



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 840 del 22/09/2023

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - CANTIERE COMUNALE -
CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**

Il Servizio Tecnico OO.PP.

Oggetto: PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO
2.1 RIGENERAZIONE URBANA APPALTO INTEGRATO
PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED
ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E
COMPLETAMENTO DEL COMPARTO SPORTIVO DI
VIA DELLA RESISTENZA IMPIANTO G

N° 126 del Registro Determinazioni

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

*AREA 6 – Lavori Pubblici – Cantiere Comunale – Lavori in Economia
Servizi Cimiteriali – Protezione Civile – Sicurezza
1° Servizio Tecnico OO.PP.*

OGGETTO: *PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA – APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO DEL COMPARTO SPORTIVO DI VIA DELLA RESISTENZA IMPIANTO G. PORCU - CUP: F74E21000760005. **IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELL'IMPRESA LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO & C. SNC.***

IL DIRETTORE D'AREA 6

VISTO il Provvedimento del Sindaco in data 31/5/2023 prot. n. 25597, con il quale è stato conferito all'Ing. Cecilia CANNAS l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – cantiere comunale, servizi cimiteriali, sicurezza sul lavoro, protezione civile;

RICHIAMATI:

- *La Deliberazione n. 11 del 9 marzo 2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;*
- *La Deliberazione n. 13 del 28 marzo 2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione armonizzato 2023/2025;*
- *La Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 30/3/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;*
- *Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, approvato con Deliberazione di G.C. n. 36 del 31/3/2023;*

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto, la sottoscritta Ing. Cecilia CANNAS, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 6/11/2012 e norme collegati;

PREMESSO CHE:

- **AI SENSI** dell'art. 1 - comma 42 della Legge n° 160 del 27 dicembre 2019 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*", sono assegnati ai Comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado

sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- **QUESTA AMMINISTRAZIONE** ha partecipato al bando proponendo l'intervento di "*Lavori di ristrutturazione e completamento del comparto Sportivo di Via della Resistenza - Impianto G. PORCU*", per un importo complessivo pari a € 1.000.000,00 di cui € 957.383,14 quale richiesta di contributo e € 42.616,86 quale quota cofinanziata con fondi del Bilancio Comunale;
- **CON DECRETO INTERMINISTERIALE** del 30 dicembre 2021, come modificato dal Decreto Interministeriale del 4 aprile 2022, è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari, ivi compresa la proposta avanzata dal Comune di Selargius per l'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- **IL COMUNE** beneficiario del contributo è tenuto a stipulare il contratto d'appalto dei lavori (*obbligazione giuridicamente vincolante*) entro il 30 luglio 2023, pena la revoca del medesimo, e pertanto si rende necessario procedere con celerità e speditezza amministrativa al fine di utilizzare proficuamente le risorse in assegnazione;
- **L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE** in data 6 aprile 2022 – giusto prot. 15821 – ha inviato al Ministero dell'Interno l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del Finanziamento;
- **IN DATA** 08/04/2022 è stato pubblicato l'avviso nella Gazzetta Ufficiale n. 89 del 15/04/2022 con la quale veniva comunicato che con Decreto Interministeriale del 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli affari interni del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali della presidenza del Consiglio dei Ministri, tutti i comuni assegnatari delle risorse avrebbero dovuto compilare e ritrasmettere l'atto di adesione ed obbligo entro 30 giorni dall'avviso di pubblicazione, pena la revoca del finanziamento;
- **IN DATA** 03/05/2022 veniva trasmesso nel portale del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno l'atto di adesione ed obbligo sottoscritto dal Legale Rappresentante;
- **IN DATA** 03/05/2022 il Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno certificava l'avvenuta trasmissione e la corretta acquisizione dell'atto di adesione ed obbligo;
- **IL CODICE CUP** dell'intervento è: F74E21000760005;

DATO ATTO CHE:

- **CON DETERMINAZIONE** del Direttore dell'Area 6 n. 451 del 03/05/2022 veniva nominato ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 RUP dell'intervento di cui trattasi il Geom. Fabrizio PERRA, Istruttore Tecnico dell'AREA 6.
- **CON DETERMINAZIONE** del Direttore dell'Area 6 n. 966 del 28/09/2022, è stato affidato all'Operatore Economico Ing. Stefano DEMURO l'incarico di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica e di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione per l'intervento denominato "PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Intervento 2.1 – Rigenerazione Urbana – Lavori di ristrutturazione e completamento del Comparto Sportivo di Via della Resistenza – Impianto G. Porcu".
- **CON DETERMINAZIONE** del Direttore dell'Area 6 n. 1157 del 25/11/2022 è stato affidato, all'Operatore Economico rappresentato dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) costituito dall'Ing. Alessandro Lessio (mandatario) e dall'Avv. Francesco Mascia (mandante) il servizio di supporto al Responsabile del Procedimento in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento denominato "PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Intervento 2.1 – Rigenerazione Urbana – Lavori di ristrutturazione e completamento del Comparto Sportivo di Via della Resistenza – Impianto G. Porcu", dell'importo complessivo di Euro 1.000.000,00;

RICHIAMATA la Deliberazione della G.C. di Selargius n. 57 del 12/05/2023 con la quale è stato approvato il PFTE afferente l'intervento denominato "PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Intervento 2.1 – Rigenerazione Urbana – Lavori di ristrutturazione e completamento del Comparto Sportivo di Via della Resistenza – Impianto G. Porcu" dell'importo complessivo pari a € 1.000.000,00 di cui € 672.000,00 per lavori a base di gara, € 20.000,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, € 25.085,40 per il servizio di Progettazione Definitiva ed € 23.249,88 per il servizio di Progettazione Esecutiva, con il seguente Quadro Economico:

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 672.000,00
Oneri Sicurezza	€ 20.000,00
Spese Tecniche Progetto Definitivo	€ 25.085,40
Spese Tecniche Progetto Esecutivo	€ 23.249,88
TOTALE	€ 740.335,28
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
IVA lavori 22%	€ 152.240,00
Oneri Previdenziali + IVA Prog DEF/ESEC	€ 12.992,52
Spese tecniche FTE e CSE (IVA e Oneri Previdenziali compresi)	€ 37.390,77
Accordi bonari/premio accelerazione	€ 15.000,00
Incentivi funzioni tecniche	€ 11.845,36
Spese parere preventivo LND	€ 732,00
Spese collaudo LND	€ 3.660,00
Spese omologazione LND	€ 12.200,00
Spese parere CONI	€ 150,00
Allacciamento pubblici servizi	€ 3.000,00
Contributo ANAC	€ 375,00
Imprevisti	€ 10.079,07
SOMMANO	€ 259.664,72
FINANZIAMENTO COMPLESSIVO	€ 1.000.000,00

ACCERTATO che come previsto dall'Accordo di concessione del finanziamento siglato col Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, devono essere rispettati i *targets e milestones* imposti dalla Commissione europea, e in particolare le seguenti stringenti tempistiche indicate quali targets del Piano, ovvero:

- Il Contratto dei lavori stipulato entro il termine del 31/07/2023, prorogato con nota prot. 22780 del 16/05/2023 a condizione di provvedere all'aggiudicazione entro e non oltre il 30/09/2023;

- L'intervento dovrà essere ultimato entro la data del 31/01/2026;

DATO ATTO CHE:

- **Con Determinazione** a contrarre n. 1062 del 25/10/2022 sono state avviate le procedure, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D. L. n. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021, per l'affidamento della progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica economica mediante offerta avente ad oggetto la realizzazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e il prezzo, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici in possesso dei requisiti necessari, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'articolo 1 comma 3 della D. Lgs. n. 120/2020, per un importo complessivo posto a base di gara pari di € 740.335,28 di cui € 672.000,00 per lavori a base di gara, € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto di IVA e € 48.335,28 per spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva al netto di oneri previdenziali e IVA;
- **Con la medesima Determinazione** n. 1062 del 25/10/2022 si autorizzava la SUA della Città Metropolitana di Cagliari all'espletamento dell'intera procedura di gara secondo le modalità concordate nella Convenzione Rep. n. 5260/2023 e in data 29/05/2023 con prot. 24893, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a) del D. L. 32/2019, convertito in L. 55/2019, come modificato dall'art. 52 del D. L. 77/2021, convertito nella Legge 108/2021, è veniva trasmessa in data 29/05/2023 la documentazione necessaria per la predisposizione degli atti e adempimenti di propria competenza;
- **Con note** del 26/07/2023 prot. 34812, 34813, 34890, 34891, 34892 veniva trasmessa dalla SUA della Città Metropolitana di Cagliari l'aggiudicazione non efficace e la documentazione amministrativa della procedura negoziata;
- **Con le suindicate note** si comunicava che con Determinazione del Settore 7 - SUA n. 2283 del 18/07/2023 l'Appalto Integrato per la progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione e completamento del comparto Sportivo di Via della Resistenza - Impianto G. PORCU - Selargius", M5 - C2 - I2.1 - NextGenerationEU - PNRR CUP: F74E21000760005 veniva aggiudicato all'impresa **LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO & C. SNC** - 07030 SANTA MARIA COGHINAS (SS) - CIG: 9886797AFA - per l'importo di **€ 664.217,45** di cui € 600.989,76 per lavori, € 20.000,00 per Oneri della Sicurezza ed € 43.227,70 per onorari per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, oltre IVA 22% e oneri previdenziali e al netto del ribasso del **10,567%**, in attesa delle verifiche previste dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 per l'efficacia dell'aggiudicazione;
- **In data** 17/08/2023 con prot. 37505, la SUA della Città Metropolitana di Cagliari trasmetteva le verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e la Determinazione del Settore 7 - SUA n. 2576 del 07/08/2023 di aggiudicazione efficace all'impresa testè enunciata;

PRESO ATTO dalla documentazione di gara che l'impresa LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO & C. SNC ha indicato di avvalersi dell'ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE TECNICO-LEGALE BLM - 83035 GROTTAMINARDA (AV) - per la redazione della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, per un importo degli onorari pari ad **€ 43.227,70** oltre IVA 22% e Oneri previdenziali, mediante l'ausilio dei seguenti Tecnici:

- *Antonio BLASI* – Ingegnere - Avellino;
- *Carlo LAURANO* – Geometra - Avellino;
- *Franco MOCCIA* – Geometra - Avellino;

CONSIDERATO CHE:

- *In sede di gara* non è stata prevista la ripartizione degli onorari tra i progettisti indicati;
- *Gli onorari previsti* per i professionisti indicati verranno ripartiti a seguito di richiesta di integrazioni all'impresa aggiudicatrice;

ATTESA la necessità, nelle more della modalità di ripartizione degli onorari, di provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa a favore dell'impresa appaltatrice LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO & C. SNC - 07030 SANTA MARIA COGHINAS (SS);

PRECISATO CHE nell'adozione del presente provvedimento da parte del Dirigente e del Responsabile del Procedimento non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 42 del Codice, dell'art. 6bis della Legge n° 241/1990 e dall'art. 1, comma 9 – lett. e) della Legge n. 190/2012;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria pari a **€ 812.454,80** IVA 22% e Oneri Previdenziali inclusi, ai seguenti capitoli di bilancio di previsione 2023/2025:

- Per € 731.141,06 sul cap. 71020118/23 *“Trasferimento statale per ristrutturazione e completamento campo sportivo via della esistenza FONDI PNRR - M5C2 - investimento 2.1 - F74E21000760005 - cap. e 4034”* - Cod. Min. 6.01.2.0202 del bilancio di previsione 2023/2025;
- Per € 39.578,88 sul cap. 71024602/23 *“Ristrutturazione e completamento campo sportivo Via della Resistenza - FONDI PNRR - M5C2 - investimento 2.1 - F74E21000760005 - cap. e 4034 - avanzo vincolato investimenti cap e 110”* - Cod. 6.01.2.0202 del bilancio di previsione 2023/2025;
- Per € 41.734,86 sul Cap. 71020107/23 *“Fabbricati (patrimonio indisponibile) - impianti sportivi - OO.UU.”* - cod bil. 6.01.2.0202 del bilancio di previsione 2023/2025;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs.267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

RICHIAMATI:

- Il D. Lgs n° 267/2000;
- Il D. Lgs n° 50/2016;

D E T E R M I N A

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;
- 2) **DI PRENDERE ATTO**, dell'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'Appalto Integrato per la progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei *“Lavori di ristrutturazione e completamento del comparto Sportivo di Via della Resistenza - Impianto G. PORCU - Selargius”* - PNRR - M5 - C2 – I2.1 - NextGenerationEU - CUP: F74E21000760005 all'Impresa **LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO & C. SNC** - 07030 SANTA MARIA COGHINAS (SS) - CIG: 9886797AFA - per l'importo di **€ 644.217,45** oltre **€ 20.000,00** per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e Oneri Previdenziali e al netto del ribasso del **10,567%**, secondo quanto comunicato dalla SUA della Città Metropolitana di Cagliari in esecuzione alla Convenzione Rep. n. 5260/2023;
- 3) **DI APPROVARE** il seguente Quadro Economico dell'opera come modificato dalle risultanze della gara e dalle motivazioni indicate in premessa:

	Progetto FTE	Post - gara
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 672.000,00	€ 600.989,76
Oneri Sicurezza	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Spese Tecniche Progetto Definitivo	€ 25.085,40	€ 22.434,62
Spese Tecniche Progetto Esecutivo	€ 23.249,88	€ 20.793,07
TOTALE	€ 740.335,28	664.217,45 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
IVA lavori 22%	€ 152.240,00	€ 136.617,75
Oneri Previdenziali+IVA Prog. DEF/ESEC	€ 12.992,52	€ 11.619,60
Spese tecniche PFTE e CSE (IVA e Oneri Previdenziali compresi)	€ 37.390,77	€ 37.390,77
Accordi bonari/premio accelerazione	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Incentivi funzioni tecniche	€ 11.845,36	€ 11.845,36
Spese parere preventivo LND	€ 732,00	€ 732,00
Spese collaudo LND	€ 3.660,00	€ 3.660,00
Spese omologazione LND	€ 12.200,00	€ 12.200,00
Spese parere CONI	€ 150,00	€ 150,00
Allacciamento pubblici servizi	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00
Imprevisti	€ 10.079,07	€ 10.079,07
Economie da ribasso d'asta		€ 93.113,00
SOMMANO	€ 259.664,72	€ 335.782,55
FINANZIAMENTO COMPLESSIVO	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00

4) **DI ACCERTARE** la somma di € 824.254,06 sul cap. di entrata n. 4034 "Trasferimento statale per ristrutturazione e completamento campo sportivo via della esistenza FONDI PNRR - M5C2 - investimento 2.1 - F74E21000760005 (CAP. 71020118-71024602SPESA)" del bilancio pluriennale 2023/2025, secondo la seguente previsione:

- € 299.028,08 esercizio 2023;
- € 222.597,60 esercizio 2024;
- € 161.434,79 esercizio 2025;
- € 141.193,59 esercizio 2025;

5) **DI IMPEGNARE** a favore dell'impresa LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO & C. SNC 07030 SANTA MARIA COGHINAS (SS) i cui dati personali e fiscali ai sensi del Regolamento UE 2016/679

sono indicati nell'allegato A (no web) - l'importo di **€ 757.607,51** (IVA 22% compresa) per lavori ed oneri della sicurezza sui seguenti capitoli del bilancio di previsione 2023/2025:

- Per € 757.607,51 sul cap. 71020118/23 "Trasferimento statale per ristrutturazione e completamento campo sportivo via della esistenza FONDI PNRR - M5C2 - investimento 2.1 - F74E21000760005 - cap. e 4034" Cod. Min. 6.01.2.0202 del bilancio di previsione 2023/2025, attingendo per € 283.759,67 dall'imp. 1332.0/23, per € 222.597,60 dall'imp. 107.0/24, per € 161.434,79 dall'imp. 47.0/25, per € 89.815,45 dall'imp. 14.06/26;

con il seguente cronoprogramma di spesa:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2023		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità				IMPORTO	Fonte Finanziamento
SI	NO	IMPORTO	2023	2024	2025	2026		
X		€ 757.607,51	€ 283.759,67	€ 222.597,60	€ 161.434,79	€ 89.815,45	cap. E 4034	

6) **DI IMPEGNARE** l'importo di **€ 54.847,29** (IVA 22% e Oneri Previdenziali compresi) a favore dell'ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE TECNICO-LEGALE BLM - 83035 GROTTAMINARDA (AV) - indicata in sede di gara dell'impresa LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO & C. SNC per la redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo mediante l'ausilio dei sottoindicati professionisti, i cui dati personali e fiscali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 sono indicati nell'allegato A (no web):

- Antonio BLASI – Ingegnere - Avellino;
- Carlo LAURANO – Geometra - Avellino;
- Franco MOCCIA – Geometra - Avellino;

sui seguenti capitoli del bilancio di previsione 2023/2025:

- Per **€ 15.268,41** sul cap. 71020118/23 - "Trasferimento statale per ristrutturazione e completamento campo sportivo via della esistenza FONDI PNRR - M5C2 - investimento 2.1 - F74E21000760005 - cap. e 4034" - Cod. Min. 6.01.2.0202 del bilancio di previsione 2023/2025, attingendo dall'imp. 1332.0/23;
- Per **€ 39.578,88** sul Cap. 71024602/23 - "Ristrutturazione e completamento campo sportivo via della esistenza FONDI PNRR - M5C2 - investimento 2.1 - F74E21000760005 - cap. e 4034 - avanzo vincolato investimenti cap e 110" - cod. 6.01.2.0202 del bilancio di previsione 2023/2025 attingendo dall'imp. 1333.0/23;

con il seguente cronoprogramma di spesa:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2023		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità				IMPORTO	Fonte Finanziamento
SI	NO	IMPORTO	2023	2024	2025	2026		
X		€ 15.268,41	€ 15.268,41				cap. E 4034	
X		€ 39.578,88	€ 39.578,88				cap. E 4035	

7) **DI DARE ATTO** che si provvederà con successivo atto alla ripartizione degli onorari da corrispondere direttamente ai progettisti indicati in sede di gara dall'impresa aggiudicataria del presente appalto.

E.S.

Il Responsabile del Procedimento: *Geom. Fabrizio PERRA*

IL DIRETTORE D'AREA 6 LL.PP.

Ing. Cecilia CANNAS

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale