



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

PON Città Metropolitane 2014-2020

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI; INTERVENTO BOTTOM UP. PROGETTO RELATIVO AGLI INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO DEGLI EDIFICI COMUNALI INDIVIDUATI IN VIA VERDI, VIA TIZIANO E VIA PIAVE – Affidamento dei lavori. – **Affidamento lavori**. CIG: 86455559AD - CUP: G24F17000010006.

Invito alla RDO mediante piattaforma telematica Sardegna CAT ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) e dell'art.1, comma 2, della L.120/2020

ASSE 4 – OPERAZIONE CA 4.1.1.a.

Cagliari





UNIONE EUROPEA

Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Spett. Operatore economico

OGGETTO: Gara n. 11neg/SUA/2021: Invito alla RDO mediante ricorso alla piattaforma telematica SardegnaCAT per l'affidamento dei lavori relativi a: **Pon Metro 2014/2020 - Asse 4 - Operazione CA 4.1.1.a - Recupero e riqualificazione alloggi; Intervento Bottom Up. Progetto relativo agli interventi finalizzati al recupero degli edifici comunali individuati in via Verdi, via Tiziano e via Piave. CUP: G24F17000010006 - CIG: 86455559AD - CUI: L00147990923202100003**

In esecuzione della determinazione del dirigente del Servizio Lavori Pubblici n. 1358 del 25/02/2021, con la quale è stata indetta una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara,

si invita

codesto Spett.le Operatore Economico a rispondere alla presente Richiesta d'Offerta relativa all'affidamento dei lavori in oggetto. La proposta, effettuata sulla piattaforma telematica SardegnaCAT con cui l'operatore economico invitato formulerà la propria offerta, entro e non oltre le ore **11:00** del giorno 3/8/2021, dovrà essere compilata conformemente alle regole fissate dal Sardegna CAT e composta da tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara allegato al presente invito, firmata digitalmente dal legale rappresentante della società.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione Comunale può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

**UNIONE EUROPEA**

Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica Sardegna CAT. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Ai sensi degli artt. 52 e 76 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni verranno effettuate dalla Stazione Appaltante tramite la piattaforma SardegnaCAT, pertanto è onere dei concorrenti controllare costantemente il proprio profilo sulla piattaforma in argomento.

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Cagliari - Servizio Stazione Unica Appaltante, Piazza De

Gasperi n. 2, Cagliari, 09125, Italia. Telefono 070677.7520-6253-7521; Posta elettronica: appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it.

2. PROCEDURA DI GARA: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), della L. 120/2020;

Importo a base di gara: € 520.858,92, oltre IVA;

Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 36.605,25 oltre IVA;

Importo complessivo dell'appalto: € 557.464,17 oltre IVA;

Incidenza del costo della manodopera: € 151.905,03 pari al 29,164%

Contratto: a corpo

Validazione progetto: in data 14/10/2020 come da art. 26, comma 8, Dlgs 50/2016.

Luogo di esecuzione: Cagliari

Cagliari



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Varianti: non sono ammesse offerte con varianti

3. BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO: Come da Capitolato speciale d'appalto, l'intervento si compone delle seguenti categorie di lavoro:

Categoria di lavoro prevalente: "OG1" € 407.106,81 + IVA - Classifica II SOA, subappaltabile nei limiti del 50% dell'importo complessivo del contratto

Ulteriori categorie di lavoro scorporabili, a qualificazione obbligatoria e subappaltabili nei limiti del 50% dell'importo complessivo del contratto:

- **"OS3" - € 76.242,07 + IVA** - Classifica I SOA o, in alternativa, possesso dei requisiti ex art. 90 D.P.R. 207/2010,
- **"OS30" (SIOS) - € 74.075,34 + IVA** - Classifica I SOA o, in alternativa, possesso dei requisiti ex art. 90 D.P.R. 207/2010, **non soggetta ad avalimento e subappaltabile nei limiti del 30% dell'importo della medesima**, fatto salvo il limite previsto dall'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi (pari al 50% dell'importo complessivo del contratto);

N.B.: In relazione al "subappalto obbligatorio", i requisiti mancanti relativi alle categorie scorporabili, devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Pertanto, tali lavorazioni, se non possono essere eseguite dal concorrente, sia impresa singola che associata, in quanto non in possesso delle relative qualificazioni, devono essere, obbligatoriamente, subappaltate ad impresa con idonea qualificazione.

3.2 Termini per l'esecuzione dei lavori: 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3.3 Pagamenti: secondo le modalità previste al Capo 5 del Capitolato speciale d'appalto;

3.4 Penali: la misura delle penali è prevista al Capo 3 del Capitolato speciale d'appalto;

3.5 Garanzie e polizze richieste: L'aggiudicatario dovrà prestare quella definitiva come da art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e le Polizze assicurative di cui al Capo 6 del CSA.

4. SUBAPPALTO: Il subappalto sarà regolamentato secondo quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs.50/2016. I pagamenti saranno effettuati direttamente al subappaltatore, previa conferma di regolare esecuzione da parte dell'aggiudicatario, qualora sussistano i casi di cui al comma 13 del medesimo art. 105. Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite del 50% dell'importo contrattuale **offerte:** ore **11:00** del giorno **3/8/2021**.



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

5.2. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

5.3. Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 3/8/2021 alle ore **11:01** presso la Stazione Unica Appaltante – Piazza De Gasperi, n. 2, secondo piano – Cagliari – Italia.

6. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

7. FINANZIAMENTO: L'appalto è finanziato con fondi PON Metro - Asse 4 fondi FESR"

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: I soggetti di cui all'articolo 45 del Codice, in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-organizzativa.

Requisiti di ordine generale:

- insussistenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80, del D. Lgs. n. 50/2016;
- insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse quelle dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001 e dall'art 37, del D. L. 78/2010, convertito con L. 122/2010;
- 6
- mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6, del D. Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara;

E' richiesta:

- l'iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio per la categoria di prestazioni dedotte nel contratto d'appalto;
- attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alle categorie di lavorazioni SOA richieste o, in alternativa, per le lavorazioni rientranti nelle categorie "OS3, "OS28", "OS30", possesso dei requisiti ex art. 90 D.P.R. 207/2010.



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Ulteriori condizioni: Le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, del D. Lgs. 50/2016 e sul possesso dei criteri di selezione, devono essere rese dall'operatore economico concorrente, ai sensi del d.P.R. 445/2000, attraverso il DGUE.

9. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e con la determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del medesimo decreto, salvo che le offerte ammesse siano inferiori a 5. Si procederà all'esclusione automatica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 in presenza di almeno cinque offerte ammesse.

11. ALTRE INFORMAZIONI:

- Nell'espletamento della procedura di gara troveranno applicazione le vincolanti disposizioni previste dal Disciplinare di Gara, che si considera parte integrante e sostanziale del presente invito;
- Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.
- Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 89, comma 9 del codice, costituisce causa di esclusione.
- In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e D.M. 248/2016. A tal proposito si evidenzia che, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 89, comma 11, del Dlgs 50/2016 e 2 del D.M. 248/2016, **non è ammesso l'avvalimento per le lavorazioni appartenenti alla Categoria "OS30"**;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- In caso di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;



UNIONE EUROPEA

Fondi Strutturali e di Investimento Europei

- La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.
- L'operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti entro sette giorni dalla data della firma del contratto, gli estremi del c/c bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati; comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. L'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'articolo 3, comma 7, della suddetta legge 136/2010, comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'articolo 6, comma 4, della medesima Legge;
- Il contratto oggetto della presente procedura soggiace alla normativa di cui alla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Le Parti si impegnano a prevedere all'atto della stipula del contratto la disciplina degli adempimenti previsti da detta normativa attraverso il recepimento di apposite clausole;
- In merito all'imposta di bollo, pari ad € 16,00, secondo quanto disposto dall'Agenda delle Entrate, con la Risoluzione n. 96/E del 16/12/2013, sarà dovuta dal solo aggiudicatario. L'imposta di bollo potrà essere corrisposta applicando sul documento inviato all'aggiudicatario dall'Amministrazione il "contrassegno telematico" di tipo autoadesivo rilasciato da intermediario convenzionato con l'Agenda delle Entrate (es. rivendita autorizzata). Il documento, previo annullamento del bollo, dovrà quindi essere scannerizzato a cura dell'aggiudicatario e trasmesso in formato PDF; la mancanza o l'insufficiente assolvimento dell'imposta comporterà una diretta segnalazione da parte della stazione appaltante agli uffici del registro, ai sensi degli artt. 19 e 31 del d.p.r. 642/1972.
- Per il trattamento dei dati personali si rinvia alle disposizioni di cui al regolamento 2016/679 U.E., come meglio specificato al disciplinare di gara;
- Il Responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara il **Dott. Marco Seta**;
- Il Responsabile Unico del Procedimento è **l'ing. Paolo Pani**.

Cagliari



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Il DIRIGENTE (Ing. Daniele Olla)

