



COMUNE DI DOLIANOVA
PROVINCIA SUD SARDEGNA
PIAZZA BRIGATA SASSARI
UFFICIO TECNICO
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

TEL. 070 / 74401
FAX 070 / 7449303

C.A.P. 09041
www.comune.dolianova.ca.it

P.I. 01331060929
C.F. 80004050920

-----###\$*\$###-----

Spett.le
Professionista

Dolianova, lì 20/05/2022

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO: progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione del poliambulatorio di Dolianova.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanità, istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 405'040.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanità, istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7148%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	3'018.02 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	335.34 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	335.34 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	7'712.71 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'341.34 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'347.35 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	2'347.35 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	335.34 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'347.35 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'359.36 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'341.34 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	670.67 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	670.67 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'353.35 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	10'730.72 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'006.01 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 405'040.00 €: QcI.10=0.045	1'509.01 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'341.34 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	8'383.33 €
Totale	53'485.94 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 40'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.4270%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	533.27 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	59.25 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	59.25 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	948.03 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	237.01 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	414.76 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	888.78 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	296.26 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	296.26 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	118.50 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	177.76 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	592.52 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'896.06 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	177.76 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 40'000.00 €: QcI.10=0.035	207.38 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	237.01 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'481.28 €
Totale	8'621.14 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 50'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.1951%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	838.10 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	93.12 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	93.12 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'489.95 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	372.49 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	651.85 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	93.12 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'396.83 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	465.61 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità, di manodopera [QbIII.03=0.05]	465.61 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	186.24 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	279.37 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	931.22 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'979.90 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	279.37 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 50'000.00 €: QcI.10=0.035	325.93 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	372.49 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'328.03 €
Totale	13'642.35 €

TOTALE PRESTAZIONI 75'749.43 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	15'149.89 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	15'149.89 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	75'749.43 €
Spese ed oneri accessori	15'149.89 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	90'899.32 €
TOTALE DOCUMENTO	90'899.32 €
NETTO A PAGARE	90'899.32 €
Diconsi euro novantamila-ottocentonovantanove/32.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alessandro Mulas

Dolianova, lì 20/05/2022

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione del poliambulatorio di Dolianova

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 20% del compenso per prestazioni professionali. [20% * 75'749.43 €]	15'149.89 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	15'149.89 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alessandro Mulas