



COMUNE DI AGLIENTU

Provincia di Olbia Tempio

Area Tecnica
Servizio Urbanistica e gestione del territorio

OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del contratto di locazione commerciale della struttura comunale attrezzata a chiosco-bar in località "Rena Majore".

AVVISO PUBBLICO

Premesso

- che il Comune di Aglientu è proprietario di una struttura attrezzata a chiosco-bar, ubicata in località "Rena Majore" e catastalmente distinta al foglio 1 mappale 5 (parte), della superficie complessiva di circa 450 mq. Tale struttura è costituita da un vano adibito a bar, da magazzino, pergole, servizi igienici, docce e spogliatoi;
- che il Comune di Aglientu intende affidare a terzi la locazione commerciale della struttura attrezzata a chiosco-bar;
- che al fine di individuare il soggetto contraente è necessario ricorrere a procedura di evidenza pubblica e applicare nelle parti compatibili i principi relativi ai contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e alle disposizioni regolamentarie relative all'amministrazione del patrimonio dello Stato di cui al regio decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Il Responsabile dell'Area Tecnica in esecuzione della propria determinazione del n. 232 del 30/05/2022

RENDE NOTO

che il Comune di Aglientu intende affidare a terzi, mediante procedura ad evidenza pubblica, la locazione commerciale della struttura attrezzata a chiosco-bar secondo le condizioni sotto riportate.

1. Stazione appaltante COMUNE DI AGLIENTU



COMUNE DI AGLIENTU

Via Pariseddu, 39
07020 Aglientu (SS)
Tel. +39 079 657 9101, Fax +39 079 654 409
sito: www.comune.aglientu.ot.it
email: protocollo@comune.aglientu.ot.it
PEC: protocollo@pec.comune.aglientu.ot.it
P.IVA: 00255500902; C.F.: 00255510901

2. Oggetto di gara e descrizione della concessione

La procedura ha per oggetto la locazione commerciale della struttura comunale attrezzata a chiosco-bar, in località "Rena Majore".

3. Canone annuo posto a base di gara

Il canone annuale posto a base di gara e soggetto a rialzo è pari a euro 9.000,00, oltre IVA nella misura di legge.

4. Durata contrattuale

La durata del contratto di locazione commerciale è stabilita in anni sei, rinnovabile di ulteriore sei anni, ai sensi della legge 27 luglio 1978, n. 392 (Disciplina delle locazioni di immobili urbani).

5. Cauzioni

A corredo dell'offerta, pena l'esclusione, deve essere presentata cauzione provvisoria pari a euro 2 per cento e precisamente di importo pari ad euro 2.160,00, sotto forma di cauzione o di fideiussione a garanzia dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti.

6. Documentazione

La documentazione di gara è costituita dal presente bando, dal disciplinare di gara e dal capitolato d'oneri.

7. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avviene con procedura ad evidenza pubblica con affidamento mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con offerta in rialzo maggiore rispetto all'importo del canone annuo posto a base di gara. Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso, a pena di esclusione.



L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di parità di offerta, si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio, in deroga alle previsioni dell'articolo 77 del regio decreto n. 827 del 1924.

L'offerta dell'aggiudicatario dovrà essere mantenuta valida per il periodo di giorni 180 (centottanta) dalla data di esperimento della gara.

8. Contratto

La presente procedura comporta la stipula del contratto di locazione commerciale, redatto sulla base del capitolato d'onori recante i patti e le condizioni che disciplinano il rapporto di gestione e dell'offerta presentata dall'aggiudicatario.

9. Requisiti dei partecipanti alla procedura di affidamento

Possono partecipare alla procedura selettiva, nel rispetto delle indicazioni contenute nel disciplinare di gara, gli operatori economici iscritti nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara o, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea, che siano iscritti in un registro professionale o commerciale dello Stato di provenienza, in possesso di adeguati requisiti professionali indicati nel disciplinare di gara.

Per i soggetti partecipanti non devono sussistere i motivi di esclusione previsti all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

10. Modalità di presentazione delle domande e termine per il ricevimento

Per partecipare alla selezione i soggetti di cui al precedente punto 9 devono far pervenire, a pena di esclusione, la relativa domanda di partecipazione secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara entro e non oltre le ore 14:00 del 21/06/2022, presso il Comune di Aglientu sito in Aglientu (SS) via Pariseddu n. 39, a mezzo del servizio postale, corriere, ovvero consegnata a mano.

11. Modalità di apertura delle domande

L'apertura dei plichi contenente la domanda di partecipazione alla selezione avverrà in seduta pubblica il giorno 22/06/2021 alle 10:30, presso la sede del Comune di Aglientu, sita in Aglientu (SS) via Pariseddu n. 39, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

12. Ulteriori informazioni

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente bando si rimanda al quanto disposto dal disciplinare di gara.



COMUNE DI AGLIENTU

Eventuali variazioni relative alle scadenze e alla seduta pubblica sono comunicate esclusivamente attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Aglientu.

I concorrenti, per il solo fatto che partecipano alla presente procedura, accettano esplicitamente e totalmente tutti patti, le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite nel presente bando, nel disciplinare di gara e nel capitolato d'oneri, nessuna esclusa.

Per informazioni e per la presa visione dei documenti di progetto il referente è il dott. Fabrizio Porcu, tel. +39 079 657 9109 email: fabrizioporcu@comune.aglientu.ot.it.

Avverso il presente bando è ammesso il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale della Sardegna entro sessanta giorni dalla sua notifica o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione sull'Albo pretorio del Comune di Aglientu.

Il disciplinare di gara, il capitolato d'oneri e la modulistica è scaricabile presso l'indirizzo www.comune.aglientu.ot.it.

Il presente bando e il disciplinare di gara sono pubblicati in forma integrale sul sito del Comune di Aglientu a partire dal giorno 30/05/2022.

Aglientu, 30 maggio 2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Fabrizio Porcu