



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
APPALTO MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO
(annualità 2021-2023)

IL TECNICO
Ing. Valerio Porcu



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

CAPITOLO 1

OGGETTO DELL'APPALTO - AMMONTARE DELL'APPALTO - FORMA DELL'APPALTO - DESCRIZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DEI SERVIZI

Art 1.1

OGGETTO DELL'APPALTO

1. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i servizi di: manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi del Comune di Setzu
2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto. Sono compresi anche i trasporti e gli smaltimenti a discarica autorizzata di tutti i materiali derivanti dall'esecuzione dei servizi in oggetto compresi i rifiuti da sfalcio e potature.
3. L'esecuzione dei servizi è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Art 1.2

FORMA DELL'APPALTO

Il presente appalto è dato a: corpo (annualità 2021-2023)

L'importo complessivo dei servizi ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad Euro 40.000,00 (Euro quarantamila/00) oltre IVA.

Art 1.3

AMMONTARE DELL'APPALTO

1. L'importo complessivo dei servizi ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad Euro 40.000,00 (Euro quarantamila /00) oltre IVA come risulta nel prospetto sotto riportato:

	<i>Euro</i>
Importo dei servizi, al netto degli oneri di sicurezza	40.000,00
Costi della sicurezza	0,00
TOTALE	40.000,00



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

2. L'importo di cui al precedente comma comprende gli oneri della sicurezza di cui all'art. 131, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., stimati in Euro 0,00 (diconsi Euro zero/00), somma che non è soggetta a ribasso d'asta, nonché l'importo di Euro 40.000,00 (Euro quarantamila/00), per i servizi soggetti a ribasso d'asta.

L'importo dei servizi annui è calcolato sulla base del prezzario Assoverde ed in particolare:

- Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma espansa in parchi e giardini secondo la forma campione stabilita dalla D.L. comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: esemplari di altezza da 6 m a 12 m
cadauno: € 116,367
N° piante: 1
Costo totale: € 116,367
- Potatura di siepi sui tre lati in forma libera, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: siepi di altezza media fino a 2,5 m, larghezza media 1,0 m
m: € 7,553
N° m: 20
Costo totale: € 151,06
- Diserbo chimico selettivo in pre-emergenza (da eseguirsi entro la fine di giugno) o selettivo in post-emergenza (da eseguirsi in settembre) per il controllo delle infestanti annuali termofile (digitaria, setaria, echinocoloa, panicum, ecc) eseguito mediante fornitura e distribuzione di diserbante specifico per tappeti erbosi, il costo di questo incluso.
mq: € 0,174
N° mq: 8780
Costo totale: € 1.527,72
- Taglio del tappeto erboso con tosaerba, in aree di pregio (prati di qualità), dotate di impianto irriguo e regolarmente concimate, con raccolta immediata del materiale di



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

risulta, escluso onere di smaltimento. Interventi settimanali (25-35 tagli/anno), per superfici singole oltre 2000 mq

mq: € 0,079

N° mq: $8780 \cdot 25 = 175000$

Costo totale: € 13.825,00

- Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di : rifiuti vegetali (erba, arbusti, vegetazione varia)

t: € 84,76

N° t: 10

Costo totale: € 847,60

- Trattore 4 R.M. di potenza compresa tra i 50 e 80 kW (62,5 - 100 cv), attrezzato con aratro, fresatrice, ranghinatore, rimorchio, pompa irroratrice, atomizzatore, vangatrice, trivella idraulica, raccoglisassi, cippatrice, scavafossi, catenaria, seminatrice, radiprato da 1,5 m a 2 m di larghezza con raccoglitore, interrassassi con larghezza lavoro da 1,2 m a 2 m

Nolo a caldo a ora: € 65,62

N° ore: 10

Costo totale: € 656,20

- Lavori in economia previsti in capitolato e non ricompresi nelle voci precedenti:

profilo 4° livello B (ex qualificato super)

costo orario: € 27,58

totale ore: 10

costo totale: € 275,80

profilo 6° livello B (ex comune)

costo orario: € 23,85

totale ore: 10

costo totale: € 238,50

- Oneri e materiali previsti in capitolato e non ricompresi nelle voci precedenti (manutenzione impianti irrigazione, disinfestazioni e derattizzazioni):

a stima: € 2.108,045

TOTALE SERVIZI ANNUI A CORPO: € 20.000,00



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

3. L'offerta deve essere formulata con riferimento alle lavorazioni soggette a ribasso e tenuto conto che gli importi devono essere espressi al netto degli oneri per la sicurezza ancorché la descrizione delle singole voci, in alcuni casi, possa comprendere riferimenti anche ai dispositivi per la sicurezza stessa.

Art. 1.4

AREE INTERESSATE DAI SERVIZI

Le aree interessate dai servizi che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dell'esecuzione come appresso:

- Parco Giochi di Piazza Angelica;
- Aiuole parco giochi comprese aiuole Via San Cristoforo;
- Area verde del museo geobotanico di Via A. Tomasu (prati e aiuole);
- Aree verdi dell'immobile di Via Chiesa n° 2;
- Aree verdi del Comune di Setzu (Via Chiesa n°6);

Restano esclusi dall'appalto i lavori e i servizi che la Stazione Appaltante si riserva di affidare in tutto od in parte ad altra ditta senza che l'Appaltatore possa fare alcuna eccezione o richiedere compenso alcuno.

Art. 1.5

FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE SERVIZI

Sfalcio dei tappeti erbosi

Gli interventi di manutenzione delle superfici delle aree oggetto del presente appalto comprendono oltre allo sfalcio dei tappeti erbosi, e senza che l'Impresa possa richiedere ulteriori compensi, le seguenti operazioni:

- Pulizia (raccolta e smaltimento di carta, fogliame, ecc) dei tappeti erbosi.
- pulizia delle superfici imbrattate dalla risulta dello sfalcio.
- taglio e pulizia delle strisce esterne all'area, lungo recinzioni, cordoli ecc. e confinanti con suolo pubblico (strade, marciapiedi ecc.)
- taglio e smaltimento dei polloni accresciuti al colletto delle piante arboree.

L'altezza di taglio dei tappeti erbosi dovrà essere compreso tra i 3 ed i 4 cm dal suolo.

Le operazioni di sfalcio dovranno essere completate dalla rifilatura dell'erba attorno alle piante e dei contorni delle aiuole.



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

Potatura degli arbusti e delle tappezzanti

La potatura degli arbusti dovrà essere di contenimento o di ringiovanimento (asportazione dei rami più vecchi) a seconda delle indicazioni della Direzione dell'esecuzione.

Oltre alla potatura la Ditta dovrà eseguire la coltura al piede e l'asportazione delle erbe infestanti.

La potatura delle tappezzanti va intesa come riduzione dell'altezza delle piante, tenendo conto delle esigenze delle singole specie.

L'intervento deve comprendere l'asportazione delle infestanti ed il rinnovo della pacciamatura.

Potatura delle siepi

Oltre alle operazioni di contenimento delle siepi formali (tosatura per il mantenimento in forma obbligata) ed informali la Ditta dovrà effettuare l'asportazione dei rami secchi, la coltura al piede e l'asportazione delle infestanti.

Messa a dimora e manutenzione fioriture annuali

Le eventuali richieste di fioriture annuali dovranno essere messe a dimora nei luoghi e con le modalità previsti negli allegati o indicati dalla Direzione dell'esecuzione.

In seguito alla messa a dimora l'Impresa dovrà provvedere a tenere le fioriture in buone condizioni, praticando le seguenti operazioni:

Difesa della vegetazione infestante, concimazione e diserbo: l'Impresa dovrà estirpare le specie infestanti e reintegrare lo stato di pacciamatura nonché diserbare/concimare almeno 1 volta e comunque ogni volta ve ne sia la necessità.

Irrigazioni: l'Impresa è tenuta a mantenere efficiente con opere di manutenzione ordinaria e straordinaria (compresa sostituzione e fornitura di irrigatori, tratti di tubazione, centraline, etc.. che si dovessero rompere, danneggiare e compresa anche la manutenzione straordinaria del primo avvio degli impianti esistenti) tutti gli impianti di irrigazione presenti al fine di irrigare tutte le fioriture e prati messi a dimora. Le irrigazioni dovranno essere ripetute, tempestive e variare in quantità e frequenza in relazione alle caratteristiche specifiche delle piante, al clima e all'andamento stagionale.

Piantumazione di alberature e fioriture fornite dalla stazione appaltante: sarà cura e spese dell'impresa procedere alla piantumazione di alberature e fioriture fornite dalla Stazione Appaltante.

derattizzazione degli edifici pubblici indicati nel presente capitolato, secondo le modalità ivi riportate nella sezione tecnica.

disinfestazione da insetti degli edifici pubblici indicati nel presente capitolato, secondo le modalità ivi riportate nella sezione tecnica.



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

Art. 3.19

MANUTENZIONE ORDINARIA

3.19.1 - Interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria sulle Piante e Arbusti; Spollonature, Potature, Abbattimenti e Lievo Ceppaie

Tutte le operazioni sulle piante dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte e secondo le istruzioni impartite dalla Direzione dell'esecuzione. E' vietata in ogni caso la capitozzatura e comunque l'eliminazione della maggior parte della chioma.

Tutti i tagli dovranno essere ben eseguiti. La superficie dei medesimi dovrà pertanto risultare liscia, senza slabbrature e trattata con i prodotti specifici di volta in volta indicati dalla Direzione dell'esecuzione. L'eliminazione di rami o di branche non dovrà in nessun caso originare tronconi di legno sporgenti.

Le eventuali piante secche che si incontrassero nel corso dei lavori dovranno essere abbattute, previa autorizzazione della Direzione dell'esecuzione, a cura e spese dell'Appaltatore effettuando il taglio del tronco radente al piano campagna. Il lievo della ceppaia può essere eseguito con mezzi meccanici o manualmente a seconda delle circostanze e sarà cura dell'Appaltatore di provvedere all'immediato riempimento delle buche corrispondenti al lievo delle ceppaie con della buona terra.

Il legname ed il frascame proveniente dalla potatura dovrà essere prontamente eliminato a cura e spese dell'Appaltatore.

Per spollonatura si intende l'eliminazione o l'accorciamento dei rami, compresi i polloni basali dal colletto fino ad una altezza di cinque metri circa, allo scopo di permettere il transito o la visione di segnali stradali nella zona vicina alla pianta.

Per potatura ordinaria si intende l'eliminazione del seccume presente sulla chioma; oltre a questo si dovrà eliminare o ridurre anche tutti i rami o branche spezzati, lesionati, affetti da patologie, cresciuti in maniera anomala o eccessivamente sporgenti dalla chioma.

Per potatura straordinaria si intende l'insieme delle operazioni comprese nella potatura ordinaria alle quali vanno aggiunti tutti quegli interventi ritenuti necessari dalla Direzione dell'esecuzione per ridurre la chioma in volume e in altezza, o per alleggerirne la massa.

La potatura dovrà essere effettuata in modo che la superficie del taglio risulti liscia, aderente all'attaccatura dei rami secondari per evitare ristagni d'acqua; non deve comunque essere lesionata la zona del collare.



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

Riguardo il periodo dell'anno in cui effettuare le potature, occorre distinguere le latifoglie, per le quali è opportuno intervenire nella fase di riposo vegetativo, dalle conifere, per le quali il periodo più indicato è quello estivo; in tutti i casi nel periodo di schiusura delle gemme e della fioritura è bene non procedere con le operazioni di potatura.

Tutte le attrezzature utilizzate per la potatura dovranno essere disinfettate con prodotti antisettici.

La manodopera addetta ai lavori dovrà essere tutta specializzata. Il personale eventualmente non idoneo dovrà essere immediatamente sostituito dall'Appaltatore a richiesta della Direzione dell'esecuzione.

Durante l'abbattimento di rami od alberi morti, dovrà essere usata cura particolare perché la caduta non provochi danni a persone, a cose od a vegetazioni sottostanti, siano esse private o pubbliche. A tale scopo i rami da tagliare ed i tronchi eventualmente da abbattere, dovranno essere preventivamente legati con funi idonee e bilanciati in maniera tale da rendere agevole e sicura la discesa o l'abbattimento.

E' fatto assoluto divieto alla Ditta Appaltatrice di bruciare ramaglie o legna di risulta sul posto di lavoro.

L'Appaltatore è inoltre obbligato:

- a non intralciare, per quanto possibile, la circolazione di automezzi privati e pubblici, salvo che ciò non sia possibile (a giudizio della Direzione dell'esecuzione);
- a collocare, durante le ore di lavoro, transenne, cartelli e segnalazioni varie, atti a garantire la pubblica incolumità;
- ad evitare di occupare suolo pubblico, se non strettamente necessario per l'esecuzione dei lavori.

Nei casi di forza maggiore, riconosciuti tali dalla Direzione dell'esecuzione, nei quali si dovessero lasciare durante la notte, nelle sedi suddette, attrezzature o materiali, l'Appaltatore dovrà apporre segnalazioni luminose, atte ad evitare danni a persone e cose;

- a ritirare giornalmente con proprio personale e mezzi, tutto il materiale di risulta della potatura nonché a lasciare libero perfettamente pulito lo spazio occupato nella sede di marciapiedi, strade o parterres. Tale materiale verrà trasportato e smaltito a spese dell'Appaltatore.

E' fatto obbligo alla Ditta Appaltatrice di procedere, dopo la potatura di ogni pianta, alla disinfezione di tutti gli attrezzi di taglio, in apposita soluzione indicata dalla Direzione dell'esecuzione. Tale operazione dovrà essere eseguita scrupolosamente in presenza di piante malate o reputate tali, od in caso di abbattimento di piante morte o deperienti.



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

La Ditta Appaltatrice è obbligata a ripristinare ogni elemento che dovesse essere manomesso nel corso dell'esecuzione dei servizi e di eliminare i polloni eventualmente presenti alla base della pianta.

In nessun caso l'Appaltatore potrà operare sulle piante senza il parere e l'autorizzazione della Direzione dell'esecuzione che si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento i servizi stessi e di procedere all'applicazione di una adeguata penalità per ogni pianta potata non in conformità con le norme impartite.

Durante il corso dei servizi si potrà presentare la necessità di adottare particolari tecniche preventive (raccolta con teloni di segatura, ramaglie, ecc.; lievo di ceppaie e radici, ecc.), o trattamenti con prodotti anticrittogamici o insetticidi, sia sulle piante che sul materiale di lavoro (motoseghe, accettini, coltellacci, ecc.), sia sull'area contigua all'intervento. In casi particolari, ritenuti tali dalla Direzione dell'esecuzione, è indispensabile la disinfezione degli indumenti ed attrezzi utilizzati dagli addetti ai lavori.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le opere provvisoriale e di segnaletica che si rendessero necessarie per l'esecuzione degli interventi.

3.19.2 - Decespugliamento - Diradamento del Sottobosco - Estirpazione del Sottobosco in Aree Incolte da Destinare a Verde Pubblico

Una volta sgombrato il terreno, si dovrà dissodarlo, sradicando ciocchi e radici. Questo lavoro potrà essere eseguito con macchine pesanti in grado di scassare il terreno almeno fino a 60 cm di profondità.

Per l'estirpazione delle radici basterà eseguire una lavorazione profonda 30-40 cm.

3.19.3 - Manutenzione Siepi ed Arbusti

I cespugli dovranno essere regolarmente potati sia per la soppressione del vecchio e del secco, sia per regolarne la forma di sviluppo secondo precise indicazioni della Direzione dell'esecuzione, tenendo conto che periodo e modalità di taglio sono in stretto rapporto con l'epoca e le caratteristiche di fioritura.

Per le siepi s'intende che esse dovranno essere tosate a perfetta regola d'arte, mantenendo ad esse la forma loro impressa.

La tosatura delle siepi dovrà essere eseguita su tre lati, nel senso dell'altezza e lungo i fianchi, mantenendo invariate le dimensioni delle siepi adulte e consentendo il normale sviluppo a quella in



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

fase di accrescimento. La Direzione dell'esecuzione si riserva il diritto di chiedere, senza ulteriori compensi, la riduzione delle dimensioni delle siepi adulte o invecchiate o comunque quando lo ritenga necessario per esigenze tecniche o di viabilità, ecc.

Nel corso dell'appalto potrà essere richiesta alla Ditta Appaltatrice la zappatura o la scerbatura a mano lungo la fascia di incidenza delle siepi, compresa la raccolta e l'asporto dei materiali e delle erbacce di risulta della scerbatura.

L'Appaltatore, durante i lavori di potatura, è inoltre obbligato:

- a) a non intralciare la circolazione degli automezzi privati e pubblici;
- b) a collocare, durante le ore di lavoro, transenne, cartelli e segnalazioni varie atte a garantire la pubblica incolumità e adibire il personale occorrente per segnalare ai veicoli e pedoni gli incombenti pericoli;
- c) ad evitare di occupare suolo pubblico se non strettamente necessario per l'esecuzione dei lavori. Nei casi di forza maggiore, riconosciuti tali a giudizio della Direzione dell'esecuzione, si dovesse lasciare durante la notte, nelle sedi suddette, attrezzi o materiali, l'Appaltatore dovrà apporre le opportune segnalazioni luminose atte ad evitare incidenti e danni a terzi;
- d) a ritirare giornalmente con mezzi propri, tutto il materiale di risulta dalla potatura, nonché a lasciare, al termine della giornata lavorativa, sgomberi e puliti sia i marciapiedi che la sede stradale. Tale materiale verrà trasportato e smaltito a spese dell'Appaltatore.

3.19.4 - Manutenzione di Aiuole Fiorite Munite di Piantine da Fiore o Fornite di Cespugli Fioriti o Sempreverdi

Le fioriture nelle aiuole dovranno essere stagionali. Ad ogni cambiamento di fioritura si dovrà vangare l'aiuola. Il terreno delle aiuole dovrà essere mantenuto libero dalle infestanti e zappettato ogni qualvolta si constati la formazione della crosta superficiale. Se qualche piantina morirà dovrà essere prontamente sostituita. Le piante dovranno essere curate secondo la necessità della specie, in particolare si dovranno mondare dalle foglie secche e dai fiori appassiti, onde permettere una fioritura più ricca ed abbondante.

Le somministrazioni di concimi in copertura, saranno stabilite dalla Direzione dell'esecuzione. Parimenti saranno stabilite dalla Direzione dell'esecuzione le operazioni per eventuali passaggi da una fioritura all'altra, e l'Appaltatore dovrà prontamente eseguirle in maniera tale che le aiuole rimangano senza fioritura non più di una settimana.



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

3.19.5 - Lavori di Raschiatura delle Erbacce

Le erbe presenti, lungo le cordonature stradali, i marciapiedi e le recinzioni adiacenti a luoghi pubblici dovranno essere eliminate mediante l'uso di pale quadre (badili da raspare) avendo cura di eliminare il più possibile l'apparato radicale delle infestanti senza rovinare la pavimentazione esistente.

Il lavoro di raschiatura potrà essere richiesto anche nei riquadri sterrati attorno agli alberi piantati lungo le strade. Durante l'esecuzione di tale operazione si dovranno evitare danni alle piante site nella formella.

In caso di lesioni alla corteccia saranno addebitati alla Ditta Appaltatrice i danni subiti e subendi della pianta.

3.19.6 - Trattamenti di Disinfezione e Disinfestazione

Nella composizione delle miscele da irrorare, l'Appaltatore dovrà attenersi scrupolosamente ai prodotti ed alle percentuali stabilite dalla Direzione dell'esecuzione, la quale stabilirà anche i giorni e le ore in cui si eseguiranno i trattamenti. Nelle alberate stradali i trattamenti si eseguiranno preferibilmente in ore notturne.

L'Appaltatore, inoltre, dovrà eseguire i trattamenti con macchine di potenza adeguata al particolare lavoro da eseguire. Ad irrorazione avvenuta il fusto e le foglie delle piante trattate dovranno essere completamente bagnati, le foglie specialmente nella parte inferiore.

Per il trattamento di piante d'alto fusto occorrerà usare macchine che siano in grado di mandare il liquido almeno qualche metro sopra l'altezza degli alberi (dai 35 ai 40 m).

Occorreranno quindi degli atomizzatori dotati di motore capaci di spingere il liquido nebulizzato dagli appositi ugelli, alla altezza necessaria per una perfetta irrorazione dei soggetti da trattare.

Tutti gli operatori che eseguono le anzidette operazioni dovranno essere muniti di autorizzazione all'uso dei presidi fitosanitari.

Sono altresì richieste le seguenti prestazioni:

disinfestazione preventiva e di emergenza nonché monitoraggio contro l'ingresso e la proliferazione di animali indesiderati quali:

- a. roditori (topi e ratti - *Mus musculus*, *Rattus rattus*, *Rattus norvegicus* - ed altre specie);
- b. blattari (blatte - *Blatta orientalis*, *Blattella germanica*, *Periplaneta americana*);

disinfestazione di emergenza contro la presenza di:



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

c. imenotteri (vespe, formiche - Vespa cabro, Vespula germanica);

d. afanitteri (pulci – Pulex irritans, Ctenocephalus felis);

e. altri insetti presenti in edifici pubblici (in particolare Argas Reflexus o zecca del piccione) che possano causare inconvenienti igienico sanitari.

Nei seguenti immobili e aree:

- Parco Giochi di Piazza Angelica;
- Aiuole parco giochi comprese aiuole Via San Cristoforo;
- Area verde del museo geobotanico di Via A. Tomasu;
- Aree verdi dell'immobile di Via Chiesa n° 2;
- Aree verdi del Comune di Setzu (Via Chiesa n°6);
- Fontana di Piazza Angelica;

Rientrano nell'oggetto del presente capitolato, per quanto riguarda gli interventi di derattizzazione e disinfestazione anche le attività di recupero delle carogne e, al termine degli interventi, dei materiali utilizzati, nonché la predisposizione e l'affissione degli avvisi al pubblico.

Le attività da porre in essere dovranno essere almeno le seguenti:

- Sopralluogo sulle aree di intervento;
- Individuazione su cartografia appropriata della ubicazione delle esche;
- Definizione delle schede per la rendicontazione degli interventi.

La Ditta appaltatrice dovrà a propria cura affiggere il programma degli interventi presso i luoghi oggetto degli interventi; tale programma dovrà contenere anche i nominativi dei preposti ai lavori, i numeri di telefono e telefax della Ditta alla quale gli interessati potranno rivolgere segnalazioni /o reclami.

La Ditta aggiudicataria dovrà presentare al Comune di Setzu l'attestazione degli interventi eseguiti preventivamente accettati per idoneità dal funzionario preposto alla direzione dei lavori.

L'attestazione in argomento

È fatto poi obbligo alla Ditta appaltatrice di segnalare l'eventuale presenza di roditori e di insetti infestanti per qualità e/o numero agli effetti dannosi della salute pubblica.

La Ditta appaltatrice sarà obbligata ad impegnare, per l'espletamento del servizio, personale idoneo e autorizzato, assunto secondo le disposizioni di legge in vigore, e a retribuirlo secondo l'inquadramento professionale in misura non inferiore a quella stabilita dal Contratto Collettivo



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

di Lavoro di categoria e ad assolvere tutti i conseguenti oneri, compresi quelli previdenziali, assicurativi e similari.

3.19.7 - Trattamenti con Diserbanti

Ove fosse necessario intervenire per l'eliminazione completa delle infestanti erbacee od arbustive (lungo i marciapiedi e le recinzioni, luoghi incolti, piazzali inghiaaiati o bitumati, ecc.) si ricorrerà, a discrezione della Direzione dell'esecuzione, all'uso di erbicidi o dissecanti.

Durante i lavori di diserbo chimico si useranno pompe a bassa pressione, con ugelli polverizzatori muniti di apposita campana di protezione, onde evitare l'eccessiva nebulizzazione del prodotto e la possibilità di contaminare essenze arboree ed arbustive, presenti o adiacenti al luogo di intervento, siano dette essenze pubbliche che private.

Eventuali danni, arrecati al patrimonio verde dinanzi citato, saranno a carico della Ditta assuntrice, con relativo risarcimento, ritenendosi con ciò sollevata la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile o penale derivante dall'improprio uso di meccanismi o di prodotti chimici, nei riguardi di persone, animali o cose.

Tutti i prodotti di risulta, una volta ottenuto il disseccamento delle infestanti, saranno prontamente raccolti, trasportati e smaltiti a discarica a cura e spese dell'Appaltatore.

3.19.8 Trattamento antiparassitario su palme affette da Punteruolo Rosso

La prestazione, da eseguirsi sulle palme presenti nei siti di intervento (circa 5 palme), si compone almeno dei seguenti interventi:

- Potatura delle palme attaccate dal punteruolo rosso (*Rhynchophorus ferrugineus*), ubicate su strada o all'interno dei parchi cittadini, in presenza anche di servizi aerei; altezza dello stipite sino a mt. 20/25, taglio e biotriturazione sul posto delle foglie ed altre parti attaccate dal parassita (escluso il capitello), compresa la rimozione ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto, compreso onere dello smaltimento. Copertura dello stipite con telo leggero in polietilene, dalle dimensioni di mq 4x4, di peso 75gr/mq e legatura allo stesso con corde. Tutte le operazioni dovranno prevedere una copertura del suolo con teli allo scopo di evitare la dispersione di parti vegetali ed insetti.
- Eliminazione delle sole porzioni, fino ad un max di 2,5 m di stipite, di "Phoenix c.." o altra specie interessate dall'attacco di "Punteruolo rosso", in parchi, giardini, strade



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

pubbliche, cimiteri, anche in presenza di rete filoviaria o di manufatti sottostanti, in zona inaccessibile agli automezzi, previa eliminazione delle foglie, sezionamento del capitello e delle sezioni successive, come previsto dalla normativa vigente, biotriturazione in loco del fogliame infetto e copertura dello stipite con telo leggero in polietilene, dalle dimensioni di mq 4x4, di peso 75gr/mq e legatura allo stesso; compresi gli oneri relativi al conferimento ed allo smaltimento degli stessi presso siti autorizzati. Tutte le operazioni dovranno prevedere una copertura del suolo con teli in modo da evitare la dispersione di parti vegetali ed insetti. Il tutto secondo quanto prescritto dalla relativa direttiva regionale di lotta obbligatoria.

- Abbattimento delle palme attaccate dal punteruolo rosso (*Rhynchophorus ferrugineus*), ubicate all'interno di parchi, giardini, cimiteri, in presenza anche di servizi aerei o di manufatti sottostanti, anche in zona inaccessibile agli automezzi, altezza dello stipite sino a mt. 20/25, eliminazione delle parti infette, compreso il capitello, come previsto dalla normativa vigente, biotriturazione in loco del fogliame infetto e copertura dello stipite con telo leggero in polietilene, dalle dimensioni di mq 4x4, di peso 75gr/mq e legatura allo stesso; compresi gli oneri relativi al conferimento ed allo smaltimento degli stessi presso siti autorizzati. Tutte le operazioni dovranno prevedere una copertura del suolo con teli in modo da evitare la dispersione di parti vegetali ed insetti.
- Trattamento fitosanitario da eseguirsi su palme (*Phoenix canariensis*) in due interventi con intervallo di un mese, ubicate su strada o all'interno dei parchi cittadini, con metodo endoterapico a pressione controllata, con prodotti a base di Abamectina "Vertimek". I fori per singolo intervento non devono essere inferiori a n. 5.
- Trattamento fitosanitario da eseguirsi su palme (*Phoenix canariensis*), ubicate su strada o all'interno dei parchi cittadini, con metodo per aspersione localizzata della parte apicale della pianta (cima, capitello e brattee flogliari) con lancia collegata alla pompa irroratrice posta a terra, con prodotti a base di Azadiractina o Piretroidi di sintesi la soluzione per ogni pianta non deve essere meno di lt. 30.

Gli interventi consisteranno in:

- abbattimento controllato di esemplari di palma attaccati dal coleottero parassita "punteruolo rosso" compreso fogliame e capitello, anche con l'utilizzo della tecnica del tree-climbing,



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

sezionamento, carico e conferimento del materiale di risulta, secondo le procedure previste dalla normativa vigente in materia;

- le operazioni si svolgono in presenza di interferenze con il traffico veicolare o in aree inaccessibili agli automezzi, anche in presenza di interferenze con manufatti sottochioma (es. cimiteri);
- eliminazione delle sole foglie da esemplari di palma attaccati da punteruolo, propedeutica all'esecuzione di trattamenti;
- trattamenti fitosanitari con miscela insetticida e/o anticrittogamica, metodo per aspersione, su latifoglie e palme o con tecniche endoterapiche su palma;
- rimozione, carico, conferimento a risulta, secondo la normativa vigente, a discarica autorizzata.

Sono fatte salve eventuali speciali prescrizioni che, all'atto esecutivo, potranno essere impartite dall'Amministrazione.

A) Trattamenti fitosanitari con metodo endoterapico

Dovranno essere eseguiti con iniettori volumetrici a pressione o con il metodo gravitazionale o con microinfusione per il controllo di insetti mediante l'impiego di principi attivi registrati e autorizzati per tale uso nelle diluizioni e dosi come da prescrizioni tecniche da eseguirsi su palme presso i siti indicati dalla Direzione Lavori.

L'esecuzione del trattamento dovrà avvenire in stagione idonea e nel momento in cui risulti la massima efficacia in termini di riduzione delle popolazioni fitoparassitarie. In particolare per il platano, il trattamento endoterapico deve essere eseguito tra la fine di giugno e la prima metà di luglio e nel caso di un secondo trattamento alla fine di agosto.

Per le palme potrebbero rendersi necessari fino a 4 applicazioni annuali, secondo i tempi e le indicazioni della Direzione Lavori.

Il controllo dei risultati dovrà essere eseguito in presenza della Direzione lavori, individuando in via preliminare a tale scopo alcune piante campione.

Tutte le operazioni dovranno essere condotte da personale idoneo ad espletare l'intervento secondo la modalità operativa scelta dall'aggiudicatario.

B) Trattamenti fitosanitari con metodo per aspersione

Dovranno essere eseguiti su palme, con lancia e pompa irroratrice, con distribuzione di soluzione in quantità non inferiore a 30 litri.



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

L'esecuzione del trattamento dovrà avvenire in stagione idonea e nel momento in cui risulti la massima efficacia in termini di riduzione delle popolazioni

I principi attivi impiegati dovranno essere tutti conformi alla normativa vigente ed il loro uso consentito in ambito urbano. Le schede tecniche dei fitofarmaci e di eventuali coformulanti, devono essere depositati presso la stazione appaltante con debito anticipo sull'avvio delle operazioni.

Potrà essere richiesto dalla stazione appaltante l'impiego di miscele insetticide o insetticide/fungicide, secondo i casi.

L'aggiudicatario dovrà segnalare immediatamente alla stazione appaltante eventuali esiti di incendio, danni meccanici, patologie di rilievo, fenomeni di scollamento radicale e qualunque altro evento che possa inficiare nell'immediato la stabilità dell'albero oggetto di intervento, realizzando repertorio fotografico del soggetto.

Sarà inoltre cura dell'aggiudicatario, su disposizione della stazione appaltante ed a salvaguardia della pubblica incolumità, realizzare l'interdizione dei luoghi circostanti la pianta.

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla rimozione ed al carico dei materiali di risulta derivante dagli abbattimenti di palma ordinati, sui mezzi di trasporto contestualmente agli interventi di taglio; provvederà inoltre al trasporto a rifiuto degli stessi in discarica autorizzata in base alla normativa vigente ed al loro smaltimento.

Le confezioni dei fitofarmaci dovranno essere smaltite secondo la normativa vigente in materia.

Si intendono comprese negli importi di cui al presente Capitolato, e perciò a carico dell'appaltatore:

α) le spese per il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera, incluso il trasporto manuale dei materiali di risulta verso gli autocarri utilizzati per la rimozione dei suddetti, fino ad una distanza di 20 Km dalla pianta (nel caso di interventi relativi a piante ubicate in luoghi ad accessibilità esclusivamente pedonale);

β) le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei servizi;

γ) le spese relative alla realizzazione dei cantieri mobili, nonché alla segnaletica ed alla illuminazione;



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

δ) le spese per diritti di passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante;

ε) le spese di adeguamento dei cantieri in osservanza della normativa vigente

Art. 3.23

CONSERVAZIONE DELLA CIRCOLAZIONE - SEGNALETICA - SGOMBERI E RIPRISTINI

L'Appaltatore, nell'esecuzione dei servizi, dovrà assicurare la circolazione pedonale e, ove possibile, quella veicolare sulle strade interessate dai servizi.

Essa provvederà pertanto a tutte le necessarie opere provvisorie (passarelle, recinzioni ecc.), all'apposizione di tutta la segnaletica regolamentare per l'eventuale deviazione del traffico veicolare, ed alla sua sorveglianza.

Tutti i segnali adottati dovranno essere rigorosamente conformi a tipi e dimensioni prescritti dal regolamento di esecuzione del codice della strada, e a quanto richiesto dalle Circolari del Ministero Lavori Pubblici.

In ogni caso, a cura e spese dell'Appaltatore dovranno essere mantenuti gli accessi a tutti gli ingressi stradali privati, ovvero tacitati gli aventi diritto, nonché provveduto alla corretta manutenzione ed all'interrotto esercizio dei cavi e delle condutture di qualsiasi genere interessate ai servizi.

Gli scavi saranno effettuati anche a tronchi successivi e con interruzioni, allo scopo di rispettare le prescrizioni precedenti.

L'Appaltatore è tenuto a mantenere, a rinterri avvenuti, il piano carreggiato atto al transito dei pedoni e dei mezzi meccanici, provvedendo a tal fine allo sgombero di ciottoli ed alla rimessa superficiale di materiale idoneo allo scopo.

Ultimate le opere, l'Appaltatore dovrà rimuovere tutti gli impianti di cantiere e sgomberare tutte le aree occupate, rimettendo tutto in pristino stato, in modo che nessun pregiudizio o alterazione derivino in dipendenza dei lavori eseguiti.

Dovrà inoltre – qualora necessario – provvedere ai risarcimenti degli scavi con materiali idonei, all'espropriazione del ciottolame affiorante, ed in genere alla continua manutenzione del piano stradale in corrispondenza degli scavi, in modo che il traffico si svolga senza difficoltà e pericolosità.



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

Art. 3.24

SERVIZI DIVERSI NON SPECIFICATI NEI PRECEDENTI ARTICOLI

Per tutti gli altri servizi previsti, ma non specificati e descritti nei precedenti articoli, che si rendessero necessari, si seguiranno le norme indicate dalla normativa vigente.

Si precisa che:

- ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs n° 50/2016 si definiscono le seguenti clausole chiare, precise ed inequivocabili che fissano la portata e la natura di eventuali modifiche al contratto d'appalto:
 - o sono ammessi ulteriori servizi di completamento o complementari tali da non alterare la natura dei servizi originari quali: ulteriori fresature di zone non ricomprese nell'appalto, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti, ulteriori trattamenti fitosanitari e potature;
 - o i prezzi unitari dovranno essere desunti dal Prezziario Assoverde e/o da analisi del mercato di riferimento e saranno assoggettati al ribasso dell'offerta aggiudicataria;
 - o l'importo massimo in aumento non sarà superiore al 50% dell'importo di contratto;
- ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs n° 50/2016 sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 del medesimo articolo e a tal proposito si definiscono le seguenti clausole chiare, precise ed inequivocabili che fissano la portata e la natura di eventuali modifiche al contratto d'appalto:
 - o sono ammessi ulteriori servizi di completamento o complementari tali da non alterare la natura dei servizi originari quali: ulteriori fresature di zone non ricomprese nell'appalto, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti, ulteriori trattamenti fitosanitari e potature;
 - o i prezzi unitari dovranno essere desunti dal Prezziario Assoverde e/o da analisi del mercato di riferimento e saranno assoggettati al ribasso dell'offerta aggiudicataria;
 - o l'importo massimo in aumento non sarà superiore al 50% dell'importo di contratto;

Art. 5.11

CONSEGNA DEI SERVIZI - PROGRAMMA ESECUTIVO DEI SERVIZI - INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE - CONSEGNE PARZIALI - SOSPENSIONI



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

Il Committente comunicherà all'Impresa il giorno e il luogo in cui dovrà presentarsi per ricevere la consegna del servizio.

La consegna dei servizi, di cui verrà redatto verbale, potrà avvenire anche immediatamente dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto.

Se l'Impresa non si presenterà il giorno stabilito a ricevere la consegna dei servizi, il Committente le assegnerà, mediante lettera raccomandata, un termine perentorio di almeno 10 giorni, dalla data di ricevimento della raccomandata stessa, trascorso inutilmente il quale, il Committente avrà diritto di non stipulare o di risolvere il contratto disponendo altresì l'incameramento della cauzione, salva e riservata l'azione per eventuali ulteriori maggiori danni.

Il programma dei servizi con indicati i periodi di esecuzione delle varie operazioni dovrà essere consegnato dalla ditta aggiudicataria del servizio 5 giorni prima dell'inizio del periodo manutentivo. Eventuali variazioni sul programma servizi dovrà tempestivamente essere comunicata alla Direzione dell'esecuzione.

A livello indicativo il programma lavori sarà il seguente:

Descrizione	N° interv.
Taglio tappeti erbosi	Ogni 15 giorni
Taglio siepi	Ogni 15 giorni
Potatura palme e piante	Su richiesta dell'Amministrazione (max 2 interventi annui)
Diserbo/concimazione	massimo 2 interventi annuo
Derattizzazione e disinfestazioni	massimo 2 interventi annuo
Trattamento antiparassitario su palme affette da Punteruolo Rosso	Vedasi punto 3.19.8 del presente capitolato
Fresatura campi in terra del cimitero comunale e ingresso Genuri	Su richiesta dell'Amministrazione (max 2 interventi annui)

N.B.: ogni giro di taglio completo del paese, dovrà essere effettuato nell'arco di 3 giorni; la ditta è tenuta a garantire tali tempistiche, attraverso l'impiego sul territorio di un numero idoneo di operai e di mezzi.



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

In seguito alla consegna dei servizi Il Committente potrà ordinare all'Impresa l'esecuzione di uno o più tipi di lavoro (taglio erba, potatura siepi, ecc.) in epoche diverse da quelle indicate nel programma dei servizi, in tale caso l'Impresa dovrà iniziare i lavori entro due giorni dalla data dell'ordine stesso e terminarli entro i tempi stabiliti.

Ogni qual volta l'Impresa intraprenda, per rispetto al programma lavori o per ordine del Committente uno o più tipi di intervento (sfalcio erba, potatura siepi, ecc.) non potrà sospendere i servizi. Rimane al Committente la facoltà di ordinare la sospensione dei servizi nel caso di condizioni climatiche avverse o di altre circostanze speciali. In caso di interruzione dei servizi per festività la Ditta dovrà completare l'intervento iniziato, in nessun caso la Ditta potrà lasciare incompiuti la potatura di una siepe o di un arbusto, lo sfalcio di una aiuola o qualsiasi altro intervento sul verde Comunale.

Art. 5.12

PENALI

La Ditta aggiudicataria della manutenzione del verde avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge, di regolamenti e di capitolato relativi al servizio stesso, nonché a quanto la stessa si è impegnata ad eseguire nel progetto-offerta. Ove non attenda a tutti gli obblighi di cui sopra la Ditta è tenuta al pagamento di penalità. Le penali saranno comminate mediante nota di addebito, inviata alla Ditta dal Responsabile Unico del Procedimento previa contestazione scritta dell'inadempienza. Il Comune recupererà la penalità mediante ritenuta diretta sul pagamento subito successivo alla nota di addebito.

Potranno essere applicate le seguenti penalità:

- Ritardo nell'esecuzione dei servizi: ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei servizi, rispetto al calendario presentato, comporta una penale di € 40,00.
- Inadempimento nell'esecuzione delle operazioni previste per la manutenzione, rispetto all'offerta ed al Capitolato Speciale d'appalto. Da € 20,00 a € 100,00 a seconda della gravità.
- Mancata applicazione di quanto previsto dal piano di sicurezza € 100,00.
- Penalità per lettera di diffida pari a € 100,00.

Le penali suddette verranno comunque applicate, salvo il ricorso in via giurisdizionale, qualora si riscontrassero anche violazioni a norme legislative. Dopo la prima penalità comminata alla Ditta, il Comune non rilascerà più dichiarazione di buona esecuzione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di risolvere il contratto qualora, dopo tre penalità e lettera di diffida scritta, il servizio non fosse eseguito con la massima cura. In questo caso



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

l'Amministrazione comunale, provvederà ad assicurare la continuità del servizio e gli eventuali maggiori oneri verranno posti a carico della Ditta aggiudicataria.

Le parti convengono che, oltre a quanto previsto dall'articolo 1453 del Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, le seguenti ipotesi:

- a) Applicazione di 3 penalità e successiva diffida ad adempiere, anch'essa comportante penalità;
- b) Apertura di procedura concorsuale a carico della ditta aggiudicataria;
- c) Messa in liquidazione o in altri casi di cessione dell'attività da parte della ditta aggiudicataria;
- d) Mancata osservanza del divieto del subappalto, tranne i casi previsti dal presente Capitolato Speciale d'appalto;
- e) Impiego di personale non alle dipendenze della ditta aggiudicataria;
- f) Inosservanza delle norme di sicurezza nella conduzione e gestione del servizio dell'appalto;
- g) Inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente;
- h) Utilizzo di materiali non conformi in violazione delle norme, previste dal contratto;
- i) Interruzione non motivata del servizio;
- j) Violazione ripetuta delle norme di sicurezza e prevenzione;
- k) Gravi inadempienze e mancato rispetto di quanto pattuito nell'offerta presentata e approvata;
- l) Ogni altra inadempienza qui non contemplata o fatto che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto ai sensi dell'articolo 1453 del C.C.

Nelle ipotesi sopraindicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione dell'Amministrazione Comunale, in forma di lettera raccomandata, avvalendosi della clausola risolutiva.

Qualora l'Amministrazione Comunale intenda avvalersi di tale clausola, la ditta aggiudicataria incorre nella perdita della cauzione che resta incamerata dal Comune, salvo il risarcimento del danno per l'eventuale nuovo contratto e per tutte le altre circostanze che possono verificarsi.

Art. 5.13

SICUREZZA DEI LAVORI

L'Appaltatore è tenuto comunque a presentare un Piano di Sicurezza Sostitutivo del Piano di Sicurezza e Coordinamento.



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

Il Piano della Sicurezza dovrà essere rispettato in modo rigoroso. E' compito e onere dell'Appaltatore ottemperare a tutte le disposizioni normative vigenti in campo di sicurezza ed igiene del lavoro che le concernono e che riguardano le proprie maestranze, mezzi d'opera ed eventuali lavoratori autonomi cui esse ritenga di affidare, anche in parte, i lavori o prestazioni specialistiche in essi compresi.

Il piano (o i piani) dovranno comunque essere aggiornati nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dell'appalto, nonché ogni qualvolta l'Appaltatore intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare.

Il piano (o i piani) dovranno comunque essere sottoscritti dall'Appaltatore, dal Direttore di Cantiere e, ove diverso da questi, dal progettista del piano, i quali assumono, di conseguenza:

- il progettista: la responsabilità della rispondenza delle misure previste alle disposizioni vigenti in materia;
- l'Appaltatore ed il Direttore di Cantiere: la responsabilità dell'attuazione delle stesse in sede di esecuzione dell'appalto.

L'Appaltatore dovrà portare a conoscenza del personale impiegato in cantiere e dei rappresentanti dei lavori per la sicurezza il piano (o i piani) di sicurezza ed igiene del lavoro e gli eventuali successivi aggiornamenti, allo scopo di informare e formare detto personale.

Art. 5.14

OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i, a pena di nullità del contratto.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 5.15

ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI IN ACCONTO



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

Il pagamento verrà effettuato attraverso fatture mensili posticipate.

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla data di emissione della fattura previa acquisizione del DURC e altri documenti attestanti regolarità fiscale, retributiva, contributiva e assistenziale

Art. 5.18

ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore, oltre gli oneri e gli obblighi di cui D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e al presente Capitolato Speciale d'Appalto, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, anche quelli di seguito elencati:

- 1) Nomina, prima dell'inizio dei servizi, del Direttore tecnico di cantiere, che dovrà essere professionalmente abilitato. L'Appaltatore dovrà fornire alla Direzione dell'esecuzione apposita dichiarazione del direttore tecnico di cantiere di accettazione dell'incarico.
- 2) La fornitura di acqua potabile per gli operai addetti ai servizi.
- 13) L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, la invalidità e vecchiaia, la tubercolosi, e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.
- 14) L'osservanza delle disposizioni di cui alla Legge 68/99 e s.m.i. sulle "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" e successivi decreti di attuazione.
- 15) Le spese per la fornitura di fotografie dei servizi in corso nei vari periodi dell'appalto, nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione dell'esecuzione.
- 18) Il libero accesso al cantiere ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone addette a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, e alle persone che eseguono lavori per conto diretto della Stazione Appaltante, nonché, a richiesta della Direzione dell'esecuzione, l'uso parziale o totale, da parte di dette Imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che la Stazione Appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dalla Stazione Appaltante, l'Appaltatore non potrà pretendere compensi di sorta.



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

- 22) L'adozione, nell'esecuzione di tutti i servizi, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica. Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Appaltatore restandone sollevata la Stazione Appaltante nonché il suo personale preposto alla direzione e sorveglianza.
- 25) Trasmettere alla Stazione Appaltante, a sua cura e spese, gli eventuali contratti di subappalto che egli dovesse stipulare, entro 20 giorni dalla loro stipula, ai sensi del comma 2 dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. La disposizione si applica anche ai noli a caldo ed ai contratti simili.
- 28) Disciplina e buon ordine dei cantieri: l'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'Impresa o da altro tecnico formalmente incaricato dall'appaltatore. In caso di appalto affidato ad associazione temporanea di imprese o a consorzio, l'incarico della direzione di cantiere è attribuito mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere; la delega deve indicare specificamente le attribuzioni da esercitare dal direttore anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. La Direzione dell'esecuzione ha il diritto, previa motivata comunicazione all'appaltatore, di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti dell'amministrazione committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato nei prezzi dei lavori e nell'eventuale compenso a corpo di cui all'articolo "*Forma e Ammontare dell'Appalto*" del presente Capitolato. Detto eventuale compenso a corpo è fisso ed invariabile, essendo soggetto soltanto alla riduzione relativa all'offerta ribasso contrattuale.

L'Appaltatore si obbliga a garantire il trattamento dei dati in conformità a quanto previsto dalla normativa sulla privacy di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.