

## COMUNU DE POMPU

Provìntzia de Aristanis

Ufitziu Tènicu

Pratza Cavour n° 1 – 09093 POMPU

☎ 0783/999111 - 📠 0783/990035



## COMUNE DI POMPU

Provincia di Oristano

Ufficio Tecnico

Piazza Cavour n° 1 – 09093 POMPU

☎ 0783/999111 - 📠 0783/990035

C.F./P. IVA 00074160953

E.mail [serviziotecnico@comune.pompu.or.it](mailto:serviziotecnico@comune.pompu.or.it)

### AVVISO PUBBLICO

Bando di gara per l'assegnazione in "CONCESSIONE DEL CHIOSCO COMUNALE CON ANNESSO CAMPO DA CALCIO A 5 E SPOGLIATOI" **ATTRAVERSO RDO (aperta a tutti) SULLA PIATTAFORMA SARDEGNACAT**

#### SI RENDE NOTO

che il Comune di Pompu ha indetto, con determinazione a contrarre n. 178 del 19/10/2021 del responsabile del servizio tecnico, una procedura aperta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, con invito rivolto a tutti i soggetti interessati, per l'affidamento della "CONCESSIONE DEL CHIOSCO COMUNALE CON ANNESSO CAMPO DA CALCIO A 5 E SPOGLIATOI", da esperire tramite RDO aperta a tutti, sulla piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna SARDEGNACAT da aggiudicarsi con offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 .

#### AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

- Comune di Pompu
- Via Piazza Cavour n° 1 – 09093 POMPU
- Tel: 0783/999111
- Fax. 0783/990035
- E-mail: [serviziotecnico@comune.pompu.or.it](mailto:serviziotecnico@comune.pompu.or.it)
- PEC: [comune.pompu@legalmail.it](mailto:comune.pompu@legalmail.it)

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. il Responsabile del procedimento è il Geom. Loredana Scanu.

#### OGGETTO E VALORE DELLA CONCESSIONE

LA procedura ha per oggetto la "CONCESSIONE DEL CHIOSCO COMUNALE CON ANNESSO CAMPO DA CALCIO A 5 E SPOGLIATOI", per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e gestione degli annessi impianti sportivi.

La controprestazione a favore del Concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio, per cui il corrispettivo per l'erogazione del servizio sarà versato direttamente dai clienti al concessionario.

Il contratto prevede un servizio di base, da intendersi quale servizio minimo che l'aggiudicatario dovrà garantire secondo le richieste e prescrizioni della Stazione Appaltante e una ipotesi di servizi secondari e complementari che sarà il Concessionario ad offrire e proporre in sede di offerta tecnica.

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da attuare (impossibilità oggettiva)

Valore presunto della concessione è stimato in € 469.516,47, per la durata di cinque anni. La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare la concessione per ulteriori 5 (cinque) anni agli stessi patti e condizioni del contratto originario pertanto il valore complessivo della concessione è di € 939.032,94.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore complessivo stimato è di € 939.032,94 per l'intera durata della Concessione (cinque anni più cinque), calcolato sulla base della stima prevista nel piano economico finanziario di massima di cui all'**ALLEGATO J**.

## **DURATA DELL'APPALTO**

La durata della concessione è di cinque anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio.

## **OPZIONI E RINNOVI**

La stazione appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, di rinnovare la concessione per ulteriori **5 anni (cinque anni)** agli stessi patti e condizioni del contratto originario.

La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola al concessionario mediante posta elettronica certificata almeno 120 (centoventi) giorni prima della scadenza del contratto originario.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il concessionario è tenuto a proseguire anche oltre il termine di scadenza del contratto le prestazioni in oggetto, alle medesime condizioni, svolgendo la propria attività conformemente alle condizioni di cui al contratto originario.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 secondo il miglior rapporto qualità/prezzo da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione riportati nel disciplinare di gara.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **Requisiti di ordine generale:**

- a) i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- b) non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;
- c) non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;

### **Requisiti di ordine speciale:**

- d) Possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande coloro che risultano in possesso dei requisiti morali di cui all'articolo 71, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 59 del 2010.

In caso di società, associazioni od organismi collettivi, tali requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante o altra persona preposta all'attività di somministrazione e da tutti i soggetti per i quali è previsto l'accertamento di cui all'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252 (Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia).

In caso di impresa individuale i requisiti morali di cui all'articolo 71, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 59 del 2010 devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività di somministrazione. Tali requisiti dovranno essere posseduti dal richiedente al momento della partecipazione alla gara.

- e) L'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande è subordinato al possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:

- avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle Province autonome di Trento e di Bolzano;
  - avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
  - essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;
  - essere stato iscritto al registro esercenti il commercio di cui alla legge 11 giugno 1971, n. 426 (Disciplina del commercio), per attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande o alla sezione speciale del medesimo registro per la gestione di impresa turistica, o di essere stato iscritto al medesimo registro per uno dei gruppi merceologici individuati dalle lettere a), b), e c) dell'art. 12, comma 2, del decreto ministeriale 4 agosto 1988, n. 375 (Norme di esecuzione della legge 11 giugno 1971, n. 426, sulla disciplina del commercio), salva cancellazione.
- f) In caso di società, associazioni od organismi collettivi il possesso dei requisiti di cui al precedente punto e) è richiesto al legale rappresentante o altra persona delegata all'attività di somministrazione. In caso di impresa individuale i requisiti devono essere posseduti dal titolare o, in alternativa, dall'eventuale altra persona preposta all'attività di somministrazione;
- g) I requisiti di cui al precedente punto e) dovranno essere posseduti prima dell'inizio dell'attività.

Prima dell'avvio dell'attività, l'aggiudicatario dovrà essere in possesso dell'autorizzazione amministrativa alla somministrazione di alimenti e bevande di cui alla normativa regionale di riferimento.

Pertanto l'aggiudicatario potrà:

- essere già in possesso di regolare autorizzazione amministrativa alla somministrazione di alimenti e bevande di cui alla Legge Regionale n° 5 del 18 maggio 2006 e s.m.i. ed effettuare il trasferimento dell'autorizzazione stessa presso il nuovo chiosco di cui al presente avviso pubblico;
- Richiedere il rilascio di una nuova autorizzazione amministrativa alla somministrazione di alimenti e bevande di cui alla Legge Regionale n° 5 del 18 maggio 2006 e s.m.i. presso il competente Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE).

## **DOTAZIONE INFORMATICA PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La procedura di affidamento sarà svolta tramite il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, la piattaforma di negoziazione SardegnaCAT, accessibile all'indirizzo internet <https://www.sardegncat.it>, tramite normale connessione internet e specifiche credenziali di accesso; tramite lo stesso sistema sarà possibile reperire tutte le informazioni relative alla procedura e riguardanti lo svolgimento della stessa.

Per partecipare alla presente procedura l'impresa concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005;
- la dotazione hardware e software minima è riportata nella homepage del Portale all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/esop/common/host/public/browserenv/requirements.jsp>.

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale SardegnaCAT. Con il primo accesso al portale ("Sezione Fornitori" disponibile alla Home Page del sito) all'impresa concorrente è data la possibilità di compilare un questionario di registrazione; salvando i dati inseriti nel questionario l'impresa riceverà via email una user-id ed una password per effettuare i successivi accessi al sistema. A tal fine, l'impresa concorrente ha l'obbligo di comunicare in modo veritiero e corretto, i propri dati e ogni informazione ritenuta necessaria o utile per la propria identificazione (i Dati di Registrazione) secondo le modalità indicate nel documento "Istruzioni di gara". In caso di partecipazione alla procedura da parte di RTI/Consorzio è sufficiente la registrazione della sola impresa mandataria, pertanto le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle dell'impresa mandataria.

***Le imprese non ancora registrate sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.***

A tal fine si raccomanda alle imprese concorrenti di verificare che nel processo di registrazione al portale [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it) sia stato selezionato il fuso orario corretto (per le imprese aventi sede in Italia (GMT + 1:00) CET (Central Europe Time), Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris, Rome).

## **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato

- sul sito istituzionale dell'ente: <https://www.comune.pompu.or.it/>
- sul sito della Regione autonoma della Sardegna: [www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglenti/](http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglenti/)
- pubblicazione sul sito Comunas: <http://www.comunas.it/>

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali di cui l'Ente verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura di affidamento saranno raccolti e trattati nel rispetto della normativa vigente.

Il trattamento dei dati sarà effettuato su supporto cartaceo e/o informatico con modalità in grado di tutelarne la riservatezza.

Al bando risulta allegata apposita Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP).

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Federico Porcu