



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 1298 del 21/12/2023**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - CANTIERE COMUNALE -  
CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**

**Il Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** SERVIZIO TECNICO PER INDAGINI DIAGNOSTICHE  
INERENTI ALCUNI EDIFICI E MANUFATTI COMUNALI.  
DECISIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO E  
IMPEGNO DI SPESA. CIG Z3D3D9378E.

*N° 194 del Registro Determinazioni*

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA Il Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: SERVIZIO TECNICO PER INDAGINI DIAGNOSTICHE INERENTI ALCUNI EDIFICI E MANUFATTI COMUNALI. DECISIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA. CIG Z3D3D9378E.**

### IL DIRETTORE

**Visto** il Provvedimento del Sindaco in data 31/5/2023 prot. n.25597, con il quale è stato conferito all'ing. Cecilia Cannas l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – cantiere comunale, servizi cimiteriali, sicurezza sul lavoro, protezione civile;

#### **Richiamati:**

- la Deliberazione n.11 del 9 marzo 2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la Deliberazione n. 13 del 28 marzo 2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione armonizzato 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 30/3/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, approvato con Deliberazione di G.C. n. 36 del 31/3/2023;

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto, la sottoscritta ing. Cecilia Cannas, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

#### **Premesso che:**

- Questa Amministrazione intende affidare il Servizio per di indagini diagnostiche su alcuni edifici e manufatti comunali;
- Con Deliberazione G.C. n. 158 del 31/10/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica lavori di restauro facciata sulla via Roma della ex casa canonico Putzu e opere di completamento – CUP F75I22000250006;
- Al fine della redazione del progetto definitivo – esecutivo il progettista Ianus-Restauro architettonico e archeologico soc. coop.va di professionisti ha previsto una campagna diagnostica strutturale volta all'acquisizione dei “livelli di conoscenza” e “fattori di confidenza” della struttura, da utilizzare nelle verifiche di sicurezza;
- È inoltre necessario provvedere alla verifica strutturale della torre di Si 'e Boi, in particolare la verifica del tiraggio dei cavi di tensionamento e il monitoraggio strutturale;

- Risulta inoltre urgente provvedere al rilievo e le indagini sugli elementi strutturali dell'Asilo nido di via Gallura al fine di stabilire le lavorazioni per il miglioramento sismico dell'edificio;
- Il responsabile unico di progetto dei suindicati interventi, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il sottoscritto Direttore dell'Area 6 ing. Cecilia Cannas;

**Dato atto che:**

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere ad affidare all'esterno il servizio tecnico sopra menzionato;
- in attuazione del comma 2 dell'art. 225 del D.Lgs. 36/2023 è possibile utilizzare il portale [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) al fine di individuare operatori da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, al fine di razionalizzare e semplificare la fase di selezione degli operatori economici da invitare a presentare offerta;
- è stato chiesto alla società 4EMME Service S.p.a. con sede legale in Bolzano via Luis Zuegg, 20 C.F.- P.I. 01288130212 – Filiale di Sestu un preventivo di spesa per le indagini diagnostiche sopra descritte;
- in date 20/11/2023 e 01/12/2023 la società 4EMME Service S.p.a. – Sestu trasmetteva i seguenti preventivi di spesa:

	indagini diagnostiche inerenti i lavori di restauro della facciata sulla via Roma della ex casa canonico Putzu CUP F75I22000250006	€ 5.624,00
	verifica tiro cavi di tensionamento e monitoraggio torre Si'e Boi	€ 16.800,00
	indagini sui materiali di elementi strutturali fabbricato asilo nido via Gallura	€ 2.300,00
	<b>TOTALE (ESCLUSO IVA)</b>	€ 24.724,00

- i preventivi sopra menzionati sono stati ritenuti congrui dal Responsabile del Progetto;
- in attuazione dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, gli incarichi di servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro sono affidati in via diretta, assicurando la scelta in base al possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- si è provveduto, vista la complessità dell'iter previsto, ad una negoziazione con operatori economici con esperienza almeno decennale nei campi suindicati;
- in data 04/12/2023, in aderenza al principio di proporzionalità, rotazione, adeguatezza e idoneità del procedimento rispetto alle finalità e all'importo dello stesso, veniva avviata la negoziazione RDO tramite il portale [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) con la società 4EMME Service S.p.a. – Sestu, al fine di confermare i preventivi di spesa richiamati;
- in data 11/12/2023 la società 4EMME Service S.p.a. – Sestu confermava l'importo di € 24.724,00 oltre Iva;
- in data 11/12/2023 la gara del servizio in oggetto veniva pre – aggiudicata nel portale [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it);

**Accertato** che la presente procedura semplificata soddisfa l'esigenza dell'Amministrazione Comunale di non dilatare la durata del procedimento e i principi di cui alla parte I del D.Lgs. 36/2023;

**Ritenuto necessario** pertanto affidare il servizio tecnico per indagini diagnostiche inerenti alcuni edifici e manufatti comunali alla società 4EMME Service S.p.a. con sede legale in Bolzano via Luis Zuegg, 20 C.F.- P.I. 01288130212 – Filiale di Sestu per l'importo di € 24.724,00 oltre Iva;

**Considerato** che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs 36/2023, di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e pertanto la presente aggiudicazione si intende efficace;

**Precisato infine che** nell'adozione del presente provvedimento da parte del Dirigente e del Responsabile di Progetto non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del Codice, dell'art. 6 -bis della Legge n° 241/1990 e dall'art. 1, comma 9 – lett. e) della Legge n. 190/2012;

La procedura è individuata dal codice rilasciato dall'ANAC - CIG Z3D3D9378E;

## **DETERMINA**

**Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende integralmente riportata;

**Di avviare**, ai sensi del comma 2 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, la procedura di affidamento diretto in relazione il servizio tecnico per indagini diagnostiche inerenti alcuni edifici e manufatti comunali, ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 – CIG: Z3D3D9378E;

**Di affidare** ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, il servizio tecnico per indagini diagnostiche inerenti alcuni edifici e manufatti comunali alla società 4EMME Service S.p.a. con sede legale in Bolzano via Luis Zuegg, 20 C.F.- P.I. 01288130212 – Filiale di Sestu per l'importo di € 24.724,00 oltre Iva;

**Di provvedere** ad impegnare in favore società 4EMME Service S.p.a. con sede legale in Bolzano via Luis Zuegg, 20 C.F.- P.I. 01288130212 l'importo di € 30.163,28 Iva inclusa a valere:

- per € 6.861,28 sul cap. 70065601/23 “Fabbricati (patrimonio disponibile) - Avanzo libero investimenti cap. 126” cod. 5.02.2.0202 Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.09.000;
- per € 23.302,00 sul Cap. 71025611/23 “Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Edifici comunali - Avanzo libero investimenti - cap E 126” cod bil. 1.05.2.0202 Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.09.000

con il seguente cronoprogramma:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2023		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità			Fonte Finanziamento
SI	NO	IMPORTO	2023	2024	2025	
X		€ 6.861,28	€ 6.861,28			A.A.
X		€ 23.302,00	€ 23.302,00			A.A.

**Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.Lgs 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

E.S.

**Il Direttore dell'Area 6**  
Ing. Cecilia Cannas



Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**