



COMUNE DI TEULADA

Provincia Sud Sardegna

via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 243 del 12/04/2021

- Settore -

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia

Ufficio

Oggetto

ORIGINALE

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEL CENTRO IPPICO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN LOCALITÀ MONTE AIDU

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Responsabile del Settore PIERO PAOLO MEDDA ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il D.lgs. n. 267/2000, come modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

Visto lo statuto comunale;

Visto il Decreto del Sindaco n. 6119 del 21/05/2019, di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore al sottoscritto Medda Piero Paolo;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 02/04/2021, avente da oggetto l'approvazione del Progetto per la Concessione in locazione del centro Ippico Comunale sito in località Tuerra – Monte Aidu;

Considerato che l'amministrazione ha richiesto all'Agenzia delle Entrate, con nota n. 9165 del 27.07.2020, una perizia estimativa per il calcolo del canone annuale di locazione;

Vista la nota dell'Agenzia delle Entrate n. 849 del 21.01.2021 con la quale è stata trasmessa la perizia di stima di cui sopra;

Atteso che in attuazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni 2020-2022 sopra richiamato si rende necessario indire gara mediante asta pubblica, per la locazione di un immobile di proprietà comunale, come appresso riportato:

- Area pubblica ai fini dell'insediamento di un punto ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande di proprietà del Comune di Teulada sito in località Tuerredda identificato catastalmente al foglio 912 particella 36 – Qualità: Incolto produttivo di classe U Reddito dominicale € 0,12, reddito agrario € 0,12 - Partita 2888- Lotto: Terreno di m² 2.395 - per un importo del canone posto a base d'asta pari a € 17.000,00 (iva esclusa);

Dato atto che:

- l'asta avverrà con procedura di cui all'art. 73 lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924, in combinato disposto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 5/2020 su citata e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'Avviso d'Asta, procedendo all'aggiudicazione, in via provvisoria, seduta stante, al miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta;
- per lo svolgimento della presente procedura di locazione dell'immobile di cui al precedente punto è demandato il sottoscritto responsabile del settore;

Preso atto:

- che la struttura centro ippico e aree di pertinenza sito in Località Tuerra – Monte Aidu, si intende locata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- dello schema di avviso d'asta e suoi allegati uniti al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;
- dello schema di contratto di locazione allegato che disciplina puntualmente i rapporti tra l'amministrazione locatrice ed il futuro conduttore;

Ritenuto pertanto di attivare la procedura di asta pubblica da promuovere attraverso pubblicazione, per un periodo di almeno gg. 30 antecedenti la data stabilita per la gara, sul sito internet del Comune di Teulada, sul Sito della Regione Sardegna Sezione Bandi e Gare;

Considerato che, in conformità dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016:

- a) il fine che si intende perseguire è la locazione di un'area pubblica ai fini dell'insediamento di un punto ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande di proprietà comunale sito in località Tuerredda appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Teulada;
- b) l'oggetto del contratto è la locazione di un'area di proprietà comunale sito in località Tuerredda per una durata di n. 6 (sei) anni rinnovabile di ulteriori 6 (sei) anni e per un canone di Euro 16.650,00 annui posto a base d'asta;

- c) per il presente contratto le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'avviso d'asta;
- d) la scelta del contraente avverrà attraverso procedura aperta, con aggiudicazione all'offerta migliore in rialzo rispetto al canone annuo determinato a base d'asta;

Richiamato il D.Lgs n. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs n. 97/2016, riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della P.A. "Amministrazione Trasparente";

Visti:

- il D.Lgs. n 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014;
- il D. Lgs n. 118/2011 (Contabilità armonizzata) e smi;
- l'art.4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il piano triennale della trasparenza;
- il piano triennale anticorruzione.

D E T E R M I N A

1. **Di procedere** alla gara mediante asta pubblica per la locazione di un'area di proprietà comunale sita in località Tuerredda ai fini dell'insediamento di un punto ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande, identificata catastalmente al foglio 912 particella 36 - Qualità Incolto produttivo di classe U Reddito dominicale € 0,12, reddito agrario € 0,12 - Partita 2888 - Lotto: Terreno di m² 2.395 per un importo a base d'asta pari a € 16.650,00 (iva esclusa);
2. **Di indire** l'asta pubblica di cui trattasi con procedura di cui all'art.73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 s.m.i in combinato su quanto disposto dal Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni 2020-2022 approvato con D.G.C. n. 5 del 23.01.2020 e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'Avviso d'Asta;
3. **Di approvare** i seguenti documenti, allegati al presente atto:
 - schema di avviso pubblico
 - schema del contratto di locazione
 - modello A istanza a partecipare
 - modello di offerta economica.
4. **Di dare atto che**, in caso di parità di offerta si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/24;
5. **Di attribuire** al presente atto la rilevanza giuridica di "determinazione a contrarre", ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., quale adempimento propedeutico all'avvio della procedura di affidamento del servizio in oggetto;
6. **Di dare atto che** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore, arch. jr Piero Paolo Medda;
7. **Di dare atto che** successivamente, con determina di affidamento, verranno assunti gli accertamenti di entrata relativamente al canone di locazione di aggiudicazione;
8. **Di dare atto che** lo schema di avviso pubblico e i corrispondenti allegati sono depositati presso questo Servizio e saranno pubblicati per un periodo di almeno gg. 30 antecedenti la data stabilita per la gara, sul sito internet e albo pretorio del Comune di Teulada, sul Sito della Regione Sardegna Sezione Bandi e Gare;
9. **Di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il

cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

10. **Di dare atto**, che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
11. **Di dare atto che** il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa né diminuzione di entrata, non necessita quindi di visto di regolarità contabile, attestante la regolare copertura finanziaria ai sensi dell’art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile del settore
Arch. jr Piero Paolo Medda