



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

Settore Opere Pubbliche, Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 219 di Registro Generale

Del 05/03/2021

Oggetto: *PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CMCA (FSC 2014-2020) - CINETEATRO
IL NUOVO - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE
DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA-CUP
E81E17000130001 - CIG 86433974D8*

Proposta Numero 244 del 24/02/2021



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

N° Proposta: 244 del 24/02/2021 pervenuta in Ragioneria in data 04/03/2021

Settore: Settore Opere Pubbliche, Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CMCA (FSC 2014-2020) - CINETEATRO IL NUOVO - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA-CUP E81E17000130001 - CIG 86433974D8

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che con la delibera CIPE n° 26/2016 sono state allocate risorse in favore delle Regioni e Città Metropolitane del Mezzogiorno a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) - periodo di programmazione 2014/2020, per l'attuazione di interventi da realizzarsi attraverso appositi Accordi interistituzionali;
- che con la Circolare n° 1/2017 recante "Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 - Adempimenti Delibere CIPE n° 25 e 26 del 10 Agosto 2016. Piani operativi/ Piani stralcio e Patti per lo Sviluppo. Governance, modifiche e riprogrammazione di risorse, revoche, disposizioni finanziarie" vengono date indicazioni interpretative in ordine alle disposizioni contenute nelle delibere CIPE n° 25/2016 e n° 26/2016;
- che con la delibera CIPE n° 26/2018 viene ridefinito il quadro finanziario e programmatico complessivo e, tra l'altro, vengono prorogati i termini per l'assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti al 31.12.2021;

PRESO ATTO

- che la Città Metropolitana ha sottoscritto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in data 17 novembre 2016, il Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari, che assegna risorse pari ad un importo di 168 milioni di euro a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) - periodo di programmazione 2014-2020 per l'attuazione degli interventi strategici descritti nell'Allegato A del Patto;
- che tra la Città Metropolitana di Cagliari ed il Comune di Quartu Sant'Elena è stato siglato un accordo di collaborazione rep. N. 4654 del 11/06/2018 per l'attuazione di n. 6 interventi inseriti all'interno del Patto tra cui l'intervento Cineteatro Il Nuovo – Intervento di completamento della ristrutturazione;

CONSIDERATO

- che con determinazione n° 414 del 25/06/2018 l'ing. Maria Bonaria Vinci, in forza presso il Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, in possesso dei



Comune di Quartu Sant'Elena

requisiti previsti dalla legge, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. e sulle base della Linea Guida ANAC n° 3 del 26/10/2016;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 05.02.2021 è stato approvato il documento preliminare alla progettazione denominato: "PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI (FSC 2014-2020) - CINETEATRO IL NUOVO INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE" per l'importo complessivo di € 2.200.000,00;
- che con determinazione n. 120 del 12.02.2021 è stato impegnato il quadro economico dell'intervento al capitolo di spesa 111708 ed è stato accertato in parte entrata, con vincolo di destinazione l'intervento "Cineteatro Il Nuovo – Intervento di completamento della ristrutturazione" a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) (Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari) imputando la somma di 2.200.000,00 al capitolo di entrata 8082;

DATO ATTO

- che il personale, sottodimensionato nel numero, è impegnato nello svolgimento delle attività istituzionali e non ha la possibilità di rispettare i tempi della programmazione dell'intervento imposti dal Decreto di finanziamento per l'aggiudicazione dei lavori (31.12.2021)
- che l'intervento di che trattasi richiede l'apporto di una pluralità di competenze per la realizzazione dell'opera, per cui è necessario provvedere all'affidamento a professionista esterno del servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratica di prevenzione incendi, verifica della vulnerabilità sismica, revisione e perfezionamento della pratica catastale dell'intervento in parola;

CONSIDERATO

- che per mero errore materiale nello schema di parcella allegato al DPP approvato con deliberazione G.C. n. 22/2021, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Maria Bonaria Vinci, non è stata inserita la valutazione dell'incarico per il servizio tecnico della verifica della vulnerabilità sismica e, quindi, la relativa competenza professionale, per cui si rende necessario rimodulare tale prospetto;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ing. Maria Bonaria Vinci ha provveduto a calcolare ai sensi del D.M. 16/06/2016 lo schema dei corrispettivi corrispondente ad un importo pari ad € 205.965,91 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, come da prospetto allegato al presente atto, anziché € 204.508,74 previsti nello schema dei corrispettivi allegato al DPP;

DATO ATTO che il Regolamento Comunale per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche, a valere sul fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 22.10.2020 stabilisce che per importo di lavori superiore a € 500.000,00 e fino alla soglia comunitaria, la percentuale degli incentivi da applicare è la seguente:

- per la parte sino a € 500.000,00 2%
- per la parte oltre € 500.000,00 sino alla soglia comunitaria 1,85%

RILEVATO dunque provvedere alla rimodulazione del quadro economico dell'intervento, impegnato con la determinazione n. 120 del 2021 per la necessità di integrare le risorse già previste alle voci *Spese tecniche oneri previdenziali e iva inclusa* e *Spese per rilievi, accert. di laboratorio, indagini (IVA inclusa)* riducendo l'importo della voce *Imprevisti* e per le motivazioni sopradette la voce *Incentivi* secondo la seguente comparazione:

		Q.E. DD n. 120/2021	Q.E. rimodulato	Variazioni
A	IMPORTO LAVORI			
a.1	IMPORTO LAVORI	1.489.600,0	1.489.600,0	



Comune di Quartu Sant'Elena

		0	0	
a.2	ONERI SICUREZZA	30.400,00	30.400,00	
	IMPORTO TOTALE LAVORI A)	1.520.000,00	1.520.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	Imprevisti	17.843,41	212,87	- 17.630,54
b2	Spese tecniche oneri previdenziali e IVA inclusa (Progettazione, DL, Coordinamento Sicurezza, SCIA VVF., Collaudo tecnico-amministrativo - Accatastamento immobili e APE)	289.491,59	290.352,13	+ 860,54
b. 3	Incentivi ex art. 113 d.lgs 50/2016	30.400,00	28.870,00	- 1.530,00
b. 4	spese versamento diritti VVF	940,00	940,00	
b. 5	Versamento ANAC gara lavori	600,00	825,00	
b. 6	spese per rilievi, accert. di laboratorio, indagini (IVA inclusa)	6.100,00	24.400,00	+ 18.300,00
b. 7	Iva sui lavori (22%)	334.400,00	334.400,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	680.000,00	680.000,00	
	IMPORTO TOTALE	2.200.000,00	2.200.000,00	

CONSIDERATO che

- trattandosi di affidamento di servizio inferiore alla soglia prevista dall'art. 35 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 pari ad € 214.000,00, si può procedere tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici,

RICHIAMATO l'articolo 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 che prevede per il servizio e l'importo a gara in oggetto l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione dell'offerta;

VISTI dunque:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto dello stesso, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 c.2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di



Comune di Quartu Sant'Elena

contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 6, del D.Lgs 50/2016, ai sensi del quale *fermo restando quanto previsto dai commi da 1 a 5, le stazioni appaltanti possono acquisire lavori, forniture o servizi mediante impiego di una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'articolo 38;*

VISTE:

- la deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014, con la quale è stato istituito il Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale Sardegna CAT;

- la delibera n. 58 del 22 luglio 2015 dell'ANAC contenente l'elenco dei soggetti aggregatori nel quale è ricompresa la Centrale Regionale di committenza Sardegna CAT della Direzione generale Enti Locali e Finanze;

CONSIDERATO che questa Amministrazione, già da tempo, conformandosi alla normativa vigente, ha aderito a Sardegna CAT mediante registrazione ed abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;

ATTESO dunque di indire una procedura negoziata sul portale Sardegna CAT precisando quanto segue:

- il fine che si intende perseguire con il presente atto è l'affidamento del servizio della progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, verifica della vulnerabilità sismica, pratica di prevenzione incendi e accatastamento dell'intervento "PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI (FSC 2014-2020) - CINETEATRO IL NUOVO INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE";
- l'oggetto del presente atto è l'indizione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- di espletare la gara mediante ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (Sardegna CAT) con invito rivolto a n. 6 operatori economici (iscritti ed abilitati in tutte le seguenti categorie AP22 – EDILIZIA; AP23 – STRUTTURE; AP24 – IMPIANTI) ed estratti dal portale fermo restando che potranno partecipare alla gara solamente i soggetti in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e di qualificazione indicati nel disciplinare di gara;
- di fissare in € 205.965,91 l'importo a base d'asta oltre oneri previdenziali ed IVA di legge
- di assumere quale criterio di selezione delle offerte, l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Dlgs n. 50/2016
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica secondo quanto prescritto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante o mediante rogito notarile;

RITENUTO di stabilire un tempo di ricezione delle offerte pari a 12 giorni, a decorrere dalla data di invio degli inviti per la RDO in parola sul portale SardegnaCAT, in considerazione della complessità dell'appalto, della accessibilità di tutta la documentazione di gara sul portale e della non obbligatorietà ad effettuare il sopralluogo presso l'immobile sito nella via Marconi a Quartu Sant'Elena;

VISTO il disciplinare di gara, nel quale sono stabiliti i criteri e sub-criteri e relativi punteggi, e lo schema di contratto predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Maria Bonaria Vinci, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;



Comune di Quartu Sant'Elena

PRESO ATTO che l'ANAC con propria Deliberazione n. 1197 del 18 dicembre 2019, ha stabilito le fasce di importo del contributo da versare dalle stazioni appaltanti a favore della stessa Autorità, ai sensi della Legge n° 266 del 23 dicembre 2005;

CONSIDERATO che il versamento della somma dovuta all'ANAC verrà effettuato tramite MAV (Pagamento Mediante Avviso) – intestato alla Stazione Appaltante – che la medesima Autorità emette con cadenza quadrimestrale;

ATTESA la necessità di procedere, alla luce di quanto sopra dettagliato, ad impegnare, a favore dell'Economo comunale, la somma occorrente per il pagamento del contributo di € 225,00 dovuto all'ANAC (numero gara 8060904);

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 09/02/2017 con la quale è stato approvato lo schema del Patto di integrità, disponendo che il suddetto Patto di integrità *“dovrà essere richiamato e allegato ad ogni determinazione a contrarre e nei relativi allegati”*;

RICHIAMATA altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 09/02/2013 con la quale è stato approvato il Codice di comportamento dei Dipendenti pubblici del Comune di Quartu Sant'Elena, disponendo all'art. 18 che il suddetto documento *“dovrà essere reso noto e sottoscritto all'atto del conferimento dell'incarico ...”*;

DATO ATTO di aver preventivamente accertato in qualità di Responsabile di spesa, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

RITENUTO pertanto di dover provvedere alla prenotazione dell'impegno di spesa necessario per l'affidamento dei servizi in argomento, per l'importo di **€ 205.965,91** oltre contributi previdenziali ed IVA per complessivi **€ 261.329,55** sui fondi disponibili al capitolo 111708 di Bilancio 2021 e ad assumere l'impegno di spesa per il versamento del contributo all'ANAC di **€ 225,00** attingendo dal capitolo 111708 di Bilancio 2021;

DATO ATTO

- che il n. di cespite attribuito all'immobile dal Servizio Patrimonio è il seguente 0191;
- che tutte le risorse investite sull'immobile dovranno essere contabilizzate nel Conto del patrimonio con riferimento al n. di cespite 0191 sopraccitato;

DATO ATTO che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.:

- il CUP dell'intervento è **E81E17000130001**;
- il CIG che identifica la presente procedura di gara è **86433974D8**;

VISTO il Decreto Sindacale Numero 9 del 17.02.2021 con il quale si attribuisce alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore;

VISTI l'articolo 107 *“Funzioni e Responsabilità della dirigenza”*, oltreché gli artt. 183 e 191 di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il Decreto Sindacale Numero n° 9 del 17/02/2021 con il quale si attribuisce alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio;

VISTO il Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020/2021 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 131 del 30.12.2019, recante ad oggetto *“Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022 – Art. 151 e 170 del D. Lgs. 267/2000 – Approvazione*

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 135 del 29.12.2020, recante ad oggetto *“DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2021/2023 - ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 267/2000 - APPROVAZIONE.”*



Comune di Quartu Sant'Elena

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 30.12.2020, recante ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021/2023 E NOTA INTEGRATIVA - APPROVAZIONE.”

VISTO il Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021/2022 incluso nel DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2021/2023 di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 135 del 29.12.2020 nel quale è previsto il presente affidamento identificato con il CUI S00288630924201900034;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12.01.2021 APPROVAZIONE DELLA COMPONENTE FINANZIARIA DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2021/2023.

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.

VISTO lo statuto comunale.

VISTI:

- il PTPC anni 2020/2022;
- il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. ed ii. “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guide ANAC n. 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è l'ing. Maria Bonaria Vinci giusta determinazione n. 414 del 25/06/2018;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente e del responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione anni 2020/2022.

RITENUTO inoltre, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. n. 50 del 2016, di dover procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo di committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente – Sottosezione Bandi di gara”, all'indirizzo web www.comune.quartusantelena.ca.it, con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013

VISTI gli artt. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e art. 1 comma 32 della L. 190/2012, che impongono alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e all'aggiornamento, nel sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione bandi di gara e contratti, delle somme liquidate per lo svolgimento di lavori, servizi e forniture.



Comune di Quartu Sant'Elena

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.:

- il CUP dell'intervento è **E81E17000130001**
- il CIG che identifica la presente procedura di gara è **86433974D8**;

2. DI RIMODULARE E APPROVARE il nuovo schema dei corrispettivi che si unisce alla presente quale parte integrante e sostanziale e conseguentemente il quadro economico dell'intervento PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI (FSC 2014-2020) - CINETEATRO IL NUOVO INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE" dell'importo di € 2.200.000,00 come segue:

A	IMPORTO LAVORI	
a.1	IMPORTO LAVORI	1.489.600,00
a.2	ONERI SICUREZZA	30.400,00
	IMPORTO TOTALE LAVORI A)	1.520.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	Imprevisti	212,87
b2	Spese tecniche oneri previdenziali e IVA inclusa (Progettazione, DL, Coordinamento Sicurezza, SCIA VVF., Collaudo tecnico-amministrativo - Accatastamento immobili e APE)	290.352,13
b. 3	Incentivi ex art. 113 d.lgs 50/2016	28.870,00
b. 4	spese versamento diritti VVF	940,00
b. 5	Versamento ANAC gara lavori	825,00
b. 6	spese per rilievi, accert. di laboratorio, indagini (IVA inclusa)	24.400,00
b. 7	Iva sui lavori (22%)	334.400,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	680.000,00
	IMPORTO TOTALE	2.200.000,00

3. DI INDIRE ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, una procedura negoziata senza bando sul portale Sardegna CAT finalizzata all'affidamento del servizio della progettazione, direzione lavori, coordinamento della



Comune di Quartu Sant'Elena

sicurezza, verifica della vulnerabilità sismica, pratica di prevenzione incendi e accatastamento dell'intervento PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI (FSC 2014-2020) - CINETEATRO IL NUOVO INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE", da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base d'asta pari a **€ 205.965,91** oltre contributi previdenziali ed IVA di legge;

4. DI STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e all'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016:

- il fine che si intende perseguire con il presente atto è l'affidamento del servizio della progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, verifica della vulnerabilità sismica, pratica di prevenzione incendi e accatastamento dell'intervento "PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI (FSC 2014-2020) - CINETEATRO IL NUOVO INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE";
- l'oggetto del presente atto è l'indizione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- di espletare la gara mediante ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (Sardegna CAT) con invito rivolto a n. 6 operatori economici (iscritti ed abilitati in tutte le seguenti categorie AP22 – EDILIZIA; AP23 – STRUTTURE; AP24 – IMPIANTI) ed estratti dal portale, fermo restando che potranno partecipare alla gara solamente i soggetti in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e di qualificazione indicati nel disciplinare di gara;
- di fissare in € 205.965,91 l'importo a base d'asta oltre oneri previdenziali ed IVA di legge
- di assumere quale criterio di selezione delle offerte, l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Dlgs n. 50/2016
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica secondo quanto prescritto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante o mediante rogito notarile;

5. DI FISSARE il termine per la ricezione delle offerte in almeno 12 giorni dalla data di invio degli inviti per la RDO in parola sul portale SardegnaCAT;

6. DI APPROVARE il disciplinare di gara e lo schema di contratto a tal fine predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Maria Bonaria Vinci in conformità alle prescrizioni normative vigenti, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

7. DI DARE ATTO che fa parte degli atti di gara anche Patto di Integrità, allegato alla presente, il cui schema è stato approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 09/02/2017;

8. DI PRENOTARE nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria, di cui all'allegato n. 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., la somma complessiva di **€ 261.329,55** relativa alla procedura di gara di che trattasi, attingendo dai fondi disponibili sul capitolo 111708 del bilancio 2021

9. DI IMPEGNARE la somma di **€ 225,00** a favore dell'Economo comunale per il pagamento del contributo dovuto a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (numero gara 8060904), attingendo dai fondi disponibili sul capitolo 111708 del bilancio 2021 in quanto l'esigibilità dell'obbligazione è prevista entro il 2021

10. DI IMPUTARE la spesa complessiva di **€ 261.554,55** al capitolo 111708 del Bilancio 2021, così come indicato nell'allegato Attestato di copertura finanziaria che forma parte integrante e sostanziale della presente.



Comune di Quartu Sant'Elena

11. DI ATTESTARE che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto sono previste come segue:

	Importo QE	2021	2022
IMPORTO LAVORI + ONERI + IVA	1.854.400,00	984.800,00	869.600,00
Imprevisti	212,87	212,87	
Spese tecniche oneri previdenziali e IVA inclusa (Progettazione, DL, Coordinamento Sicurezza, SCIA VVF., Collaudo tecnico-amministrativo - Accatastamento immobili e APE)	290.352,13	289.491,59	860,54
Incentivi ex art. 113 d.lgs 50/2016	28.870,00		28.870,00
spese versamento diritti VVF	940,00	940,00	
Versamento ANAC gara lavori	825,00	825,00	
spese per rilievi, accert. di laboratorio, indagini (IVA inclusa)	24.400,00	23.730,54	669,46
IMPORTO TOTALE	2.200.000,00	1.300.000,00	900.000,00

tenuto conto che tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, ai sensi dell'art. 183 comma 5 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., devono essere registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

12. DI DARE ATTO

- che l'intervento è finanziato dalla Città Metropolitana di Cagliari con il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 (Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari) a valere al capitolo di entrata 8082 del bilancio 2021 - 2022;
- che la programmazione dell'esigibilità sul capitolo di entrata 8082 è prevista come segue: per € 1.080.000,00 entro il 2021 (acc. 128-0), per € 800.000,00 entro il 2022;

13. DI DARE ATTO

- che il numero di cespiti attribuito dal Servizio Patrimonio all'immobile relativo all'intervento di cui all'oggetto è 0191;
- che tutte le risorse investite sull'immobile dovranno essere contabilizzate con riferimento al numero di cespiti sopracitato e trasferite da Immobilizzazioni in corso a Stato Patrimoniale;

14. DI ADEMPIERE agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara", secondo quanto stabilito dall'art. 37, del del D.Lgs 33/2013 ss.mm.ii., e dall'art. 1, commi 15, 16 e 32, della legge n° 190/2012 nonché dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016;

15. DI PROCEDERE alla pubblicazione sul sito della Regione Sardegna <http://www.comunas.it/> la presente procedura di gara;

16. DI DARE ATTO che il presente provvedimento:

- verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;



Comune di Quartu Sant'Elena

- andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni;

17 DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

L'Istruttore: (FrauM)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Mariorosa Loddo



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 244**

Settore Proponente: **Settore Opere Pubbliche, Patrimonio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Programmazione Lavori Pubblici**

Oggetto: **PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CMCA (FSC 2014-2020) - CINETEATRO IL NUOVO -
INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DETERMINA A CONTRARRE
AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA-CUP E81E17000130001 - CIG 86433974D8**

Nr. adozione settore: **19** Nr. adozione generale: **219**

Data adozione: **05/03/2021**

Visto Contabile

Settore Servizi Finanziari, SIC e URTD

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 05/03/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Raffaele Cossu



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Numero 219 del 05/03/2021, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 05/03/2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 20/03/2021

Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.

Rilasciata il ____/____/____

Il Funzionario Incaricato
