



COMUNE DI MILIS

Provincia di Oristano

Piazza Marconi n. 4, CAP 09070 Milis (OR) P.I. 00071720957 Tel. 078351665/6
Web: www.comune.milis.or.it Mail: info@comune.milis.or.it pec: protocollo.milis@pec.comunas.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 Del 16-11-2023

**Oggetto: rettifica deliberazione della Giunta comunale n. 64 del 10/10/2023
avente ad oggetto "vendita lotto B del Capannone comunale Fior
D'Arancio.Approvazione criteri ed indirizzi".**

L'anno duemilaventitre, addì sedici del mese di novembre, in Milis, con inizio alle ore 12:30 nella residenza municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

Ortu Monica	Sindaco	P
Pinna Maria Celeste	Assessore	P
Puddu Paolo	Assessore	P
Deriu Antonello	Assessore	A
Manca Gioachino	Assessore	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Presiede il Dott.ssa Ortu Monica, nella sua qualità di Sindaco,
Partecipa Segretario Comunale Dott. Saba Danilo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97,
comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Accertato che il numero dei presenti rende legale l'adunanza,

IL PRESIDENTE

In APERTURA di seduta pone in discussione l'argomento in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che la presente deliberazione è stata adottata in modalità mista, con la partecipazione, presso la sede comunale, del Sindaco, Dott.ssa Ortu Monica, dell'Assessore Dott. Puddu Paolo, dell'Assessore signor Manca Gioachino, del Segretario comunale, Dott. Saba Danilo e, tramite la piattaforma Whatsapp, dell'Assessore Dott.ssa Pinna Maria Celeste, in osservanza delle disposizioni adottate con deliberazione della Giunta comunale n° 34 del 08-04-2022 avente ad oggetto "modalità di convocazione e funzionamento delle Giunta comunale con sistema videoconferenza";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 64 del 10.10.2023 avente ad oggetto "vendita lotto B del Capannone comunale Fior D'Arancio. Approvazione criteri ed indirizzi";

ATTESO CHE, per mero errore materiale, nella premessa della stessa deliberazione viene riportato che *"il Comune di Milis è proprietario del seguente immobile:*

- Capannone comunale Fior D'arancio ed area adiacente sito in Milis, zona artigianale - PIP, della superficie complessiva di are 78,60 - complessivi mq 7860;

Dati catastali: l'immobile è distinto in catasto terreni al foglio 14, mappali n. 34,35,36,45,46,73,74,75;

Il fabbricato con le aree adiacenti sopra descritte è stato acquisito al patrimonio dell'Ente con contratto a rogito Notaio Edoardo Mulas Pellerano Rep. n. 16332 del 09.01.2007, Registrato in Oristano li 15.01.2007 al n. 78.

Il bene attualmente è improduttivo .

L'immobile è inserito nel patrimonio disponibile dell'Ente - zona artigianale D.";

DATO ATTO CHE attualmente il Comune di Milis è proprietario del Lotto B) distinto in catasto fabbricati al Foglio 14 Particella/Mappale 233 Sub 4 Categoria F/2 T, ubicato nel Comune di Milis, ZONA ARTIGIANALE PIP – Piano degli Insediamenti Produttivi, inizialmente facente parte, unitamente al lotto A) (già venduto), dell'intero immobile sopra descritto;

EVIDENZIATO, altresì che nel dispositivo del medesimo atto è indicato l'importo della cauzione nella misura 2% anziché correttamente nella misura del 10% dell'importo a base d'asta, come stabilito dall'articolo 12 del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 26/11(2003);

RISCONTRATO, inoltre, che nel dispositivo della medesima deliberazione n. 64/2023 è indicato che *"il contratto di compravendita verrà stipulato in forma pubblica – amministrativa dopo la verifica dei requisiti dichiarati"*, ritenuto dover integrare tale punto prevedendo che è lasciata la facoltà al privato acquirente di chiedere che il contratto sia rogato in forma pubblica da un Notaio di fiducia dell'acquirente medesimo, con oneri a proprio carico;

RITENUTO, pertanto, dover rettificare la premessa ed il dispositivo della succitata deliberazione;

ACQUISITO preliminarmente il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'area amministrativa, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs.vo n.267/2000 e s.m.i;

Con voti unanimi legalmente espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di rettificare, per mero errore materiale, la premessa della deliberazione della Giunta comunale n. 64 del 10.10.2023 nel punto in cui è riportato che *“il Comune di Milis è proprietario del seguente immobile:*

- Capannone comunale Fior D'arancio ed area adiacente sito in Milis, zona artigianale - PIP, della superficie complessiva di are 78,60 - complessivi mq 7860;

Dati catastali: l'immobile è distinto in catasto terreni al foglio 14, mappali n. 34,35,36,45,46,73,74,75;

Il fabbricato con le aree adiacenti sopra descritte è stato acquisito al patrimonio dell'Ente con contratto a rogito Notaio Edoardo Mulas Pellerano Rep. n. 16332 del 09.01.2007, Registrato in Oristano li 15.01.2007 al n. 78.

Il bene attualmente è improduttivo .

L'immobile è inserito nel patrimonio disponibile dell'Ente - zona artigianale D”.

2. Di dare atto che il suddetto punto della premessa della deliberazione della Giunta comunale n. 64 del 10.10.2023 è rettificato come segue: *“DATO ATTO che attualmente il Comune di Milis è proprietario del Lotto B) distinto in catasto fabbricati al Foglio 14 Particella/Mappale 233 Sub 4 Categoria F/2 T, ubicato nel Comune di Milis, ZONA ARTIGIANALE PIP – Piano degli Insediamenti Produttivi. Lo stesso Lotto faceva parte inizialmente, unitamente al lotto A) (già venduto), dell'intero immobile Capannone comunale Fior D'arancio ed area adiacente sito in Milis, zona artigianale - PIP, della superficie complessiva di are 78,60 - complessivi mq 7860, distinto in catasto terreni al foglio 14, mappali n. 34,35,36,45,46,73,74,75; acquisito al patrimonio dell'Ente con contratto a rogito Notaio Edoardo Mulas Pellerano Rep. n. 16332 del 09.01.2007, Registrato in Oristano li 15.01.2007 al n. 78.*

3. Di rettificare, altresì, il dispositivo della suddetta deliberazione della Giunta comunale n. 64 del 10.10.2023 nel punto in cui è indicato l'importo della cauzione nella misura del 2% dell'importo a base d'asta anzichè correttamente nella misura del 10% dell'importo a base d'asta, come stabilito dall'articolo 12 del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 26/11/2003.

4. Di integrare il dispositivo della medesima deliberazione n. 64/2023 nel punto in cui è indicato che *“il contratto di compravendita verrà stipulato in forma pubblica – amministrativa dopo la verifica dei requisiti dichiarati”*, prevedendo che è lasciata la facoltà al privato acquirente di chiedere che il contratto sia rogato in forma pubblica da un Notaio di fiducia dell'acquirente medesimo, con oneri a proprio carico;

5. Di confermare, per la restante parte, la stessa deliberazione n. 64/2023.

SUCCESSIVAMENTE, la Giunta Comunale, ravvisata la necessità di adottare in tempi celeri gli atti ed i provvedimenti conseguenti, con separata votazione legalmente espressa e con esito unanime **DELIBERA** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
Dott.ssa Ortu Monica

IL Segretario Comunale
Dott. Saba Danilo.
