



COMUNE DI TERTENIA

Provincia di Nuoro

<http://www.comunetertenia.it> – e mail: protocollo@comunetertenia.it

Via Roma n°173 - 08047 - Tel. 0782908024-29-32

P.IVA 00200660918 - Cod. Fisc. 82000170918

GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SPIAGGE LIBERE



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	Aprile 2024
Il R.U.P. Geom. M. Sebastiana Lara	Il Responsabile del Servizio LL.PP. e Ambiente Dott.ssa Nausicaa Monni

PREMESSA

Il Comune di Tertenia intende provvedere alla gestione del servizio di pulizia dei litorali di propria competenza.

I servizi oggetto dell'Appalto sono dettagliatamente illustrati nel presente documento oltreché negli ulteriori elaborati di progetto.

Il presente Capitolato stabilisce le prescrizioni minimali per l'esecuzione dei servizi; la ditta aggiudicataria avrà la facoltà di stabilire una differente organizzazione incrementando le frequenze di esecuzione ed adottando mezzi e attrezzature ritenute più idonee per le finalità del lavoro, fatti salvi i requisiti minimi riportati nel presente capitolato e negli altri elaborati di progetto da ritenersi vincolanti.

ART. 1 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Con la sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore è tenuto alla esatta osservanza delle norme stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e dichiara di accettare incondizionatamente e di conoscere perfettamente tutte le leggi, i regolamenti, le norme e le disposizioni attinenti l'Appalto, siano esse in vigore all'atto dell'offerta e/o emanate durante l'appalto.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, si elencano le seguenti disposizioni e/o provvedimenti in materia:

- D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.
 - D. Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii;
 - D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture»;
 - D.Lgs. 81/2008 "Attuazione dell'art. 1 della legge 3.8.2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e ss.mm.ii.;
 - Circolare del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 8838 del 20-maggio 2019 "Gestione degli accumuli di Posidonia oceanica spiaggiati ;
 - Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii.;
 - Legge 5 febbraio 1992 n. 104 relativa all'assistenza, all'integrazione sociale ed ai diritti delle persone disabili;
 - Legge regionale 12 giugno 2006 n. 9 "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali";
 - Deliberazione Giunta regionale n. 35/12 del 9.7.2020 "Direttive in materia di gestione del demanio marittimo avente finalità turistico ricreative e per la redazione dei Piani Comunali di Utilizzazione dei Litorali";
 - Deliberazione Giunta regionale n. 20/46 del 1 giugno 2021 –"L.R. 12.4.2021, n. 7 "Riforma dell'assetto territoriale della Regione. Modifiche alla L.R. n. 2 del 2016, alla L.R.n. 9 del 2006 in materia di demanio marittimo e disposizioni urgenti in materia di svolgimento delle elezioni comunali".
- Direttive operative e applicative".
- Legge regionale 21 febbraio 2020, n. 1 "Disposizioni sulla gestione della posidonia spiaggiata";
 - Deliberazione Giunta regionale n. 40/13 del 6 luglio 2016 "Indirizzi per la gestione della fascia costiera";
 - Piano Regionale di gestione dei rifiuti urbani, approvato con D.G.R. n. 73/7 del 20 dicembre 2008 così come aggiornato con D.G.R. n. n. 69/15 del 23 dicembre 2016;

Ogni altra prescrizione normativa che dovesse intervenire successivamente.

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia preliminare, straordinaria e di mantenimento da eseguire nelle spiagge e nelle aree di interesse turistico ricadenti nell'ambito del Comune di Tertenia, e più specificatamente:

TABELLA 1 – ELENCO DELLE LOCALITA' E SPIAGGE COSTITUENTI IL LITORALE OGGETTO DI APPALTO

Gestione del servizio di pulizia delle spiagge libere del Comune di Tertenia - Capitolato speciale d'appalto

LITORALE	LOCALITA'	INTERVENTI DI PULIZIA
Zona Nord	Porticciolo	Manuali
	Spiaggetta Dispensa	Mezzi Meccanici e manuali
	Foxi Manna	Mezzi Meccanici e Manuali
Zona Centrale	Abba Urci	Manuali
	Torre S.G.	Manuali
	Foxi e murdegu	Mezzi Meccanici e Manuali
Zona Sud	Foxi e Lioni	Manuali
	Barisoni	Manuali (eventuale impiego mezzi meccanici per asportazione alghe nella spiaggia)

Il presente appalto prevede diverse tipologie di intervento come di seguito indicate:

tipologia 1 - iniziale pulizia straordinaria con rimozione di rifiuti, sterpaglie detriti ecc., mediante eventuale l'impiego di mezzi meccanici gommati conformi alle disposizioni di legge vigenti;

tipologia 2 - interventi costanti ripetitivi ed incisivi di pulizia ordinaria dei succitati tratti di litorale e delle aree limitrofe, i sentieri di percorrenza e di accesso ai litorali, la pulizia della parte delle dune prospicienti mediante interventi manuali, con effettuazione della differenziazione dei rifiuti per le frazioni di plastica e vetro e il conferimento dei sacchi presso l'ecocentro comunale;

tipologia 3 - interventi di pulizia degli arenili citati, mediante adeguate macchine ("pulisci spiagge" a vaglio grosso e fine), per l'asportazione meccanica totale di rifiuti di vario tipo tali da garantire e mantenere una situazione di pulizia ottimale per tutta la stagione balneare residua;

tipologia 4 – eventuali interventi straordinari di rimozione della posidonia, delle velette e più in generale di tutto il materiale organico spiaggiato durante la stagione balneare;

tipologia 5 - Prelievo posizionamento/rimozione e gestione passerelle;

tipologia 6 – pulizia servizi igienici e aree parcheggio;

tipologia 7 - posizionamento e rimozione bagni chimici;

Nelle aree in concessione destinate al noleggio di attrezzature da spiaggia e a stabilimenti balneari, saranno i titolari delle rispettive concessioni a dover curare la perfetta manutenzione e pulizia delle aree di pertinenza, oltre che quelle limitrofe;

Le indicazioni del presente capitolato e le specifiche tecniche allegate forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le caratteristiche di esecuzione dei servizi oggetto del contratto.

I lavori di pulizia degli arenili consistono in diverse tipologie di intervento come di seguito indicato:

- un primo intervento iniziale di pulizia straordinaria con rimozione di rifiuti e asportazione ed eventuale accatastamento di alghe (qualora presenti) mediante l'impiego di mezzi meccanici (Spiaggetta Dispensa, Foxi Manna, Foxi e Murdegu ed eventualmente spiaggia di Barisoni) ;

- interventi periodici di pulizia degli arenili (Spiaggetta Dispensa, Foxi Manna, Foxi e Murdegu) consistente nella pulizia operata mediante apposite macchine vagliatrici ("pulisci spiagge") per l'asportazione meccanica dei rifiuti dalla sabbia;

- interventi manuali per la pulizia ordinaria del litorale, con effettuazione della differenziazione dei rifiuti per le frazioni di plastica e vetro e il conferimento dei sacchi nel centro di raccolta comunale;

La definizione temporale delle fasi e la programmazione delle attività da eseguire, sono meglio visualizzate di seguito.

PRIMA FASE (ultima settimana di maggio)

Il servizio verrà effettuato continuativamente in modo da garantire una maggiore potenzialità d'intervento e sarà articolato come segue:

1.1) intervento straordinario di pulizia manuale con due operatori per la rimozione puntuale delle alghe dai tratti non accessibili ai mezzi meccanici, raccolta e conferimento dei rifiuti (ivi compresi ingombranti) presenti lungo tutti i litorali in questione, la durata dell'intervento è di 5 giorni.

1.2) eventuale intervento di mezzo gommato con pala per l'asportazione meccanica della posidonia depositatasi durante il periodo invernale; la raccolta ed il deposito della posidonia dovrà avvenire secondo le modalità e tecniche impartite

dall'Assessorato degli Enti Locali, Finanze, ed Urbanistica (rif. Determinazione n. 942 del 07/04/2008). Nella rimozione della posidonia il mezzo gommato con pala dovrà operare in modo tale da asportare il minor quantitativo di sabbia.

1.3) interventi di pulizia meccanica delle spiagge da effettuarsi per 5 giorni con l'impiego di mezzi pulispiaggia (primi interventi con mezzo a vagliatura grossa e ultimazione con mezzo a vagliatura fine). Tali interventi si configurano come un primo iniziale periodo di pulizia meccanica straordinaria per tutti i tratti di arenile del litorale.

SECONDA FASE dal 01 – 30 Giugno

Durante tale periodo si dovrà provvedere ad un intervento di asportazione di tutti i rifiuti depositati sulle spiagge (posidonia compresa) da effettuarsi mediante:

2.1) con frequenza 1/settimana intervento di pulizia degli arenili con l'impiego di pulisci spiaggia con setaccio a vaglio grosso e uno a vaglio fine per l'asportazione meccanica di tutti i residui di rifiuto presenti nella sabbia.

2.2) intervento di due operai con frequenza 2/settimana per la pulizia manuale di tipo puntuale (con utilizzo di punzoni e rastrelli) dei tratti di spiaggia che non sono stati interessati dal passaggio dei mezzi meccanici, raccolta dei rifiuti, differenziazione del materiale valorizzabile e conferimento presso il centro di raccolta comunale.

TERZA FASE dal 01 Luglio 31 Agosto

Durante tale periodo, con cadenza settimanale, si dovrà provvedere ad effettuare degli interventi di asportazione di tutti i rifiuti depositati sulle spiagge (eventuale posidonia compresa) e dovrà essere effettuato mediante:

3.1) intervento con un mezzo pulisci spiaggia per l'asportazione meccanica dei rifiuti dalla sabbia. Si dovrà garantire un passaggio settimanale per ciascun tratto di arenile individuato;

3.2) intervento di due operatori per la pulizia manuale di tipo puntuale (con utilizzo di punzoni e rastrelli) dei tratti di spiaggia che non sono stati interessati dal passaggio dei mezzi meccanici pulisci spiaggia, raccolta, differenziazione e conferimento dei rifiuti raccolti presso il centro comunale di raccolta; tale intervento in tale periodo dovrà essere garantito due volte a settimana in giorni e orari concordati con il DEC;

I servizi come sopra individuati, dovranno essere estesi a tutti gli arenili indicati nella succitata tabella.

QUARTA FASE (1-15 settembre)

Durante questo periodo si dovrà provvedere ad un intervento ripetitivo di pulizia di mantenimento con asportazione di tutti i rifiuti depositati nelle spiagge (posidonia compresa) da effettuarsi mediante:

4.1) intervento di due operai con frequenza 2gg/settimana per la pulizia manuale di tipo puntuale (con utilizzo di punzoni e rastrelli) dei tratti di spiaggia che non sono stati interessati dal passaggio dei mezzi meccanici, raccolta dei rifiuti, differenziazione del materiale valorizzabile e conferimento presso il centro di raccolta comunale.

4.2) intervento di pulizia meccanica delle spiagge da effettuarsi 1 volta a settimana con l'impiego di mezzi puliscispiaggia, con vagliatura fine. Tale intervento di pulizia di pulizia è volto al mantenimento del grado raggiunto, per tutti i tratti di spiagge libere.

QUINTA FASE (15-31 ottobre)

Nell'ultimo periodo, corrispondente all'incirca alla fine della stagione balneare, qualora si sia provveduto alla rimozione dei banchi di alghe dalla fascia di balneazione, si dovrà provvedere alla redistribuzione delle alghe sulle spiagge e rimessa a mare. Detto intervento qualora necessario verrà concordato, quantificato e stimato all'occorrenza. La ricostituzione della copertura a *banquettes* assume, infatti molta importanza per la difesa dall'erosione diretta del moto ondoso durante i periodi invernali.

Il servizio sarà articolato come segue:

5.1) Intervento di un mezzo gommato con pala per la redistribuzione meccanica della posidonia con eventuale utilizzo di

autocarri; si prevede l'utilizzo sia di mezzi di dimensioni grandi sia di medie dimensioni in funzione delle caratteristiche degli arenili e dell'accessibilità alle macchine;

Il periodo d'esecuzione di quest'ultima fase è da intendersi indicativo, in quanto lo stesso potrà essere di maggior o minor durata in rapporto all'esecuzione completa della lavorazione richiesta, nonché in funzione dell'opportunità di eseguire i lavori in relazione alle condizioni climatiche del momento.

I servizi come sopra individuati, dovranno essere estesi a tutti gli arenili indicati nelle planimetrie allegate, nel pieno rispetto delle prescrizioni e delle specifiche tecniche di cui al presente Capitolato nonché delle eventuali indicazioni da parte dell'assessorato regionale all'ambiente o altro ente.

E' inoltre obiettivo fondamentale dell'Amministrazione comunale quello di costruire una campagna di comunicazione ed educazione ambientale volta alla promozione e alla tutela della fascia costiera, al fine di sensibilizzare alla promozione di comportamenti responsabili nei confronti dell'ambiente e delle spiagge, spiegando, che il rispetto è una tematica che riguarda tutti, evidenziando il ruolo e le responsabilità distinte per categoria di fruitore e suggerendo degli esempi comportamentali e buone pratiche per salvaguardare la risorsa ambientale.

Durante le fasi dell'appalto dovranno rendersi inoltre i seguenti servizi:

A. Prelievo posizionamento/rimozione e gestione passerelle.

Il servizio consiste nel prelevare dal magazzino comunale sito nella Via Tirso le pedane d'accesso al mare, carico delle stesse su autocarro a trazione integrale in modo tale da poter accedere agevolmente alle aree di posa, trasporto delle stesse alla spiaggia *Dispensa*, spiaggia *Fogi Manna*, spiaggia *Fogi Murdegu - Su Giuncargiu* e spiaggia *Barisoni*, installazione a perfetta regola d'arte nei siti indicati dall'amministrazione comunale, mantenimento delle stesse per tutto il periodo in condizioni efficienti e funzionali. A stagione balneare conclusa, nella data indicata dall'amministrazione comunale, l'appaltatore dovrà a propria cura e spese provvedere alla rimozione delle pedane, carico su autocarro, trasporto nel magazzino comunale scarico e riposizionamento delle stesse nella medesima posizione e condizione in cui sono state trovate.

B. Pulizia servizi igienici e parcheggi.

Il servizio consiste nella pulizia e igienizzazione dei servizi igienici situati a ridosso della spiaggia di Fogi Manna nell'area di cessione Deplano e Farci e di quello situato nella medesima spiaggia nella località *Dispensa*.

Il periodo d'intervento decorre dall'ultima settimana del mese di Giugno fino al 15 Settembre, con frequenze differenziate nelle settimane di giugno e settembre (4 volte a settimana di cui 3 volte nei giorni corrispondenti al fine settimana) mentre nei mesi di luglio e agosto le operazioni di pulizia dovranno essere effettuate giornalmente e nella prima mattinata dalle ore 7.00 alle 10.00, il personale, le attrezzature, i detersivi-igienizzanti, materiali di consumo e quanto altro occorrente per garantire i servizi sono a carico della ditta appaltatrice.

La ditta appaltatrice dovrà inoltre assicurarsi e verificare che i servizi igienici siano sempre efficienti e funzionali, qualora si verificassero manomissioni o danneggiamenti la stessa è tenuta a darne immediata comunicazione al servizio di polizia municipale o al servizio tecnico comunale. Sono altresì a carico dell'appaltatore i servizi di pulizia dell'area parcheggi cementati situati a ridosso della spiaggia Fogi Manna in aree di cessione della citata ditta Deplano e Farci, i servizi consistono nel recupero/raccolta dei rifiuti grossolani, differenziazione degli stessi conferimento al centro di raccolta comunale e spazzamento delle aree pavimentate.

C. Noleggio Bagni chimici.

Il servizio consiste nell'installazione a noleggio di n. 4 bagni chimici da ubicarsi nelle località seguenti località indicate dall'amministrazione comunale nel periodo che intercorre tra l'ultima settimana del mese di Giugno e il 15 Settembre:

Abba Urci	N°1
Fogi e Murdegu (Monsani - Giuncargiu)	N° 2
Barisoni (Parcheggi Spiaggetta)	N° 1

La ditta appaltatrice dovrà costantemente garantire la pulizia igienizzazione giornaliera dei servizi igienici, assicurarne l'accessibilità, fruibilità e funzionalità. Qualora per qualsivoglia ragione i bagni dovessero subire manomissioni, danneggiamenti o altro la ditta appaltatrice dovrà prontamente provvedere alla rimessa in pristino degli stessi o anche alla eventuale sostituzione. Decorso il termine di utilizzazione dei servizi, la ditta appaltatrice dovrà prontamente rimuovere gli stessi e ripristinare lo stato

originario dei luoghi

Nella tabella seguente vengono riassunte le lavorazioni da eseguire.

PERIODO FASE TIPO DI LAVORAZIONE DA ESEGUIRE FREQUENZA PERSONALE MEZZI

PERIODO	FASE	TIPO DI LAVORAZIONE	INTERVENTI	PERSONALE	MEZZI
Maggio (ultima settimana)	1.1	Pulizia Manuale spiagge raccolta e Differenziazione dei rifiuti in sacchi	5 giorni	n. 2 Operai x 5gg.	
	1.2	Pulizia meccanica spiagge	5 giorni	Operatore	Pulisci spiaggia
Giugno	2.1	Pulizia Manuale spiagge e Differenziazione dei rifiuti in sacchi rifiuti	2/Settimana	n. 2 Operai x 2gg.	
	2.2	Pulizia meccanica spiagge	2/Settimana	Operatore	Pulisci spiaggia
Luglio Agosto	3.1	Pulizia Manuale e differenziazione dei rifiuti in sacchi	2/ Settimana	n. 2 Operai x 2gg.	
	3.2	Pulizia meccanica spiagge	2/ Settimana	Operatore	Pulisci spiaggia
Settembre (2 settimane)	4.1	Pulizia Manuale e differenziazione dei rifiuti in sacchi	2/settimana	n. 2 Operatori	
	4.2	Pulizia meccanica spiagge	2/settimana	Operatore	Pulisci spiaggia
Ultima settimana di Giugno/15 Settembre	A	Servizio di posizionamento, manutenzione e rimozione pedane acceso al mare	5 giorni	n. 2 operai x 8ore	Autocarro 4x4 4 gg. x 6 ore
Ultima settimana di Giugno/15 Settembre	B	Servizio di pulizia servizi igienici e parcheggi	3 Settimane 9 Settimane	n. 1 operaio 3gg.x 3 ore n. 1 operaio 7gg.x 3 ore	
Ultima settimana di Giugno/15 Settembre	C	Servizio Noleggio bagni chimici	12 settimane	n. 4 bagni chimici	
Dalla Fase 1 alla fase 2	5.1	Servizio di gestione posidonia spiaggiata (Servizio a Chiamata)	5 giorni	Operatore	Pala gommata potenza non inferiore a 100hp
Dalla Fase 2 alla fase 4	5.2	Servizio di gestione posidonia spiaggiata (Servizio a Chiamata)	5 giorni	operatore	Pala gommata potenza non inferiore a 100hp
15-31 Ottobre	5.3	Ridistribuzione alghe (servizio a chiamata)	4 giorni	n. 2 Operatori	Pala meccanica Autocarro

ART. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'ammontare complessivo dell'appalto per il biennio 2024-2025, calcolato in funzione delle operazioni richieste, è pari a € **89.285,72 (Euro Ottantanovemiladuecentottantacinque/72) ripartiti in:**

	DESCRIZIONE	IMPORTI
A1	IMPORTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 67.428,00
A2	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.400,00
A3	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 20.457,72
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE	
B	IVA 10%	€ 8.928,58
B1	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	€ 1.785,72
C	TOTALE APPALTO	€ 100.000,00

ART. 4 - CARATTERE E DURATA DEL SERVIZIO

Tutte le prestazioni oggetto del presente affidamento sono considerate ad ogni effetto servizi pubblici e per nessuna ragione potranno essere sospese o abbandonate, salvo casi di forza maggiore.

Gli interventi previsti avranno inizio dalla data di consegna del servizio per il periodo intercorrente il primo giorno dell'ultima settimana di maggio e termineranno il 31 Ottobre, per il biennio 2024-2025.

Il servizio fin dal suo avviamento dovrà garantire i parametri di operatività indicati nei documenti di gara.

ART. 5 – CAUZIONE

La cauzione definita dev'essere prestata, tramite fidejussione bancaria o assicurativa, nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo a base di gara. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione copre la mancata Gestione del servizio di pulizia delle spiagge libere del Comune di Tertenia - Capitolato speciale d'appalto

sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e gli oneri per il mancato od inesatto adempimento, ed è svincolata all'approvazione della regolare esecuzione.

ART. 6 – CONSEGNA DEL SERVIZIO

Il Direttore per l'esecuzione del Contratto procederà alla stesura di un verbale di consegna del servizio, e presa in carico dei beni, che sarà redatto in duplice copia, siglato in ogni pagina e sottoscritto in calce da entrambe le parti. La durata dell'appalto decorre dalla data di tale verbale. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di anticipare la consegna nelle more della stipula del contratto.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito per la consegna, la Stazione Appaltante potrà stabilire un ulteriore termine (non superiore a 5 giorni lavorativi), trascorso inutilmente il quale l'Appaltatore sarà dichiarato rinunciatario dell'appalto. In tal caso il Committente ha diritto di non stipulare o di rescindere il contratto, incamerando la cauzione appositamente prestata, con riserva di ogni azione per i danni ed i disagi subiti.

Almeno dieci giorni prima della Consegna del Servizio, l'Appaltatrice dovrà consegnare alla Stazione Appaltante:

- copia conforme delle polizze assicurative;
- elenco nominativo e qualifica degli operai che presteranno servizio;
- unilav e/o copia dei documenti trasmessi alla Sezione Circoscrizionale competente per il territorio, comprovante l'avvenuta assunzione degli operai di cui ha fornito i nominativi;
- DVR secondo quanto previsto dal D.Lgs. Del 9 aprile 2008, n. 81;
- dichiarazione relativa alla organizzazione del servizio, mezzi, attrezzature, deposito mezzi;
- nominativo del referente/direttore tecnico, recapito telefonico e indirizzo e-mail.

ART. 7 – FUNZIONI DI CONTROLLO

La Stazione Appaltante, tramite il RUP e il Direttore per l'esecuzione del contratto specificamente individuati, effettuerà il controllo, la sorveglianza, il coordinamento e la gestione del rapporto contrattuale, verificando che l'attività dell'Appaltatore sia conforme a quanto stabilito e perfezionato dal contratto d'appalto.

La presenza del Direttore dell'Esecuzione e dei suoi collaboratori, non libera l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità contrattuali né da quelli su di esso incombenti in forza di leggi, regolamenti o altre norme in vigore.

La Stazione Appaltante si riserva il controllo, con personale proprio, sull'esecuzione del servizio ed avrà la facoltà ed il diritto di eseguire accertamenti in qualunque momento sulle procedure di sicurezza adottate per evitare o ridurre i rischi interferenti, riservandosi comunque la possibilità di ricusare gli stessi, ove fossero ritenuti non idonei, o di far ripetere lo svolgimento del servizio eseguito non conformemente a quanto previsto.

La Stazione Appaltante si asterrà comunque dal fare alcuna osservazione diretta ai dipendenti dell'Appaltatore, rivolgendo le osservazioni verbali o per iscritto al Direttore Tecnico dell'Appaltatore, il cui nominativo dovrà essere comunicato alla Stazione Appaltante, come indica l'articolo "Consegna del Servizio".

Tutte le contestazioni sulle inadempienze riscontrate, fatte in contraddittorio a detto incaricato, sono da considerarsi rivolte allo stesso Appaltatore.

ART. 8 – REFERENTE/DIRETTORE TECNICO

L'Appaltatore dovrà nominare un referente/Direttore Tecnico, che coordinerà le attività della Ditta nell'espletamento del servizio e sarà il referente unico della Stazione Appaltante per quanto riguarda lo svolgimento dell'appalto per le informazioni relative allo stato d'avanzamento dei servizi, per il recepimento degli ordini di servizio, per la proposta di interventi atti a risolvere problemi manutentivi per qualsiasi altro documento attinente lo svolgimento delle singole prestazioni.

Tutte le eventuali contestazioni di inadempienza in suo contraddittorio avranno lo stesso valore che se fossero fatte direttamente al legale rappresentante dell'Appaltatore.

L'Appaltatore dovrà indicare ufficialmente il nominativo della persona incaricata almeno 10 giorni prima della Consegna del Servizio, in forma scritta al RUP.

Contestualmente alla sua nomina, l'Appaltatore dovrà indicare il nominativo del sostituto, per le ipotesi di impedimento o di assenza.

Il Direttore Tecnico dovrà avere completa conoscenza delle norme che disciplinano il contratto; la S.A. potrà chiederne in qualunque momento l'eventuale sostituzione, motivando la richiesta.

Il Direttore Tecnico dovrà essere sempre reperibile, e a tal fine fornisce al RUP numero di telefono cellulare ed indirizzo mail. È obbligato a svolgere un controllo giornaliero per la verifica dello stato dei luoghi dell'Appalto e del regolare svolgimento delle attività ordinarie e della corretta esecuzione delle prestazioni straordinarie, comunicando tempestivamente all'Amministrazione la presenza di problematiche che necessitino di risoluzione immediata.

ART. 9 - POTENZIALITÀ TECNICA

La Ditta assuntrice deve possedere (o avere la disponibilità) le attrezzature ed il personale necessari per l'esecuzione del servizio in appalto, compresa la macchina pulisci spiaggia gommata o quant'altro mezzo meccanico esclusivamente gommato con carro allargato, di peso non superiore alle 2,50 tonnellate, con profondità dei tasselli dei pneumatici max 5 cm, dotati di un sistema di grigliatura (griglie che consentano l'asportazione dei rifiuti e della posidonia ed il contestuale rilascio della sabbia). Gli eventuali rifiuti residui di piccole dimensioni devono essere asportati mediante l'utilizzo di setacci. E' fatto tassativo divieto l'utilizzo di mezzi meccanici cingolati.

ART. 10 - ADDETTI AL SERVIZIO

Il personale e i mezzi impiegati giornalmente per l'espletamento del servizio devono risultare da appositi registri da compilare a carico dell'impresa, che deve metterli a disposizione del Direttore per l'esecuzione del Contratto ogni qualvolta questi ne faccia richiesta. Tutto il personale addetto all'espletamento delle proprie mansioni dovrà adottare un comportamento serio e corretto nei confronti dell'utenza e del Direttore di Esecuzione del Contratto e dei suoi rappresentanti, e a rispettare le norme contenute nel Patto di Integrità. Gli assistenti e gli operai dell'Impresa dovranno obbedire ad ogni ordine o disposizione che il Direttore di Esecuzione del Contratto riterrà opportuno impartire direttamente, anche in opposizione a quelli dell'appaltatore che, comunque, in tal caso, potrà avanzare le sue riserve e i suoi reclami. In qualunque momento il Direttore di Esecuzione del Contratto potrà ordinare l'allontanamento degli operai che si mostrassero indisciplinati o non idonei.

ART. 11 - ORARIO DI LAVORO

L'orario di lavoro, se non diversamente stabilito dal Direttore di Esecuzione del Contratto o del R.U.P., è il seguente: dalle ore 6:00 alle ore 10:00 deve essere eseguita la pulizia delle spiagge e delle aree limitrofe con modalità manuale e meccanica oltre alla pulizia dei servizi igienici, mentre per la pulizia meccanica.

ART. 12 - LAVORI OCCASIONALI

Con l'accettazione dell'appalto la Ditta Appaltatrice s'impegna a svolgere tutte le prestazioni previste nei documenti di gara, ritenendosi pienamente compensata dal canone pattuito per tutte le spese indicate nel presente Capitolato Speciale d'Appalto nonché quelle relative al personale, alle attrezzature, ai materiali di consumo, agli oneri di supervisione, coordinamento e controllo e quanto altro necessario all'esecuzione delle prestazioni pattuite.

Con il personale e le attrezzature rese disponibili per la gestione del servizio la Ditta Appaltatrice s'impegna, inoltre, ad eseguire gli ulteriori interventi aventi carattere straordinario ed occasionale che il Comune richiederà.

I compensi per eventuali maggiori oneri derivanti da tali lavori speciali, saranno stabiliti di volta in volta, di comune accordo fra l'Amministrazione e l'Impresa.

ART. 13 - CONFERIMENTO DEI RIFIUTI RACCOLTI

Sono a carico della ditta appaltatrice i lavori di differenziazione manuale, dei rifiuti raccolti dagli arenili mediante l'utilizzo di idonee attrezzature e di adeguate buste per la raccolta differenziata nonché le successive operazioni di conferimento nel centro di raccolta.

Rimane a carico della Ditta incaricata del Servizio d'Igiene Urbana comunale, il costo economico relativo agli oneri di raccolta dei rifiuti dai cestini ubicati sui litorali, il trasporto finale dei rifiuti differenziati ed indifferenziati secco presso gli impianti di smaltimento finale autorizzati.

ART. 14 – COOPERAZIONE TRA LE PARTI

È fatto obbligo alla Ditta Appaltatrice di segnalare agli uffici comunali tutte quelle circostanze ed evenienze che, rilevate nell'espletamento delle operazioni oggetto dell'appalto, possano impedire il loro corretto svolgimento.

È fatto, altresì, obbligo di denunciare immediatamente agli uffici comunali competenti qualsiasi irregolarità riscontrata (getto abusivo di materiali, deposito di immondizie sugli arenili o nelle loro vicinanze, comprese le strade vicine, ecc...) coadiuvando l'opera degli stessi con l'offrire tutte le indicazioni possibili per l'individuazione del contravventore.

ART. 15 - ASSICURAZIONE R.C.

L'impresa appaltatrice sarà direttamente responsabile di tutti i danni che si potranno verificare durante l'esecuzione del servizio. Ha l'obbligo di segnalare con immediatezza quanto può risultare utile per meglio assolvere agli obblighi contrattuali e migliorare il regolare svolgimento del servizio.

L'impresa dovrà stipulare una polizza R.C. con decorrenza dalla data di consegna del servizio, con un massimale di € 750.000 per la copertura di tutti i rischi derivanti dal presente appalto.

ART. 16 - SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D. Lgs. n° 36/2023 così come vigente.

ART. 17- TERMINE PER L'INIZIO DEL SERVIZIO

Per l'inizio del servizio è assegnato un termine di giorni 1 (uno) dalla data del verbale di consegna ovvero dalla data in cui il R.U.P. o Direttore di Esecuzione del Contratto impartirà disposizioni, anche via PEC.

ART. 18 - CONSUNTIVO DEI SERVIZI – FORNITURA DATI PERIODICI

L'Appaltatore dovrà fornire all'Amministrazione Comunale tutti i dati e le informazioni dettagliate concernenti i servizi svolti mediante un rapporto da consegnare settimanalmente. In particolare il rapporto dovrà rendere conto dei mezzi impiegati, dell'utilizzazione del personale, dell'esecuzione dei servizi e, se possibile, della quantità e della tipologia di rifiuti raccolti.

ART. 19 – MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni, oggetto dell'Appalto, verrà effettuato con rate mensili posticipate, dietro presentazione di fattura.

Si provvederà al pagamento del 10% dell'importo di contratto a conclusione della fase 1 e poi si procederà alla liquidazione mensile suddividendo, in rate di pari entità, l'importo rimanente. I pagamenti avverranno previa verifica della regolarità contributiva da parte del Direttore di Esecuzione del Contratto o del R.U.P.

ART. 20 - PENALITÀ

In caso di inadempienze dagli obblighi contrattuali assunti, l'Appaltatore, oltre all'eventuale decurtazione dell'importo del mancato servizio prestato, sarà passibile di sanzioni con ammende da applicarsi con Determinazione del Dirigente competente. L'Impresa non potrà in alcun caso, anche di lite, contestare o sospendere il servizio senza la preventiva autorizzazione del RUP.

INADEMPIENZA	IMPORTO
operatori anche parzialmente sprovvisti degli attrezzi da lavoro, senza indumenti da lavoro e/o dispositivo di protezione individuale;	70,00 per ciascun operatore
mancata pulizia manuale di ciascuna spiaggia	300,00
mancata pulizia della spiaggia con l'ausilio del pulispiaggia gommato	€ 500,00
utilizzo di macchinari ed operazioni non conformi alle prescrizioni contenute nel presente capitolato per quanto attiene la posidonia oceanica	€ 1.000,00
mancata e ritardata installazione pedane di accesso alle spiagge	€ 500,00
mancata pulizia dei bagni e aree parcheggio	€ 300,00
Mancato posizionamento e pulizia dei bagni chimici	€ 500,00
Sospensione del servizio	€ 270,00

Gli importi delle sanzioni saranno detratti in sede di contabilizzazione della prima fattura utile dal momento dell'accertamento delle inadempienze.

L'impresa ha la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni alle penali entro 5 giorni dalla loro notifica.

L'Amministrazione avrà l'immediata facoltà di far eseguire il servizio d'ufficio, a maggiori spese dell'appaltatore, previa semplice diffida.

ART. 21 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C., a maggiori spese dell'aggiudicataria, fatto salvo il risarcimento del maggiore danno e l'applicazione delle penalità maturate ai sensi dell'art. "PENALITA" nelle seguenti ipotesi:

- qualora l'impresa aggiudicataria dimostri una palese incompetenza tecnica tale da non garantire la corretta esecuzione del - qualora, la Stazione Appaltante debba eseguire il servizio d'ufficio, per tre volte anche non consecutive;
- reiterato mancato rispetto delle disposizioni e normative vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, tutela della salute e tutela dell'ambiente;
- qualora l'appaltatore non rispetti e/o non faccia rispettare al proprio personale dipendente le norme contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Tertenia approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n° 86 del 31/12/2021;
- reiterato mancato rispetto delle normative in materia retributiva e contributiva;
- nell'ipotesi in cui la ditta non rispetti le condizioni del presente capitolato o non ottemperi agli ordini di servizio impartiti dal Direttore di Esecuzione del Contratto, anche dopo la messa in mora;
- in caso di fallimento o subentrato riscontrato impedimento della ditta. Fermo quanto sopra, in caso di risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione all'impresa seconda classificata.

L'Amministrazione potrà pronunciare l'immediata risoluzione del contratto, senza l'obbligo di costituzione di mora, né di preventivo avviso o giudiziale diffida.

ART. 22 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'assuntore dei lavori elegge il suo domicilio legale in Tertenia, presso la Casa Comunale.

ART. 23 - DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto il presente Capitolato, le Planimetrie delle aree oggetto dell'appalto, l'offerta economica e l'offerta tecnica.

ART. 24 – CESSIONE DEI CREDITI – CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione di qualsiasi credito, anche parziale, se non preventivamente autorizzato dall'Amministrazione. Ogni cessione di credito non autorizzata è da ritenersi nulla. E' vietata la cessione del contratto d'appalto a terzi.

ART. 25 - TRACCIABILITÀ

Ai sensi dell'art 3 della L. 136 del 13/08/10, i pagamenti saranno effettuati mediante accreditamento su uno o più conti correnti bancari o postali, dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. Il bonifico bancario o postale dovrà riportare, il codice CIG. L'appaltatore, con la presente integrazione al contratto, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto stesso.

ART. 26 - CONTROVERSIE

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Capitolato Speciale di Appalto, si provvederà ai sensi e per gli effetti delle leggi attualmente in vigore che disciplinano la materia.

L'Amministrazione comunale, si riserva la facoltà di apportare al presente lavoro, tutte le varianti e/o disposizioni che riterrà opportune al fine di garantire la migliore riuscita del lavoro stesso.

ART. 27 – NORME DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto e/o contemplato nel presente capitolato si rimanda alla vigente normativa in materia.

ART. 28 – SPESE

Tutte le spese previste dal presente Capitolato speciale d'Appalto per l'organizzazione, il coordinamento e la gestione del servizio sono ad esclusivo carico della Ditta Appaltatrice.

Sono, inoltre, a carico della Ditta Appaltatrice le tasse di registrazione del contratto, i bolli, i diritti ed ogni altra imposta conseguente all'Appalto.

ART. 29 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.