

## DISCIPLINARE DI GARA

### PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "BIM BUM BAM" DA ADIBIRE A NIDO D'INFANZIA E SERVIZI EDUCATIVI PER BAMBINI E RAGAZZI. 1° APRILE 2022 – 31 MARZO 2027. CIG 909534976E

#### PREMESSE

Questo disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative alla gara avente ad oggetto l'espletamento dell'attività concernente *"l'affidamento in concessione del servizio di gestione della struttura comunale denominata "Bim Bum Bam" da adibire a nido d'infanzia e servizi educativi per bambini e ragazzi. 1° aprile 2022 – 31 marzo 2027"* come meglio specificato nel capitolato.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determina a contrarre n. 27 del 17.02.2022

#### I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Palau, Piazza Popoli d'Europa, 1 - 07020 Palau (SS)

1. tel. 0789/770825/816/824
2. sito internet: [www.palau.it](http://www.palau.it)
3. posta elettronica certificata – PEC: [protocollo@pec.palau.it](mailto:protocollo@pec.palau.it)

#### II. CODICE DI IDENTIFICAZIONE GARA (CIG): n. 909534976E

#### III. OGGETTO DELLA CONCESSIONE E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

La procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione della struttura comunale denominata "Bim Bum Bam", sita in Palau in via Oristano snc, di proprietà dell'amministrazione comunale, autorizzata al funzionamento per una ricettività complessiva pari a n° 54 posti (bambini di età compresa tra 3 e 36 mesi) da adibire a nido d'infanzia e servizi educativi per bambini e ragazzi.

#### IV. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Data la formulazione della concessione e gli importi relativi ai servizi previsti, nonché lo loro omogeneità, non è possibile la suddivisione in lotti.

#### V. DURATA DELLA CONCESSIONE:

La durata del contratto è stabilita in anni 5 (cinque), dal 1° aprile 2022 al 31 marzo 2027, o comunque dalla data di effettivo inizio del servizio, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto o dal verbale di avvio dell'esecuzione anticipata del servizio, qualora sussistano le condizioni indicate all'art. 32 c. 8 del D.Lgs. 50/2016.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del codice. In tal caso, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli. Nelle more dell'espletamento di una nuova gara, l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicazione dell'istituto della proroga ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016. Alla predetta scadenza il rapporto si intenderà risolto di diritto, senza obbligo di disdetta. L'Amministrazione Comunale si riserva di far iniziare il servizio nelle more della stipulazione del contratto. Le ditte concorrenti, con la partecipazione stessa alla gara, esplicitamente accettano questa possibilità senza opporre riserve.

#### VI. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base d'asta, su cui sarà calcolato il ribasso, è pari a € 578,34 (euro cinquecentosettantotto/34) IVA di legge esclusa, per posto bambino mensile tempo pieno.

L'importo complessivo presunto della concessione del servizio viene determinato in € 832.816,45 (euro ottocentotrentaduemilaottocentesedici/45) IVA di legge esclusa.

L'importo degli oneri della sicurezza è quantificato in € 0,00 (Zero) in quanto, limitatamente ai rischi interferenziali, non si individuano specifici costi relativi alla sicurezza. Per i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa aggiudicataria, resta immutato l'obbligo, gravante su di essa, di elaborare il proprio documento di valutazione e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 il costo della manodopera, per la durata della concessione, è pari a € 581.589,83 I.V.A. esclusa.

Gli importi s'intendono calcolati sulla base dei livelli e delle relative retribuzioni stabiliti dal Contratto Nazionale di Lavoro e sono comprensivi degli oneri assicurativi e previdenziali; su tali prezzi non è ammessa alcuna revisione per tutta la durata della concessione.

L'offerta è vincolante per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante potrà chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

## **VII. TIPO DI PROCEDURA**

Affidamento tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

## **VIII. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 del medesimo D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dagli atti di gara.

## **IX. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti di partecipazione:

### **IX.1. Requisiti di ordine generale**

Possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, attestato mediante Documento di gara unico europeo ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016.

### **IX.2. Requisiti di idoneità professionale**

- Iscrizione alla CCIAA (o certificazione equipollente per gli operatori economici stabiliti nell'ambito CE) per lo svolgimento di attività corrispondenti a quelle oggetto della presente concessione;
- se cooperative, iscrizione all'albo delle società cooperative istituito ai sensi del D.M. 23/06/2004 presso il Ministero delle Attività produttive con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione nonché della categoria di appartenenza oppure iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali (per la Regione Sardegna L.R. 16/1997 o iscrizione ad analogo registro delle regioni o stato di appartenenza all'Unione Europea) attestato mediante Documento di gara unico europeo ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016;

### **IX.3. Requisiti di capacità economico finanziaria**

- Presentazione di idonee referenze da parte di almeno due istituti bancari;
- possesso di un fatturato globale realizzato nell'esercizio 2021, per un importo non inferiore a € 150.000,00 IVA esclusa, compreso un fatturato specifico minimo pari a € 85.000,00 IVA esclusa per servizi rientranti nel settore di attività oggetto della concessione, attestato mediante Documento di gara unico europeo ex art. 85 del D. Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 83 commi 4 e 5 D.Lgs. 50/2016. La richiesta di tale fatturato pregresso è dovuta in ragione della durata e della particolare delicatezza del servizio da affidare, al fine di evitare il grave danno che potrebbe comportare l'interruzione del servizio per cause imputabili alla precaria situazione economico-finanziaria dell'esecutore.

### **IX.4. Requisiti di capacità tecnico-professionale**

Aver svolto nell' esercizio di cui sopra, almeno 2 servizi rivolti alla prima infanzia, di importo annuo non inferiore a € 85.000,00, con indicazione della data e destinatari, pubblici o privati, attestato

mediante Documento di gara unico europeo ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 83, commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016. Il requisito non è frazionabile ed in caso di partecipazione in forma di RTI, Consorzio, aggregazione di rete, deve essere posseduto interamente da uno dei componenti.

#### **X. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI, DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETT. D) ED E) DEL D.LGS. N. 50/2016**

I raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti, di cui all'art. 45 comma 2 lett. d) ed e) del d.lgs. n. 50/2016 dovranno possedere i requisiti di cui al punto IX) come segue:

- I requisiti di carattere generale, di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al R.T.I. o in caso di consorzio da tutte le consorziate.
- I requisiti economico-finanziari (escluse le referenze bancarie) dovranno essere posseduti dal R.T.I. o dal consorzio nel suo complesso con le seguenti precisazioni: il mandatario dovrà possedere i requisiti in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; ciascun mandante dovrà essere in possesso di una percentuale minima di requisiti.
- Le referenze bancarie dovranno essere possedute esclusivamente dalla mandataria capogruppo, sia in caso di R.T.I. costituito che in caso di R.T.I. costituendo.
- Il requisito tecnico - professionale non è frazionabile ed in caso di partecipazione in forma di RTI, consorzio, aggregazione di rete dovrà essere posseduto da uno dei componenti.
- I predetti raggruppamenti inoltre:
  - dovranno specificare, ai sensi dell'art. 48 comma 4 del Codice, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti che compongono il R.T.I. o il consorzio ordinario di concorrenti. Il R.T.I. o il consorzio nel suo complesso deve essere in possesso dei requisiti richiesti dal bando.
  - qualora non costituiti (raggruppamenti costituendi), l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
  - qualora costituiti, il concorrente allegherà il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito al mandatario per atto pubblico o scrittura privata autenticata, recante l'indicazione delle parti di esecuzione di ciascun operatore economico al R.T.I., ovvero l'atto costitutivo del consorzio nel quale siano indicate le parti di esecuzione di ciascun operatore economico al consorzio.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

#### **XI. CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETT. B) E C) DEL D.LGS. N. 50/2016**

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 dovranno possedere i requisiti di cui al punto IX) come segue:

- I requisiti di carattere generale dovranno essere posseduti dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici della concessione.
- I requisiti di idoneità professionale relativi all'iscrizione alla camera di commercio o all'albo delle cooperative dovranno essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici della concessione;
- I requisiti di garanzia di qualità dovranno essere posseduti dal consorzio;
- I requisiti economico-finanziari e tecnico professionali devono essere posseduti come segue:
  - In caso di consorzi ex art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice, in applicazione dell'art. 47 comma 1 del Codice, i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria dovranno essere posseduti e comprovati dal Consorzio stesso, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che potranno essere computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;

- in caso di consorzi stabili ex art. 45 comma 2 lett. c), in applicazione dell'art. 47 comma 2 del Codice, per i primi cinque anni dalla loro costituzione i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla normativa vigente posseduti dalle singole imprese consorziate esecutrici, vengono sommati in capo al consorzio.

I consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

## XII. SOCCORSO ISTRUTTORIO

In applicazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine pari a 5 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Il concorrente, entro il termine perentorio assegnato, dovrà presentare le predette dichiarazioni, contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione di € 832,82 pari allo 0,1% del valore della gara I.V.A. esclusa, a pena di esclusione. Si precisa che la sanzione sarà dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

In caso di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante richiederà comunque la regolarizzazione con la procedura sopra indicata, ma non applicherà alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## XIII. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della concessione sarà effettuata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

		PUNTEGGIO MASSIMO
	Offerta Tecnica	80
	Offerta economica	20
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

I punti dell'offerta tecnica saranno valutati sulla base della tabella fornita di seguito:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	CAPITOLI	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX SUB-CRITERI	PUNTI MAX CRITERI
1	PROGETTO PEDAGOGICO	1.1	Il modello pedagogico-educativo: finalità e obiettivi del servizio in risposta ai bisogni di crescita.	4,00	20,00
		1.2	Lo spazio al nido: criteri e motivazioni pedagogiche per l'organizzazione degli spazi interni ed esterni in relazione agli obiettivi educativi individuati.	3,25	
		1.3	Il tempo al nido: criteri e	3,25	

			motivazioni pedagogiche per la strutturazione dei diversi momenti della giornata educativa.		
		1.4	Il sistema delle relazioni: criteri e motivazioni pedagogiche per la promozione dei vari livelli di relazione interna ed esterna al contesto educativo.	3,25	
		1.5	Il processo di ambientamento dei bambini: significato pedagogico, in riferimento anche a modalità che favoriscano il coinvolgimento attivo delle famiglie.	3,25	
		1.6	La famiglia. Presupposti per l'alleanza educativa e per la promozione della partecipazione diretta della famiglia alla vita del nido.	3,00	
2	MODALITÀ TECNICO - ORGANIZZATIVE DELL'INTERVENTO	2.1	L'organizzazione dei gruppi dei bambini e ruolo degli educatori di riferimento. I criteri metodologici di impostazione delle attività: esemplificazione operativa per fascia di età.	3,00	29,00
		2.2	L'organizzazione degli spazi per funzioni, tipologie, utilizzo di materiali in relazione alle diverse fasce di età.	3,50	
		2.3	L'organizzazione della giornata educativa: declinazione operativa dei tempi, attività e routine comprensiva dell'organizzazione delle risorse educative.	3,50	
		2.4	L'ambientamento: modalità organizzativa proposta, azioni qualificanti, strumenti impiegati a supporto dell'ambientamento dei bambini e delle loro famiglie.	3,00	
		2.5	La continuità nido-famiglia: strategie di comunicazione e relazione nel quotidiano, piano di incontri previsti e relativi obiettivi.	3,50	
		2.6	Progettazioni educative innovative per offrire ai bambini occasioni di crescita (es. uso di nuovi materiali e predisposizione di laboratori particolari, iniziative	3,00	

			sull'educazione alimentare).		
		2.7	La continuità con la scuola dell'infanzia: proposte operative e modalità organizzative.	3,00	
		2.8	La presa in carico dei bambini con i bisogni educativi speciali, comprensiva delle modalità di rapporti con i servizi territoriali.	3,50	
		2.9	Modalità operative di interazione con i soggetti della rete territoriale, con i servizi sociali e di promozione del servizio nido d'infanzia.	3,00	
3	ASPETTI ORGANIZZATIVO - GESTIONALI	3.1	Organizzazione delle risorse umane impiegate: orario di lavoro, piano settimanale e modalità di sostituzione del personale assente.	3,00	19,00
		3.2	Modalità e strumenti di valutazione e autovalutazione della qualità del servizio educativo e di ristorazione.	2,50	
		3.3	Corsi di aggiornamento, di formazione professionale e di promozione degli interventi socio-educativi, da attuarsi a beneficio del personale e del territorio. Sono assegnati 0,5 punti per ogni percorso proposto, ciascuno della durata minima di 8 ore.	2,00	
		3.4	Strategie volte alla riduzione della sindrome del burnout e il turnover del personale.	2,00	
		3.5	Tipologie di derrate alimentari a filiera corta, che il concorrente si impegna a somministrare, compatibilmente con le effettive potenzialità e disponibilità, del territorio locale: frutta fresca: 0,7 carni bovine ed ovine: 0,7 latte e derivati: 0,7 verdura fresca di stagione: 0,7	2,80	
		3.6	Piano annuale di manutenzione ordinaria della struttura e delle pertinenze	3,70	

			esterne nonché della manutenzione di arredi ed attrezzature interne ed esterne, completo di modalità di esecuzione, frequenza e sostituzioni delle attrezzature e arredi che si rendono necessarie.		
		3.7	Organizzazione di laboratori ludici, extra programmati, aperti anche ai bambini non iscritti da organizzarsi il pomeriggio o la sera, della durata max di 3 ore ciascuno. La fascia di età è da intendersi 12/36 mesi. Punti 0,5 per ogni corso/laboratorio fino ad un massimo di 6.	3,00	
4	OFFERTE MIGLIORATIVE	4.1	Offerte migliorative rispetto a quanto richiesto nel capitolato. Le offerte devono essere indicate nel dettaglio e tali da migliorare l'offerta del servizio richiesto. Per ogni intervento o azione migliorativa è richiesto che sia dettagliata la tipologia, la durata e l'articolazione ed il costo che deve essere a totale carico della ditta.		12,00

#### METODO PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

##### Valutazione degli elementi di natura qualitativa.

Per ogni sub-criterio il punteggio verrà determinato dalla media dei punteggi assegnati discrezionalmente da ogni commissario. Nel caso in cui per uno o più sub-criteri di valutazione non vi fosse alcuna offerta che ottenga il punteggio massimo previsto, al fine di ristabilire l'equilibrio dei vari elementi di valutazione, la Commissione di gara effettuerà la riparametrazione, assegnando al concorrente con il punteggio più alto il punteggio massimo previsto per ogni sub-criterio di valutazione e agli altri concorrenti un punteggio proporzionale.

##### Valutazione degli elementi di natura quantitativa (offerta economica).

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito applicando la seguente formula:

$X = \text{migliore offerta} * 20 / \text{offerta in esame}$ .

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio pubblico ai sensi dell'art. 77 c. 2 R.D. 827/1924.

Nel caso di offerte anormalmente basse, la commissione giudicatrice procederà, ai sensi degli art. 97 del d.lgs 50/2016, a richiedere per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a 5 giorni, la presentazione, delle spiegazioni. Se, all'esito del procedimento, l'offerta sarà ritenuta anomala, la stazione appaltante procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti della successiva migliore offerta, fino ad individuare la migliore offerta non anomala. In seduta pubblica, verrà dato l'esito del procedimento di verifica, pronunciando l'eventuale esclusione delle offerte ritenute non congrue e la proposta di aggiudicazione della gara.

#### **XIV. AVVALIMENTO**

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 45, 46 e 48 del Codice, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico o organizzativo avvalendosi dei requisiti di un'impresa ausiliaria mediante ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega una dichiarazione sottoscritta dall'ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del suddetto decreto, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra, inoltre, alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione. E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subconcessionario nei limiti dei requisiti prestati.

#### **XV. CLAUSOLA SOCIALE**

Il concessionario, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriori risorse umane rispetto a quelle già presenti nella sua organizzazione per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto della concessione si impegna, in via prioritaria, all'assunzione delle maestranze che operano alle dipendenze del concessionario uscente dallo stesso individuate come idonee, qualora ciò sia coerente con la propria organizzazione di impresa.

#### **XVI. GARANZIA PROVVISORIA**

Il concorrente deve prestare una garanzia pari al 2% dell'importo complessivo della concessione, cioè a € 16.656,33, costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione. La cauzione può essere costituita in contanti (mediante versamento su conto c/c intestato al Comune di Palau, che reca le seguenti coordinate IT08L0101585130000070704465) o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno di deposito presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore di questa Amministrazione. La garanzia fideiussoria può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'offerta dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. L'importo

delle garanzie può essere ridotto nei casi previsti all'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/16. Per tutto quanto non espressamente indicato si rinvia all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016.

#### **XVII. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI E UTILIZZO DEL SISTEMA AVCPASS**

Il Comune procede alla verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico professionale ed economico e finanziario dell'operatore economico aggiudicatario e del secondo in graduatoria (salvo le deroghe previste per legge), attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass. Ciascun concorrente dovrà, pertanto, registrarsi al Sistema AVCPass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito: [www.avcp.it](http://www.avcp.it) L'operatore economico, effettuata la suindicata registrazione e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un PassOE (art. 2, comma 3.2, delibera n. 111/2012/AVCP); lo stesso dovrà essere inserito nella busta di qualifica contenente la documentazione amministrativa.

#### **XVIII. VISIONE DEI LUOGHI**

Il Legale Rappresentante oppure un soggetto munito di atto di delega potrà eseguire il sopralluogo. Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, fino a 5 giorni prima della data di scadenza della presentazione delle offerte, all'indirizzo di posta elettronica certificata [protocollo@pec.palau.it](mailto:protocollo@pec.palau.it), una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di PEC cui indirizzare la convocazione. La data del sopralluogo sarà comunicata con almeno 2 (due) giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, costituiti o non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato da uno dei soggetti come sopra definiti, per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori. Chi esegue il sopralluogo non può rappresentare più di un operatore economico.

#### **XIX. VERSAMENTO CONTRIBUTO AUTORITÀ**

Il versamento dovrà essere effettuato secondo l'entità e le modalità di riscossione stabilite dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con proprie Deliberazioni. A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso.

#### **XX. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate attraverso il sistema Sardegna Cat sul sito [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it) entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18/03/2022, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

#### **XX.1. BUSTA DI QUALIFICA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**a. Istanza di ammissione** alla procedura aperta su SardegnaCat per *"l'affidamento in concessione del servizio di gestione della struttura comunale denominata "Bim Bum Bam" da adibire a nido d'infanzia e servizi educativi per bambini e ragazzi. 1° aprile 2022 – 31 marzo 2027"*. L'istanza (allegato 5):

- deve contenere gli estremi di identificazione dell'impresa partecipante – compreso il numero di partita IVA o codice fiscale, le generalità complete del firmatario dell'offerta, titolare o legale rappresentante dell'impresa. Se la dichiarazione è sottoscritta da un procuratore, va allegata la relativa procura;

- deve essere firmata digitalmente, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/00 a pena di esclusione dalla gara.

**b. Documento di gara unico europeo (DGUE)** di cui all'allegato al presente disciplinare (allegato 8), nel quale viene dichiarata l'insussistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50\2016 e ss.mm.ii, la capacità economica finanziaria e il possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal presente disciplinare.

Il DGUE deve essere sottoscritto dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 tramite firma elettronica digitale. In caso di raggruppamento da costituirsi il DGUE dovrà essere presentata dal legale rappresentante di tutte le imprese partecipanti al raggruppamento. Si precisa che in caso di soggetti plurimi ciascun operatore economico facente parte del RTI/Consorzio dovrà presentare un DGUE distinto.

In caso di avvalimento anche l'operatore economico ausiliario dovrà presentare il DGUE.

N.B. nella compilazione del DGUE in corrispondenza del rigo relativo a "B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO" dovranno essere indicati e riportati: 1. titolare e direttori tecnici: se si tratta di impresa individuale; 2. soci e direttori tecnici: se si tratta di società in nome collettivo; 3. soci accomandatari e direttori tecnici: se si tratta di società in accomandita semplice; 4. membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza, i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico, il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci: se si tratta di altro tipo di società o consorzio. 5. eventuali persone con le stesse cariche sopra citate cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando.

N.B: Con riferimento all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali di cui sopra è necessario consultare il comunicato del presidente dell'ANAC del 8.11.2017, disponibile sul sito dell'ANAC. Si precisa, con riferimento al suddetto comunicato che, "tra i soggetti muniti di poteri di direzione rientrano, invece, i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa e tra i soggetti muniti di poteri di controllo il revisore contabile e l'Organismo di Vigilanza di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 231/2001 cui sia affidato il compito di vigilare sul funzionamento e sull'osservanza dei modelli di organizzazione e di gestione idonei a prevenire reati."

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83 del Decreto Leg.vo n. 50\2016 e ss.mm.ii.

**c. Cauzione provvisoria** a favore del Comune di Palau, prestata a garanzia della valida partecipazione alla gara e della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 93 del Decreto Legislativo n. 50\2016, è stabilita nella misura del 2% dell'importo di € 16.656,33;

Ai sensi del comma 7 dell'art 93 del D.Lgs n. 50\2016 che recita testualmente: "l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo presentata a titolo di cauzione è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di eco gestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.

Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli

operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009.

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente."

Per poter fruire del beneficio l'impresa dovrà accludere alla documentazione di gara apposita certificazione firmata dal rappresentante legale attestante il possesso del beneficio allegando copia della certificazione stessa e di un documento di identità valido del sottoscrittore (art.93 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50\2016 e ss.mm.ii.). La mancanza o l'irregolarità della cauzione provvisoria comporterà l'esclusione dalla gara.

Si precisa inoltre:

- in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e), D.Lgs n.50\2016, non ancora costituiti, è indispensabile che la garanzia sia intestata a nome di ciascuna delle imprese componenti il costituendo raggruppamento temporaneo o il costituendi Consorzio;
- in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari di cui all'art.45, comma 2, lettere d) ed e), D.Lgs. 50\2016 e ss.mm.ii., per poter beneficiare della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria, la certificazione dovrà essere posseduta da tutte le imprese partecipanti in associazione di tipo orizzontale nell'ipotesi di associazione di tipo verticale le imprese potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota ad esse riferibile.

La cauzione rimarrà vincolata fino alla stipulazione definitiva del contratto ed alla comunicazione di svincolo dell'Amministrazione comunale, coprendo la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, la sua operatività a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed il versamento entro 15 giorni dalla richiesta, la sua validità per un periodo non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione provvisoria dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto fideiubente a rilasciare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 103 del D.to Leg.vo n. 50\2016.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo netto di aggiudicazione (IVA esclusa) ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.L. n. 50\2016.

**d. Ricevuta del versamento** del contributo obbligatorio di € 80,00 a favore dell'A.N.A.C. Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le modalità stabilite dalla deliberazione n.1174 del 19.12 2018 in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2019.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà necessario iscriversi on-line al servizio di Riscossione raggiungibile dalla home page sul sito web dell'autorità di Vigilanza ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), sezione "contributi in sede di gara" oppure sezione "servizi" <http://contributi.avcp.it> Collegarsi, quindi, al servizio con le *credenziali* e inserire il codice CIG che

identifica la procedura alla quale si intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi. Sono quindi consentite esclusivamente, a pena di esclusione, due modalità di pagamento della contribuzione:

1. Online, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express;
2. Presso la rete tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, con modello rilasciato dal portale dell'AVCP "servizio riscossione".

Per i soli **operatori economici esteri**, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN IT7700103003200000004806788), (BIC PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. La mancata corresponsione del contributo determinerà l'esclusione dalla gara.

**e. Idonee referenze bancarie** certificate da almeno due istituti bancari così come prescritte nel paragrafo "requisiti di capacità economica e finanziaria".

**f. Patto di integrità**, di cui alla Legge n. 190 del 06 novembre 2012 "Disposizioni per la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", art. 1, comma 17. Le dichiarazioni relative al Patto di integrità dovranno essere firmate digitalmente:

- dal legale rappresentante di tutte le Imprese raggruppande/consorziande, in caso di RTI/Consorzio ordinario non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
- dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria ovvero dal legale rappresentante del Consorzio ordinario, in caso di RTI/Consorzio ordinario formalmente costituiti prima della presentazione dell'offerta;
- dal legale rappresentante del Consorzio, in caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016.

**g. PASSOE** di cui all'art.2, comma 3. lett.b2, delibera n°111 del 20.12.2012 dell'AVCP ai fini della verifica online del possesso dei requisiti di partecipazione specifico per ogni specifico lotto.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avviene, ai sensi della delibera attuativa dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP) n. 111 del 20 dicembre 2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità.

Tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura devono registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPass Operatore economico <https://ww2.avcp.it/idp-sig/> secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPass, indica al sistema il CIG della procedura per la quale partecipa. Il sistema rilascia un codice "PassOE" da inserire nella busta di qualifica "Documentazione amministrativa". Il PassOE rappresenta lo strumento necessario per la verifica del possesso dei requisiti da parte della stazione appaltante.

Si ricorda che tali adempimenti relativamente al PassOE sussistono, in caso di avvalimento, anche in riferimento all'impresa ausiliaria.

La mancanza di uno qualsiasi dei documenti richiesti, dalla lettera a. alla lettera e., costituirà causa di esclusione dalla gara. Relativamente alla documentazione inerente al PASSOE indicata al punto g), la Stazione appaltante assegnerà all'operatore economico un termine entro il quale adempiere.

**h. Capitolato** da firmare digitalmente dal titolare o rappresentante/i legale/i ovvero da procuratore con poteri di firma.

**i. Curricula** del personale da impiegare nel servizio oggetto del presente bando, secondo quanto disposto all'art. 20 del capitolato d'appalto.

## **XX.2. BUSTA TECNICA**

L'offerta tecnica, firmata digitalmente dal legale rappresentante della Ditta partecipante dovrà indicare tutte le informazioni richieste a completezza dell'offerta, dovrà essere realizzata nel rispetto dei dati inseriti dalla stazione appaltante nel sistema SardegnaCat. La mancanza della proposta progettuale comporterà l'esclusione dalla gara.

## **XX.3. BUSTA ECONOMICA**

L'offerta economica, firmata digitalmente dal legale rappresentante della Ditta, dovrà essere resa come da fac-simile predisposto dall'Amministrazione, (allegato n° 7), e indicare tutte le informazioni richieste a completezza dell'offerta.

Nell'offerta economica devono essere indicati la percentuale complessiva di ribasso e, ai sensi dell'art.95 comma 10 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

## **XXI. STIPULA DEL CONTRATTO**

La stipulazione del contratto ha luogo entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione divenuta efficace. Il Comune di Palau chiederà la presentazione della documentazione necessaria per la stipula del contratto. In particolare, si rammenta che entro la data della stipula l'aggiudicatario è obbligato, pena la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante:

- a versare anticipatamente le spese contrattuali e conseguenti determinate in via presuntiva, le quali sono tutte a carico dell'aggiudicatario. Dopo la stipulazione seguirà il loro conguaglio;
- a produrre l'atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo (se aggiudicatario risulterà un R.T.I. o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE da costituirsi);
- a produrre la garanzia fideiussoria ex art. 103 del Codice;
- a produrre la polizza di assicurazione per la copertura della responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 21 del Capitolato.

Il Comune si riserva di avviare l'esecuzione del servizio in via d'urgenza.

Le spese per la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta ufficiale sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

## **XXII. RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI**

Informazioni di natura amministrativa sugli atti di gara potranno essere richieste fino al sesto giorno lavorativo antecedente la scadenza fissata per la ricezione dell'offerta, inviando il quesito sul portale [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it)

Le risposte saranno inserite nella stessa piattaforma. L'ultimo aggiornamento delle domande e risposte è effettuato il sesto giorno lavorativo antecedente la scadenza fissata per la ricezione dell'offerta.

## **XXIII. ULTERIORI INFORMAZIONI**

In tutti i casi in cui fossero necessarie delle valutazioni sul tenore dei documenti presentati dagli offerenti, e su tutte le altre questioni insorte nel corso della procedura, sarà facoltà del RUP e/o della Commissione riunirsi in seduta riservata, sospendendo se del caso temporaneamente la seduta pubblica, o aggiornandola a successiva data della quale verrà data comunicazione ai concorrenti.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del concessionario, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108, ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.

Il concorrente dovrà indicare l'indirizzo P.E.C. al fine dell'invio delle comunicazioni.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 209 del D.Lgs. n. 50/2016, si precisa che il Contratto stipulato con l'aggiudicatario non recherà clausola compromissoria.