



COMUNE DI SANLURI
Provincia del Sud Sardegna
UFFICIO TECNICO

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE Rdl: rfi_4603

PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE INVIO DI RDO SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 75.000 EURO E FINO ALLA SOGLIA DI € 214.000,00 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, PER I LAVORI DI: "REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRE A SEDE DELLA COMPAGNIA E DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI SANLURI – COMPLETAMENTO – CUP J81H20000120002."

Si rende noto che il Comune di Sanluri, in esecuzione della Determinazione del responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 224/GEN. del 16.02.2021, intende indire una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura suemarginato, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. così come disposto dall'Art. 1 comma 2 Lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, mediante richiesta di offerta sulla piattaforma SardegnaCat ad operatori economici ivi iscritti ed abilitati. La richiesta sarà inviata a coloro che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati da questa Stazione appaltante secondo le modalità stabilite nel presente avviso.

A) Totale stimato dell'appalto: Importo complessivo a Base d'Asta € **165.945,71** C.N.P.A.I.A. e IVA. Legale esclusi. L'importo complessivo dei servizi, a base di gara, relativo alle prestazioni di Progettazione dello studio di fattibilità (già progettazione preliminare), Progettazione Definitiva-Esecutiva, Direzione Lavori, Misure e Contabilità, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei Lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza in cantiere, direzione operativa e assistenza al collaudo comprensivo delle spese, e pari a € 165.945,71 (I.V.A. e C.N.P.A.I.A. escluse) come da tabella seguente:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	12.202,37
b.II+ b.III) PROGETTAZIONE DEFINITIVA – ESECUTIVA	83.126,32
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	70.617,02
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	165.945,71

Il corrispettivo a base d'appalto è stato determinato ai sensi del Decreto ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" sulla base di importi relativi alle classi/categorie oggetto delle prestazioni professionali in affidamento.

Agli onorari e alle spese così calcolati sarà applicato il ribasso di aggiudicazione, presentato in sede di gara.

Gli importi come sopra determinati sono comprensivi degli oneri per l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, i pareri e/o nulla osta eventualmente necessari inerenti la progettazione e successiva fruizione dell'opera (autorizzazione paesaggistica, urbanistici, Enti terzi etc.).

La presenza di competenze plurime e lo svolgimento di incarico collegiale non comporterà alcun incremento dell'onorario come calcolato nel caso di professionista singolo. Non è prevista alcuna maggiorazione per incarico parziale.

B) Criterio di Aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

C) Descrizione sommaria degli interventi previsti e della prestazione:

L'intervento consiste nel completamento della realizzazione di un fabbricato di proprietà comunale, attualmente al rustico, da adibire a sede della Compagnia e della Stazione dei Carabinieri di Sanluri lo stato.

Il Fabbricato ha una superficie coperta di 368,22 mq ed è articolato su quattro piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato. Saranno oggetto di progettazione il completamento delle murature e partizioni interne, tutti gli interventi di finitura, tutti gli impianti, le sistemazioni esterne e gli infissi speciali necessari, all'esito di tutti i benestare che si rendessero necessari, fra tutti quello dell'Arma dei Carabinieri.

La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale:

- a) studio di fattibilità (già progettazione preliminare) – unico livello -
- b) Progettazione Definitiva-Esecutiva, riunita in unico livello (progetto definitivo-esecutivo) ai sensi dell'Art. 23 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.);
- c) Direzione dei Lavori ai sensi art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016, Contabilità e misura dei lavori ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n° 49, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., assistenza in cantiere, direzione operativa e assistenza al collaudo.

D) Termine esecuzione Servizio:

Studio di fattibilità (già progettazione preliminare), giorni 45 naturali e consecutivi dalla data della stipula della Convenzione di incarico nelle forme di cui all'Art. 32 comma 14 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

Progetto definitivo-esecutivo, giorni 120 decorrenti dalla comunicazione di avvenuta approvazione dello studio di fattibilità (prog. Preliminare).

E) Soggetti ammessi alla partecipazione:

Sono ammessi gli operatori economici indicati all'art 46 del D. Lgs. 50/2016 comma 1 lett. a),b),c),d),e) ed f) in possesso dei requisiti richiesti nella presente manifestazione di interesse.

In caso di R.T.P., in applicazione dei disposti di cui all'art 4 del Decreto MIT 263/2016, deve essere prevista la figura del professionista laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione.

F) Gruppo di progettazione e requisiti di partecipazione:

F.1 Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 l'incarico di progettazione di coordinamento sicurezza, di direzione lavori e assistenza al collaudo di cui si tratta dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Inoltre dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Il soggetto incaricato di svolgere il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i..

In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 o cause di incompatibilità di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016.

LE UNITA' MINIME RICHIESTE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO SONO LE SEGUENTI:

- a) **N° 1 Responsabile per la progettazione e Direttore dei Lavori;**
- b) **N° 1 Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori.**

La figura di cui alla lettera a) NON può coincidere con quella di cui alla lettera b) per cui le figure sono distintamente richieste e devono entrambe far parte della compagine richiesta per lo svolgimento del servizio.

Gli importi dei lavori e gli importi richiesti per la qualificazione alla presente procedura, oggetto delle prestazioni professionali in affidamento sono i seguenti:

Tabella 1) – Categorie di cui si compone l'opera

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.15	Caserme con corredi tecnici di importanza corrente	0,95	619.367,72
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	57.653,91
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	133.839,43
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	179.138,94

Costo complessivo dell'opera: **990.000,00 €**

F.2 - REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 il concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:

- a) **un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** riferito all'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie.

Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Tabella n. 2 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi;

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Grado di complessità	Valore delle opere €	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi €
EDILIZIA - E.15	I/c	0,95	619.367,72	619.367,72
IMPIANTI - IA.01	III/a	0,75	57.653,91	57.653,91
IMPIANTI - IA.02	III/b	0,85	133.839,43	133.839,43
IMPIANTI - IA.03	III/c	1,15	179.138,94	179.138,94

b) servizi “di punta” di ingegneria e architettura espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche:
avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.
In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Tabella n. 3 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per i servizi di punta
EDILIZIA - E.15	I/c	619.367,72	371.620,63
IMPIANTI - IA.01	III/a	57.653,91	34.592,35
IMPIANTI - IA.02	III/b	133.839,43	80.303,66
IMPIANTI - IA.03	III/c	179.138,94	107.483,36

G) Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse:

Gli operatori economici interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse utilizzando e compilando l'allegato modulo, “*Istanza Manifestazione di Interesse*”, firmato digitalmente.

I soggetti interessati ad essere invitati devono far pervenire quanto sopra entro le ore 23,59 del giorno 04.03.2021, esclusivamente tramite la Piattaforma di negoziazione SardegnaCAT.

LA PRESENTE PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E, SUCCESSIVAMENTE, L'INVIO DEGLI INVITI AVVERRÀ ESCLUSIVAMENTE TRAMITE LA PIATTAFORMA DI NEGOZIAZIONE SARDEGNACAT, COME DI SEGUITO INDICATO.

SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI

Per l'espletamento della presente procedura di affidamento previa indagine di mercato, il Comune di Sanluri si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici della Sardegna (in seguito: SardegnaCAT),

accessibile dal sito https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst?_ncp=1513674342594.612-1

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di rito.

Il partecipante pertanto per poter partecipare alla procedura di affidamento dovrà essere iscritto e abilitato al mercato elettronico della Regione Sardegna CAT SARDEGNA.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n° 445;
- la registrazione a SardegnaCAT con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo 1.2.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, la manifestazione di interesse a ricevere l'invito per la formulazione del preventivo di spesa, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il sistema SardegnaCAT (salvo utilizzo della posta elettronica certificata in caso di non funzionamento della piattaforma e/o negli ulteriori casi in cui la stazione appaltante lo riterrà opportuno, anche al fine di garantire i tempi previsti per legge).

Tutti i documenti elettronici inviati/allegati/scambiati tramite SardegnaCAT dovranno essere sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i diversi casi espressamente previsti dal presente Avviso (in ogni caso si precisa che qualora non venga specificato il formato richiesto, si intende sufficiente una copia formato PDF).

REGISTRAZIONE DELLE DITTE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati e abilitati sul sistema SardegnaCAT, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst.

Gli operatori economici non ancora registrati e abilitati sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di affidamento, devono effettuare la registrazione e completare l'abilitazione prima della scadenza del termine di presentazione delle Manifestazioni di Interesse.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse non firmate digitalmente.

Nella manifestazione di interesse gli operatori economici dovranno:

- 1) dichiarare l'interesse a essere invitati alla procedura negoziata;
- 2) dichiarare il possesso di tutti i requisiti richiesti così come individuati alla lettera F) del presente avviso;

H) Individuazione degli operatori economici da invitare:

La stazione appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata non meno di n° 5 operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse, mediante sorteggio pubblico. La stazione appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere al sorteggio e di invitare tutti i soggetti partecipanti qualora le manifestazioni di interesse pervenute non eccedano il numero di 10.

La seduta pubblica nella quale si procederà al sorteggio e si darà atto delle risultanze del presente avviso, avverrà in data **10.03.2021 alle ore 16,00** presso gli uffici del Comune di Sanluri – Servizio Tecnico Comunale – siti in Via Carlo Felice 201 a Sanluri, Piano 3°. Qualora si rendesse necessario differire la data di seduta pubblica del sorteggio, se ne darà avviso mediante pubblicazione sul profilo committente di questo Comune.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta

semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Sanluri, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

E', inoltre, obbligatoriamente richiesta l'abilitazione dell'operatore economico al Mercato Elettronico regionale SardegnaCat al momento in cui verrà attivata la procedura di affidamento sulla piattaforma.

I) altre informazioni

Responsabile del Procedimento Ing. Ignazio Pittiu Tel. 0709383233, Mail: i.pittiu@comune.sanluri.su.it;
Attività di Supporto al R.U.P. Geom. Francesco Casu Tel. 0709383207, mail f.casu@comune.sanluri.su.it;

L) Pubblicazione avviso

Del presente Avviso sarà data pubblicità a mezzo:

- albo pretorio comunale;
- sito internet comunale istituzionale;
- sito della Regione Sardegna

M) Trattamento dei dati

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e nel Regolamento Europeo n° 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Sanluri, lì 17.02.2021

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Ignazio Pittiu



Allegati:

- Modulo "Istanza Manifestazione di Interesse"
- Calcolo dei Corrispettivi