CITTA DI TORTOLI'

PROVINCIA NUORO

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI

Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020

Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici –

Iscol@ 2018/2020 Mutui BEI 2018 - D.M. 87/2019 e D.M. 43/2020

Scuola Primaria via Pirastu 13

Lotto CIG 8790086071

SEZIONE I AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione: Comune di Tortolì – Area Governo del Territorio LL.PP. via Garibaldi 1– 08048 Tortolì (NU) – Tel. 0782/600750

Indirizzo internet: www.comuneditortoli.it

Profilo committente: www.comuneditortoli.it

Punti di contatto. Stazione Unica Appaltante: Comune di Tortolì – Area Governo del Territorio LL.PP. Responsabile Unico del Procedimento ing. Silvia Piras tel. 0782 600759; tecnico collaboratore istruttore direttivo tecnico arch. Lara Marteddu 0782 6020755.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il progetto esecutivo e la documentazione complementare sono scaricabili dal portale CAT – Sardegna e dal sito internet del Comune di Tortolì.

Le offerte vanno inviate a: vedi disciplinare di gara.

SEZIONE II OGGETTO DELL'APPALTO

DESCRIZIONE

Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma1 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020 - Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici – Iscol@ 2018/2020 Mutui BEI 2018 - D.M. 87/2019 e D.M. 43/2020 - Scuola Primaria via Pirastu 13"

Determinazione a contrattare n. 4299 del 14.06.2021 R.G.n.785 in pari data.

CUP Mutui BEI E58D18000290002 **CUP** D.M. 43/2020 E56B20000050001

CIG: **8790086071** Codice **CUI** L00068560911202100002

Tipo di appalto e luogo dei lavori:

Tipo di appalto: Lavori.

Luogo principale dei lavori: Scuola primaria via Pirastu 13

L'avviso riguarda: un appalto pubblico

Breve descrizione dell'appalto: il progetto prevede sinteticamente la realizzazione delle seguenti lavorazioni che si propongono come finalità quella di sanare le criticità riscontrate, durante i diversi sopraluoghi all'interno dell'edificio al fine di perseguire l'obiettivo primario di adeguare la scuola primaria di via Pirastu alle norme di prevenzione incendi vigenti; **impianto produzione di calore**: la caldaia prese nella scuola risulta ormai obsoleta e non a norma; pertanto si prevede la sostituzione di una nuova alimentata con combustibile gassoso che consentirà l'incremento dell'efficientamento energetico dell'edifico; si prevederà inoltro alla messa a norma del locale tecnico; **locale palestra**: rimozione tappetino di rivestimento privo di certificazioni con uno nuovo con idonee caratteristiche ignifughe; **impianto di illuminazione e impianto di allarme:** si dovrà provvedere a ripristinare le condizioni di esercizio dell'impianto presente e provvedere altresì all'installazione di adeguato impianto di allarme sonoro; **sistema di via d'uscita**: realizzazione di una scala di sicurezza esterna con acceso diretto dal piano primo, munita di parapetto regolamentare; la mensa, posta al piano terra dovrà inoltre essere dotata di uscita di sicurezza verso l'esterno; adeguamento uscite di sicurezza; **mezzi e impianti fissi di protezione ed estinzione degli incendi**: intervento di manutenzione e messa in esercizio dell'impianto esistente oltre che adeguamento locale tecnico; inoltre si dovrà provvedere

alla rotazione dell'attacco di mandata per autopompa VVFF presente all'interno del cortile della scuola lungo la via Caprera al fine di essere fruibile direttamente dall'esterno; installazione di nuovi estintori; adeguamento segnaletica di sicurezza; Compartimentazione R/REI 60 su diversi ambienti/locali;
CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45000000-7 - Lavori di costruzione
Divisione in lotti: no
Ammissibilità di varianti: no
Validazione: il progetto è stato validato in data **14.06.2021**.

QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 210.120,00 (euro duecentoduecimilacentoventi/00).
ONERI DI SICUREZZA SPECIALE NON SOGGETTI A RIBASSO: € 6.120,00 (euro seimilacentoventi).
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO: € 204.000,00 (euro duecentoquattromila/00).

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	CLASSIFICA	QUALIF. OBBLIG. S/N	IMPORTO (€)		%		SUB.
				LAVORI	ONERI SICUREZZA			
Lavori Edili	OG1	1^	SI	€ 140.139,79	€ 4.222,80	69,00	Prevalente	Max 40%
Impianti	OG11	1^	SI	€ 63.860,21	€ 1.897,20	31,00	Scorporabile	Scorporabili ai fini della costituzione di associazioni temporanee. Subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni. Subappaltabile ad impresa in possesso delle relative qualificazioni nella misura massima del 30%

Ai fini della partecipazione alla gara pertanto l'impresa deve essere in possesso dei requisiti per entrambe le due categorie.

1. **Categoria Prevalente:** OG1 – classifica 1^ (Lavori Edili) L'impresa deve obbligatoriamente essere in possesso di attestazione SOA o possesso requisiti art.90 DPR 207/2010
2. **Categorie Scorporabili: OG11 – classifica 1^ (Impianti)** L'impresa deve obbligatoriamente essere in possesso di attestazione SOA o possesso requisiti art.90 DPR 207/2010

Si ricorda che
Si precisa che per quanto concerne la categoria OG11 la stessa rientra tra le categorie superspecialistiche di cui al D.M. delle Infrastrutture n. 248 del 10.11.2016: per tali categorie non è ammesso l'avvalimento qualora il loro valore superi il dieci per cento (10,00%) dell'importo totale dei lavori e, ai sensi dell'articolo 105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'eventuale subappalto non può **superare il trenta per cento** dell'importo delle opere, e non può essere, senza ragioni obiettive suddiviso.

Relativamente agli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza si pone in evidenza quanto segue.
Stante il particolare periodo storico per cui siamo soggetti alle restrizioni di cui all'emergenza sanitaria da Covid-19, si specifica fin d'ora che all'atto della materiale consegna dei lavori verranno quantificati gli oneri della sicurezza derivanti dalle particolari prescrizioni di sicurezza per il contrasto alla diffusione del Covid-19. Stante lo storico dei precedenti appalti già posti in essere, laddove non dovessero subentrare particolari ulteriori prescrizioni maggiormente restrittive rispetto a quelle attuali, gli oneri della sicurezza derivanti dalle particolari prescrizioni di sicurezza per il contrasto alla diffusione del Covid-19 saranno quantificati in circa 1.500,00 euro, derivanti dalla fornitura delle misure di sanificazione quali igienizzanti, guanti e protezioni per gli occhi, nonché di maggiore cartellonistica indicante le prescrizioni da adottare al riguardo.

OPZIONI E RINNOVI
ESECUZIONE DI LAVORI ANALOGHI La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento, come di seguito indicati: lavori complementari e similari che si rendono necessari al fine del completamento dell'intervento, consistenti nella mera ripetizione di lavori già previsti nel progetto; l'importo delle lavorazioni troverà copertura finanziaria nelle somme disponibili dal quadro economico di progetto quali imprevisti, economie di gara o altre somme, previa eventuale autorizzazione dal parte dell'ente Finanziatore.
MODIFICHE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. A) DEL CODICE Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi : esecuzione di lavori complementari resisi

necessari al fine del completamento dell'intervento. L'importo delle lavorazioni troverà copertura finanziaria nelle somme disponibili dal quadro economico di progetto quali imprevisti, economie di gara o altre somme, previa eventuale autorizzazione dal parte dell'ente Finanziatore.

II.4) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

I lavori relativi dovranno essere ultimati ciascuno entro **100 (cento) giorni** naturali e consecutivi dalladata del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO ETECNICO

CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

Cauzioni e garanzie richieste:

garanzia provvisoria: ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016 pari ad **€ 4.200,00** (pari al 2% dell'importo complessivo a base d'appalto). La garanzia provvisoria è prestata nei modi o dai soggetti di cui ai commi 2e 3 dell'articolo 93 del D.lgs. 50/2016. La garanzia fideiussoria deve essere conforme a quanto stabilito dai commi dal 4 al 8 bis del già citato art. 93. Si applicano le riduzioni previste dal comma 7 dell'articolo 93 del D.lgs. 50/2016.

L'aggiudicatario in fase di stipula del contratto dovrà prestare:

cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi di esecuzione: (polizza C.A.R.) stipulata ai sensi dell'art.103 comma 7, del D.lgs. 50/2016, che deve prevedere un massimale pari all'importo di contratto. La polizza dovrà inoltre contenere la garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (RCT) con un massimale di €500.000,00.

Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Finanziamento: L'intervento risulta così finanziato:

€ 237.500 Fondi Mutuo BEI – D.M. n.87 del 2019 di cui € 49.500,00 fondi del bilancio comunale;

€ 70.000,00 fondi D.M. N. 43 DEL 30/06/2020 (II ANTINCENDIO)

€ 20.000,00 CONTRIBUTO MINISTERO DELL'INTERNO - PIANO ISCOL@ 2018-2020

Le rate di acconto saranno liquidate come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto una volta che il credito dell'impresa, al netto del ribasso d'asta, abbia raggiunto un importo non inferiore a **€ 50.000,00 (cinquanta mila/00).** Tuttii pagamenti avverranno comunque nel rispetto e con le modalità previste dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 ess.mm.ii., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Anticipazione: È concessa l'anticipazione, a titolo di acconto erogato all'avvio dell'esecuzione del contratto, fino al 30% dell'importo dell'appalto, come da art. 207 del D.L. n. 34 del 19/05/2020 c.d. "Decreto Rilancio".

Operatori economici ammessi a partecipare dell'appalto: Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'articolo 45 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016.

Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare alla gara i concorrenti devono trovarsi nelle condizioni di seguito specificate e essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) - "Requisiti di ordine generale"

a1) - assenza delle condizioni di esclusione previste nell'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

a2) - insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, co.2, lett. c) del D.lgs. 231/2001 e ss.mm.ii;

a3) - essere in regola, ai sensi dell'art.17 della legge 12/03/1999, n.68, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

a4) - non essersi avvalsi dei piani di emersione di cui alla Legge n.383/2001 e s.m.i. oppure di essersene avvalsi, ma che il periodo di emersione si è concluso. I soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione sono esclusi dalle gare d'appalto pubbliche fino alla conclusione del periodo di emersione;

a5) - accettazione delle clausole del piano Anticorruzione 2020/2022 riportate nei Modelli allegati al disciplinare di gara che sottoscritti dal concorrente, devono essere prodotti unitamente alla documentazione di gara.

b) – "Requisiti di idoneità professionale"

b1) - iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio competente per territorio per l'attività inerente la natura dei lavori da affidare;

c) - "Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa"

c1) Attestazione SOA, rilasciate da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata a quella dei lavori da appaltare oppure dichiarazione art.90 del DPR. 207/2010.

Ai fini della partecipazione alla gara pertanto l'impresa deve essere in possesso dei requisiti per entrambe le due categorie.

1. **Categoria Prevalente: OG1 – classifica 1^ (Lavori Edili**) L'impresa deve obbligatoriamente essere in possesso di attestazione SOA o possesso requisiti art.90 DPR 207/2010
2. **Categorie Scorporabili: OG11 – classifica 1^ (Impianti)** L'impresa deve obbligatoriamente essere in possesso di attestazione SOA o possesso requisiti art.90 DPR 207/2010

SEZIONE IV PROCEDURA

TIPO DI PROCEDURA: aperta ai sensi dell'articolo 60 comma 1 del D.lgs. 50/2016.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La gara sarà esperita mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, in considerazione che l'appalto in questione non rappresenta un interesse transfrontaliero (parere ANAC 797/2020), ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta.

La procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna CAT (https:/ww.sardegnacat.it) della R.A.S. nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

In caso di offerte pari o **superiore a quindici,** verrà effettuata l'esclusione automatica delle offerte che supereranno la soglia di anomalia determinata come previsto dall'articolo 97, comma 2 del D.lgs. 50/2016.

In caso di offerte **inferiori a quindici ma pari o superiori a cinque**, verrà effettuata l'esclusione automatica delle offerte che supereranno la soglia di anomalia determinata come previsto dall'articolo 97, comma 2 bis del D.lgs. 50/2016;

In caso di **offerte inferiori a cinque** non verrà invece determinata la soglia di anomalia ma il Comune di Tortolì si riserva comunque la facoltà di valutare l'offerta che in base ad elementi specifici appaia oggettivamente anomala.

SEZIONE V INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Condizioni per ottenere il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo delle stesse e alle procedure di aggiudicazione, nonché l'intero progetto esecutivo, sono reperibili, per le imprese registrate oltre che sul portale di e-procurement Sardegna CAT, anche sul sito istituzionale del Comune di Tortolì.

Termine per il ricevimento delle offerte

Entro e non oltre le **ore 10:00** del giorno **28.06.2021**

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta è valida per il periodo di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Modalità di apertura delle offerte

In seduta pubblica il giorno **28.06.2021**, **dalle ore 10:30** presso la sede del Comune di Torolì – Area Governo del Territorio LL.PP. via Garibaldi 1 – 08048 Tortolì (NU).

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i legali rappresentanti dei concorrenti o persone munite di procura dei medesimi, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

IMPORTANTE

Nota bene: riguardo le fasi di gara in seduta pubblica, il Comune di Tortolì si riserva di comunicare ai concorrenti, a gara in corso, eventuali particolari modalità di svolgimento delle stesse in conseguenza dell'emergenza epidemiologica da virus COVID 19 tuttora in corso.

Si precisa sin da ora che, vista la situazione sanitaria legata al Covid-19, potranno partecipare in presenta un massimo di 15 persone. Pertanto entro il giorno giovedì 24.06.2021 gli operatori economici interessati dovranno inviare un messaggio "RICHIESTA

PARTECIPAZIONE IN PRESENZA" attraverso il portale CAT – SARDEGNA di comunicazione di presenza alla procedura.
Laddove gli operatori dovessero essere più di 15 si procederà ad autorizzare l'ingresso esclusivamente alle prime 15 persone aventi fatto richiesta (farà fede l'ora e la data di richiesta del messaggio inviato) .

SEZIONE VI ALTRE INFORMAZIONI

VI. 1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Le modalità di redazione della documentazione richiesta e di presentazione della documentazione stessa e le offerte sono definite nel Disciplinare di gara.

a) La verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara verrà effettuata con l'utilizzo del sistema AVCPassdell'ANAC.

b) Non è ammessa la competenza arbitrale. L'organo competente per le procedure di ricorso sulla procedura di gara è il T.A.R per la Sardegna, sede di Cagliari - Via Sassari 17.

c) I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento generale per la protezione dei dati personali2016/679 (GDPR).

d) Per condizioni, requisiti e modalità integrali di partecipazione alla gara, vedi il disciplinare di gara e suoiallegati, uniti al presente bando per farne parte integrante e sostanziale.

e) Il Comune di Tortolì si riserva la facoltà, in caso di risoluzione del contratto, di avvalersi, per il completamentodell'opera, del disposto dall'art. 110 del D. Lgs. 50/2016.

f) In caso di subappalto il Comune di Tortolì provvederà, se il subappaltatore è una micro o piccola impresa e in ogni caso su richiesta del subappaltatore, alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite.

g) Per l'ammissione alla gara è richiesta al concorrente la sottoscrizione del patto di integrità (allegato al disciplinare di gara);

h) R.U.P. ing. Silvia Piras (tel. 0782/600759);

i) Il concorrente è tenuto ad indicare in sede di offerta il proprio costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori ed i propri costi di sicurezza interna aziendale.

l) **Nota bene:** come comunicato da ANAC in data 23/12/2020, a decorrere dal 01/01/2021 **è dovuto il versamento del contributo di gara** secondo le modalità dalla stessa ANAC definite con la deliberazione n. 1197 in data 18/12/2019, pertanto ai fini della partecipazione alla presente gara gli operatori economici dovranno produrre, **a pena di esclusione, l'attestazione, ricevuta o altro documento,** in originale ovvero fotocopia degli stessi corredati da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, di avvenuto versamento della somma di **€ 35,00 (Euro trentacinque/00).**

SEZIONE VII: PUBBLICAZIONI

Il presente bando è pubblicato:

- Piattaforma di negoziazione elettronica Sardegna CAT;
- Albo Pretorio del Comune di Tortolì;
- sito web www.comuneditortoli.it e www.regione.sardegna.it
- Servizio pubblicazione bandi RAS "Comunas";
- Servizio pubblicazione bandi e gare della RAS.

F.to il responsabile dell'area governo del territorio
(Ing. Mauro Cerina)