



COMUNE DI TEULADA

Provincia Sud Sardegna

via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 39 del 02.04.2021

Oggetto:

COPIA

Approvazione Progetto per la Concessione in Locazione del Centro Ippico Comunale sito in località Tierra - Monte Aidu

L'anno duemila il giorno due del mese di aprile, Solita sala delle Adunanze, alle ore 13:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SERRA DANIELE	SINDACO	P
SERAFINI ALESSANDRO	VICESINDACO	P
PIRAS GIACOMO	ASSESSORE	A
ADDIS GLORIA	ASSESSORE	P
ZEDDA FRANCESCO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale MUNTONI MATTEO

Assume la presidenza SERRA DANIELE in qualità di Sindaco

IL SINDACO

Premesso che Il Comune di Teulada è proprietario del centro ippico sito in località Tuerra - Monte Aidu”;

Considerato che l'amministrazione ha richiesto all'Agenzia delle Entrate, con nota n. 9165 del 27.07.2020, una perizia estimativa per il calcolo del canone annuale di locazione;

Vista la nota dell'Agenzia delle Entrate n. 849 del 21.01.2021 con la quale è stata trasmessa la perizia di stima di cui sopra;

Considerato che la struttura, su cui sono stati fatti di recente importanti lavori di manutenzione straordinaria, è attrezzata per lo svolgimento di attività equestri e per la somministrazione di pasti e bevande in quanto presente di piccolo bar - ristorante;

Dato atto che occorre procedere all'individuazione di un contraente esterno a cui affidare in locazione la struttura;

Atteso che il Responsabile del Servizio Tecnico, sulla base delle indicazioni dell'amministrazione comunale, ha predisposto un progetto per affidare, tramite gara pubblica, la concessione in locazione della struttura;

Dato atto che il progetto allegato alla presente proposta è composto da un elaborato che contiene una relazione descrittiva e le planimetrie dell'immobile e dallo schema di contratto, in cui vengono indicati gli elementi essenziali che vincoleranno il contratto di locazione;

Ritenuti il progetto, che si allega al presente atto, rispondente alle esigenze dell'amministrazione e meritevole di approvazione,

PROPONE ALLA GIUNTA CHE DELIBERI

Di approvare l'allegato progetto e l'allegato schema contratto per la concessione in locazione del centro ippico sito in località Tuerra – Monte Aidu, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

il progetto e lo schema di contratto allegati per la concessione in locazione del centro ippico sito in località Tuerra – Monte Aidu;

Di Demandare il Responsabile del Servizio Tecnico alla predisposizione degli atti amministrativi utili all'esecuzione di tale deliberazione.

Di Dichiarare l'immediata esecutività dell'atto, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

IL SINDACO
Dott. Daniele Serra

COMUNE DI TEULADA

Oggetto proposta di delibera:

Approvazione Progetto per la Concessione in Locazione del Centro Ippico Comunale sito in località Tuerra - Monte Aidu

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Teulada, 30.03.2021

IL RESPONSABILE

F.to Piero Paolo MEDDA

VISTE le disposizioni di legge in materia;

All'Unanimità

DELIBERA

DI APPROVARE e fare propria in ogni sua parte la proposta di deliberazione in premessa riportata, che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
F.to **SERRA DANIELE**

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **MUNTONI MATTEO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Teulada, Lì 13/04/2021