

DESCRIZIONE DEL CAMPEGGIO COMUNALE SITO IN LOCALITA' PORTO CORALLO, VILLAPUTZU

Il compendio immobiliare del campeggio comunale di Porto Corallo in Villaputzu sorge nell'omonima località marina, nella Via Lungomare Mediterraneo, ed è situato in prossimità del porticciolo turistico, a 7 km dal centro abitato di Villaputzu e 70 km dalla città di Cagliari.

Si sviluppa su una vasta area pianeggiante di forma irregolare di 58.244 mq, dalla quale occorre escludere una porzione di terreno di circa 2.200 mq destinata al passaggio degli impianti tecnologici generali.

Sul lato sinistro del camping si trova la piccola spiaggia di Porto Corallino, mentre a 500 metri si trovala spiaggia sabbiosa di Porto Tramatzu.

L'immobile risulta distinto al catasto terreni al foglio 51, particella 1351, nella qualità "ente urbano".

Il campeggio risulta delimitato da recinzione costituita da rete e pali metallici, il cui ingresso principale (dotato di cancelletto e barra anti-attraversamento) é posto sul lato opposto alla Via Lungomare Mediterraneo in prossimità del locale dedicato alla ricezione. In prossimità di tale ingresso vi è un'area parcheggio asfaltata.

Il compendio è dotato di:

- viabilità interna, estesa all'intera area del campeggio, costituita da percorsi in terra battuta;
- impianti di illuminazione (sia per i vialetti pedonali, sia a servizio dei fabbricati);
- impianto antincendio;
- piazzole in terra battuta, destinate al posizionamento di tende, camper e roulotte;
- vasta vegetazione di varia specie (tra le quali piante tipiche della macchia mediterranea).

Le acque di rifiuto vengono direttamente convogliate in pubblica fognatura attraverso un sistema di pompaggio.

Sono inoltre presenti i seguenti edifici di varia destinazione:

- Blocco "A", costituito da
 - n. 18 unità abitative in muratura, tutte trilocali, aventi tipologia edilizia a schiera; ciascun immobile è identificabile attraverso un numero, contrassegnato anche su una targhetta posta in prossimità dell'ingresso.
Le unità abitative in muratura
 - risultano accorpate come segue: n. 2 schiere da 4 unità abitative; n. 2 schiere da 3 unità abitative; n. 2 schiere da 2 unità abitative;
 - presentano le seguenti caratteristiche: finitura esterna in intonaco tinteggiato; copertura con manto in tegole; serramenti esterni con persiane in legno; presenza di una veranda nel prospetto di accesso;
 - n. 30 unità abitative in legno, tutte bilocali e con tipologia edilizia unifamiliare; ciascun immobile è identificabile attraverso un numero, contrassegnato anche su una targhetta posta in sopra l'ingresso.
Le unità abitative in legno sono caratterizzate da: basamento d'appoggio realizzato in calcestruzzo armato fuori terra; tamponamenti esterni in pannelli di legno prefabbricati e tinteggiati; copertura con rivestimento esterno in onduline; serramenti esterni con persiane in legno; presenza di una veranda nel prospetto di accesso.
- Blocco "B", costituito da n. 2 impianti ricreativi – sportivi, di cui:
 - un campo tennis, caratterizzato da una recinzione esterna in rete e pali metallici;
 - una piscina, realizzata in calcestruzzo armato, completamente interrata, composta da due vasche di cui una dedicata agli adulti e l'altra per i bambini, avente le seguenti caratteristiche: rivestimento delle vasche in piastrelle ceramiche di colore azzurro; n. 4 scalette in acciaio (di cui

n. 2 nella vasca adulti e n. 2 nella vasca bambini); pavimentazione a bordo piscina, di larghezza variabile, realizzata con piastrelle tipo klinker color cotto; doccia all'aperto dedicata.

Nei pressi degli impianti ricreativi – sportivi è presente un gruppo elettrogeno protetto da una copertura in lamiera grecata e recintato con una rete metallica, nonché materiale di varia natura (in prevalenza si tratta di tavole in compensato), posto a ridosso della rete di recinzione dei campi da tennis e dei contenitori per i rifiuti, da conferire a discarica.

➤ Blocco “C”, costituito dal fabbricato in cui trovano collocazione la reception e l'ex alloggio del custode.

La struttura è in muratura portante, con rivestimento in pietrame; gli infissi sono in metallo, con oscuranti tipo tapparelle in plastica; gli architravi, aventi finitura in calcestruzzo al grezzo, sono in aggetto rispetto al filo facciata; la copertura è a terrazzo, in sporto rispetto al filo facciata; sul perimetro esterno è presente un camminamento realizzato con lastre di calcestruzzo armato.

➤ Blocco “D”, costituito da

• n. 2 fabbricati con copertura comune, dedicati a:

- n. 1 edificio per il market, con sviluppo altimetrico pari ad un livello fuori terra, distribuzione interna costituita da un locale per la vendita, un disimpegno, servizi igienici, cella frigorifera e deposito. All'esterno, sul prospetto S-O si trova una veranda.
- n. 1 edificio per il ristorante, con sviluppo altimetrico pari ad un livello fuori terra più un livello interrato. Riguardo la distribuzione interna, al piano terra si trovano un locale per la consumazione dei pasti, i servizi igienici e la cucina; invece, al piano seminterrato trovano collocazione due locali deposito e una cella frigorifera. All'esterno, sul prospetto S-O si trovano due verande.

Tali immobili presentano le seguenti caratteristiche comuni: la struttura è di tipo misto telai c.a. + muratura in pietrame; gli infissi sono in legno, con oscuranti tipo scuretti interni, sempre in legno; la finitura dei tamponamenti esterni è in maggioranza in pietra, alcune porzioni sono intonacate e tinteggiate; le coperture dei due locali sono in calcestruzzo armato; la copertura di una delle due verande poste in adiacenza del ristorante ha una struttura in legno.

In prossimità del prospetto N-E, adiacenti all'edificio ristorante, sono posizionati due contenitori aventi funzione di riserva idrica.

In adiacenza al prospetto N-O del market, è presente un'area recintata, dotata di cancello, nella quale sono stati depositati materiali di scarto (ad esempio materassi, mobilia varia, pallets).

• n. 2 fabbricati, dedicati a:

- n. 1 edificio dove trovano collocazione il bar e la cucina della pizzeria, costruito con una struttura mista telai c.a. + muratura portante, copertura in piano nella parte originaria dell'edificio e copertura in laterocemento e manto in tegole nelle parti aggiuntive realizzate successivamente, infissi in legno, finitura esterna in intonaco tinteggiato. Inoltre, all'esterno dell'edificio, quasi lungo tutto il perimetro, risulta presente una veranda di larghezza variabile, con struttura portante in pilastri in muratura e travi lignee, copertura inclinata con travetti in legno, impalcato in incannucciato e manto in tegole. Nell'edificio sono ancora presenti alcuni arredi per la preparazione/conservazione dei cibi: nella cucina, un forno sardo realizzato in mattoni di terra cruda (in cui ingombro è quasi interamente esterno); nella veranda, in prossimità dell'ingresso principale del bar, un mobile frigo (il quale dovrebbe essere conferito a discarica).
- n. 1 sala per la consumazione dei pasti prodotti dalla pizzeria, realizzata con pianta a forma circolare, struttura travi e pilastri in legno, materiale per le chiusure della copertura e delle pareti verticali in incannucciato, pavimentazione in calcestruzzo colorato. All'interno, sono presenti un bancone in muratura, un mobile a due ante con lavabo e n. 4 ventilatori a soffitto.

➤ Blocco “E”, costituito da n. 2 fabbricati, aventi la stessa forma, dedicati ai servizi igienici e alla lavanderia.

Ogni edificio è articolato in 3 corpi di fabbrica collegati tra loro, due dei quali sono dedicati ai wc e docce (divisi per genere) e uno, privo di tamponature, dove trovano collocazione i lavatoi. Riguardo a tali

immobili si evidenzia quanto segue: la struttura è in calcestruzzo armato, con rivestimento in maggioranza in pietrame; gli infissi sono in metallo, senza oscuranti; gli architravi, aventi finitura in calcestruzzo al grezzo, sono in aggetto rispetto al filo facciata; la copertura è a terrazzo, in sporto rispetto al filo facciata; sul perimetro esterno è presente un camminamento realizzato con lastre di calcestruzzo armato. Nella struttura dedicata ai lavatoi, visibili anche dall'esterno dell'edificio, sono presenti lavabi in ceramica vetrochina e rubinetteria.