

COMUNE DI SENEGHE

REP. N. ....

**OGGETTO: CONTRATTO PER LA VENDITA IN PIANTA DEL  
SUGHERO GENTILE, SUGHERONE E PEZZAME DA MACINA  
RICAVABILI DALLA DECORTICA DELLE PIANTE DI QUERCIA  
DA SUGHERO RADICATE NEL TERRITORIO DI SENEGHE, ANNO  
2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno ..... del mese di ..... in Seneghe,  
nella residenza municipale

**ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO**

Avanti a me, dott. Alessandro Murana segretario comunale del Comune di  
Seneghe, sono personalmente comparsi i Signori:

1. Dott. Ing. Gianluigi Zedda, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_, Responsabile  
del Servizio Tecnico del Comune di Seneghe, il quale agisce in nome e per  
conto del comune, ove domicilia per ragioni d'ufficio che rappresenta in forza  
dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (di seguito  
denominato "Comune" o "Ente appaltante"), avente Codice Fiscale e P.IVA  
00070890959;

2 Sig. ...., C.F. ...., nato a ..... (.....) il .....,  
residente a ..... in Via ..... n. ...., il quale interviene al  
presente atto quale ..... della ditta ....., con sede legale in  
....., Via .....n. ...., Partita Iva .....,  
C.F. ...., iscritta alla Camera di Commercio Industria e  
Artigianato di ..... R.E.A. n. .... dal .....

I predetti componenti, della cui identità personale sono io, Segretario rogante, personalmente certo e di cui ho accertato la validità e la conformità dei certificati di firma utilizzati, ricorrendo i requisiti di legge e mi chiedono di ricevere il presente atto, in modalità elettronica, mediante il quale convengono e stipulano quanto segue.

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 27 del 04.05.2022 è stata approvata la “Stima del valore del macchiatico del sughero estraibile, nelle sugherete di proprietà del Comune di Seneghe” in località in località Cadennaghe, Sa Pala ‘e Sa Mazzigusa, Achettores, Funtanas, Pileddu, Sa Matta Lada, Monte Olia, redatta dall’Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Oristano del CFVA, pervenuta il 05.04.2022 prot. cm.le 2178 e successivamente corretta per errata corrige e pervenuta il 28.04.2022 prot. com.le 2663, dell’importo complessivo a corpo di € 338.960,00 Iva esclusa;

- con determinazione n. 39 del 11.05.2022 del Responsabile Area Tecnica è stata indetta asta pubblica con il procedimento di cui all’art. 73 lett. c e art. 76, commi 1 e 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827, con offerta in aumento, per la vendita a corpo e in pianta del sughero gentile, sugherone e pezzame da macina per un importo a base d’asta di € 338.960,00 Iva esclusa;

- con determinazione n. .... del ..... del Responsabile Area Tecnica l’asta è stata aggiudicata in via definitiva alla ditta ..... di ..... per il prezzo di € ..... (diconsi euro ...../00) Iva esclusa;

- il Comune di Seneghe ha proceduto ad accertare l’iscrizione della ditta aggiudicataria alla Camera di Commercio di ..... ed alla verifica della

documentazione a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale,  
riferita alla ditta sopra indicata, con esito positivo;

- la Ditta ..... ha presentato, ai sensi dell'art. 5 del capitolato  
d'oneri, cauzione definitiva mediante ..... dell'importo  
complessivo pari ad € ..... stipulata ....., Agenzia .....  
di ..... con n. .... del .....

- la Ditta ..... ha presentato, ai sensi dell'art. 5 del capitolato  
d'oneri, polizza assicurativa a copertura dei rischi dovuti a danni di  
esecuzione CAR con massimale pari all'importo complessivo di  
aggiudicazione dell'asta pubblica e per responsabilità civile RCT con  
massimale pari ad € 500.000,00 e valida per tutta la durata dei lavori di  
estrazione, presentata il ..... protocollo com.le ....., stipulata in data  
..... con .....

dato atto che la documentazione sopra indicata forma parte integrante e  
sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegata;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra le Parti, come sopra costituite e rappresentate, si conviene e stipula quanto  
segue:

ART. 1 Le parti approvano, riconoscono e confermano la premessa narrativa,  
nonché tutti gli atti allegati sotto i numeri 1 Capitolato d'oneri, 2 Offerta  
economica, 3 Copia cauzione definitiva, che se pur richiamati come parti  
integranti e sostanziali del presente contratto rimangono depositati agli atti.

ART. 2 Il Comune di Seneghe, come sopra rappresentato, procede  
all'alienazione a corpo e in pianta del sughero gentile, sugherone e pezzame

da macina ricavabili dalla decortica delle piante di quercia da sughero radicate nel territorio di Seneghe, in località Cadennaghe, Sa Pala 'e Sa Mazzigusa, Achettores, Funtanas, Pileddu, Sa Matta Lada, Monte Olia, per un ammontare di € ..... ( diconsi euro ...../00) Iva esclusa.

ART. 3 Il pagamento del complessivo prezzo di aggiudicazione deve essere eseguito in tre rate, e precisamente:

**Prima rata, pari al 40 % all'atto della stipula del contratto;**

**Seconda rata, pari al 30% entro il 15 luglio 2022;**

**Terza rata, pari al 30% alla chiusura dei lavori e comunque non oltre il 31.08.2022.**

La prima rata di € ..... è stata versata in data .....

ART. 4 La ditta aggiudicataria non avrà diritto alcuno di pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di alcun genere, per aumento di costo dei materiali, della mano d'opera, perdite e per qualsiasi altra sfavorevole circostanza che potesse verificarsi dopo l'aggiudicazione, salvo i casi previsti dalle disposizioni legislative vigenti in materia.

ART. 5 A garanzia della corretta esecuzione dell'estrazione ed al pagamento delle somme dovute, la ditta .....ha prestato cauzione definitiva mediante ..... dell'importo complessivo pari ad € ..... stipulata ....., Agenzia ..... di ..... con n. .... del .....

ART. 6 E' fatto divieto alla ditta aggiudicataria di cedere a qualsiasi titolo, anche parzialmente e/o gratuitamente, del presente contratto, anche nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda.

L'inosservanza di tale obbligo consente all'Ente di avvalersi della rescissione

dal contratto.

ART. 7 I termini e le comminatorie contenute nel Capitolato d'oneri operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

Qualunque controversia dovesse insorgere in ordine all'adempimento dei lavori in oggetto, che non sia possibile comporre in via amministrativa, sarà deferita all'autorità giudiziaria ordinaria competente (Tribunale di Oristano).

ART. 8 L'aggiudicatario dovrà comunicare al Comune, affinché ne informi per competenza il Servizio Ispettorato Ripartimentale C.F.V.A. di Oristano, il giorno esatto in cui inizierà i lavori di estrazione del sughero.

Le operazioni di estrazione dovranno essere concluse improrogabilmente entro il 31.08.2021, ferma restando la condizione che, scaduto tale termine, l'operazione sarà sospesa e tutto il prodotto non estratto resterà di proprietà del Comune, senza che l'aggiudicatario possa vantare alcun diritto o pretendere indennizzi di sorta.

Lo sgombrò del sughero estratto dovrà avvenire entro il 30.09.2022, termine della stagione sughericola, come indicato nell'apposito decreto annuale dell'Assessore Regionale della Difesa dell'Ambiente.

ART. 9 Il presente contratto scadrà di diritto e senza necessità di comunicazione alcuna il giorno .....

ART. 10 Costituiscono parte integrante al presente contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti atti:

- 1) Capitolato speciale d'appalto;
- 2) Offerta economica;

3) Copia fideiussione e polizza assicurativa;

Degli allegati di cui sopra viene omessa la lettura su concorde richiesta delle parti, essendo essi perfettamente conosciuti.

ART. 11 Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

Art. 12 La Ditta Appaltatrice s'impegna a rispettare il vigente Codice di Comportamento e Piano anticorruzione adottato dall'Ente nonché la Legge n.190/2012 e s.m.i.

ART. 13 Ai fini fiscali si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 a carico dell'Appaltatore.

ART. 14 Per quanto disposto dall'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e dal Regolamento UE 679/2016 e s.m.i., i dati inerenti all'aggiudicatario saranno utilizzati unicamente per le procedure relative al presente appalto.

Io sottoscritto, Vice Segretario Comunale, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, il quale ad alta ed intelligibile voce, ho poi letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo la legge e lo confermano pertanto in ogni sua parte, ivi compresi gli allegati depositati agli atti, sottoscrivendolo digitalmente insieme a me Vice Segretario rogante.

