



Comune di Maracalagonis

# COMUNE DI MARACALAGONIS

*Città Metropolitana di Cagliari*

## SETTORE LAVORI PUBBLICI – SERVIZI TECNOLOGICI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

Via Nazionale n. 61 – 09069 Maracalagonis (CA) – Tel. 070/7850 224 / 204

PEC [lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it)

Prot. 19445 del 17/11/2023

### AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

<b>OGGETTO: Appalto Integrato complesso relativo ai lavori di “Rigenerazione dell’area sportiva comunale in località Sa Mura – PNRR (M5C2) Misura 3 Intervento 3.1-Cluster 3.</b>	
<b>C.I.G.: 9656443CD7</b>	<b>C.U.P.: D34J22000080006</b>

Verbale di validazione del progetto a base di gara del 30/12/2022

Determinazione a contrarre: n. 613 del 01/03/2023

Determina di aggiudicazione: n. 970 del 30/03/2023 e n. 360 del 30/03/2023

Ai fini di quanto previsto dall’art. 98 del d.lgs. n. 50/2016 si forniscono qui di seguito alcuni dati informativi:

- Ente appaltante:  
Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Cagliari (cod. fisc. 00510810922), in forza alla delega di funzioni conferita dal Comune di Maracalagonis – Convenzione Rep. n. 5206/2022, parzialmente rettificata e integrata con successivo atto Rep. n. 5217/2022
- Ente appaltante e soggetto attuatore:  
Comune di Maracalagonis (cod. fisc. 80011730928) – Settore Lavori Pubblici / SS.TT. Ambiente e Protezione Civile, via Nazionale, 61 – 09069 Maracalagonis (CA)  
PEC: [protocollo@pec.comune.maracalagoni.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.maracalagoni.ca.it) – [lavoripubblici@pec.comune.maracalagoni.ca.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.maracalagoni.ca.it)  
e-mail: [giovanni.manis@comune.maracalagonis.ca.it](mailto:giovanni.manis@comune.maracalagonis.ca.it)
- CPV Prevalente:  
45212000-6 Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti
- CPV Secondarie:  
45212290-5 Riparazione e manutenzione di impianti sportivi  
45212212-5 Lavori di costruzione per piscine  
45212413-4 Lavori di costruzione di alloggi per soggiorni di breve durata
- Scelta del contraente  
Procedura negoziata per affidamenti sotto soglia
- Caratteristiche generali dell’opera:  
Trattasi di appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e dell’esecuzione dei “LAVORI DI



Comune di Maracalagonis

RIGENERAZIONE DELL'AREA SPORTIVA COMUNALE IN LOCALITÀ SA MURA”, consistenti nel miglioramento della fruizione generale dell’area sportiva, del suo decoro, della sua praticità di utilizzo e di manutenzione, del risparmio energetico, oltre che all’ampliamento delle dotazioni sportive.

- **Aggiudicazione:**
  - Atto di Determinazione della Stazione Unica Appaltante n. 970 del 30 marzo 2023;
  - Atto di Determinazione del Comune di Maracalagonis n. 360 del 30 marzo 2023 (presa d’atto e impegno delle risorse in favore dell’aggiudicatario);
  - Atto di Determinazione della Stazione Unica Appaltante n. 2007 del 26 giugno 2023 (attestazione dell’efficacia, ai sensi del comma 7 dell’articolo 32 del D. Lgs. 50/2016, dell’aggiudicazione definitiva dell’appalto integrato complesso relativo ai “LAVORI DI RIGENERAZIONE DELL'AREA SPORTIVA COMUNALE LOCALITA' SA MURA”).
- **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 co. 3 del d.lgs. n. 50/2016)
- **Ditte concorrenti:**
  - in data 01/03/2023 è stata inviata a n. 10 operatori economici la lettera di invito prot. n.6860 del 01/03/2023 attraverso la piattaforma SardegnaCAT, individuata col numero RDO 407892;
  - entro i termini stabiliti nel Disciplinare di gara, 13/03/2023 ore 10:00, sono pervenute sulla piattaforma telematica le n. 2 (due) seguenti offerte: In.Co. SRL con sede a Quartu S. Elena (CA), via Sa Serrixedda 24, P. I. 02992440921 e Savior Srl con sede in Favara (AG), via Giappone n. 16, P. I. 02800900843.
- **Numero di offerte ricevute:** 2 (due)
  - In.Co. s.r.l. (cod. fisc. / P. I. 02992440921), con sede a Quartu S. Elena (CA) in via Sa Serrixedda 24
  - Savior Srl (cod. fisc. P. I. 02800900843), con sede in Favara (AG) in via Giappone n. 16
- **Impresa aggiudicataria:**  
In.Co. s.r.l. (cod. fisc. / P. I. 02992440921), con sede a Quartu S. Elena (CA) in via Sa Serrixedda 24
- **dimensione aziendale dell’impresa aggiudicataria:** “microimpresa” in base alla definizione di cui all’art. 3 co. 1 lett. aa) del d.lgs. n. 50/2016;
- **Località in cui devono svolgersi i lavori:**  
Comune di Maracalagonis, zona sportiva in loc. “Sa Mura” – codice NUTS ITG27
- **Importo di aggiudicazione:**  
Euro 2.372.599,16 oltre Euro 77.418,00 per oneri della sicurezza e l’IVA di legge, al netto del ribasso offerto del 16,765%.
- **Ricorso:**  
Tribunale Amministrativo Regionale Sardegna, via Sassari 17 – 09124 Cagliari (CA)

f.to Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Ing. Giovanni Manis



Appalto integrato complesso relativo ai lavori di “rigenerazione dell’area sportiva comunale in località Sa Mura – PNRR (M5C2)  
Misura 3 Intervento 3.1 Cluster 3 – CIG: 9656443CD7 CUP: D34J22000080006  
AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO