

# UNIONE COMUNI "MARMILLA"

Barumini - Collinas - Furtei - Genuri - Gesturi - Las Plassas - Lunamatrona - Pauli Arbarei - Sanluri - Segariu - Setzu - Siddi - Tuili - Turri - Ussaramanna - Villamar - Villanovafranca - Villanovaforru

Sede legale Viale rinascita, 19 - 09020 Villamar (SU) Sede operativa Via Carlo Felice, n. 267 - 09025 Sanluri (SU)  
tel. 070.9307050

[www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it)  
[unionecomunimarmilla@legalmail.it](mailto:unionecomunimarmilla@legalmail.it)  
[ucmarmilla@gmail.com](mailto:ucmarmilla@gmail.com)



## AVVISO INDAGINE DI MERCATO

**ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA E DEGLI SPOGLIATOI NEL COMUNE DI TUILI – PNRR M5C3-1.1.1 – NEXTGENERATIONEU – CUP: E58E22000170006**

### SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i **lavori di completamento dell'intervento di realizzazione del nuovo campo da calcio in erba sintetica e degli spogliatoi nel Comune di Tuili**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023.

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**Stazione Appaltante:** Unione Comuni "Marmilla", Via Carlo Felice n. 267, 09025 Sanluri (SU) – Tel 070/9307050 – PEC [unionecomunimarmilla@leglamail.it](mailto:unionecomunimarmilla@leglamail.it) – sito WEB: [www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it)

**Responsabile del Procedimento:** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il geom. Roberto Zucca.

#### 2. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di completamento dell'intervento di realizzazione del nuovo campo da calcio in erba sintetica e degli spogliatoi nel Comune di Tuili secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera allegato al presente avviso.

**Importo complessivo dei lavori:** euro **241.162,64**, di cui:

- **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso:** euro **237.733,12**
- **oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:** euro **3.429,52**

L'importo dei lavori posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in euro 62.561,00, sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023.

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria Tabella A Allegato II.12 D. Lgs. 36/2023	Qualificazione obbligatoria	Importo (Euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	SI - Class. I	175.644,44	72,83	Prevalente	Si, nei limiti di legge
Impianti tecnologici	OG11	NO	65.518,20	27,17	Scorporabile	Si, nei limiti di legge

### **3. DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **90 giorni** naturali e consecutivi come previsto dall'art. 2.9 del Capitolato Speciale di Appalto.

### **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio del minor prezzo offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta. Le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023.

### **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023. L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorzarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023.

**Requisiti di capacità tecnica:** Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito: **Attestazione SOA** rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "*Lavorazioni di cui si compone l'intervento*".

### **6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in argomento dovranno inviare la propria manifestazione d'interesse, entro e non oltre le ore **14:00** del giorno **04/06/2024** a pena di esclusione, **esclusivamente** in modalità telematica tramite gli strumenti messi a disposizione dalla piattaforma digitale certificata SardegnaCAT. L'ora e la data esatta di ricezione delle manifestazioni d'interesse sono stabilite in base al tempo del sistema.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte utilizzando preferibilmente il modulo predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso e comunque in conformità a tale allegato.

Qualora vi sia interesse a partecipazione in qualità consorzi o raggruppamento temporaneo di imprese, l'istanza deve essere prodotta dal consorzio e dalle imprese consorziate esecutrici ovvero, in caso di RTP, dall'impresa capogruppo e da tutte le imprese componenti il raggruppamento.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di manifestazione di interesse potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio, non essendo applicabile alla fase della manifestazione d'interesse.

**Non saranno accettate manifestazioni di interesse inviate oltre il termine perentorio sopraindicato o presentate in modalità difformi da quelle sopra specificate.**

Eventuali richieste di chiarimenti possono essere formulate tramite l'area messaggistica nella sezione del SardegnaCAT dedicata alla procedura entro e non oltre 24 ore prima della scadenza. Non sono ammessi e consentiti chiarimenti telefonici.

### **7. MODALITÀ DI SELEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse da un minimo di **5** sino al massimo di **10** istanze.

Nel caso di presentazione di idonee candidature in numero **superiore a 10**, la Stazione Appaltante procederà alla selezione di 10 operatori economici da invitare alla successiva gara secondo i criteri oggettivi di seguito elencati.

- a) **Fatturato globale** dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, da dimostrarsi in fase di comprova con dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito;
- b) **Importo "complessivo" dei lavori, appartenenti alla categoria prevalente OG1**, eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, da dimostrarsi in fase di comprova con presentazione dei Certificati di esecuzione lavori (CEL) o Certificati regolare esecuzione, oppure anche con prospetto sintetico con l'indicazione della stazione appaltante committente, oggetto e importo lavori, data inizio e fine lavori, atto di approvazione stato finale;
- c) **Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione**, da dimostrarsi in fase di comprova con presentazione del Libro Unico del Lavoro, anche in forma di prospetto riepilogativo o elenco timbrato e firmato dal Datore di Lavoro.

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate graduatorie in ordine crescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP provvederà all'esame della documentazione trasmessa dagli operatori economici, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine crescente. Le singole candidature saranno valutate in base ai criteri sopra indicati e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente tutti i dati richiesti dal presente avviso, nessuno escluso.

La mancata e/o errata indicazione dei dati necessari per la formulazione di una o più delle distinte graduatorie, non comporterà l'esclusione dell'operatore economico interessato dalla presente fase di indagine di mercato, ma bensì l'inserimento del valore **0 (zero)** al fine della formazione della graduatoria relativa.

Gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata saranno così individuati:

- a) dalla graduatoria di cui alla **lettera a)** saranno individuati **4 operatori** così come segue:
- l'operatore con il maggior valore per fatturato;
  - l'operatore con il minor valore per fatturato (purché superiore all'importo posto a base di gara);
  - n. 2 operatori che, rispettivamente, più si avvicinano per difetto e per eccesso alla media aritmetica di tutti i valori di fatturato presentati (purché superiori all'importo posto a base di gara);
- b) dalla graduatoria di cui alla **lettera b)** saranno individuati **4 operatori** così come segue:
- l'operatore con il maggior valore per fatturato;
  - l'operatore con il minor valore per fatturato (purché superiore all'importo posto a base di gara);
  - n. 2 operatori che, rispettivamente, più si avvicinano per difetto e per eccesso alla media aritmetica di tutti i valori di fatturato presentati (purché superiori all'importo posto a base di gara);
- c) dalla graduatoria di cui alla **lettera c)** saranno individuati 2 operatori che, rispettivamente, più si avvicinano per difetto e per eccesso alla media aritmetica di tutti i valori di personale dipendente presentati.

Al fine di assolvere al principio della rotazione tra gli operatori economici, hanno comunque la precedenza in graduatoria, nell'ordine della posizione occupata, gli operatori economici che nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso non hanno eseguito lavori appartenenti alla categoria prevalente OG1 per conto del Comune di Tuili. In caso di parità di valori, si procede mediante sorteggio da farsi in forma anonima.

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie (*esempio: primo nella graduatoria b) e c)*) esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima lettera dell'alfabeto (*nell'esempio in questione sarà invitato per la graduatoria b)*). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

In caso di Raggruppamento temporaneo tra imprese, i candidati possono indicare la somma degli importi posseduti da ciascuna impresa facente parte al RTI.

Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) del D. Lgs. 36/2023 gli importi richiesti possono essere indicati dal Consorzio utilizzando i requisiti delle proprie consorziate, in applicazione del principio del "*cumulo alla rinfusa*".

Le graduatorie così determinate sono da considerarsi provvisorie. Agli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata verrà richiesto di comprovare, entro **5 giorni** consecutivi dalla

data della richiesta, i valori indicati ai fini del collocamento in posizione utile nella graduatoria, presentando la relativa documentazione sopra indicata.

Quando tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione utile immediatamente successiva, fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

Alla presente fase di indagine di mercato, non trattandosi di procedura di gara e non dovendosi presentare offerta, **non si applica il soccorso istruttorio** nei modi e nei termini di cui all'art. 101 del Codice.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono redatte dal RUP le graduatorie della selezione ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

## **8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La lettera di invito a presentare l'offerta economica verrà inviata agli operatori economici selezionati da parte della Stazione Appaltante con la modalità sopraindicata, mediante RdO sulla centrale di committenza regionale SardegnaCAT.

Nella lettera di invito saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, le caratteristiche dei lavori e gli ulteriori documenti da produrre.

## **9. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla successiva fase della procedura o ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 e nel Regolamento UE n. 2016/679 e ss.mm.ii. per finalità unicamente connesse alla candidatura per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori.

## **11. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso sarà pubblicato per almeno 15 giorni sul sito istituzionale della Stazione Appaltante nella sezione "Albo pretorio digitale - bandi di gara", sul sito istituzionale del Comune di Tuili nella sezione "Albo pretorio digitale - bandi di gara" e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna nella sezione "Bandi e gare degli Enti Locali".

Tuili, 20/05/2024

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Geom. Roberto Zucca*