



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 384 del 08/04/2021**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

**I° Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** LAVORI DI RESTAURO DELLA EX CASA CANONICO PUTZU. CUP F77E19000240006. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E IMPEGNO DI SPESA IMPRESA PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C.- CIG 8663902E18

*N° 75 del Registro Determinazioni*  
**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO I° Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DELLA EX CASA CANONICO PUTZU. CUP F77E19000240006. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E IMPEGNO DI SPESA IMPRESA PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C.- CIG 8663902E18**

### IL DIRETTORE

#### Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato per l'anno 2021/2023;
- la deliberazione n. 1 del 12/01/2021 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;
- Il Provvedimento del Sindaco in data 11.03.2019, prot. n° 10422, con il quale veniva conferito all'ing. Adalberto Pibiri l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – servizi cimiteriali e verde pubblico, confermato con provvedimenti sindacali prot. n° 11370 del 18.03.2020, prot. n° 25279 del 30.06.2020 e prot. n° 53669 del 30.12.2020;
- il Piano triennale anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. n. 18 del 31/01/2020;

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

#### Premesso che:

- con Determinazione n. 1442 del 19.12.2019 è stata nominata l'ing. Cecilia Cannas, funzionario tecnico dell'Area 6, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 26.02.2021 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo, redatto dalla Società IANUS-RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO SOC. COOP.VA di PROFESSIONISTI SRL a firma del dott. Ing. Arch. Diego Angelo Cristian Schirru e del dott. Arch. Daniele Rossetti con il seguente quadro economico di spesa:

A. Importo dei Lavori		
A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 63.550,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.058,00
<b>A</b>	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture (A1+A2)</b>	<b>€ 71.608,00</b>
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Iva su lavori e sicurezza (10% di A)	€ 7.160,80
B2	Spese tecniche (DEF-ESEC-CSP-CSE_DL)	€ 19.133,90
B3	CNPAIALP (4%)	€ 765,36
B4	Iva su spese tecniche 22%	€ 4.377,84
B5	Imprevisti, contributo ANAC, ecc.	€ 213,30
B6	Incentivi per funzioni tecniche - Art.113 D.Lgs.50/2016 (80% del 2% di A)	€ 1.145,73
B7	Fondo per innovazione - Acquisti da parte dell'Ente (20% del 2% di A)	€ 286,43
B8	Accantonamento per accordi bonari 3% di A	€ 2.148,24
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B8)</b>	<b>€ 35.231,60</b>
C. STANZIAMENTO		
<b>C</b>	<b>Importo complessivo intervento (A + B)</b>	<b>€ 106.839,60</b>

- con determinazione a contrarre n. 318 del 17.03.2021, sono state avviate le procedure per l'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del decreto-legge n. 76 del 2020 (decreto semplificazioni), dei lavori di "RESTAURO DELLA EX CASA CANONICO PUTZU", per un importo complessivo posto a base di gara pari a € 71.608,00 IVA esclusa, di cui € 63.550,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.058,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara ex art. 148 comma 6 secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 - **CODICE CUP F77E19000240006**;
- dall'ANAC è stato rilasciato il codice identificativo di gara: **CIG 8663902E18**

**Considerato che:**

- a partire dal 18 ottobre 2018 (termine stabilito dall'art.40, comma 2 Codice dei Contratti), tutte le stazioni appaltanti devono bandire le proprie procedure di gara utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- le stazioni appaltanti presenti nel territorio regionale, devono, nel rispetto delle disposizioni sancite dalla L.R. 8/2018, utilizzare la piattaforma telematica regionale di negoziazione SardegnaCAT della CRC RAS, messa a disposizione dall'Amministrazione regionale;
- per l'espletamento dei lavori in questione, in data 22.03.2021 si è proceduto all'invio di una RdO rivolta a n. 2 operatori iscritti e abilitati per le categorie dei lavori oggetto dell'appalto, sulla piattaforma Sardegna CAT:

IMPRESA	P. IVA
<b>PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO &amp; C. S.N.C.</b>	<b>02586000925</b>
<b>ANDREONI SRL</b>	<b>00518360920</b>

- entro i termini fissati nella RDO a sistema (30.03.2021, ore 13:00) è stata presentata sulla piattaforma Sardegna CAT n. 1 offerta pari ad un ribasso del 5,65 % da parte dell'operatore economico PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C.;

**Visto** il verbale n. 1 del 30.03.2021 con il quale è stato stabilito che l'impresa "PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C." con sede legale in Selargius, c.a.p. 09047, Via Delle Magnolie n. 31, C.F. e P. IVA 02586000925, è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria dei lavori di "RESTAURO DELLA EX CASA CANONICO PUTZU", per un importo contrattuale di € 68.017,43, di cui € 59.959,43 per lavori ed € 8.058,00 per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 5,65 %; tale offerta è stata ritenuta congrua dal RUP, ing. Cecilia Cannas;

**Ritenuto** necessario:

- aggiudicare definitivamente i lavori di "RESTAURO DELLA EX CASA CANONICO PUTZU" all'impresa "PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C." – Selargius, per un importo contrattuale di € 68.017,43, di cui € 59.959,43 per lavori ed € 8.058,00 per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 5,65 %;
- in attesa di acquisire le certificazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, inviare la presente proposta al Servizio Contabilità per la registrazione dell'impegno di spesa;

**Precisato** che ai fini contrattuali l'impresa appaltatrice "PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C." dovrà provvedere ai seguenti adempimenti di natura assicurativa nel rispetto della modulistica approvata con decreto del Ministero delle Attività Produttive n° 123 del 12.03.2004:

1. ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.lgs 50/2016 alla presentazione di una cauzione definitiva di € 6.801,74;
2. ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016 alla presentazione di una polizza assicurativa relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione con un massimale di € 68.017,43, responsabilità civile con un massimale pari ad € 500.000,00;

**Attesa** la necessità di provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa con l'impresa "PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C." per l'importo di € 74.819,17 IVA inclusa;

**Precisato altresì** che l'esito della procedura di gara in oggetto è soggetto agli obblighi di pubblicazione, sul sito istituzionale comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, all'Albo Pretorio del Comune di Selargius, sul sito della Regione Sardegna e sul Ministero delle Infrastrutture;

**Richiamati** gli artt. 183 e 192 del D.lgs. 267/00;

## **D E T E R M I N A**

**Di approvare** l'allegato verbale di gara;

**Di aggiudicare**, per le motivazioni espresse in premessa, i lavori di "RESTAURO DELLA EX CASA CANONICO PUTZU", all'impresa "PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C." con sede legale in Selargius, c.a.p. 09047, Via Delle Magnolie n. 31, C.F. e P.

IVA 02586000925, per un importo contrattuale di € 68.017,43, di cui € 59.959,43 per lavori ed € 8.058,00 per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 5,65 %

**Di precisare** che l'aggiudicazione definitiva in favore della suddetta ditta diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, effettuata ai sensi di legge;

**Di approvare** il seguente quadro economico dell'opera come modificato dalle risultanze della gara:

A. Importo dei Lavori		
A1	Importo dei lavori	€ 59.959,43
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.058,00
<b>A</b>	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture (A1+A2)</b>	<b>€ 68.017,43</b>
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Iva su lavori e sicurezza (10% di A)	€ 6.801,74
B2	Spese tecniche (DEF-ESEC-CSP-CSE_DL)	€ 19.133,90
B3	CNPAIALP (4%)	€ 765,36
B4	Iva su spese tecniche 22%	€ 4.377,84
B5	Imprevisti, contributo ANAC, ecc.	€ 213,30
B6	Incentivi per funzioni tecniche - Art.113 D.Lgs.50/2016 (80% del 2% di A)	€ 1.145,73
B7	Fondo per innovazione - Acquisti da parte dell'Ente (20% del 2% di A)	€ 286,43
B8	Accantonamento per accordi bonari 3% di A	€ 2.148,24
B9	Economie da ribasso d'asta	€ 3.949,63
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B9)</b>	<b>€ 38.822,17</b>
C. STANZIAMENTO		
<b>C</b>	<b>Importo complessivo intervento (A + B)</b>	<b>€ 106.839,60</b>

**Di impegnare** la spesa di € 74.819,17 IVA inclusa a favore dell'impresa **PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C.** con sede legale in Selargius (CA) C.F. e P. IVA 02586000925, come segue:

- per € 53.822,66 sul cap. 70062001 "Fabbricati (patrimonio disponibile) - Edifici ambito culturale - cap E 4240" cod. min. 5.02.2.0202 imp. 698 – 1;
- per € 20.996,51 sul cap. 70068601 "Fabbricati (patrimonio disponibile) - Avanzo disp investimenti - cap E 150" cod. bil. 5.02.2.0202 con riduzione dell'impegno 699-3;

**Di imputare** l'importo di € 3.949,63 alla voce economie da ribasso;

**Di dare atto che:**

1. il cronoprogramma è il seguente:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2021		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità			Fonte Finanziamento
SI	NO		IMPORTO	2021	2022	
X		€ 53.822,66	€ 53.822,66			cap 4240
X		€ 20.996,51	€ 20.996,51			cap.150

2. ai fini contrattuali l'impresa appaltatrice l'impresa appaltatrice "PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C." dovrà provvedere ai seguenti adempimenti di natura assicurativa nel rispetto della modulistica approvata con decreto del Ministero delle Attività Produttive n° 123 del 12.03.2004:
  - ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.lgs 50/2016 alla presentazione di una cauzione definitiva di € 6.801,74;
  - ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016 alla presentazione di una polizza assicurativa relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione con un massimale di € 68.017,43, responsabilità civile con un massimale pari ad € 500.000,00;
3. l'esito della procedura di gara in oggetto è soggetto agli obblighi di pubblicazione, sul sito istituzionale comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, all'Albo Pretorio del Comune di Selargius, sul sito della Regione Sardegna e sul Ministero delle Infrastrutture.

C.C.

IL DIRETTORE D'AREA 6  
Ing. Adalberto Pibiri

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**