



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 15/02/2021
Prot. n. 2021/1733

**Progetto della mappatura dei sottoservizi e di tutti gli impianti interrati
tramite Georadar e caratterizzazione ambientale dell'area esterna
dell'immobile demaniale denominato "Ex deposito di Carburanti", sito in
località Serra Secca a Sassari (SS)**

(c. 14 e 15, art. 23 D.lgs 50/2016)



Sommario

1. Oggetto del servizio	3
2. Stazione appaltante	3
3. Definizione dell'area oggetto d'intervento	3
4. Prestazioni da espletare	4
4. Apprestamenti e materiali di consumo	9
5. Gestione dei rifiuti	10
6. Durata di esecuzione del servizio	10
7. Valore stimato dell'appalto e modifiche al contratto	10
8. Importo a base d'asta, oneri per la sicurezza	11
9. Quadro economico generale	15
10. Adempimenti	15
11. Tracciabilità dei flussi finanziari	15
12. Garanzie	16
13. Risoluzione del contratto e recesso	16
14. Penali	17
15. Cessione del contratto e subappalto	17
16. Spese di contratto	18
17. Responsabilità verso terzi	18
18. Codice etico	18
19. Trattamento dei dati personali	18
20. Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d'opera	18
21. Disposizioni in materia di sicurezza	19
22. Obblighi di riservatezza	19
23. Vincoli	20
24. Controversie	20
25. Accesso agli atti	20
26. Responsabile del procedimento e direttore di esecuzione del contratto	20
27. Norme generali e di rinvio	20
28. ALLEGATO FOTOGRAFICO	22

1. Oggetto del servizio

Il presente Progetto riguarda il servizio di mappatura dei sottoservizi e di tutti gli impianti interrati e caratterizzazione ambientale dell'area esterna del compendio demaniale denominato "ex Deposito Carburanti", sito in località Serra Secca a Sassari (SS).

2. Stazione appaltante

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sardegna - Via A. Lo Frasso n. 2, 09127 – Cagliari, Tel. 070/679731, Fax mail 06/50516068, E-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it;
PEC: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it; sito istituzionale:
<http://www.agenziademanio.it>.

3. Definizione dell'area oggetto d'intervento

L'area esterna oggetto dell'intervento è situata all'interno di un compendio demaniale di circa 8.400 m² così ripartiti:

- 6.500 m² di area scoperta incolta con vegetazione spontanea e alberature di vario fusto e con la presenza di elementi architettonici quali per esempio scale, piccole recinzioni e cordoli;
- 600 m² occupati da edifici di varia forma e dimensione;
- 1.300 m² di strada bitumata.

Nello specifico, l'area in questione risulta interamente recintata e l'accesso avviene da un ingresso carrabile lungo la via pubblica. Il compendio, ubicato in zona periferica del Comune di Sassari, risulta ottimamente servito dalle infrastrutture viarie e di trasporto che lo rendono facilmente raggiungibile in quanto l'accesso carrabile del compendio si trova lungo la Strada Statale 127.

Sugli immobili situati all'interno di quest'area è in corso lo svolgimento di un incarico professionale per la verifica statica e sismica e pertanto, per questioni di sicurezza, si prescrive la massima cautela e attenzione durante tutte le fasi che richiedono l'avvicinamento dell'Operatore economico a tali costruzioni e si impone il divieto di accesso al loro interno.

Il compendio, in uso al Ministero della Difesa, è attualmente inutilizzato e sono in corso le procedure di dismissione e riconsegna del bene al Demanio dello Stato che ha già avviato le operazioni propedeutiche alla sua rifunzionalizzazione. Nonostante l'area risulti libera, le attività dovranno essere preliminarmente concordate e programmate con l'Amministrazione usuaria e la Stazione Appaltante.



Individuazione area oggetto d'intervento

4. Prestazioni da espletare

Il servizio comprende l'attività tecnico-professionale di indagine geofisica non invasiva e di campionamento chimico-fisico dell'area esterna di circa 7.800 m² con la restituzione dei seguenti risultati:

- a) mappatura plano-altimetrica di reti e servizi interrati;
- b) stratigrafia del sottosuolo con l'individuazione di acqua, cavità, rifiuti o zone potenzialmente contaminate.

In generale tutte le attività dovranno essere effettuate accuratamente ed a regola d'arte, con l'impiego di mezzi e materiali idonei, in modo da non danneggiare quanto presente negli ambienti oggetto d'intervento.

Nel corso di svolgimento del servizio sono osservate le misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, come, come disposto dal d.lgs. 81/2008 e dalla normativa vigente. Il personale utilizzato deve essere qualificato e idoneo allo svolgimento dell'attività. Le attrezzature impiegate devono essere tecnologicamente avanzate e conformi alle normative vigenti.

Risultano inoltre remunerate nell'incarico, senza che l'Appaltatore possa chiedere ristoro delle stesse:

- tutte le spese necessarie per garantire la formazione e la sicurezza degli operatori;
- tutte le spese necessarie per l'esecuzione delle attività nel rispetto della normativa vigente sulla salute e sicurezza dei lavoratori, e sulla tutela dell'ambiente;

-
- tutti gli oneri necessari per lo sfalcio completo dell'area di circa 6.500 m2 tale da rendere accessibile tutta l'area e agevolare l'esecuzione delle prestazioni di cui ai punti a e b;
 - triturazione dei prodotti di sfalcio e fogliame o, a discrezione dell'Appaltatore in funzione alle esigenze dettate dalle operazioni di rilievo o della Stazione Appaltante per motivi di sicurezza, carico-trasporto scarico e conferimento a discarica.

Sarà inoltre onere a carico dell'Operatore economico affidatario l'ottenimento di tutte le eventuali autorizzazioni per l'esecuzione dei suddetti interventi.

Si allegano, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alcune foto dell'area oggetto del servizio. In sede di gara, per formulare la sua migliore offerta, il partecipante può richiedere il sopralluogo presso la struttura oggetto dell'intervento.

Le attività tecnico-professionali richieste comprendono:

- a) rilievo per l'individuazione e la mappatura digitale 3D georeferenziata di reti e servizi interrati;
- b) indagine geofisica ambientale non invasiva per la definizione della stratigrafia e l'individuazione di disomogeneità del sottosuolo;
- c) campionamento del sottosuolo sulla base delle risultanze delle due attività precedenti, con l'obiettivo di approfondire la conoscenza del sottosuolo.
- d) analisi chimico fisiche presso laboratori dei campioni di cui al punto c).

Al termine di tutte le attività verrà elaborata una relazione finale contenente il report dell'intervento complessivo e l'interpretazione dei risultati analitici secondo quanto prescritto dal D. Lgs. 152/2006.

Nel dettaglio dette attività prevedono:

a) *Rilievo per individuazione e mappatura digitale 3D georeferenziata di reti e servizi interrati*

L'individuazione e la mappatura digitale 3D georeferenziata di reti e servizi interrati comprende le seguenti 3 fasi:

1. acquisizione dei dati:
 - 1.1. rilievo GPS degli elementi che costituiscono le reti interrate presenti nelle immediate vicinanze delle aree di interesse ed eventuale ispezione degli stessi;
 - 1.2. acquisizione dei dati con Localizzatore Elettromagnetico;
 - 1.3. acquisizione dei dati con GPR;
2. elaborazione dei dati:
 - 2.1. Elaborazione del segnale radar e generazione di sezioni verticali (Radargrammi), sezioni orizzontali a profondità costante o mappe (Time Slices), modello 3D
 - 2.2. Interpretazione delle anomalie, tracciamento 3D delle reti interrate e generazione del database;
3. Restituzione elaborati CAD/GIS e Relazione Tecnica, compresa l'importazione del database in ambiente CAD e la restituzione grafica dei risultati.

Il rilievo dovrà essere realizzato con strumentazione capace di garantire:

-
- Acquisizione e memorizzazione digitale dei dati grezzi, ovvero non elaborati, e dei dati di posizione (coordinate e distanze), allo scopo di prevenire una degradazione dei dati dovuta ad errori nell'elaborazione sul campo o nella trascrizione dei dati di posizione;
 - Elaborazione digitale e visualizzazione dei dati in tempo reale (radargramma e/o time slice) per la valutazione, sul campo, delle prestazioni dell'indagine, con particolare riferimento alla verifica della funzionalità della strumentazione e della correttezza dei dati acquisiti;
 - Profondità di indagine non superiore a 2.50 - 3.00 m dal p.d.c.

L'acquisizione dei dati dovrà essere condotta con le seguenti metodologie:

- In continuo a copertura totale della superficie indagata con passo di campionamento lungo la direzione ortogonale all'avanzamento pari a 12 cm;
- Attraverso realizzazione di maglia regolare costituita da profili paralleli eseguiti lungo due direzioni ortogonali tra loro con spaziatura non superiore a 1.00 m.

Il posizionamento del rilievo avverrà attraverso georeferenziazione in tempo reale con GPS Differenziale Doppia Frequenza RTK, sistema Eco-Doppler ed Encoder Metrico Digitale nel sistema di riferimento concordato con il Committente.

L'elaborazione dei dati radar viene eseguita con software dedicati che forniscono tutti gli strumenti necessari sia all'elaborazione del segnale elettromagnetico, ma anche alla visualizzazione ed interpretazione dei dati radar, con lo scopo di estrarre le informazioni di interesse. In particolare, al fine di ottenere un'elevata qualità dei risultati, a titolo di esempio e non esaustivo, sono previste le funzioni di identificazione e disposizione dei profili radar eseguiti, determinazione dello zero delle sezioni, equalizzazione del guadagno, filtri digitali in dominio di tempo e frequenza, stima della velocità di propagazione, profondità di penetrazione, elaborazione di Sezioni Radar 2D (Radargrammi), di Mappe 2D a profondità costante (Time Slices) e Modelli 3D, generazione di Database per la gestione dei dati radar in ambiente CAD.

Al termine della presente attività l'Operatore economico dovrà produrre e consegnare, su supporto digitale, gli elaborati grafici in formato CAD contenenti tutti gli elementi rilevati delle reti rappresentati in formato opportuno (planimetria d'insieme e di dettaglio e sezioni rappresentate in scala opportuna). Dovrà inoltre essere elaborata e consegnata la relazione tecnica contenente la descrizione degli apparati strumentali, la modalità di indagine e di georeferenziazione, la discussione dei risultati ottenuti con particolare riferimento ad aree non indagabili, le aree di elevato disturbo del segnale e le anomalie di difficile interpretazione.

b) Indagine geofisica ambientale non invasiva per la definizione della stratigrafia e l'individuazione di disomogeneità del sottosuolo

L'indagine geofisica ambientale non invasiva dovrà essere condotta con il metodo della tomografia di resistività e caricabilità 2D, in modo tale da generare delle immagini bidimensionali e in time lapse del sottosuolo che rappresentino la distribuzione nello spazio delle grandezze misurate al fine di descrivere la stratigrafia, individuare la presenza di acqua, disomogeneità dei materiali indice di presenza di vuoti, cavità, oggetti sepolti, fluidi con elevato contenuto salino (percolato), presenza di corpi polarizzabili (es. argille).

Per l'esecuzione dell'indagine, in fase di stima dell'attività, si è previsto la realizzazione di 2 stendimenti eseguiti con spaziatura tra gli elettrodi compresa tra 1 e 2 m per una lunghezza

complessiva compresa tra 130 e 160 m, quadripolo tipo Wenner-Schlumberger o Polo-Dipolo o Dipolo-Dipolo. Si stima una probabile profondità di indagine di almeno 15 metri.

Il rilievo degli elettrodi dovrà avvenire con GPS in modo tale da georeferenziare le risultanze.

I risultati attesi sono:

- descrizione della stratigrafia generale dell'area;
- individuazione della eventuale presenza della falda acquifera e determinazione della profondità;
- individuazione di eventuali strati impermeabili;
- individuazione di anomalie riconducibili alla presenza di materiali non naturali sepolti, presenza di fluidi con elevato contenuto salino, etc.

Al termine dell'attività di indagine geognostica l'Operatore economico dovrà produrre e consegnare gli elaborati grafici in formato digitale (file immagine, pdf, dwg, shp) contenenti planimetrie georeferenziate di inquadramento delle indagini eseguite e rappresentate in scala opportuna, piano quotato e curve di livello, immagini delle indagini geofisiche, delle sezioni tomografiche 2D, interpretazione dei risultati, tabelle dei dati di progetto. Dovrà inoltre essere elaborata e consegnata la relazione tecnica contenente la definizione dei metodi applicati, delle misure eseguite, delle modalità di elaborazione e l'interpretazione di risultati.

c) Campionamento del sottosuolo

Sulla base delle risultanze delle due attività non invasive precedenti si procederà a definire il piano di indagine comprendente i punti di campionamento e la loro profondità, con l'obiettivo di approfondire la conoscenza del sottosuolo. L'insieme delle indagini dirette e di quelle non invasive fornirà in conclusione gli elementi di correlazione spaziale per la definizione del modello finale del sottosuolo.

Allo stato attuale, salvo che evidenze delle indagini precedenti non consiglino un numero maggiore di punti di indagine, si prevede l'utilizzo di una maglia di campionamento 50x50, quindi almeno 2 punti. Il posizionamento nella maglia sarà definito in base alle indagini geofisiche. Qualora non siano individuabili particolari punti di interesse oppure non siano note le posizioni delle possibili sorgenti di contaminazione il posizionamento delle indagini dirette sarà casuale.

Il campionamento verrà realizzato attraverso pozzetti geognostici 1x1 m (per i campioni superficiali "top soil") e sondaggi a carotaggio continuo a rotazione a secco (per i campioni del sottosuolo), con carotiere di diametro = 101 mm e colonna di manovra a seguire = 127 - 152 mm. Le carote estratte saranno riposte in opportune cassette catalogatrici in P.V.C. a cinque scomparti da 1 m ciascuno.

Durante l'esecuzione delle perforazioni sarà redatta la stratigrafia con raccolta delle informazioni riguardanti i prelievi in fase di avanzamento (colore, granulometria, stato di addensamento, composizione litologica, caratteristiche organolettiche, etc.), riportando i dati in un apposito modulo. Di tutte le fasi di lavorazione sarà fornito un report fotografico riferito in particolare alle cassette catalogatrici.

Per ciascuno dei punti di indagine si preleveranno 4 campioni:

1. un campione top soil da 0 a -0,2 metri, prelevato da pozzetto 1 metro x 1 metro;
2. un campione superficiale da 0 a - 1,0 metri, prelevato dalla carota del sondaggio;
3. un campione profondo da - 9 a -10 metri (o il metro che comprende la zona di frangia capillare se meno profonda di 10 metri, o l'ultimo metro prima di un eventuale strato roccioso), prelevato dalla carota del sondaggio;
4. un campione di intermedio tra il campione superficiale e quello profondo, prelevato dalla carota del sondaggio.

Nel caso in cui i sondaggi venissero realizzati per profondità maggiori il prelievo dei campioni sarà comunque in numero pari a 4 e distribuito secondo il medesimo criterio: top soil, superficiale, intermedio e profondo.

Verranno formate due aliquote per ciascun campione in modo da poter eseguire le analisi ed eventualmente ripeterle per avere un riscontro.

Nel caso in cui nei punti di indagine venga intercettata la falda entro la profondità di campionamento, verrà attrezzato un piezometro.

In tal caso verrà campionata anche la falda (sempre con formazione di due aliquote).

d) Analisi chimico-fisiche del sottosuolo

Al fine di determinare la potenziale contaminazione ed il superamento delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC), dovranno essere eseguite analisi chimico - fisiche presso laboratorio accreditato al fine di individuare la presenza dei seguenti analiti e parametri:

SUOLI		
Stato fisico	Dibenzo(ae)pirene	Clorobenzeni
Odore	Dibenzo(al)pirene	Monoclorobenzene
Colore	Dibenzo(ai)pirene	1,2-Diclorobenzene
Massa volumica	ibenzo(ah)pirene	1,4-Diclorobenzene
Residuo a 105°	Dibenzo(a,h)antracene	1,2,4-Triclorobenzene
Antimonio	Indeno(1,2,3-cd)pirene	Idrocarburi leggeri C _≤ 12
Arsenico	Pirene	pH sull'eluato
Berilio	Pentaclorobenzene	Cianuri sull'eluato
Cadmio	Esaclorobenzene	Cloruri sull'eluato
Cobalto	Alaclor	Fluoruri sull'eluato
Cromo totale	Aldrin	Solfati sull'eluato
Cromo IV	α-esacloroetano	Arsenico sull'eluato
Mercurio	β-esaclorocicloesano	Bario sull'eluato
Nichel	γ-esacloroetano (Lindano)	Berillio sull'eluato
Piombo	Clordano	Vanadio sull'eluato
Rame	DDD, DDT, DDE	Cobalto sull'eluato
Selenio	Dieldrin	Cadmio sull'eluato
Stagno	Endrin	Cromo totale sull'eluato
Tallio	IPA totali	Rame sull'eluato
Vanadio	Policlorobifenili (PCB)	Mercurio sull'eluato
Zinco	Idrocarburi pesanti C > 12	Molibdeno sull'eluato
Carbonio organico totale (TOC)	Sommatoria organici aromatici	Nichel sull'eluato
Naftalene	Benzene	Piombo sull'eluato
Acenaftilene	Toluene	Antimonio sull'eluato
Acenaftene	Etilbenzene	Selenio sull'eluato
Fenantrene	o-Xilene	Zinco sull'eluato
Benzo(a)antracene	m-Xilene+p-Xilene	DOC sull'eluato 1484:99
Benzo(a)pirene	Stirene	COD sull'eluato
Benzo(b)fluorantene	Tribromometano (Bromoformio)	Solventi organici aromatici sull'eluato
Benzo(k)fluorantene	1,2-Dibromoetano	Solventi organici clorurati sull'eluato
Crisene	Dibromoclorometano	Indice fenolo sull'eluato
Antracene	Bromodiclorometano	

Fluorantene	Esacoloro-1,3-butadiene	
Fluorene		

Nei campioni di top soil verranno ricercati anche amianto, diossine e furani.

ACQUE		
Stato fisico	Dibenzo(a,h)antracene	Monoclorobenzene
Odore	Indeno(1,2,3-cd)pirene	1,2-Diclorobenzene
Colore	Pirene	1,4-Diclorobenzene
Massa volumica	Pentaclorobenzene	1,2,4-Triclorobenzene
Residuo a 105	Esacolorobenzene	Conducibilità a 20°C
Antimonio	Alaclor	COD
Arsenico	Aldrin	Cianuri totali come (CN)
Berillio	α -esacloroesano	Ferro
Cadmio	β -esaclorocicloesano	Atrazina
Cobalto	γ -esacloroesano	Clormetano
Cromo totale	Clordano	Cloruro di vinile
Cromo IV	DDD,DDT,DDE	Tricloroetilene
Mercurio	Dieldrin	1,1-Dicloroetano
Nichel	Endrin	1,1,2-Tricloroetano
Piombo	IPA totali	Tribromometano
Rame	Policlorobifenili (PCB)	Bromodiclorometano
Selenio	Benzene	Solfati
Stagno	Toluene	1,1-dicloroetilene
Tallio	Etilbenzene	Sommatoria organoalogenati
Vanadio	o-Xilene	1,2-Dicloropropano
Zinco		1,1,2,2-Tetracloroetano
Benzo(a)antracene	Stirene	Dibromoclorometano
Benzo(a)pirene	Solidi sospesi totali	Floruri
Benzo(b)fluorantene	Argento	Esacoloro-1,3-butadiene
Benzo(k)fluorantene	Sommatoria policiclici aromatici	1,2-Dicloroetano
Crisene	Idrocarburi totali	Tetracloroetilene
Alluminio	Triclorometano	1,2-Dicloroetilene
Manganese	Cloruri	1,2,3-Tricloropropano
Sommatoria fitofarmaci	Nitriti	1,2-Dibromoetano
Diclorometano		

4. Apprestamenti e materiali di consumo

Sono a carico del fornitore, tutti i prodotti di consumo, tra cui le miscele per il riempimento dei fori di sondaggio da eseguirsi su indicazione della Stazione Appaltante, nonché le attrezzature necessarie all'esecuzione di tutte le attività, tra cui quelle necessarie per lo svolgimento del servizio in conformità alle normative sulla sicurezza.

L'Appaltatore provvede, a sua cura e spese e senza diritto a compenso alcuno, al montaggio, all'impiego e allo smontaggio delle opere di apprestamento necessarie all'intervento. Risulta onere della ditta Appaltatrice l'individuazione di un'area sicura da utilizzarsi come per le procedure anti-covid. Nel presente appalto sono remunerate le necessarie ore per la sanificazione delle attrezzature e degli spazi, in conformità ai relativi

protocolli anti-covid, e all'interno delle spese generali di ogni singola lavorazione trovano ristoro l'eventuale necessità di un box bagno.

Tutti i materiali e le procedure utilizzate devono essere compatibili con la normativa vigente, nel rispetto delle misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, come disposto dal d.lgs. 81/2008 e dalla normativa vigente.

Il prezzo d'Appalto è pertanto da intendersi remunerativo di tutti i materiali, di tutte attrezzature e di tutte le procedure conformi alla normativa vigente.

Prima dell'avvio delle attività l'Appaltatore dovrà fornire la lista del personale e un cronoprogramma dettagliato delle attività da svolgere.

5. Gestione dei rifiuti

L'Appaltatore provvede, a propria cura e spese, alla rimozione e smaltimento di tutti i materiali di risulta derivanti dalle attività di campionamento e analisi. Le voci di elenco prezzi sono comprensive di una quota parte di spese generali con le quali si intendono remunerati i costi derivanti dal trasporto e dal conferimento in discarica.

La differenziazione e il conferimento dei rifiuti saranno svolti in conformità alla normativa vigente e alle ordinanze emanate dalle Autorità competenti. L'Appaltatore è tenuto ad adeguare le modalità di conferimento dei rifiuti in ragione delle eventuali variazioni disposte dal regolamento comunale e comunque in conformità alle direttive del DEC.

Nel momento in cui l'Appaltatore evidenziasse la necessità di asportare il fogliame secco e del materiale di risulta derivante dalle operazioni di sfalcio in luogo di tritarlo e lasciarlo in sito, sono a suo carico gli oneri derivanti dalle attività di carico, trasporto e conferimento in discarica.

6. Durata di esecuzione del servizio

Il tempo di esecuzione del servizio è valutato complessivamente in **60** giorni naturali e consecutivi. Tale tempistica è stata così stimata per le seguenti attività tecnico-professionali:

- a) 4 giorni per primi rilievi preliminari e sfalcio delle aree esterne;
- b) 12 giorni per il rilievo necessario all'individuazione e alla mappatura digitale 3D georeferenziata di reti e servizi interrati, elaborazione dei dati e restituzione elaborati;
- c) 12 giorni per l'indagine geofisica ambientale non invasiva necessaria per la definizione della stratigrafia e l'individuazione di disomogeneità del sottosuolo, elaborazione dei dati e restituzione elaborati;
- d) 12 giorni per il campionamento del sottosuolo;
- e) 20 giorni per analisi chimico fisiche presso laboratori dei campioni di cui al punto c), elaborazione dei dati e restituzione elaborati.

7. Valore stimato dell'appalto e modifiche al contratto

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stimato nella misura di € 50.000,00 (Euro cinquantamila/00), oltre Iva e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. A), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle eventuali criticità rilevate durante l'esecuzione o all'esito del servizio. A titolo esemplificativo e non esaustivo, tra le attività che potranno essere affidate rientrano quelle non comprese direttamente nell'appalto ma che potrebbero rendersi

necessarie dopo i primi studi e indagini quali per esempio ulteriori campionamenti, profondità di campionamento maggiore, campionamento di falda e relativa analisi, attività di cui alla tabella 3 del successivo paragrafo, ecc.

Il compenso per le eventuali prestazioni aggiuntive sarà pattuito in base al ribasso unico percentuale offerto dall'Appaltatore sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso e applicato a:

- Prioritariamente ai Prezzi unitari della Tabella 3 del paragrafo 8;
- Alle voci di cui al Vigente Prezziario Regionale Sardegna e, ove tale lavorazione non vi sia presente, tramite dettagliato preventivo fornito dall'impresa appaltatrice anche elaborato sulla base dei listini DEI – Tipografia del Genio Civile Nazionale o in riferimento a Prezziari di altre Regioni.

Si precisa che la possibilità di estendere l'incarico, ex art. 106, comma 1, lett. A), del D.Lgs. 50/2016 non rappresenta alcun vincolo di spesa per l'Agenzia e nessun diritto verso l'Appaltatore.

Nel dettaglio, il valore stimato dell'appalto è così determinato:

Valore stimato dell'appalto	
Importo del servizio a base d'asta (importo lordo soggetto a ribasso)	€ 30.935,25
Oneri della sicurezza	€ 694,48
Importo massimo dei servizi aggiuntivi affidabili ex art. 106, comma 1 – lett. A), del DLgs 50/2016 (importo lordo soggetto a ribasso)	€ 18.370,27
Valore stimato dell'appalto	€ 50.000,00

8. Importo a base d'asta, oneri per la sicurezza

L'importo complessivo della prestazione, incluse le spese, è determinato in funzione della stima presunta delle attività da eseguirsi, del tempo occorrente e dell'impiego delle figure professionali, dei mezzi, delle attrezzature e di tutto ciò che occorre per dare il servizio concluso a regola d'arte. Gli importi delle singole attività, dedotti da un'indagine di mercato preliminare e sulla base di precedenti affidamenti di analoghi servizi, sono così ripartiti:

Tabella 1					
ATTIVITÀ OGGETTO DEL PRESENTE APPALTO, IMPORTI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO					
	Attività	Unità di misura	Quantità	Importo Unitario (€)	Importo totale (€)
a	Sfalcio area verde propedeutico alle attività di rilievo (valutato sull'intera area verde presente)	a corpo	1	6.607,25	6.607,25
b	Rilievo per individuazione e mappatura digitale 3D georeferenziata di reti e servizi interrati				
b.1	Chiamata, Trasporto, Montaggio	a corpo	1	350,00	350,00
b.2	Individuazione e Mappatura Digitale 3D Georeferenziata di Reti e Servizi Interrati. Compresa	a corpo	1	5.928,00	5.928,00

	acquisizione dati, elaborazione dati, restituzione grafica dei risultati e redazione della relazione tecnica. (valutato per circa 7800m ²)				
C	Indagine geofisica ambientale non invasiva per la definizione della stratigrafia e l'individuazione di disomogeneità del sottosuolo				
c.1	Chiamata, Trasporto, Montaggio	a corpo	1	350,00	350,00
c.2	Tomografia di Resistività e Caricabilità Elettrica 2D. Compresa acquisizione dati, elaborazione dati, restituzione grafica dei risultati e redazione della relazione tecnica	cad.	2	800,00	1600,00
d-e	Campionamento del sottosuolo e analisi chimico-fisiche del sottosuolo				
d-e.1	Piano di indagini e cronoprogramma, interpretazione e restituzione dei risultati	a corpo	1	2.500,00	2.500,00
d-e.2	Prezzo a corpo per primo campionamento che comprende tutte le spese relative al trasporto e posizionamento di macchine e laboratorio in sito e n.4 analisi di suoli per profondità fino a 10 m	cad.	1	7.300,00	7.300,00
d-e.3	Prezzo per ciascun sondaggio successivo al primo, comprensivo di campionamento ed analisi di n.4 campioni di suolo per profondità fino a 10 m	cad.	1	6.300,00	6.300,00
	Totale				30.935,25

Tabella 2				
ONERI DELLA SICUREZZA				
ATTIVITA'	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO UNITARIO (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Prezzo per la fornitura di SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70° in dispenser da 500 ml con dosatore.	Cad	2	6,00	12,00
Fornitura di DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI A BASE DI IPOCLORITO DI SODIO ALLO 0,1% (per es. candeggina) e/o CONTENENTE ALCOOL ETILICO	cad	5	9,00	45,00

A 70° con denaturazione speciale in bottiglia da 5 litri				
Pulizia periodica degli ambienti di uso comune ed attrezzi (disinfezione e sanificazione)	h	13	30,37	394,81
Attività di moviere per risoluzione interferenze	ora	7	31,81	222,67
Nastro segnaletico bianco e rosso	m	200	0,10	20,00
Totale				694,48

Tabella 3				
ATTIVITÀ OGGETTO DI EVENTUALE MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016, IMPORTI A BASE D'ASTA				
	ATTIVITA'	UNITA' DI MISURA	IMPORTO UNITARIO (€)	
x.1	Sovraprezzo per primo campionamento che comprende tutte le spese relative al trasporto e posizionamento di macchine e laboratorio in sito e n.4 analisi di suoli per profondità oltre 10 m e fino a 20 m (sovrapprezzo di c-d.2)	cad	2.100,00	
x.2	Sovraprezzo per ciascun sondaggio successivo al primo, comprensivo di campionamento ed analisi di n.4 campioni di suolo per profondità oltre 10 m e fino a 20 m (sovrapprezzo di c-d.3)	cad	1.800,00	
x.3	Prezzo per eventuale allestimento di un sondaggio già eseguito a piezometro fino a 10 m con chiusino metallico lucchettabile, dello spurgo e raccolta delle acque di falda, del campionamento della falda ed una analisi	cad	3.450,00	
x.4	Sovraprezzo per eventuale allestimento di un sondaggio già eseguito a piezometro per profondità tra 10m e 20m con chiusino metallico lucchettabile, dello spurgo e raccolta delle acque di falda, del campionamento della falda ed una analisi (sovrapprezzo della voce x.3)	cad	1.000,00	
x.5	Onere a corpo per le attività di campionamento consistente nel prelievo di campioni da cumuli superficiali di materiale potenzialmente classificabile come rifiuto (onere a corpo per ogni ordine di 5 campioni prelevati o frazione)	a corpo	320,00	
x.6	Onere per la caratterizzazione di cadauno campione di cui al punto x.5, comprendente tutte le analisi di laboratorio occorrenti per la classificazione dei rifiuti, (tra cui analisi chimiche previste per top soil, diossine, furani, amianto e test di cessione)	cad	750,00	

Il corrispettivo a base di gara soggetto a ribasso è pertanto determinato nella misura di € 30.935,25 (euro trentamilanovecentotrentacinque/25), oltre sicurezza, Iva e oneri di legge. Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 694,48 (seicentonovantaquattro/48), oltre Iva e oneri di legge, e riguardano i rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Il predetto importo è remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Sono a carico dell'Appaltatore e remunerato all'interno della quota parte delle spese generali previste all'interno di ogni singola lavorazione, qualsiasi apprestamento, dispositivo o quant'altro sia necessario per la salute e sicurezza dei lavoratori, anche derivante dalle necessarie misure di prevenzione e protezione per l'attuale emergenza sanitaria nazionale da Covid-19.

Il concorrente sarà chiamato ad applicare sul predetto importo un ribasso offerto per le prestazioni oggetto dell'affidamento, impegnandosi all'esecuzione entro i tempi di cui al precedente art. VI. Il corrispettivo è fisso ed invariabile e include tutte le spese necessarie per l'espletamento del servizio.

E' previsto un pagamento in acconto secondo l'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, la cui erogazione è subordinata alla costituzione delle garanzie indicate.

E' prevista la possibilità del pagamento di uno stato di avanzamento del servizio al raggiungimento del 40% dell'importo contrattuale, pari alle attività di cui al punto a., b. e d. della prima tabella del paragrafo 8. Il pagamento è subordinato alla redazione e sottoscrizione, in contraddittorio con il Direttore dell'esecuzione del contratto, di apposito verbale che documenti il raggiungimento dell'importo stabilito.

Il corrispettivo sarà liquidato previa verifica della regolarità di svolgimento del servizio da parte della Stazione Appaltante e della regolarità contributiva, come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

La fattura dovrà essere emessa e trasmessa in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55 riportando le informazioni ivi indicate. La stessa dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, Direzione Generale, Via Barberini n. 38 - 00187 Roma, P.IVA 06340981007 e riportare obbligatoriamente il protocollo della presente comunicazione e il codice C.I.G. della presente procedura.

Dovrà altresì contenere nel tracciato il codice IPA (0NJH8D) della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato di cui sopra.

Ai fini del pagamento, l'Agenzia del Demanio effettuerà le verifiche di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, e ss.mm.ii., secondo le modalità previste dal d.m. 18 gennaio 2008, n. 40.

9. Quadro economico generale

PROGETTO DEL SERVIZIO			
	A - Importo del servizio		
A1	Importo del servizio a base d'asta		30.935,25 €
A2	Oneri per la sicurezza estrinseci		694,48 €
A	Importo a base d'asta (A1+A2)		31.629,73 €
	B – Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
B1	Fondo incentivante (2% di A) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	2%	635,59 €
B2	Imprevisti		1.458,30 €
B3	IVA	22%	7.279,37 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		9.370,27 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		41.000,00 €

L'importo di € 41.000,00 trova copertura finanziaria sulla commessa FDPFTESSB029420, voce "Fondi indistinti per PFTE" annualità 2020 del vigente Piano degli investimenti 2020-2022 Cap. 7754.

10. Adempimenti

L'Agenzia del Demanio seleziona e conferisce l'incarico delle attività di cui ai precedenti paragrafi tramite Mercato Elettronico della P.A.

Alla chiusura della graduatoria, l'Agenzia procederà all'aggiudicazione, gestendo gli adempimenti in carico alle imprese aggiudicatrici attraverso l'area Comunicazione del suddetto sistema.

Il contratto verrà stipulato con scrittura privata attraverso il Mercato Elettronico della P.A. con l'invio a Sistema del Documento di Stipula sottoscritto con Firma Digitale dall'Agenzia. Il Contratto di fornitura del servizio con l'appaltatore si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente viene caricato a Sistema (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement). La stipulazione del contratto è subordinata al possesso di tutte le licenze, concessioni, autorizzazioni e altri provvedimenti necessari per la legittima prestazione del servizio. Eventuali spese contrattuali sono a carico della ditta aggiudicataria.

11. Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del Contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'Aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei Contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti Contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3, comma 9, della legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale, sul conto concorrente dedicato.

12. Garanzie

Per la sottoscrizione del contratto l'Appaltatore è tenuto a costituire la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice degli Appalti.

L'appaltatore è l'unico responsabile di tutti i danni eventualmente cagionati all'Agenzia e a terzi in ragione dell'esecuzione dei servizi e delle attività connesse, sia a causa della condotta dei propri lavoratori dipendenti o collaboratori, sia a causa della strumentazione utilizzata, rimanendo questa Amministrazione sollevata da ogni responsabilità in merito. È inoltre, diretto e unico responsabile di ogni conseguenza negativa, sia civile che penale, derivante dall'inosservanza o dalla imperfetta osservanza delle norme vigenti ed, in particolare, dei danni arrecati a persone o cose derivanti da imprudenza, imperizia o negligenza nell'esecuzione dei servizi. Ai fini del presente comma, l'Appaltatore costituisce e trasmette all'Agenzia, almeno dieci giorni prima dell'attivazione del servizio, apposita polizza assicurativa che assicuri l'Agenzia contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto, con massimale non inferiore a 500 000,00 €.

13. Risoluzione del contratto e recesso

Il Contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserva la facoltà di considerare il Contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- 1) grave inadempimento successivo a tre diffide di cui al comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- 2) applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
- 3) mancata reintegrazione, nel termine di 15 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
- 4) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia del Demanio;

-
- 5) la violazione del Patto di integrità sottoscritto e presentato in sede di offerta per l'affidamento del servizio di cui al presente Contratto;
 - 6) inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - 7) violazione dell'obbligo di riservatezza di cui all'art. XX del presente Capitolato;
 - 8) violazione del divieto di cessione del Contratto;
 - 9) perdita da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionali richiesti per l'espletamento del servizio;
 - 10) ritardi eccedenti il limite di cui all'art. V del presente Capitolato o comunque pregiudizievoli;
 - 11) irregolarità definitivamente accertate del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Aggiudicatario.

La risoluzione, in tali casi, opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto, con raccomandata a/r all'Aggiudicatario, di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art. 1456 c.c.

In caso di risoluzione, sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, dedotte le eventuali penalità.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal Contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario.

14. Penali

Ogni giorno di ritardo rispetto al tempo complessivo di esecuzione del servizio indicato nell'art. 6 "durata" del presente documento determina l'applicazione di una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale. Le penali complessivamente non potranno superare il 10% dell'importo contrattuale.

Eventuali ulteriori penali potranno essere applicate per la presenza di difformità o mancanze del servizio non sanata dall'Appaltatore.

Qualora l'importo massimo delle penali applicate sia superiore a detta percentuale si procederà alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento.

La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione rivalendosi sulla cauzione.

15. Cessione del contratto e subappalto

E' fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

Qualora l'Aggiudicatario abbia indicato, all'atto dell'offerta, di voler subappaltare, il subappalto è consentito nei limiti di legge, nel rispetto delle condizioni normative e fermo restando che i pagamenti dei corrispettivi avverranno direttamente a favore dell'Aggiudicatario. Il subappalto deve essere comunque formalmente autorizzato dalla stazione appaltante.

Qualora invece l'Aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto ovvero non abbia indicato, in sede di offerta, le attività, tra quelle consentite dal Codice degli Appalti, da subappaltare, è fatto divieto all'Appaltatore di ricorrere al subappalto. In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Agenzia, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà

facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'Appaltatore.

16. Spese di contratto

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

17. Responsabilità verso terzi

L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

18. Codice etico

L'Aggiudicatario si impegnerà ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/01, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'Aggiudicatario si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

19. Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e s.m.i. l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

20. Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d'opera

L'Affidatario del servizio si impegna, oltre a quanto già previsto nel presente capitolato, anche a:

- effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto precisato nel presente capitolato;
- a dotare il personale impiegato di tutta la strumentazione e i Dispositivi di Protezione individuali per eseguire il servizio in tutta sicurezza manlevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in materia;
- osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Amministrazione, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni.

L'Affidatario è altresì unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi coinvolti nell'espletamento del servizio. Esso è obbligato ad osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza.

L'Affidatario ha l'obbligo di garantire i lavoratori per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente servizio, sollevando la Stazione Appaltante da ogni eventuale richiesta di risarcimento. L'Affidatario ha l'obbligo di osservare, oltre che il presente capitolato, tutta la normativa cogente, vigente alla data attuale o che assume validità durante l'espletamento del servizio, in tema di assicurazioni sociali del personale addetto, e di corrispondere i relativi contributi, esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile in merito.

21. Disposizioni in materia di sicurezza

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro ed in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'Appaltatore è, altresì, obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'Appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al DLgs n.81/2008 nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel servizio in oggetto.

Ai sensi dell'art. 90, comma 9, del DLgs 81/2008 e s.m. e i., l'impresa esecutrice o le imprese esecutrici è/sono obbligata/e a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori e quindi periodicamente, a richiesta del committente o del coordinatore:

- la propria idoneità tecnico – professionale (cioè il possesso di capacità organizzative, nonché disponibilità di forza lavoro, di macchine e attrezzature in relazione ai lavori da realizzare), secondo le modalità dell'Allegato XVII del DLgs 81/2008 e s.m.i..

L'Appaltatore dovrà organizzare l'accesso dei mezzi e delle persone al compendio demaniale adottando tutti gli opportuni accorgimenti per limitare pericoli e intralci alla pubblica viabilità.

L'Appaltatore, prima dell'avvio di qualsiasi attività e prima dell'ingresso del personale e dei mezzi all'interno dell'area di lavoro, dovrà verificare e accertarsi della portanza e della complanarità dei piani di lavoro, verificando pertanto l'effettiva transitabilità dei mezzi e del personale in totale sicurezza e in conformità alle specifiche dei libretti d'uso dei mezzi stessi. Dovrà inoltre adottare gli opportuni accorgimenti e organizzare l'attività lavorativa per limitare il rischio incendi, provvedendo, inoltre, a formare adeguatamente il personale sulle azioni da intraprendere in caso di emergenza.

L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente paragrafo.

Per la tipologia a natura dell'incarico, nella definizione dei costi della sicurezza è prevista la presenza, anche non contemporanea, di una sola impresa.

22. Obblighi di riservatezza

L'affidatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione ad esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di

utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione del presente servizio.

L'affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

L'affidatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto

23. Vincoli

Le norme e le disposizioni di cui al presente capitolato sono vincolanti per l'aggiudicatario sin dal momento in cui viene presentata l'offerta, mentre vincolano la Stazione Appaltante solo con la stipula del contratto.

24. Controversie

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari.

25. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (deliberato dal Comitato di Gestione il 17/12/2015 e pubblicato sulla GURI Serie Generale n.35 del 12/02/2016).

26. Responsabile del procedimento e direttore di esecuzione del contratto

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Nicola Ligas e il progettista del servizio nonché direttore dell'esecuzione del contratto è l'Ing. Silvio Persico, entrambi dipendenti dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la Direzione Regionale Sardegna.

27. Norme generali e di rinvio

Il concorrente, al momento della formulazione dell'offerta, dichiara alla Stazione Appaltante di aver preso conoscenza dello stato di fatto dei luoghi, di aver visionato tutta la documentazione di gara e che la stessa documentazione non richiede ulteriori interpretazioni o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta e sullo svolgimento del servizio. Per quanto non specificamente disciplinato nella documentazione di gara, si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il progettista del servizio
Ing. Silvio Persico

Visto
Il responsabile unico del procedimento
Ing. Nicola Ligas

28. ALLEGATO FOTOGRAFICO



Vista area di intervento



Vista area di intervento



Vista area di intervento



Vista area di intervento



Vista area di intervento



Vista area di intervento



Vista area di intervento



Vista area di intervento



Vista area di intervento