

Opera e ubicazione

**COMUNE DI MACOMER**

Provincia di **NUORO**

**Lavori di Valorizzazione Villa Pasquini come punto centrale della rete dei percorsi.**

Servizi tecnici

*Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Certificato di Regolare Esecuzione, Verifiche di Sicurezza Strutturale e Vulnerabilità Sismica (comprehensive delle indagini) e prestazioni in materia di Prevenzione Incendi*

Ente Appaltante

**UNIONE DI COMUNI MARGHINE**

Indirizzo

**08015 MACOMER (NU)  
Corso Umberto I° n.186**

C.F.

**93033380911**

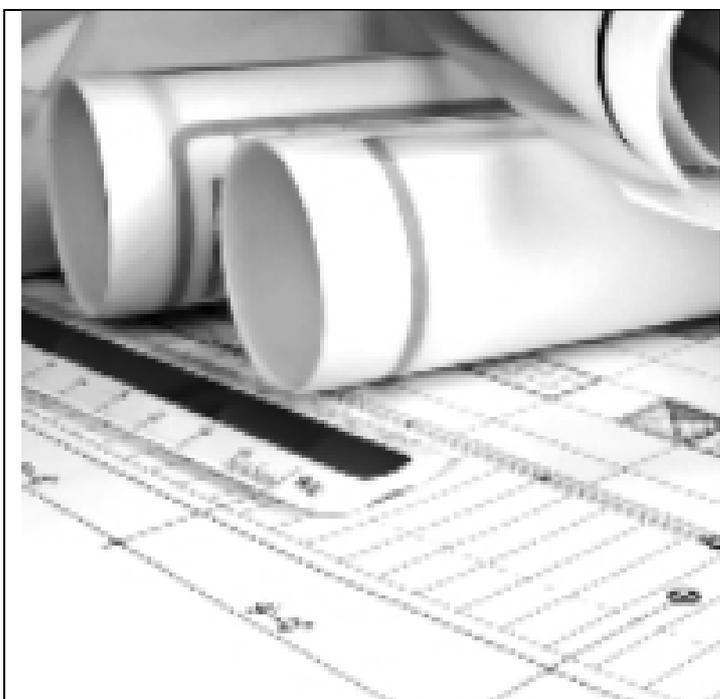
Tel./Fax

**0785/222200 – 0785/222216**

E-Mail

[cuc@unionemarghine.it](mailto:cuc@unionemarghine.it)

Tecnico



Data 15/03/2021	Elaborato <b>CALCOLO ONORARI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA E ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	N° <b>1</b>
Archivio	<b>A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI</b> <i>(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)</i>	Rev.

Il Tecnico  
Geom. Giandomenico Salaris

Il Dirigente

## A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

### A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Certificato di Regolare Esecuzione, Verifiche di Sicurezza Strutturale e Vulnerabilità Sismica (comprehensive delle indagini) e prestazioni in materia di Prevenzione Incendi** relative la realizzazione delle seguenti opere:

**Valorizzazione Villa Pasquini come punto centrale della rete dei percorsi**

### A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a **€ 455.000,00** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Distinta: Restauro</i>	455 000,00

### A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

#### PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

#### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

#### PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

## A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>EDILIZIA – E.22 Restauro</b>		
<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

## B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

### B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

### B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità << <b>G</b> >>	Costo Categorie(€) << <b>V</b> >>	Parametri Base << <b>P</b> >>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Distinta: Restauro</i>	1,55	455 000,00	8,45500 86200%

Costo complessivo dell'opera **€ 455.000,00**

Percentuale forfettaria spese **25,00%**

### B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi espressi in Euro)

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie «V»	Parametri Base «P»	Gradi di Complessità «G»	Codici prestazioni affidate «Qi»	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale «M»	Compensi «CP»	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
						Σ(Qi)	Σ(Mi)/Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=25,00% S=CP*K		(CP+S)*M
E.22 Restauro	EDILIZIA	455 000,00	8,4550086200%	1,55	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.04, Qbl.14, Qbl.16, Qbl.15	0,1750	51,77%	10 435,07	2 608,77	13 043,83	6 752,79

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie «V»	Parametri Base «P»	Gradi di Complessità «G»	Codici prestazioni affidate «Qi»	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale «M»	Compensi «CP»	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
						Σ(Qi)	Σ(Mi)/Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=25,00% S=CP*K		(CP+S)*M
E.22 Restauro	EDILIZIA	455 000,00	8,4550086200%	1,55	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.12, QbII.19, QbII.23, QbII.18	0,4600	52,00%	27 429,32	6 857,33	34 286,65	17 829,06

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie «V»	Parametri Base «P»	Gradi di Complessità «G»	Codici prestazioni affidate «Qi»	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale «M»	Compensi «CP»	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
						Σ(Qi)	Σ(Mi)/Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=25,00% S=CP*K		(CP+S)*M
E.22 Restauro	EDILIZIA	455 000,00	8,4550086200%	1,55	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04,	0,3800	50,95%	22 659,00	5 664,75	28 323,75	14 430,95

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

					QbIII.05, QbIII.07						
--	--	--	--	--	-----------------------	--	--	--	--	--	--

### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate <<Qi>>	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S	$(CP+S) \cdot M$
E.22 Restauro	EDILIZIA	455 000,00	8,4550086200%	1,55	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,7000	53,29%	41 740,26	10 435,07	52 175,33	27 804,23

### RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	13 043,83	6 752,79
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	34 286,65	17 829,06
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	28 323,75	14 430,95
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	52 175,33	27 804,23
Totale prestazioni D.M. 17/06/2016	127 829,56	66 817,03
Prestazioni e servizi integrativi per Verifiche di Sicurezza Strutturale e Vulnerabilità Sismica (comprehensive delle indagini) e prestazioni in materia di Prevenzione Incendi (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	10 971,07	5 144,74
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>138 800,63</b>	<b>71 961,77</b>

## C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	127 829,56 +
Prestazioni e servizi integrativi per Verifiche di Sicurezza Strutturale e Vulnerabilità Sismica (comprehensive delle indagini) e prestazioni in materia di Prevenzione Incendi (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	10 971,07 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>138 800,63</b>