilitato all'esercizio della professione, in conformità alle Linee guida ANAC n°1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

- All'interno delle unità sopraindicate dovrà essere individuato il professionista in possesso di abilitazione al coordinamento per la sicurezza nei cantieri ai sensi dell'art. 98 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n°81, che assumerà il relativo ruoli

- Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, la progettazione dovrà essere espletata da professionisti personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale.

- I concorrenti, oltre a indicare i nominativi e rispettive qualifiche dei professionisti che costituiranno il

gruppo di lavoro, dovranno altresì specificare quello del professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, nonché, (*obbligatorio nell'ipotesi di raggruppamenti di concorrenti*), il/i nominativo/i del/i professionista/i iscritto/i all'Albo professionale, ovvero in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla normativa dello stato membro dell'Unione europea di residenza, da meno di cinque anni dalla data di pubblicazione del bando di gara.

- Costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, carenze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. N° 50/2016;
- L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Dlgs 50/2016, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.
- I pagamenti saranno effettuati come da artt. 29 e ss del CSA; all'aggiudicatario sarà corrisposta, alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 35, comma 18, del D. Lgs 50/2016, un'anticipazione pari al 20% sul valore del contratto dell'appalto.
- la misura delle penali è specificata nell'art. 22 del Capitolato;
- è previsto un premio di accelerazione secondo le modalità e limiti di cui all'art. 22 del Capitolato;
- è prevista la revisione dei prezzi nei limiti e secondo le modalità di cui all'art. 29 del D.L. n°4/2022 e ss.mm.;;
- il verbale di validazione è del 21/12/2022;
- L'operatore economico deve accettare e sottoscrivere digitalmente, a pena di esclusione, il Protocollo di legalità approvato con Deliberazione G.C. 49/2022 costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto. Il presente bando è in corso di pubblicazione su GUUE, GURI, Albo pretorio on line del Comune, sui siti www.serviziocontrattipubblici.it, www.regione.sardegna.it e www.comune.cagliari.it.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna - Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari - Tel. +39 070/679751 – Fax +39 070/67975230

VI.4.3) Procedura di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Presentazione Ricorso giurisdizionale: secondo quanto prescritto dal D.lgs. 104/2010 – Codice del Processo Amministrativo

VI.4.4) Servizio presso il quale è possibile ottenere informazioni sulla procedura di riesame:

Servizio Stazione Unica Appaltante.

Data di spedizione del presente avviso: 28/12/2022

Il Dirigente - Ing. Daniele Olla.