



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI
ZONA OMOGENEA DI OLBIA-TEMPIO
Settore AA.GG. e Provveditorato
Servizio Provveditorato e Appalti di Beni e Servizi

Via Garibaldi – Olbia - tel. 0789-52230 - 52097-52286 - fax 0789-52331

AVVISO DI RETTIFICA N.2

OGGETTO: GARA N. 2585320. PROCEDURA APERTA INFORMATIZZATA, SUDDIVISA IN LOTTI, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA, ALTRI SERVIZI E PORTIERATO DI EDIFICI E AREE COMUNALI.

IL DIRIGENTE RENDE NOTO

- che l’avviso di rettifica relativo alla procedura in oggetto, pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Olbia in data 26/06/2020, deve intendersi modificato come segue:

3 OGGETTO DEL CONTRATTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L’appalto oggetto della presente procedura di gara è suddiviso in lotti funzionali elencati nella sottostante tabella.

L’ammontare complessivo dell’appalto, stimato ai sensi dell’art. 35, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, per la sua intera durata (inclusi eventuali opzioni o rinnovi) è di € **840.827,50** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, derivante dalla sommatoria del valore presunto dei singoli lotti, al netto di Iva e Duvri, così determinato:

Lotto 1:

Importo stimato contrattuale (annuo)	€ 213.210,00	Iva esclusa
Quinto d’obbligo	€ 42.642,00	Iva esclusa
Opzione rinnovo	€ 213.210,00	Iva esclusa
Quinto d’obbligo	€ 42.642,00	Iva esclusa
Proroga semestrale	€ 106.605,00	Iva esclusa
Totale	€ 618.309,00	

Lotto 2:

Importo stimato contrattuale (annuo)	€ 88.559,00	Iva esclusa
Quinto d’obbligo (Museo)	€ 10.089,00	Iva esclusa
Opzione rinnovo	€ 88.559,00	Iva esclusa
Quinto d’obbligo (Museo)	€ 10.089,00	Iva esclusa

Proroga semestrale (Museo)	€ 25.222,50	Iva esclusa
Totale	€ 222.518,50	

L'importo è riferito alla durata massima dell'appalto, compresa l'eventuale opzione di rinnovo, quinto d'obbligo e proroga semestrale.

L'importo annuale degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 500,00 oltre Iva per il lotto 1 e non è soggetto a ribasso.

Oggetto del Contratto

Lotto n.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo stimato contrattuale (ANNUO) oltre Iva e Duvri
1	Servizio di vigilanza armata, altri servizi tramite guardie particolari giurate presso gli immobili ed aree dell'amministrazione	79714000-2	P	€ 213.210,00
2	Servizio di portierato/reception presso gli immobili dell'amministrazione	98341130-5	P	€ 88.559,00

Le basi d'asta per ciascun lotto sono le seguenti:

Lotto n.	Voce di offerta economica	Prezzo unitario a base d'asta	Quantità massima richiesta/stimata (espressa in ore)
1	Per la vigilanza ispettiva (ribasso sul prezzo €/ora a base d'asta)	€ 23,00	510
1	Per la televigilanza (ribasso sul prezzo €/ora a base d'asta)	€ 23,00	8760

Lotto n.	Voce di offerta economica	Prezzo unitario a base d'asta	Quantità massima richiesta/stimata (espressa in ore)
2	Portierato/reception Museo Archeologico (ribasso sul prezzo €/ora a base d'asta)	€ 19,00	2655 (Museo Archeologico) 2006 (MusMat)

Il corrispettivo per la prestazione contrattuale oggetto del lotto sarà pari a quanto dichiarato nell'offerta economica aggiudicataria.

L'appalto è finanziato con fondi comunali e per il Mus Mat con fondi europei.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice dei contratti l'importo annuo di ogni singolo lotto comprende i costi della manodopera che la S.A. ha stimato come segue:

Lotto 1: € 176.130,00

Lotto 2: € 60.593,00

10 GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata da:

- 1) **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del prezzo base indicato per il singolo lotto, come di appresso specificato, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7, del Codice:

Lotto n.	Descrizione servizi	Importo annuale per singolo lotto	Importo garanzia provvisoria
1	Servizio di vigilanza armata, altri servizi tramite guardie particolari giurate presso gli immobili ed aree dell'amministrazione	€ 213.210,00	€ 4.264,20
2	Servizio di portierato/reception presso gli immobili dell'amministrazione	€ 88.559,00	€ 1.771,18

- che **gli artt. 3 e 9 del capitolato tecnico** relativo all'appalto di cui all'oggetto pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Olbia in data 15/06/2020, devono intendersi modificati come segue:

Art. 3 - Importo dell'appalto

L'**ammontare** complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del codice dei contratti, viene stimato complessivamente in € **840.827,50** oltre Iva e DUVRI, derivante dalla sommatoria del valore presunto dei singoli lotti così come determinato nell'art. 3 del disciplinare di gara.

Il monte ore previsto per il servizio del 1° lotto è pari a circa n. 9270 ore annuali mentre quello per il servizio del 2° lotto è pari a circa n. 2295 ore annuali ordinarie e n. 360 ore annuali di straordinario per il Museo Archeologico e presunte n. 2006 ore per l'Immobile MusMat (comprensive di n. 200 ore eventuali da utilizzarsi a richiesta), da prestarsi secondo il calendario concordato con il Servizio preposto e modulato secondo le esigenze dell'Ente.

Art. 9 - Modalità Di Effettuazione Del Servizio Di Portierato/Reception (lotto 2)

Servizio di portierato/reception

Per portierato/reception si intende attività svolte da personale non armato, per cui non è richiesta la qualifica di guardia particolare giurata.

Il servizio oggetto dell'appalto consiste nell'accoglienza degli utenti (reception), nella gestione degli ingressi, inserire e disinserire l'impianto di allarme, nel controllo della funzionalità di impianti ed apparecchiature, nell'attività di vigilanza ed altre attività accessorie "non implicanti un obbligo di difesa attiva degli immobili".

Gli edifici da sottoporre al servizio di portierato sono:

- a) **Museo Archeologico - Isola di Peddone**
- b) **Immobile MusMat – Via Roma**

Il servizio di portierato/reception dovrà essere prestato, secondo i seguenti orari:

- a) **Museo Archeologico - Isola di Peddone**
 - 9 ore al giorno per 5 giorni alla settimana, nei giorni che verranno individuati dalla S.A. anche in giornate festive o prefestive.

L'addetto al servizio di portierato dovrà essere in possesso della qualifica di addetto antincendio con attestato di rischio elevato.

b) Immobile MusMat – Via Roma

ANNUALITA' 2020

- Attività della Scuola Civica di Musica dal 1 settembre al 31 dicembre 2020 dal lunedì al sabato dalle ore 15:00 alle ore 21:00: totale ore 636.
- Per eventuali ulteriori attività non programmabili: n. 50 ore “a richiesta”.

Totale ore 686

ANNUALITA' 2021

- Attività della Scuola Civica di Musica dal 1 gennaio al 30 giugno 2021 dal lunedì al sabato dalle ore 15:00 alle ore 21:00: totale ore 912.
- Attività Liceo Artistico F. De Andrè dal 1 gennaio al 30 giugno 2021 n. 6 ore al giorno “opzionali”, per n. 1 giornata alla settimana, dalle ore dalle ore 8:00 alle ore 14:00, per un totale di n. 156 ore “a richiesta”.
- Attività della Scuola Civica di Musica dal 1 settembre al 16 settembre 2021 dal lunedì al sabato dalle ore 15:00 alle ore 21:00: totale ore 84.
- Attività Liceo Artistico F. De Andrè dal 1 settembre al 16 settembre 2021 n. 6 ore al giorno “opzionali”, per n. 1 giornata alla settimana, dalle ore dalle ore 8:00 alle ore 14:00, per un totale di n. 18 ore “a richiesta”.
- Per eventuali ulteriori attività non programmabili: n. 150 ore “a richiesta”.

Totale ore 1.320

Restano invariate le date di scadenza per la presentazione delle offerte e di apertura della documentazione amministrativa.

Si conferma quant'altro previsto nel disciplinare e nel capitolato tecnico pubblicati.

Il Dirigente

Dott.ssa Annamaria Manca

Documento informatico firmato digitalmente