

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA
NEGOZIATA TELEMATICA SENZA BANDO DI GARA, DEI SERVIZI ATTINENTI
ALL'INGEGNERIA E ALL'ARCHITETTURA PER LA "REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO
COMUNALE (P.U.C.) DEL COMUNE DI CASTIADAS IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I. E
LA REDAZIONE DEGLI ELABORATI NECESSARI PER IL RIAVVIO DELLA PROCEDURA
DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E L'AVVIO DELLA VALUTAZIONE DI
INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA)." Importo a base di gara euro € 140.386,42
(ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120 DEL 11/09/2020)
CIG 8583264D8**

SI RENDE NOTO

che il Comune di Castiadas, intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto per l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per la **"Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Castiadas in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. e la redazione degli elaborati necessari per il riavvio della procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) e l'avvio della valutazione di incidenza ambientale (VINCA)."**, al fine di acquisire manifestazioni di interesse e individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e dell'art. 36, comma 7, del D.lgs 50/2016, che si svolgerà attraverso la piattaforma di negoziazione della centrale regionale di committenza Sardegna CAT www.sardegnaecat.it.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Ente si riserva l'insindacabile facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della procedura di gara di che trattasi senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla selezione.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente in occasione della procedura negoziata di affidamento.

1) STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Comune di Castiadas (SU)

Indirizzo: piazza Municipio snc, località Olia Speciosa, 09040 Castiadas (SU)

Sito istituzionale: www.comune.castiadas.su.it

e-mail: f.floris@comune.castiadas.su.it

protocollo@pec.comune.castiadas.su.it

Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): Arch. Giuseppe Floris

Referente per la ricezione dell'istanza di manifestazione d'interesse: Arch. Giuseppe Floris

2) FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato con fondi Regionali e con fondi del Bilancio comunale

3) OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per la **“Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Castiadas in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. e la redazione degli elaborati necessari per il riavvio della procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) e l'avvio della valutazione di incidenza ambientale (VINCA).”**

Nel dettaglio le prestazioni oggetto di successivo affidamento sono specificabili in rapporto al D.M 17 giugno 2016, come segue:

a) Pianificazione urbanistica dell'intero territorio comunale attraverso il completamento del riordino delle conoscenze. Ciò riguarda un'analisi più approfondita dello stato attuale del patrimonio comunale che comprenda la schedatura completa di tale patrimonio per avere censiti tutti i beni comunali presenti sul territorio, utilizzati e non. L'analisi comprende inoltre a livello progettuale, la stesura di un atto di pianificazione per tutte le aree del patrimonio comunale, per la loro valorizzazione e per l'utilizzo di tutti gli impianti pubblici dismessi e/o inutilizzati. Per ciò che riguarda il completamento, della lettura del territorio sotto l'aspetto della geolitologia, l'orografia, l'idrografia, la vegetazione, l'uso dei suoli, la produttività dei suoli, lo studio risulta parzialmente realizzato dal Tecnico Agronomo precedentemente incaricato.

Per la parte relativa alle emergenze archeologiche, paesaggistiche, ambientali e beni culturali, allo stato risulta in essere una convenzione con l'Università degli Studi di Cagliari che, ha designato per l'esecuzione di tale procedura la Proff.ssa Anna Maria Colavitti.

Nel presente capitolato incarico è compreso, come attività da svolgere, la digitalizzazione su piattaforma GIS di tutti gli elaborati già sottoscritti dal Comune, dalla Regione e dal Ministero, in formato QGIS e CAD.

E' importante nella prima fase eseguire una verifica/analisi del lavoro già svolto, dello stato di fatto sul piano urbanistico insediativo, dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente, della ricognizione della strumentazione urbanistica esecutiva sia di iniziativa pubblica che privata. Il grado di infrastrutturazione, urbano ed extraurbano, sia in termini di opere di urbanizzazione primaria che secondaria. I vincoli esistenti. La pianificazione degli ambiti edificati e di espansione, degli ambiti turistici, industriali, artigianali, commerciali e dei servizi in generale. Il riesame ed eventuale integrazione del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione. La pianificazione deve avvenire in conformità con le normative sovracomunali, ed in particolare in adeguamento al PPR e al PAI. Quanto comunque necessario per fornire il progetto completo di tutti gli elaborati descrittivi, cartografici, fotografici, richiesti anche in corso di esecuzione dell'appalto, dall'assessorato regionale all'urbanistica, per addivenire all'approvazione definitiva del PUC in ogni sua parte.

b) Riavvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 art. 7 e ss.mm.ii., del PUC. Tutte le procedure di redazione del PUC sono soggette a Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Inoltre poiché vi sono sul territorio comunale aree SIC “ Santa Giusta – Monte sette fratelli ” e ZPS “, soggette anche a Valutazione di Incidenza, il piano o programma interessanti tali aree appartenenti alla Rete Natura 2000 (S.I.C. e/o Z.P.S.), deve essere assoggettato alla procedura di valutazione di incidenza ambientale, il rapporto ambientale deve possedere anche i contenuti di cui all'allegato G del D.P.R. 357/97 (e ss.mm.ii.);

c) Completamento del PUC in adeguamento al PAI;

d) Partecipazione agli incontri con la cittadinanza, le associazioni di categoria, gli ordini professionali, le organizzazioni sindacali e le altre parti sociali sia nel corso del procedimento/riavvio di VAS che nella redazione/completamento del PUC.);

- e) Supporto per l'esame delle osservazioni (formulazione di pareri scritti in sede di istruttoria da parte degli uffici);
- f) Elaborazione delle relazioni, dei documenti integrativi e in generale elaborati grafici di recepimento dei pareri e delle osservazioni pervenute durante le procedure di consultazione inerenti il PUC, nonché tutti gli ulteriori atti e/o documenti previsti dalla legge, richiesti dagli enti coinvolti e necessari per giungere alla definitiva approvazione del PUC ed alla sua entrata in vigore;
- g) Co-pianificazione tra Regione, Comune e Ministero prevista dalle N.T.A del PPR. Nel presente appalto è compresa, quale attività ancora da svolgere, la digitalizzazione su piattaforma GIS di tutti gli elaborati sottoscritti dal Comune, dalla Regione e dal Ministero, in formato QGIS e CAD;
- h) Riesame, completamento e redazione, degli elaborati progettuali del PUC, redazione NTA e Regolamento Edilizio, istruttoria delle osservazioni presentate dai cittadini e predisposizione degli elaborati modificati;
- i) Fornitura di un Sistema Informativo Territoriale per il Comune di Castiadas, che consenta la gestione di dati cartografici e di informazioni geo-referenziali.

L'importo complessivo del servizio ammonta a € 140.386,42 oltre IVA e oneri contributivi e previdenziali previsti per legge. Tale importo sarà assoggettato al ribasso offerto in sede di gara (e precisamente a quello costituente l'offerta economica).

Tale importo è inoltre al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze che risultano pari a

a zero.

4) STRUTTURA OPERATIVA

Per lo svolgimento del servizio in oggetto si stima che il **gruppo di lavoro giusta delibera di G.C. n. 19 del 28/02/2020, dovrà essere costituito da almeno:**

- Professionista esperto in pianificazione territoriale, master plan e coordinamento generale (ingegnere/architetto);
- Professionista esperto in G.I.S., C.A.D., Dbase in ambito di pianificazione urbanistica/territoriale;
- Professionista esperto in geologia e pedologia;
- Professionista esperto urbanista e in pianificazione territoriale e paesaggistica, V.A.S. e V.INC.A. (ingegnere/architetto);
- Professionista esperto agronomo/forestale;
- Professionista esperto archeologo/storico dell'arte;
- Professionista esperto in scienze naturali/botanico/naturalista;
- Professionista ingegnere/architetto/ domotica;
- Professionista ingegnere/architetto/ scenari e proiezioni progettuali;
- Professionista ingegnere/architetto/sostenibilità e interventi edilizi;
- Professionista ingegnere/mobilità sostenibile;

L'operatore economico dovrà disporre, in ogni caso, di tutte le figure professionali necessarie per l'espletamento dei servizi richiesti.

5) OPZIONI E RINNOVI

La convenzione di incarico potrà essere modificata, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 qualora, nel corso dell'esecuzione del servizio, si rendano necessarie nuove prestazioni non previste in fase iniziale che dovessero

emergere durante l'iter progettuale, che non alterano la natura generale del contratto, quantificate secondo le disposizioni del D.M. 17/06/2016, a cui verrà applicato lo stesso ribasso offerto in sede di gara.

Ai sensi dell'articolo 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, il calcolo del valore stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, al lordo delle opzioni di cui al presente articolo, risulta inferiore alla soglia comunitaria di cui all'articolo 35 comma 1 lett. c) del Codice dei Contratti.

6) DURATA DELL'APPALTO

Termine di esecuzione delle prestazioni e penali per ritardi

Le prestazioni in appalto dovranno essere completate nel rispetto della tempistica riportata nello schema di contratto e precisamente: L'incarico avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto e si considererà concluso all'atto della pubblicazione sul BURAS del provvedimento di approvazione definitiva di cui agli artt. 20 - 20bis - 21 e 22bis della L.R. 45/89 e ss.mm.ii e del parere espresso dal Servizio Enti Locali, demanio e patrimonio della Ras (salvo eventuali prestazioni aggiuntive offerte in aggiunta a quelle minime). Nel dettaglio i tempi di esecuzione della prestazione saranno definiti nel contratto stipulato con l'aggiudicatario, tenendo fede comunque alle seguenti fasi, salvo migliore specifica:

- **FASE 1** - Riordino delle conoscenze: 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto d'appalto, da effettuare secondo i contenuti e le prescrizioni di cui alle Linee guida per l'adeguamento degli strumenti al PPR e PAI approvate ed adottate dalla Regione Autonoma della Sardegna. In questa fase sono compresi anche gli eventuali adeguamenti e modifiche richieste dall'Assessorato Regionale Competente.
- **FASE 2** - Consegna dei progetti (incluse le eventuali tematiche di approfondimento offerte in sede di gara): 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna all'Amministrazione, degli elaborati di riordino di cui alla FASE 1;
- **FASE 3** - Trasmissione all'amministrazione delle eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dall'amministrazione a seguito dell'istruttoria dei progetti : 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento inviata dall'Amministrazione.
- **FASE 4** - A seguito della prima adozione dei progetti da parte del Consiglio Comunale e relativa pubblicazione, esame osservazioni pervenute, formulazione del parere per ognuna delle stesse e trasmissione degli atti all'Amministrazione: 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento delle osservazioni pervenute, finalizzati all'adozione definitiva.
- **FASE 5** - Adeguamento del progetto di Piano alle eventuali osservazioni formulate dalla RAS (CTRU) in sede di verifica di coerenza: 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento alle prescrizioni RAS inviata dall'Amministrazione.
- **FASE 6** - Adeguamento del progetto di Piano alle eventuali ulteriori osservazioni formulate dalla RAS: 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento dei progetti alle ulteriori osservazioni RAS inviata dall'Amministrazione e conseguente pubblicazione sul BURAS.
- **FASE 7** – Verifica annuale degli aggiornamenti degli strumenti informatici (S.I.T.) per n anni eventualmente offerti.

7) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata, senza bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016, da esperirsi sulla piattaforma telematica della Centrale di Committenza Regionale Sardegna Cat, previa consultazione di n. 5 operatori economici, ove esistenti, individuati mediante la presente indagine di mercato, ai sensi dell' art. 1 comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020. L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	punteggio massimo
Offerta tecnica	80 punti
Offerta economica	20 punti
totale	100

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n.50/2016 e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e capacità tecnico professionale:

Per essere ammessi alla procedura negoziata i partecipanti alla manifestazione d'interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e capacità tecnico professionale, **pena esclusione:**

- assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art.80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs n. 165/2001 o, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

(NB 1: Tale requisito deve essere posseduto, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto concorrente, dalle persone fisiche che espletano le prestazioni professionali in appalto)

(NB 2: Il requisito di idoneità dovrà essere posseduto da tutti i componenti della struttura operativa di cui all'art. 4 del presente avviso)

- *(Per le società di professionisti, di ingegneria e i consorzi stabili)* Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- Abilitazione di cui all'articolo 98 del D. Lgs. n. 81/2008, per l'espletamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione.
- Dimostrazione dell'avvenuto espletamento, nel decennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso, della redazione di almeno un P.U.C, in adeguamento al PPR, e di altri servizi analoghi per l'importo complessivo pari a una volta quello oggetto del presente avviso e pertanto di € 140.386,42, il cui procedimento si sia concluso con l'approvazione del piano da parte degli Enti committenti.

- disponibilità delle usuali attrezzature tecniche necessarie all'assolvimento dell'incarico, adeguate al tipo di servizio richiesto.

Altri requisiti:

- Essere registrato alla piattaforma telematica Sardegna CAT per l'esecuzione di servizi di ingegneria e architettura **nelle seguenti categorie merceologiche, pena esclusione:**

AP29 – TERRITORIO E URBANISTICA: AP29AA23 – PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (Seconda fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 100.000,00); AP29AB23 – ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE (Seconda fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 100.000,00) – AP29AC22 – MONITORAGGI (Prima fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00)";

Si specifica che l'iscrizione al mercato elettronico Sardegna Cat in almeno una delle categorie merceologiche sopra riportate è **condizione necessaria** per poter essere invitati alla procedura negoziata. L'iscrizione in categorie merceologiche differenti comporta l'esclusione.

Gli operatori economici non ancora registrati sul portale SardegnaCAT o con iscrizione non regolare nelle categorie sopra riportate, dovranno iscriversi o regolarizzare l'iscrizione entro la data di scadenza della manifestazione di interesse.

9) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'istanza di manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso (ALLEGATO 1), sottoscritta digitalmente ai sensi del DPR n. 445/2000, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il giorno giovedì 08/04/2021 ore 12:00 **esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.castiadas.su.it**

L'istanza dovrà essere corredata dalla **Informativa sulla Privacy – regolamento 679/2016/UE** (ALLEGATO 2), datata e sottoscritta digitalmente dal Titolare, legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'operatore economico nella presente procedura.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti il presente avviso. Non saranno prese in considerazione le istanze incomplete, non sottoscritte digitalmente dal dichiarante.

Eventuali manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine suddetto non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

10) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici che hanno presentato istanza di partecipazione alla presente procedura, in possesso dei prescritti requisiti richiesti, potranno essere successivamente invitati a presentare offerta mediante la piattaforma di negoziazione della centrale regionale di committenza Sardegna CAT.

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, ove esistenti, **5 (cinque) operatori economici**, tra coloro che hanno manifestato interesse entro il termine di scadenza e che abbiano dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiore a 5 (cinque)**, l'Ente procederà al sorteggio di 5 operatori tra coloro che hanno manifestato interesse alla procedura e siano risultati idonei a seguito dell'esame della documentazione trasmessa.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **pari o inferiori a 5 (cinque)**, l'Ente procederà ad invitare tutti i candidati che a seguito di valutazione della documentazione trasmessa dovessero risultare idonei.

L'estrazione a sorte degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata tramite RDO avverrà tramite sorteggio in seduta privata in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse nonché di quelli estratti ed invitati a presentare offerta solo dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

La seduta si terrà in data 12/04/2021 alle ore 8:30 presso la sede del Comune nel rispetto dei protocolli e disposizioni anti COVID al momento vigenti.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

11) ULTERIORI INFORMAZIONI

Qualora l'operatore economico non si avvalga dei fac-simili allegati dovrà comunque presentare le medesime dichiarazioni ivi contenute per le quali è previsto l'obbligo dalla normativa vigente, a pena di esclusione.

Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs 50/2016, il contratto verrà stipulato mediante atto pubblico notarile informatico.

Tutte le spese contrattuali relative al contratto (bollo, registrazione, diritti di segreteria, etc..), saranno a carico dell'affidatario del servizio;

Si potrà procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;

Per la risoluzione di tutte le controversie derivanti dal contratto, che non saranno definite in termini di accordo bonario, verranno definite in sede giudiziaria presso il Tribunale Civile di Cagliari;

Potrà essere corrisposta l'anticipazione di legge;

Ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016 i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato e abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

12) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03 e art. 13 del GDBR (Regolamento UE 2016/679), si informa che i dati forniti dagli operatori economici saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Castiadas (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura di gara.

13) ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 del D.lgs 50/2016 il diritto di accesso è differito nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on – line e sul sito istituzionale del Comune di Castiadas e nella sezione Amministrazione trasparente: www.comune.castiadas.su.it, sul sito della Regione Sardegna “Comunas” – Atti soggetti esterni – bandi di gara.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio Tecnico, Ufficio urbanistica Arch. Giuseppe Floris

tel.: 07099450306-316

e-mail: f.floris@comune.castiadas.su.it

Castiadas 29/03/2021

Il RUP

F.to Arch. Giuseppe Floris

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Ing. Franco Schirru

Allegati:

Allegato 1 – Istanza di partecipazione e dichiarazione

Allegato 2 – Informativa sulla Privacy

Allegato 3 – Schema di calcolo dei corrispettivi