



**COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI**

*Provincia di Cagliari*

**Settore 7 - Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità**

*Servizio Opere Pubbliche*

**Spett.le Operatore Economico**

OGGETTO: PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE RDI SU SARDEGNACAT AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “**RECUPERO E RESTAURO DELLA CHIESA DI SAN BENEDETTO**”.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Con la presente si invita codesto spettabile operatore economico a presentare la propria offerta per l’affidamento dei lavori di “Recupero e restauro della Chiesa di San Benedetto”, intendendosi, con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate nessuna esclusa, tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente richiesta di offerta, dagli allegati e dal capitolato speciale d’appalto, alle condizioni che seguono.

Con il presente invito non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni. Trattasi di invito finalizzato ad acquisire un’ offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per l’esecuzione dei lavori di cui all’oggetto.

#### **1. INFORMAZIONI GENERALI SULL’AFFIDAMENTO**

##### **1.1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Quartu Sant’Elena, via Eligio Porcu n, 141, 09045 QUARTU SANT’ELENA (CA) – Pec: [protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it)

**1.2. TIPO DI AFFIDAMENTO:** lavori.

##### **1.3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Affidamento diretto, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, a mezzo di richiesta di offerta tramite Rdi (Richiesta di Informazioni) rivolta a operatori economici iscritti nell’elenco della Centrale di Committenza della RAS (Sardegna CAT) ed abilitati nella seguente categoria merceologica prevalente per un importo lavori sino a 150.000,00 euro o superiore:

- ✓ **AQ22AB22** – OG2 – RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro;

##### **1.4. C.U.P. (CODICE UNICO DI PROGETTO)**

**N. E89C21000740006** acquisito per i lavori in trattazione, ai sensi dell’articolo 11 della L. n. 3 del 16.01.2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e ss.mm.ii. e della Delibera del CIPE n. 143 del 27.12.2002 “Implementazioni del sistema del codice unico di progetto di investimento pubblico (CUP)” e ss.mm.ii..

### **1.5. COMUNE DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Comune di Quartu Sant'Elena – Città Metropolitana di Cagliari.

### **1.6. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI**

L'appalto ha per oggetto gli interventi di recupero e restauro della Chiesa di San Benedetto sita nella via Marconi, nel Comune di Quartu Sant'Elena. Gli interventi da realizzarsi consistono, in maniera indicativa e non esaustiva, per i quali si rimanda al progetto allegato, nel totale rifacimento del manto di copertura, nel consolidamento delle murature degradate, nel ripristino delle finiture interne ed esterne, nel rifacimento dell'impianto elettrico e dell'illuminazione interno ed esterno, il restauro degli infissi esistenti e l'inserimento di due nuovi infissi, il restauro del campanile a vela, dell'altare, opere per il controllo dell'umidità ascendente e la sistemazione del vicolo esterno adiacente.

### **1.7. VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

Il progetto esecutivo dei lavori in argomento, è stato verificato ai sensi dell'articolo 26, comma 3 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., in data 27/11/2023 e validato in data 27/11/2023 – prot. 147385.

### **1.8. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELL’AFFIDAMENTO**

Il corrispettivo dell'affidamento è determinato a **MISURA**.

### **1.9. IMPORTO COMPLESSIVO DELL’AFFIDAMENTO**

L'importo stimato ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 ammonta complessivamente a € **145.592,71** (centoquarantacinquemilacinquecentonovantadue/71 euro), così ripartiti:

1. € **141.862,71** (centoquarantunomilaottocentosessantadue/71 euro) per lavori a base d'asta di cui € **51.292,56** (cinquantunomiladuecentonovantadue/56 euro) per gli oneri della manodopera individuati ai sensi dell'articolo 41, comma 13 del D.lgs. n. 36/2023, non soggetti a ribasso d'asta;
2. € **3.730,00** (tremilasettecentotrenta/00 euro) per gli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Oltre Iva prevista nella misura di legge.

### **1.10. FINANZIAMENTO DEI LAVORI E PAGAMENTI**

Finanziamento regionale e cofinanziamento comunale.

Ai sensi dell'art.125 D.lgs n. 36/2023 sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazioni.

Il pagamento degli acconti del corrispettivo dell'appalto stabilito, nel capitolato speciale d'appalto in euro **30.000,00**, avverrà nel rispetto dei termini previsti dall'art. 125 del D.Lgs. 36/2023.

### **1.11. MODIFICHE CONTRATTUALI**

Sarà possibile la modifica del contratto in corso di esecuzione nei casi previsti dall'articolo 120 del D.lgs. 36/2023 a cui si rimanda.

### **1.12. REVISIONE DEI PREZZI**

Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 36/2023 al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinino una variazione del costo dell'opera in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo sarà possibile procedere alla revisione prezzi. Le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini del calcolo della variazione dei costi e dei prezzi relativi ai contratti di lavori, si utilizzano, secondo quanto elaborato dall'ISTAT, gli indici sintetici di costo di costruzione.

Gli indici di costo e di prezzo, sono pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale dell'ISTAT in conformità alle pertinenti disposizioni normative europee e nazionali in materia di comunicazione e diffusione dell'informazione statistica ufficiale. Con provvedimento adottato dal Ministero dell'infrastrutture e dei trasporti, sentito l'ISTAT, sono individuate eventuali ulteriori categorie di indici ovvero ulteriori specificazioni tipologiche o merceologiche della categoria di indici sopracitata nell'ambito degli indici già prodotti dall'ISTAT.

Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi le Stazioni Appaltanti utilizzano:

- a) nel limite del 50%, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima Stazione Appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
- b) le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;
- c) le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima Stazione Appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.

### **1.13. CATEGORIE E CLASSI DELLE LAVORAZIONI**

Ai fini della qualificazione i lavori sono classificati nel seguente modo:

Categorie		Classificazione	Natura	Qualificazione obbligatoria SI/NO	Subappaltabile	Importo in euro	Incidenza sul totale
OG2	RESTAURO E MANUTENZIONI DI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	SOA I	Prevalente	NO	SI	117.644,97	80,80%
OG3	OPERE STRADALI	SOA I	Scorporabile	NO	SI	27.947,74	19,20
<b>Totale affidamento</b>						<b>145.592,71</b>	<b>100%</b>

**Si evidenzia che tra le lavorazioni della categoria prevalente OG2 sono ricomprese anche talune opere impiantistiche appartenenti alla categoria OG11 – Impianti elettrici, per l'importo di € 7.514,86, inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori e pertanto non**

**scorporabili. Per dette opere impiantistiche l'esecutore (aggiudicatario o subappaltatore) dovrà rilasciare la certificazione degli impianti prevista dal D.M. 22 gennaio 2008 n. 37.**

Sono fatti salvi i costi per la sicurezza e la manodopera a carico del soggetto aggiudicatario contraente per l'ordinario svolgimento dei lavori che, si ricorda, **dovranno essere obbligatoriamente indicati dai concorrenti nel preventivo presentato, ai sensi dell'articolo 108, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023, pena l'esclusione dall'affidamento.**

#### **1.14. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Come indicato all'art. 15 "Termine per l'ultimazione dei lavori" del Capitolato Speciale d'Appalto, il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato **in giorni 120 naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. **Detto termine è perentorio.** Nel termine indicato per l'esecuzione dei lavori sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole. Parimenti, nel termine indicato sono compresi i tempi occorrenti per l'impianto del cantiere e per l'ottenimento, da parte dell'appaltatore, di eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e genere da richiedersi alle competenti autorità nonché per ogni altro lavoro preparatorio da eseguirsi prima dell'effettivo inizio dei lavori.

#### **1.15. PERIODO MINIMO VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

L'operatore economico invitato è vincolato alla propria offerta per **cento ottanta giorni** fissati dalla data di scadenza per la ricezione dell'offerta ai sensi dell'articolo 17, comma 4 del D.lgs. 36/2023.

#### **1.16. CONTROVERSIE**

Per tutte le eventuali controversie derivanti dalla presente procedura di affidamento non definite a mezzo dei rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale di cui all'articolo 210 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023, sono deferite all'Autorità Giudiziaria competente per territorio, è comunque esclusa la competenza arbitrale.

#### **1.17. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesca Campus E-mail: [f.campus@comune.quartusantelena.ca.it](mailto:f.campus@comune.quartusantelena.ca.it), recapito telefonico: 070 86012437.

#### **1.18. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 35 del D. Lgs. n. 36/2023 e delle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

#### **1.19. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi richiesti nella documentazione di affidamento e dal DGUE, con esclusione di quelle afferenti l'offerta, verrà avviato il soccorso istruttorio di cui all'articolo 101, del D.lgs. n. 36/2023.

#### **1.20. PROTEZIONE E TUTELA DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., del Regolamento UE 679/2016 del 27.04.2016 e ss.mm.ii. e del D.lgs. n. 101 del 10.08.2018 e ss.mm.ii., si informa che i dati personali forniti e raccolti per la

partecipazione alla procedura di affidamento, saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici e verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per fini conseguenti agli adempimenti connessi alla presente procedura, ed il loro trattamento sarà improntato agli obblighi di riservatezza e tutela degli interessati, nei limiti degli obblighi in carico alla Pubblica Amministrazione. Titolare del trattamento è il Comune di Quartu Sant'Elena.

### **1.21. RICHIESTE DI CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI AI SENSI DELL'ART. 29 DEL D.LGS. 36/2023**

Tutte le comunicazioni, gli scambi di informazioni nonché le richieste di chiarimenti tra Stazione Appaltante e Operatore Economico si intendono validamente ed efficacemente eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al D.Lgs. 82/2005, attraverso il Portale SardegnaCAT utilizzando il sistema di messaggistica dallo stesso messo a disposizione.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla documentazione relativa alla procedura di affidamento, formulati in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di non accoglimento, **entro e non oltre** il termine indicato a sistema.

In caso di anomalie nell'utilizzo della piattaforma SardegnaCAT, richieste di chiarimenti e comunicazioni potranno essere trasmesse all'indirizzo: protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità in ordine al tardivo o mancato recapito delle comunicazioni da parte della piattaforma SardegnaCAT e di suoi eventuali malfunzionamenti che dovranno essere tempestivamente segnalati alla stessa Stazione Appaltante.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione che viene indirizzata al capogruppo si intende validamente resa a tutti gli Operatori Economici raggruppati.

### **1.22. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

### **1.23. ULTERIORI INDICAZIONI/DISPOSIZIONI**

Si informa fin da ora, che nel caso sussista anche successivamente all'avvio o all'espletamento della procedura di affidamento o della sua aggiudicazione, la condizione di mancata erogazione, di perdita, di revoca o di sospensione del finanziamento pubblico da parte dell'Ente finanziatore, la Stazione Appaltante, procederà all'annullamento od alla revoca della presente richiesta, e nulla sarà dovuto all'operatore economico invitato ed all'aggiudicatario ove già individuato.

Si informa fin da ora, che in caso di mancata erogazione, perdita o revoca del finanziamento pubblico per fatto non imputabile all'affidatario dopo la stipula del contratto d'appalto, è facoltà della Stazione Appaltante esercitare il diritto di recesso dal contratto. In questo caso saranno pagate le prestazioni contrattuali già eseguite, ma non saranno riconosciute ulteriori somme a qualsiasi titolo in favore dell'affidatario.

Parimenti la Stazione Appaltante si riserva sin d'ora, per ragioni legate alla perdita, revoca o sospensione delle autorizzazioni necessarie alla esecuzione dell'appalto, alla sicurezza pubblica, alle esigenze di riordino, alle necessità di riconfigurazione ovvero di rimodulazione,

la facoltà di esercitare il diritto di recesso dal contratto d'appalto, previo pagamento delle sole prestazioni contrattuali già eseguite, escluso il riconoscimento di qualunque altra somma a qualsiasi titolo in favore dell'aggiudicataria.

La richiesta di offerta, non vincola la Stazione Appaltante all'espletamento della procedura di affidamento ed alla successiva aggiudicazione. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la possibilità di annullare la richiesta di offerta o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che l'operatore economico possa avanzare pretese di qualsiasi genere e natura. L'aggiudicazione, subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti di legge, non è impegnativa per la Stazione Appaltante e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dell'operatore economico invitato alla procedura e dell'aggiudicatario.

Per quanto non espressamente previsto nella presente richiesta di preventivo, si fa rinvio alle Leggi ed ai Regolamenti vigenti in materia.

## 2. NORME PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

### 2.1. MODALITÀ SVOLGIMENTO PROCEDURA

La presente procedura si svolgerà interamente attraverso la piattaforma SardegnaCAT, sistema telematico di negoziazione digitale della Regione Autonoma della Sardegna, secondo quanto previsto dal nuovo codice degli appalti di cui al D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni del codice di amministrazione digitale di cui al D.Lgs. 82/2005.

### 2.2. SOGGETTI INVITATI

L'operatore economico invitato può fare pervenire la propria offerta in forma singola o associata, secondo le disposizioni di cui all'art. 65 del D.Lgs 36/2023, purché in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 2.3.

### 2.3. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Il partecipante alla procedura di affidamento non deve versare in alcuna delle condizioni di esclusione previste dagli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs n. 36/2023.

**L'operatore economico invitato deve dichiarare il possesso dei requisiti di ordine generale compilando gli appositi riquadri e sezioni del DGUE elettronico, oltre a quant'altra documentazione, così come richiesto nella presente richiesta di offerta.**

### 2.4. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

L'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'articolo 100, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023.

Occorre essere iscritti, per l'attività inerente all'appalto dei lavori in argomento, alla CCIAA (Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura) o in un registro professionale o commerciale equivalente a quello dello Stato di residenza, in caso di operatori ubicati negli Stati della UE di cui all'articolo 100, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023.

Per i lavori oggetto del presente affidamento, trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e altresì richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 e dell'art. 10 dell'allegato II.18 del D. Lgs 36/2023.

Nel caso di operatori economici già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

**I concorrenti devono dichiarare il possesso dei requisiti di idoneità professionale, compilando gli appositi riquadri e sezioni del DGUE elettronico, oltre a quant'altra documentazione, così come richiesta nella presente richiesta di preventivo.**

## **2.5. DISCIPLINA DELL'ESCLUSIONE**

L'Operatore Economico potrà essere escluso in qualunque momento della procedura di appalto secondo la disciplina dell'esclusione di cui all'art. 96, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, qualora risulti che lo stesso si trovi, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della procedura, in una delle seguenti situazioni di cui agli artt. 94 e 95:

- cause di esclusione automatica alla partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art.94 del D.Lgs. 36/2023;
- cause di esclusione non automatica previste dall'art. 95 del D.Lgs. 36/2023;
- in caso di raggruppamenti per le cause di cui all'art.97 del D.Lgs. 36/2023;
- in caso di illecito professionale grave di cui all'art.98 del D.Lgs. 36/2023;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente;
- cause di esclusione di cui all'art.9, comma 2 lettera c) del D.Lgs 231/2001 e ss.mm.ii. (sanzione interdittiva che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione);
- mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce causa di esclusione della gara, ai sensi dell'art.1, comma 17 della L.190/2012.

I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta telematica.

## **2.6. AVVALIMENTO**

**Per quel che concerne la categoria OG2**, ai sensi dell'art. 132, comma 2 del D.Lgs 36/2023, ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore, **non si applica l'istituto dell'avvalimento**, di cui all'art. 104 del medesimo D.Lgs 36/2023.

**Per quel che concerne la categoria OG3**, è consentito l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs 36/2023. Per tale categoria di lavori l'operatore economico che partecipare alla presente procedura, utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potrà soddisfare tale esigenza, secondo quanto previsto dell'articolo 104 del D.lgs. n. 36/2023, rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi del medesimo articolo. Gli obblighi previsti dalla normativa legislativa e regolamentare nazionale che regionale nonché quella in materia di normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

**In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, occorre compilare gli appositi riquadri e sezioni del DGUE elettronico, oltre a quant'altra documentazione, così come richiesta nella presente richiesta di preventivo.**

## **2.7. SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso secondo le disposizioni previste ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs 36/2023. La cessione del contratto è nulla. Ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, l'Operatore Economico affidatario del contratto può affidare in subappalto i lavori compresi nel contratto, previa autorizzazione della Stazione Appaltante e a condizione che:

- il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni da eseguire;
- non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della parte V del libro II del D.Lgs. 36/2023;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.

## **2.8. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

**Cauzione provvisoria:** Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs 36/2023, **non è richiesta la garanzia provvisoria**, di cui all'art. 106 del medesimo Decreto Legislativo.

**L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, dovrà presentare:**

a) **Garanzia definitiva:** Ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023 sarà pari al 5% dell'importo contrattuale.

b) la polizza assicurativa di cui all'art. 117, comma 10, del Codice che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata pari all'importo del contratto maggiorato dell'I.V.A.

La polizza deve comprendere la garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00;

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della Stazione Appaltante.

## **2.9. VERSAMENTO CONTRIBUTO IN FAVORE DI ANAC**

Poiché l'importo del lavoro posto a base di gara oggetto del presente affidamento è inferiore a 150.000,00 euro, il versamento del contributo a favore dell'A.N.A.C. non è dovuto, come previsto dalla Delibera n. 610 del 19/12/2023, attuativa dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266/2005, per l'anno 2024.

## **2.10. PATTO DI INTEGRITA'**

I concorrenti, singoli o in associazione temporanea di imprese, consorzi, GEI, aggregazioni aderenti ad un contratto di rete e simili, devono rispettare quanto prescritto nel patto di integrità del Comune di Quartu Sant'Elena, così come approvato con la Deliberazione della G.C. n. 16 del 09/02/2017 esecutiva ai sensi di legge, la cui violazione comporta la risoluzione contrattuale.

## **2.11. REGOLAMENTO DIPENDENTI PUBBLICI**

I concorrenti, singoli o in associazione temporanea di imprese, consorzi, GEI, aggregazioni aderenti ad un contratto di rete e simili, devono rispettare quanto prescritto nel regolamento dei dipendenti pubblici del Comune di Quartu Sant'Elena così come approvato con la Deliberazione della G.C. n. 10 del 30.01.2014, integrato e modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 18.01.2022 esecutiva ai sensi di legge, ai sensi



dell'articolo 54 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii. ed in attuazione del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e ss.mm.ii., la cui violazione comporta la risoluzione contrattuale.

### **2.12. PRIVACY**

I concorrenti, singoli o in associazione temporanea di imprese, consorzi, GEI, aggregazioni aderenti ad un contratto di rete e simili, devono rispettare il regolamento sulla privacy di cui al Regolamento 679/2016/UE e quant'altra normativa legislativa e regolamentare vigente in materia.

### **2.13.IMPEGNI DELL'OPERATORE ECONOMICO**

Secondo quanto previsto dall'art. 102 del D.Lgs. 36/2023, qualora l'Operatore Economico abbia nella propria struttura organica personale dipendente e/o collaboratori dovrà assumere, tenuto conto della prestazione oggetto del contratto, i seguenti impegni:

- garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità e svantaggiate.

## **3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'operatore Economico, dovrà far pervenire esclusivamente per via telematica, in formato elettronico e firmata digitalmente, entro il termine perentorio indicato a sistema tutta la documentazione per partecipare alla procedura di affidamento dei lavori in argomento, su SardegnaCAT.

La presentazione dell'offerta mediante il sistema SardegnaCAT è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo, o disguidi, o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio.

Nella sezione "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" della piattaforma telematica SardegnaCAT, l'operatore economico invitato dovrà presentare, in formato elettronico e firmato digitalmente la seguente documentazione :

- **DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE**: da redige e firmare digitalmente utilizzando il modulo **Allegato A**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.
- **DGUE ELETTRONICO**  
L'operatore economico dovrà provvedere alla compilazione e sottoscrizione del DGUE secondo le modalità riportate nel manuale di "istruzioni per la compilazione del Documento di gara Unico Europeo elettronico – operatore economico" messo a

disposizione dalla Direzione generale della Centrale regionale di committenza scaricabile accedendo al seguente allegato alla presente richiesta di offerta.

Nel caso in cui l'Operatore Economico presenti la propria offerta a mezzo di raggruppamenti/associazioni di imprese, ciascuno degli Operatori Economici che costituiscono il raggruppamento deve presentare un DGUE distinto recante tutte le informazioni richieste analogamente a quanto previsto per il singolo concorrente.

- **DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO**: A pena di esclusione, il concorrente che intenda qualificarsi mediante ricorso all'istituto dell'avvalimento **per la sola categoria OG3**, deve compilare le parti e sezioni corrispondenti del DGUE ed allegare la dichiarazione di avvalimento firmata digitalmente. Inoltre il **DGUE** deve essere prodotto in un **modello autonomo** debitamente compilato anche dalla/e impresa/e **ausiliaria/e**, firmato digitalmente.
- **PATTO DI INTEGRITÀ**: da sottoscrivere digitalmente, accettandone, con la sottoscrizione, senza riserve il contenuto in conformità **all'allegato B** della presente richiesta di offerta. In caso di raggruppamenti temporanei, il patto d'integrità deve essere sottoscritto con firma digitale da ciascun Operatore Economico.
- **CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI**: da sottoscrivere digitalmente, accettandone, con la sottoscrizione, senza riserve il contenuto in conformità **all'ALLEGATO C** della richiesta di preventivo. In caso di raggruppamenti temporanei, il patto d'integrità deve essere sottoscritto con firma digitale da ciascun Operatore Economico.
- **INFORMATIVA SULLA PRIVACY** di cui al Regolamento 679/2016/UE, deve essere firmato digitalmente in segno di accettazione, in conformità **all'ALLEGATO D** della richiesta di offerta. In caso di raggruppamenti temporanei, il patto d'integrità deve essere sottoscritto con firma digitale da ciascun Operatore Economico.
- **DICHIARAZIONE OFFERTA ECONOMICA** compilata e firmata digitalmente utilizzando **l'ALLEGATO E** alla presente richiesta di offerta, dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa/e (in tal caso occorre allegare la procura). L'offerta contenere:
  1. **Indicazione del ribasso percentuale** e il corrispondente **prezzo offerto** a misura, al netto dei costi della manodopera, degli oneri sulla sicurezza e dell'IVA prevista nella misura di legge, espressi entrambi in cifre e in lettere. Il ribasso percentuale offerto dovrà approssimarsi non oltre la terza cifra dopo la virgola e, pertanto, non si terrà conto delle eventuali ulteriori cifre dopo la terza. In caso di discordanza, tra il prezzo in cifre e quello indicato in lettere prevale l'importo indicato in lettere. In caso di discordanza fra la percentuale e il prezzo offerto, si prenderà la condizione più favorevole per l'amministrazione. Nel prezzo offerto deve essere ricompreso il costo della manodopera con la precisazione che tale costo non è ribassabile ai sensi dell'art. 41 comma 14 seconda parte del D.Lgs 36/2023. Eventuali riduzioni del costo della manodopera proposto dall'operatore economico, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del medesimo codice, qualora anormalmente basso sarà oggetto di verifica ai sensi dell'art.100 del D.Lgs 36/2023.
  2. **Indicazione dei costi complessivi** sugli **oneri** della **mano d'opera impiegata**, compresi nel prezzo offerto a seguito di ribasso offerto per la realizzazione dei lavori, ai sensi dell'articolo 108, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023, adeguati e congrui all'entità e alle caratteristiche dei lavori da eseguire. **In mancanza di tale dato** la

**Stazione Appaltante procederà all'esclusione dell'operatore economico**, pertanto la carenza non è sanabile successivamente alla presentazione dell'offerta;

- 3. Indicazione dei costi complessivi sugli oneri della sicurezza del lavoro interni aziendali**, compresi nel prezzo offerto a seguito di ribasso d'asta per la realizzazione dei lavori, ai sensi dell'articolo 108, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023, *(diversi dagli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta previsti per i lavori)*, adeguati e congrui all'entità e alle caratteristiche dei lavori da eseguire. **In mancanza di tale dato la Stazione Appaltante procederà all'esclusione dell'operatore economico**, pertanto la carenza non è sanabile successivamente alla presentazione dell'offerta;

Il prezzo offerto deve essere indicato, al netto dell'IVA. Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base dell'affidamento, ovvero condizionati, ovvero espressi in modo indeterminato o con riferimento ad altro appalto.

La "Dichiarazione relativa al prezzo offerto" non può presentare correzioni che non siano espressamente controfirmate dalla persona che ha sottoscritto il documento.

Per le associazioni temporanee, per i consorzi o per i GEIE non ancora costituiti e simili, associazioni di rete e simili, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutte le imprese.

#### 4.PRECISAZIONI IN MERITO ALL'OFFERTA TELEMATICA

Per offerta telematica si intende l'intera documentazione di tipo amministrativo /economico trasmessa dall'Operatore Economico ai fini della presente RDI.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte telematiche è da intendersi la "data limite per la presentazione delle offerte presenti a sistema".

In caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta dovuta a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, resta esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Quartu Sant'Elena.

Qualora, durante il termine fissato per la presentazione delle offerte, il portale SardegnaCAT segnali il verificarsi di gravi anomalie, la Dirigente valuterà, in relazione al tipo ed alla durata dell'anomalia evidenziata, la necessità di sospendere la procedura fissando un nuovo termine per la presentazione delle offerte.

In merito al funzionamento tecnico del portale, comprese tra l'altro la dimensione massima del singolo file caricabile (4 Mb) e la visualizzazione delle pagine e relativi comandi, si rinvia a quanto previsto dalla piattaforma SardegnaCAT in qualità di gestore del sistema.

I documenti richiesti per la partecipazione alla presente procedura devono essere sottoscritti, a pena di esclusione, con apposizione di FIRMA DIGITALE VALIDA, rilasciata da un ente accreditato e nel rispetto di quanto previsto al D.Lgs. 82/2005 (codice di amministrazione digitale).

Alle dichiarazioni sottoscritte con firma digitale non occorre allegare la copia del documento di identità del dichiarante.

#### 5. IMPOSTA DI BOLLO

Ai sensi di quanto prescritto dalla Risoluzione n. 96/E del 16 dicembre 2013 dell'Agenzia delle Entrate l'operatore economico a cui verrà affidato il lavoro dovrà provvedere al

pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00 mediante il modello "F24" successivamente all'avvenuta comunicazione di aggiudicazione.

## 6. VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs 36/2023, prima dell'affidamento dei lavori la stazione appaltante provvederà alla verifica del possesso dei requisiti dell'operatore economico attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, l'Amministrazione trasmetterà gli atti all'Autorità giudiziaria ai fini dell'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e, se il soggetto che ha dichiarato il falso è risultato aggiudicatario, ne dichiarerà immediatamente la decadenza dell'aggiudicazione.

## 7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si fa presente, infine, quanto segue:

1. la partecipazione alla presente procedura comporta l'accettazione incondizionata di tutte le clausole previste;
2. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la presente procedura in qualunque momento e stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
3. la Stazione Appaltante, si riserva il diritto di non procedere all'affidamento nel caso in cui, nessuna delle offerte venga ritenuta idonea;
4. i successivi rapporti tra l'Operatore Economico aggiudicatario e la Stazione Appaltante saranno regolati dall'apposito contratto conforme alla normativa vigente, redatto sotto forma di scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso, con spese a carico dello stesso Operatore Economico, sulla base dello schema allegato alla presente procedura;
5. ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", inerente alla tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti pubblici, il contraente dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati all'esecuzione di appalti pubblici, anche non riferiti in via esclusiva ai lavori in questione, nel quale dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento;
6. in adempimento alla Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", questa Stazione Appaltante ha aderito al patto di integrità per contrastare il verificarsi dei fenomeni corruttivi. È fatto obbligo all'Operatore Economico di prendere visione dei contenuti del patto di integrità, di sottoscriverlo e di impegnarsi al rispetto integrale delle relative clausole. Il mancato impegno al rispetto di tali clausole costituisce causa di esclusione dalla gara;
7. i dati personali forniti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/2016 dal Comune di Quartu Sant'Elena per finalità unicamente connesse alla presente procedura di scelta del contraente e per l'eventuale successiva stipula e gestione del relativo contratto. Il titolare del trattamento dati è il Comune di Quartu Sant'Elena.

## **8. DOCUMENTI ALLEGATI ALLA RICHIESTA DI OFFERTA**

**Allegato A:** Dichiarazioni integrative al DGUE;

**Allegato B:** Patto di integrità;

**Allegato C:** Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

**Allegato D:** Informativa sulla privacy;

**Allegato E:** Dichiarazione offerta economica.

**Allegato F:** progetto

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Francesca Campus