



COMUNE DI  
**PALAU**

Piazza Popoli d'Europa, 1 - 07020 Palau (SS) – Tel. 0789/770804  
www.palau.it - protocollo@pec.palau.it

---

SETTORE SOCIOCULTURALE

## **BANDO DI GARA**

---

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO  
IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE  
DENOMINATA "BIM BUM BAM" DA ADIBIRE A NIDO D'INFANZIA E SERVIZI EDUCATIVI PER  
BAMBINI E RAGAZZI.**

**1° APRILE 2022 – 31 MARZO 2027**

C.I.G. **909534976E**  
C.P.V. **80110000-8**

contributo autorità vigilanza contratti pubblici  
servizi di istruzione prescolastica



SETTORE SOCIOCULTURALE

**CIG: 909534976E**

## **I AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **I.1. DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Comune di Palau, Piazza Popoli d'Europa, 1 - 07020 Palau (SS)

- tel. 0789/770825/816/824
- sito internet: [www.palau.it](http://www.palau.it)
- posta elettronica certificata – PEC: [protocollo@pec.palau.it](mailto:protocollo@pec.palau.it)

La presente procedura viene svolta dal Comune di Palau con sede in P.zza Popoli d'Europa n. 1 - 07020 Palau - tel. 0789/770801 - Profilo committente: [www.palau.it](http://www.palau.it), ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente dal Comune di Palau.

### **I.2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE AGENZIA/UFFICIO REGIONALE O LOCALE**

Autorità locale (Ente Locale)

### **I.3. PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### **I.4. POSTA ELETTRONICA O INDIRIZZO INTERNET AL QUALE I DOCUMENTI DI GARA SARANNO DISPONIBILI PER L'ACCESSO GRATUITO, ILLIMITATO E DIRETTO**

La documentazione di gara, è consultabile e scaricabile dal portale Sardegna CAT [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it).

## **II OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

### **II.1. DESCRIZIONE**

#### **II.1.1. DENOMINAZIONE CONFERITA:**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della struttura comunale denominata "Bim Bum Bam" da adibire a nido d'infanzia e servizi educativi per bambini e ragazzi. Periodo: 5 anni, dal 1° aprile 2022 al 31 marzo 2027 o, comunque, dalla data di effettivo inizio del servizio.

#### **II.1.2. TIPO DI CONCESSIONE:**

Servizi di istruzione e formazione ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 50/2016.  
CPV.: 80110000-8 Servizi di istruzione prescolastica  
CODICE NUTS: ITG29

#### **II.1.3. DESCRIZIONE/OGGETTO DELLA CONCESSIONE:**

La procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione della struttura comunale denominata "Bim Bum Bam", da adibire a nido d'infanzia e servizi educativi per bambini e ragazzi. La struttura, sita in Palau alla via Oristano snc, di proprietà dell'amministrazione comunale di Palau, è autorizzata al funzionamento per una ricettività complessiva pari a n° 54 posti



## SETTORE SOCIOCULTURALE

bambini/bambine. La struttura sarà data in concessione per un periodo di 5 anni, dal 1° aprile 2022 al 31 marzo 2027 o, comunque, dalla data di effettivo inizio del servizio.

### II.1.4. LUOGO DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO

Comune di Palau.

## II.2. QUANTITATIVO O DURATA DELLA CONCESSIONE

### II.2.1. QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE:

L'importo complessivo presunto della concessione del servizio viene determinato in € 832.816,45 (euro ottocentotrentadue mila ottocentesedici/45) IVA di legge esclusa.

L'importo a base d'asta, su cui sarà calcolato il ribasso, è pari a € 578,34 (euro cinquecentosettantotto/34) IVA di legge esclusa, per posto bambino mensile tempo pieno.

Non sussistono rischi di interferenza e, pertanto, non necessita la predisposizione di apposito D.U.V.R.I. ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008. Non è stato, pertanto, quantificato alcun costo specifico per la sicurezza inerente ai rischi interferenziali che è pari a zero.

### II.3. DURATA DEL SERVIZIO:

La durata del contratto è stabilita in anni 5 (cinque), da aprile 2022, o comunque dalla data di effettivo inizio del servizio, a marzo 2027, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto o dal verbale di avvio dell'esecuzione anticipata del servizio, qualora sussistano le condizioni indicate all'art. 32 c.8 del D.Lgs 50/2016.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice per un periodo massimo di ulteriori 6 mesi. In tal caso l'aggiudicatario uscente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante. Per esigenze organizzative l'avvio del servizio potrebbe essere posticipato senza che l'aggiudicatario abbia nulla da pretendere dall'Amministrazione, in questo caso slitterà automaticamente anche la conclusione del contratto.

### II.4. VARIANTI

Non sono autorizzate varianti.

## III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1. CONDIZIONI RELATIVE AL SERVIZIO

#### III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- a. Cauzione provvisoria pari al 2% del valore complessivo della concessione stimata in € 832.816,45. L'importo della garanzia può essere ridotto nei casi previsti all'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 (nei confronti di tutti i partecipanti);
- b. Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale incrementabile in funzione dell'offerta, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 (nei confronti del solo aggiudicatario);
- c. Polizza di assicurazione per la copertura R.C.T./R.C.O. di cui all'art. 21 del Capitolato (nei confronti del solo aggiudicatario).



## SETTORE SOCIOCULTURALE

### **III.1.2. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO:**

Servizio finanziato con fondi propri di bilancio del Comune di Palau ed eventuali finanziamenti statali.

Pagamenti secondo i termini e le condizioni di Capitolato.

### **III.1.3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità e le disposizioni stabilite dagli artt. 47 e 48 nonché, ai sensi dell'art. 49 del citato D.Lgs. 50/2016.

## **III.2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

### **III.2.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

Possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, attestato mediante Documento di gara unico europeo ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016.

### **III.2.2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E DI GARANZIA DELLA QUALITÀ**

- a. Iscrizione alla CCIAA (o certificazione equipollente per gli operatori economici stabiliti nell'ambito CE) per lo svolgimento di attività corrispondenti a quelle oggetto della presente concessione;
- b. se cooperative, iscrizione all'albo delle società cooperative istituito ai sensi del D.M. 23/06/2004 presso il Ministero delle Attività produttive con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione nonché della categoria di appartenenza oppure iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali (per la Regione Sardegna L.R. 16/1997 o iscrizione ad analogo registro delle regioni o stato di appartenenza all'Unione Europea) attestato mediante Documento di gara unico europeo ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016;

### **III.2.3. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

- a. Presentazione di idonee referenze da parte di almeno due istituti bancari;
- b. possesso di un fatturato globale realizzato nell'esercizio 2021, per un importo non inferiore a € 150.000,00 IVA esclusa, compreso un fatturato specifico minimo pari a € 85.000,00 IVA esclusa per servizi rientranti nel settore di attività oggetto della concessione, attestato mediante Documento di gara unico europeo ex art. 85 del D. Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 83 commi 4 e 5 D.Lgs. 50/2016. La richiesta di tale fatturato pregresso è dovuta in ragione della durata e della particolare delicatezza del servizio da affidare, al fine di evitare il grave danno che potrebbe comportare l'interruzione del servizio per cause imputabili alla precaria situazione economico-finanziaria dell'esecutore.

### **III.2.4. CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**

Aver svolto nell' esercizio di cui sopra, almeno 2 servizi rivolti alla prima infanzia, di importo annuo non inferiore a € 85.000,00, con indicazione della data e destinatari, pubblici o privati, attestato mediante Documento di gara unico europeo ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 83, commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016. Il requisito non è frazionabile ed in caso di partecipazione in forma di RTI, Consorzio, aggregazione di rete, deve essere posseduto interamente da uno dei componenti.



## SETTORE SOCIOCULTURALE

### Sezione IV) PROCEDURA

#### IV.1. TIPO DI PROCEDURA

Procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs 50/16.

**IV.2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del decreto legislativo 50/2016:

- a. offerta tecnica: punteggio massimo 80
- b. offerta economica: punteggio massimo 20
- c. sub-criteri di valutazione delle offerte: in relazione agli stessi si rinvia integralmente a quanto previsto dal disciplinare di gara.

#### IV.3. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

##### IV.3.1. DOCUMENTI COMPLEMENTARI

Il disciplinare di gara (contenente le norme integrative del presente bando relative alla modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della concessione), nonché il capitolato e lo schema di contratto sono liberamente consultabili e scaricabili sul sito del Comune di Palau all'indirizzo [www.palau.it](http://www.palau.it) e sul portale Sardegna CAT [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it)

##### IV.3.2. SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate attraverso il sistema Sardegna Cat sul sito [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18/03/2022, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

##### IV.3.3. LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:

Lingua italiana

##### IV.3.4. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA

180 giorni dalla scadenza per la ricezione delle offerte. La stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

##### IV.3.5. APERTURA DELLE OFFERTE

La data di apertura delle offerte è fissata per il giorno 21/03/2022 alle ore 09:00.

##### IV.3.6. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Compatibilmente con le disposizioni COVID-19, potranno assistere alle operazioni di gara i rappresentanti legali dei partecipanti o loro delegati.

## V. ALTRE INFORMAZIONI

### V.1.1 AGGIUDICAZIONE:

Si procederà all'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta, fatta salva la verifica di congruità.



SETTORE SOCIOCULTURALE

**V.1. 2. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le imprese partecipanti potranno ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

**V.1.3. SUBCONCESSIONE:**

La subconcessione è vietata.

**V.1. 4. SOPRALLUOGO:**

Il sopralluogo è facoltativo.

**V.1.5 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Dr.ssa Giovanna Carta

Mail: [assistentesociale@palau.it](mailto:assistentesociale@palau.it)

PEC: [assistentesociale@pec.palau.it](mailto:assistentesociale@pec.palau.it)

**V.1.6. SPESE PUBBLICAZIONE BANDO**

Le spese per la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta ufficiale sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

**V.1.7. PROCEDURE DI RICORSO:**

T.A.R. Sardegna, via Sassari n. 17, 09100 Cagliari. Termine presentazione ricorsi: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali oppure entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento negli altri casi di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

**V.1.8. MODALITÀ PUBBLICAZIONE BANDO:**

Il presente bando verrà pubblicato:

- a) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- b) sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- c) sul profilo di committente del Comune di Palau;
- d) sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture;
- e) sul sito informatico presso l'Osservatorio Anac;
- f) sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- g) su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura regionale.

Palau, 17.02.2022

Il responsabile unico del procedimento