



COMUNE DI PALAU

(Provincia di Sassari)

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO SARDEGNA CAT PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE ALL'INGEGNERIA ED ALL'ARCHITETTURA RIGUARDANTE REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) DEL COMUNE DI PALAU IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGISTICO REGIONALE (P.P.R.) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.) E LA REDAZIONE DEGLI ELABORATI NECESSARI PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

in esecuzione della propria determinazione n. 4 del 01.02.2021

RENDE NOTO

che questo Ente, intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti idonei per l'appalto dei servizi in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett b) Legge n. 120/2020. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Palau, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett b) Legge n. 120/2020 mediante procedura negoziata di acquisizione di servizi sotto soglia con RDO sulla piattaforma Sardegna CAT ad operatori economici abilitati, iscritti e presenti, che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità più avanti indicate.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Palau, Piazza Popoli d'Europa n.1, 07020 Palau – Tel. 0789770851 –
e-mail: lavoripubblici@palau.it – PEC: lavoripubblici@pec.palau.it

2. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo a base di gara per i servizi tecnici oggetto della presente procedura per onorari e rimborso spese suddivisi in base alle categorie individuate sulla base delle elencazioni contenute nella tariffa professionale e di cui al D.M. 17/06/2016 oggetto della prestazione e di cui allo schema di calcolo degli onorari allegato è pari a complessivi € 61.666,92 (cassa previdenziale e IVA escluse) per la Pianificazione Urbanistica in adeguamento al PPR e al PAI e la Valutazione Ambientale Strategica.

Attesa la natura intellettuale dei servizi da affidare non ci sono costi per la sicurezza scaturenti dal DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 81/2008.

Il compenso, tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara, è da intendersi onnicomprensivo delle spese sostenute, inerenti e conseguenti all'espletamento dell'incarico.

3. TIPO DI APPALTO E CATEGORIE D'OPERA

Appalto per la prestazione di servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura d'importo superiore a €40.000,00 ed inferiore ad € 100.000,00. L'incarico relativo al presente avviso è finalizzato all'elaborazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I., compresa la redazione degli elaborati necessari per la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) da parte di professionisti iscritti ai relativi albi e

sarà onnicomprensivo di tutte le prestazioni professionali richieste e comunque necessarie per l'approvazione del PUC da parte degli enti sovra – comunali.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
TERRITORIO URBANISTICA	E U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	1,00	98.610.000,00	3,6344999900%

4. CATEGORIA E TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Appalto di servizi di urbanistica ed architettura paesaggistica.

5. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO DI CUI AL PRESENTE AVVISO

Il servizio richiesto consisterà nelle seguenti prestazioni/tematiche minime:

a) Pianificazione urbanistica dell'intero territorio comunale attraverso il completamento del riordino delle conoscenze. Ciò riguarda un'analisi più approfondita dello stato attuale del patrimonio comunale che comprenda la schedatura completa di tale patrimonio per avere censiti tutti i beni comunali presenti sul territorio, utilizzati e non. L'analisi comprende inoltre a livello progettuale, la stesura di un atto di pianificazione per tutte le aree del patrimonio comunale, per la loro valorizzazione e per l'utilizzo di tutti gli impianti pubblici dismessi e/o inutilizzati. Per ciò che riguarda il completamento, della lettura del territorio sotto l'aspetto della geolitologia, l'orografia, l'idrografia, la vegetazione, l'uso dei suoli, la produttività dei suoli, è già in capo dell'agronomo e del geologo incaricati. Per la parte relativa alle emergenze archeologiche, paesaggisti che, ambientali e beni culturali, l'incarico è già stato svolto dall'Archeologo incaricato dal Comune di Palau, il procedimento di copianificazione si svolgerà attraverso una serie di incontri e contatti tra i soggetti del Tavolo (Comune di Palau, Regione Sardegna e MiBACT) per il completamento delle attività già avviate.

Nel presente disciplinare è compreso, come attività da svolgere, la digitalizzazione su piattaforma GIS di tutti gli elaborati che saranno sottoscritti dal Comune, dalla Regione e dal Ministero. È importante nella prima fase eseguire una verifica/analisi del lavoro già svolto, dello stato di fatto sul piano urbanistico insediativo, dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente, della ricognizione della strumentazione urbanistica esecutiva sia di iniziativa pubblica che privata. Il grado di infrastrutturazione, urbano ed extraurbano, sia in termini di opere di urbanizzazione primaria che secondaria. I vincoli esistenti. La pianificazione degli ambiti edificati e di espansione, degli ambiti turistici, industriali, artigianali, commerciali e dei servizi ingenerale, l'individuazione delle zone A nei centri minori di Barrabisa e Capannaccia in relazione al carattere storico dell'area del Centro Matrice. La redazione del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione. La pianificazione deve avvenire in conformità con le normative sovra comunali, ed in particolare in adeguamento al PPR e al PAI, secondo le previsioni della Legge Regionale n. 45 del 1989 e ss.mm.ii. e relativi atti di indirizzo. Quanto comunque necessario per fornire il progetto completo di tutti gli elaborati descrittivi, cartografici, fotografici, richiesti anche in corso di esecuzione dell'appalto, dall'assessorato regionale all'urbanistica, per addivenire all'approvazione del PUC in ogni sua parte.

b) Avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 art. 7 e ss.mm.ii., del PUC, compresa la fase di Scoping, con l'attivazione della procedura per la redazione del rapporto ambientale seguendo le indicazioni dell'Ente preposto (Provincia di Sassari zona Omogenea di Olbia Tempio). Tutte le procedure di redazione del PUC sono soggette a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

c) Redazione del PUC in adeguamento al PAI. Occorre tenere in considerazione lo studio di Assetto idrogeologico, ai sensi dell'art. 37, comma 3, lett. B delle norme di Attuazione (N.A) del PAI, per le aree di pericolosità e rischio riferito al Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) di cui alla Delibera di Adozione preliminare del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 18 del 09.09.2020; Detto studio va completato per le aree del territorio che si trovano oltre i 2000 metri dal mare, come delimitate negli elaborati di detto studio; Per ciò che riguarda il completamento della lettura del territorio sotto l'aspetto geologico si precisa che la stessa è già in capo al geologo incaricato direttamente da questa amministrazione;

d) Partecipazione agli incontri con la cittadinanza, le associazioni di categoria, gli ordini professionali, le organizzazioni sindacali e le altre parti sociali sia nel corso del procedimento/riavvio di VAS che nella redazione del PUC.);

e) Supporto per l'esame delle osservazioni con formulazione di pareri scritti;

f) Elaborazione delle relazioni, dei documenti integrativi e in generale elaborati grafici di recepimento dei pareri e delle osservazioni pervenute durante le procedure di consultazione inerenti il PUC, nonché tutti gli ulteriori atti e/o documenti previsti dalla legge, richiesti dagli enti coinvolti e necessari per giungere alla definitiva approvazione del PUC in adeguamento al PPR e al PAI ed alla sua entrata in vigore;

g) La co-pianificazione tra Regione, Comune e Ministero prevista dalle N.T.A del PPR è stata avviata (Artt . 48, 49 e ss.), va completata secondo le modalità che saranno verificate in sede di redazione del PUC. Nel presente appalto è compresa, quale attività ancora da svolgere, la digitalizzazione su piattaforma GIS di tutti gli elaborati già redatti dal Comune in formato QGIS e CAD.

h) Riesame, completamento, redazione, degli elaborati di analisi del PUC, redazione delle tavole di pianificazione, delle NTA e Regolamento Edilizio, istruttoria delle osservazioni presentate dai cittadini e predisposizione degli elaborati modificati.

j) Caricamento della cartografia sul Sistema Informativo Territoriale per il Comune di Palau, per consentire la gestione di dati cartografici e di informazioni geo-referenziali, compreso lo stradario del comune. In linea generale la cartografia di accompagnamento del PUC dovrà analizzare i seguenti tematismi:

Carte di analisi (o di base)

- Geo-litologia
- **Geologia-tecnica**
- Geomorfologia
- **Idrogeologia**
- Unità delle Terre
- Uso del Suolo
- Copertura vegetale
- Acclività
- Modello Digitale del Terreno (DTM)

Carte di sintesi (o derivate)

Di seguito si riporta una serie (non esaustiva) di tematismi, o livelli informativi, derivabili da un'adeguata acquisizione, definizione ed integrazione dei tematismi di base:

- Permeabilità dei suoli (adeguamento PAI)
- Pericolosità idraulica ed elementi a rischio (adeguamento PAI)
- Rischio idraulico (adeguamento PAI)
- **Pericolosità da frana ed elementi a rischio (adeguamento PAI – competenza geologo)**
- **Rischio da frana (adeguamento PAI- competenza geologo)**
- Capacità d'uso dei Suoli
- Suscettività dei Suoli per differenti usi
- Carta dei beni geologici e geomorfologici
- Naturalità della vegetazione, biodiversità e habitat della Direttiva CEE
- Aree degradate
- Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio
- Beni paesaggistici con valenza storico culturale, rete infrastrutturale storica ed elementi connettivi
- Centri matrici, insediamenti storici rurali e produttivi
- Pianificazione vigente

Carte di riferimento della disciplina urbanistica

- Pianificazione urbanistica di progetto dell'ambito urbano
- Pianificazione urbanistica di progetto dell'ambito extraurbano
- Infrastrutture
- Opere incongrue e opere di qualità

Carte di riferimento della disciplina paesaggistica

- Suscettività dei Suoli per differenti usi
- Progetto dei paesaggi

Il Comune metterà a disposizione del professionista aggiudicatario tutta le documentazioni in possesso:

- **Approvazione linee di indirizzo** per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI., Delibera n. 162 del 15.12.2020;
- **Avvio del Procedimento** di formazione del Piano Urbanistico Comunale, delibera C.C. n. 35 del 11.08.2020, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 1 dell'11 gennaio 2019;
- **Studio comunale di Assetto idrogeologico**, ai sensi dell'art. 37, comma 3, lett. B delle Norme di

Attuazione del PAI, per le aree di pericolosità e rischio **referito al Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.)**- di cui all'Adozione preliminare in data 09.09.2020 con deliberazione n. 18 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale;

- **Attività di definizione delle aree di rispetto** indicate dall'art. 49, commi 2 e 4, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale per i beni paesaggistici ed identitari individuati e tipizzati ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004, come inseriti nel "Repertorio del Mosaico 2016" – Comune di PALAU (OT). **VERBALE n. 2 del 29 giugno 2017**;
- **Programma di Fabbricazione** vigente in formato digitale e cartaceo, approvato con deliberazione di C.C. n. 24 del 19.04.1970, giusto decreto Presidente Giunta Regionale numero 12362/3924 del 24 settembre 1971;
- **Piano di Disciplina delle zone F** vigente in formato digitale, approvato con le delibere del Consiglio Comunale n. 16 del 29.11.1979, giusto decreto Assessoriale n. 362/U del 17.03.1980, e n. 81 del 27.03.1985, giusto Decreto Assessoriale N. 751/U del 18 luglio 1986, e con le successive varianti regolarmente approvate;
- **Piano Particolareggiato del Centro Urbano**, in formato digitale;
- **Regolamento comunale** per il corretto esercizio ed insediamento impianti di telefonia mobile e di radiocomunicazione;
- **Piano di Utilizzo dei Litorali**;
- **Piani attuativi** in formato cartaceo, e ove presente, in formato digitale;
- **Dati aggiornati sulla demografia** forniti dai Servizi Demografici del Comune.

LE SEGUENTI BASI INFORMATIZZATE IN AMBIENTE GIS:

1. CARTOGRAFIA CATASTALE AGGIORNATA A DICEMBRE 2020
2. PIANO DELLE ZONE F
3. PIANO DI FABBRICAZIONE
4. LOTTIZZAZIONI

I DATI SARANNO FORNITI NEL FORMATO SHAPEFILE GEORIFERITI IN S.R. GAUSS-BOAGA FUSO OVEST.

6. FORMATO DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI

Tutti gli elaborati facenti parte del PUC, dovranno essere consegnati all'Amministrazione Comunale, entro i termini stabiliti nella successiva convenzione, sia in formato cartaceo, in n.5 copie complete, sia su supporto informatico nei seguenti formati: pdf, dwf, dwg, shapefile, doc, formati compatibili con il programma GIS. Tali formati vengono adottati in modo tale che siano modificabili per eventuali aggiornamenti futuri, senza ulteriore aggravio di spese a carico dell'Amministrazione.

7. DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Le prestazioni in appalto dovranno essere completate nel rispetto delle tempistiche che verranno riportate nello schema di contratto/convenzione, prevedendo le penali del caso.

L'incarico avrà decorrenza dalla data di stipula della convenzione e si considererà concluso all'atto della pubblicazione sul BURAS del provvedimento di approvazione definitiva di cui all'art. 20 c. 8 L.R. 45/89 ess.mm.ii.

Nel dettaglio i tempi di esecuzione della prestazione saranno definiti nel contratto stipulato con l'aggiudicatario, tenendo fede comunque alle seguenti fasi, salvo migliore specifica:

- **FASE 1 - Riordino delle conoscenze: 90 (novanta) giorni** naturali consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto d'appalto, da effettuare secondo i contenuti e le prescrizioni di cui alle Linee guida per l'adeguamento degli strumenti al PPR e PAI approvate ed adottate dalla Regione Autonoma della Sardegna e reperibili all'indirizzo URL:

<http://www.sardegna.territorio.it/j/v/1123?s=6&v=9&c=3687&na=1&n=10>.

In questa fase sono compresi anche gli eventuali adeguamenti e modifiche richieste dall'Assessorato Regionale Competente.

- **FASE 2 - Consegna del Piano Urbanistico Preliminare**, dello studio Comunale di Assetto idrogeologico e del rapporto ambientale preliminare per quanto attiene alla procedura di VAS (commi 2 e 3 dell'art. 20 L.R. 45/1989): **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna all'Amministrazione, degli elaborati di riordino di cui alla FASE 1.
- **FASE 3 - Consegna del Piano Urbanistico Comunale: 150 (centocinquanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla delibera sul piano preliminare assunta dal consiglio comunale.
- **FASE 4 - A seguito della adozione del Piano da parte del Consiglio Comunale e relativa pubblicazione, esame osservazioni pervenute, formulazione del parere per ognuna delle stesse e trasmissione degli atti all'Amministrazione: 45 (quarantacinque) giorni** naturali consecutivi

decorrenti dalla data di ricevimento delle osservazioni pervenute, finalizzati all'adozione definitiva.

- FASE 5 - Adeguamento del progetto di Piano alle eventuali osservazioni formulate dalla RAS (CTRU) in sede di verifica di coerenza: **45 (quarantacinque)** giorni decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento alle prescrizioni RAS inviata dall'Amministrazione.
- FASE 6 - Adeguamento del progetto di Piano alle eventuali ulteriori osservazioni formulate dalla RAS: **30 (trenta) giorni** decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento dei progetti alle ulteriori osservazioni RAS inviata dall'Amministrazione.

I tempi riportati includono l'avvio della procedura di VAS per il PUC , l'avvio della fase di scoping, la redazione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica e dello studio di incidenza ambientale, e pertanto saranno condizionati anche da tali procedure.

8. STRUTTURA OPERATIVA MINIMA

L'affidatario dovrà garantire, anche a mezzo di propri collaboratori/professionisti scelti tra tecnici di comprovata esperienza e competenza nel rispettivo campo, lo svolgimento di tutte le attività necessarie e/o opportune per la redazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR, della Valutazione Ambientale Strategica della Valutazione di Incidenza Ambientale e, segnatamente, le prestazioni delle seguenti categorie professionali ritenute minime e inderogabili:

- Professionista esperto urbanista e in pianificazione territoriale e paesaggistica (1 ingegnere e/o 1 architetto);
- Professionista esperto per la redazione degli atti della V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica);
- Professionista con qualifica di operatore esperto GIS e CAD, conoscenza avanzata del linguaggio SQL e dei database in termini di struttura dati e relazioni per la catalogazione e la raccolta dei dati di piano, utilizzo e sviluppo di procedure lavorati ve in ambiente web-gis opensource (Tecnico specializzato);
- Professionista esperto in idraulica (1 ingegnere idraulico/geotecnico);
- Professionista esperto in gestione del patrimonio (laureato in ingegneria o architettura – scienze economiche o giuridiche con comprovata esperienza in materia economica patrimoniale desumibile chiaramente dal curriculum vitae);
- Professionista esperto in archeologia

9 SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'appalto i soggetti di cui all' articolo 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali previsti nel presente bando.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 46, 47 e 48 del Codice.

Per la partecipazione alla procedura sono richiesti i seguenti requisiti minimi:

9.1 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Essere iscritto e abilitato al mercato elettronico della Regione Sardegna CAT SARDEGNA nelle seguenti categorie merceologiche:

- **AP29AA23– TERRITORIO E URBANISTICA** – Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00;

9.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente: l'assenza delle condizioni preclusive è resa mediante dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 utilizzando l'Allegato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (modello Allegato1).

9.3 Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lettera a) del Codice)

Ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 l'idoneità professionale è garantita per mezzo di iscrizione presso il competente ordine professionale.

Si richiede che i concorrenti siano in possesso, alternativamente, dei titoli di studio della Laurea Magistrale o Specialistica nelle materie indicate al punto 9, siano abilitati all'esercizio della professione e, se previsto per l'esercizio della professione, appartenenti all'Ordine professionale di riferimento.

I concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, possono essere invitati a provare la loro iscrizione presso i competenti ordini professionali.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI D.lgs. n.50/2016, mediante autocertificazione secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

Il concorrente mandatario del RTP come singolo professionista e/o società di ingegneria e/o studio associato dovrà essere iscritto e abilitato al mercato elettronico della Regione Sardegna CAT SARDEGNA nelle seguenti categorie merceologiche:

- **AP29AA23–TERRITORIO E URBANISTICA – Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00;**

Il possesso dei requisiti di cui sopra NON POTRA' essere soddisfatto attraverso l'istituto dell'avvalimento.

9.4 Requisiti di Capacità economica e finanziaria (art. 83 comma 1 lett era b) del Codice)

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 83 comma 4 del Codice, devono possedere i seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

a) un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali che dovrà essere presentato in sede di gara;

b) un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett . vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a 1 (uno) volte l'importo a base d'asta € 61.666,92 (diconsi euro sessantunomilaseicentosessantasei/ 92).

9.5 Requisiti di Capacità tecnica e Professionale (art. 83 comma 1 lett era c) del Codice)

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 83 comma 6 del Codice, devono possedere i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

a) dimostrazione dell'avvenuto espletamento, nel decennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso, della redazione di almeno un P.U.C, in adeguamento al PPR e al PAI, e di altri servizi analoghi per l'importo complessivo pari a una volta quello oggetto del presente avviso e pertanto di € 61.666,92, il cui procedimento si sia concluso con l'approvazione del piano da parte degli Enti committenti;

b) disponibilità delle usuali attrezzature tecniche necessarie all'assolvimento dell'incarico, adeguate al tipo di servizio richiesto.

L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

Ai sensi dell'art. 86 comma 5 del codice le capacità tecniche possono essere dimostrate con uno o più mezzi di prova di cui all'allegato XVII, parte II D.lgs. n. 50/2016.

Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario che dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria.

Al fine della partecipazione dei professionisti in RTP di tipo orizzontale, misto o verticale si rammenta che la suddivisione tra la prestazione principale e quelle secondarie è indicata al punto 5 del presente avviso.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al punto 5 deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al punto 5 in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

I raggruppamenti devono prevedere, la presenza nel gruppo di lavoro di un professionista (anche dipendente dei soggetti costituenti il raggruppamento) abilitato - alla data di pubblicazione del precedente avviso di manifestazione di interesse - da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro U.E. di residenza, e del quale dovrà essere indicato il nominativo.

10. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi dell'art. 93 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016, non si applica agli appalti di servizi aventi ad oggetto la redazione della progettazione, l'obbligo di presentare a corredo dell'offerta una cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice.

Ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 l'appaltatore prima della sottoscrizione del contratto dovrà costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del codice.

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite PEC entro **le ore 13:00 del 17/02/2021** al seguente indirizzo protocollo@pec.palau.it indicando nell'oggetto la seguente dicitura: **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO SARDEGNA CAT PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE ALL'INGEGNERIA ED ALL'ARCHITETTURA RIGUARDANTE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) DEL COMUNE DI PALAU IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGISTICO REGIONALE (P.P.R.) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.) E LA REDAZIONE DEGLI ELABORATI NECESSARI PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

Il modello allegato alla presente dovrà essere compilato e firmato digitalmente, **a pena di esclusione**, dal titolare o dal legare rappresentante e dovrà essere accompagnato da un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

N.B.: All'istanza deve essere allegato il curriculum professionale nel quale dovranno essere evidenziate le prestazioni svolte analoghe a quella oggetto dell'avviso, nonché le esperienze maturate nel campo specifico dell'affidamento secondo quanto previsto dall'avviso pubblico.

12. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione alla presente procedura potranno essere ammessi a partecipare alla successiva procedura su Sardegna CAT.

Prima della selezione, la stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare che i requisiti dei concorrenti siano adeguati e sufficienti in ordine ai lavori da assumere, in applicazione della disposizione che prescrive che " la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa **desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione degli incarichi**".

L'invito sarà rivolto ad almeno cinque (5) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, i soggetti da invitare verranno scelti mediante sorteggio pubblico che avrà luogo presso gli uffici dell'area dei servizi tecnici **il giorno 22.02.2021 alle ore 09:30**.

Si precisa che la stazione appaltante si riserva di non effettuare il sorteggio delle ditte da invitare qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte degli operatori economici interessati sia valutato numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti i partecipanti.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare all'albo pretorio sul sito www.palau.it l'eventuale rinvio.

13 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3 lett .b) del D.Lgs n. 50/2016 avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata sulla base degli elementi (e sub - elementi) e dei criteri di seguito indicati e desunti dalle Linee Guida n.1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016

Punteggi massimi attribuibili per offerta tecnica	80
Punteggi massimi attribuibili per offerta economica	20
TOTALE MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	100

14 CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica verrà valutata in base ai seguenti criteri suddivisi a loro volta in distinti gruppi, per ogni gruppo verranno attribuiti dei sub - punteggi:

- a. professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da tre servizi eseguiti relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento;
- b. caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico;

ELEMENTO VALUTAZIONE	SUB PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
1) PROFESSIONALITA E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA Verrà valutata nell'offerta tecnica il grado di conoscenza e di approfondimento della realtà territoriale sul versante urbanistico, economico, della ricettività, delle problematiche, dei vincoli e delle condizioni che incidono sulle scelte di pianificazione punti di forza e punti di debolezza. Verranno valutati i tre servizi eseguiti, attraverso l'illustrazione della metodologia progettuale già adottata in altri interventi analoghi, divisa in fasi di esplicazione delle attività, i tempi di esecuzione, la contemporaneità di esecuzione dei vari studi specialistici, le modalità di coinvolgimento utilizzate del Comune e degli enti terzi a vario titolo interessati al processo, anche a fini informativi, le linee di azione. Verrà valutata, tra l'altro, anche l'impostazione concettuale ai fini della corretta definizione delle possibili alternative per gli aspetti più rilevanti del piano adottate in altri contesti		MAX 30 PUNTI
1.a) Valutazione complessiva della professionalità La commissione riterrà più adeguate quelle offerte la cui documentazione consentirà di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi analoghi che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che intende perseguire la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare i tempi di approvazione degli strumenti oggetto di incarico, che sono ispirati a criteri urbanistici e progettuali di concreta attuazione del PUC, basati su moderne tecniche di coinvolgimento del privato, ai principi di perequazione urbanistica, finalizzate all'incremento della fruibilità dei beni naturalistici, ambientali, culturali, come risorsa turistica e paesaggistica. Sarà preponderante ai fini della valutazione la dimostrazione di conoscenza del territorio in esame attraverso la dimostrazione di studi e analisi specialistiche documentabili già effettuate.	Max. 15 punti (discrezionale)	
1.b) Progetti già effettuati	Max 15 punti	
Numero totale di strumenti urbanistici generali progettati e validati positivamente in sede di verifica di coerenza dalla RAS per comuni con popolazione < 5.000 abitanti	N. 3 punti per piano sino a un massimo di 9 punti (TABELLARE)	
Numero totale di strumenti urbanistici generali progettati e validati positivamente in sede di verifica di coerenza dalla RAS per comuni con popolazione => 5.000 abitanti	N.5 punti per piano fino a un massimo di 15 punti	

	(TABELLARE)	
2) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA Sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione sono coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione. Verrà valutata la composizione del gruppo di lavoro e la struttura tecnico – organizzativa, le attrezzature utilizzate, soprattutto se di carattere innovative, l'offerta di analisi e studi aggiuntivi rispetto a quelli previsti, l'offerta di strumenti informatici.		
2.a) Valutazione complessiva dell'offerta La commissione valuterà migliore quella relazione che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esauritivo: a) le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione; b) le eventuali proposte progettuali migliorati ve off erte dal concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite; c) le azioni e le soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio; d) le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del PUC, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita	Max 25 punti (Discrezionale)	
2.b) Struttura organizzativa, organizzazione e qualifica del personale effettivamente utilizzato nell'appalto. Verranno valutate le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio: il gruppo di lavoro dovrà essere costituito dalle professionalità minime inderogabili di cui al punto 1.1-12, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente, ATP, ecc.) delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale. <u>Verrà attribuito massimo N. 1 punto, sino ad un massimo di 5 punti, per ogni professionalità aggiuntiva differente rispetto al minimo richiesto.</u>	Max 5 punti (Tabellare)	MAX 50 PUNTI
2.c) Piano di lavoro e modalità di verifica Metodologia proposta per lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto attraverso lo strumento della WBS (Work Breakdown Structure) tendente a dimostrare: -la scomposizione gerarchica delle attività necessarie allo svolgimento del servizio; -la sequenza e le interdipendenze tra le attività; -il dettaglio di ciascuna attività suddividendola in compiti operativi.	Max 6 punti (Discrezionale)	
2.d) Proposta di approfondimento Verrà valutata la proposta di approfondimento di ulteriori tematiche, rapportate al grado di effettiva utilità prevista, oltre quelle minime già richieste al punto 5 dell'Avviso.		

Per l'approfondimento delle ulteriori tematiche verranno attribuiti i seguenti punteggi: n. 1 un punto per ogni tematica sino ad un massimo di sette punti per sette tematiche; Non verrà attribuito nessun punteggio qualora l'operatore si limiti ad elencare solo la tematica, senza un'analisi puntuale della tematica contestuale al territorio comunale.	Max 7 punti	
2.e) Strumenti Informatici Offerti Verrà valutata l'integrazione e/o implementazione, le caratteristiche e l'aggiornamento (aggiornamento annuale per n anni) del Sistema Informativo Territoriale del Comune di Palau. Il S.I.T. dovrà consentire la gestione, l'analisi e la rappresentazione delle carte tematiche di base e di sintesi realizzate su piattaforma GIS open-source (compresa la pubblicazione su un webGIS) tali da creare legami geografici e valutazioni statistiche, qualitative e quantitative, riguardanti i diversi fenomeni specifici dei luoghi considerati dai vari strati informativi del piano. Max 3 punti (discrezionale): Per la valutazione dell'integrazione e/ implementazione, delle componenti e delle caratteristiche verrà attribuito dalla commissione un punteggio massimo di tre punti; Max 4 punti (tabellare): Per l'aggiornamento del S.I.T. verranno attribuiti i seguenti punteggi: n. 1 un punto per ogni anno di aggiornamento sino ad un massimo di 4 punti per quattro anni continui e consecutivi;	Max 7 punti	
3) OFFERTA ECONOMICA		
3.a) Prezzo: ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta	Max 20 punti	MAX 20 Punti
TOTALE COMPLESSIVO		100

Si precisa che per la somma dei sub criteri 1-b) il punteggio massimo attribuibile è 15 punti; pertanto se ad es. un concorrente dichiara un "Numero totale di strumenti urbanistici generali progettati e validati positivamente in sede di verifica di coerenza dalla RAS per comuni con popolazione => 5.000 abitanti" paria 4 e un "Numero totale di strumenti urbanistici generali progettati e validati positivamente in sede di verifica di coerenza dalla RAS per comuni con popolazione < 5.000 abitanti" pari a 2, il punteggio attribuito non potrà mai essere superiore ai 15 punti totali.

15. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per il Comune di Palau.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

16. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio il responsabile del procedimento Arch. Tiveddu Giovanni al numero telefonico 0789770851;

Eventuali quesiti relativi alla presente procedura possono essere posti all'attenzione dell'ufficio attraverso quesiti formulati per iscritto anche via mail all'indirizzo lavoripubblici@pec.palau.it le delucidazioni in merito saranno date a loro volta anche per iscritto.

La relazione del RUP inerente la presente procedura, nonché lo schema di calcolo degli onorari risultano disponibili e scaricabili dal sito www.Palau.it nella sezione amministrazione trasparente sotto- sezione "Bandi di gara e contratti

17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

18. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare.

19. FINANZIAMENTO

Il finanziamento dei servizi di cui alla presente procedura trova copertura con fondi comunali.

20. ULTERIORI CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'APPALTO

In riferimento alla presente procedura si precisa che:

- Eventuali integrazioni alla documentazione presentata che si rendessero necessarie in fase di gara, verranno richieste all'indirizzo di pec indicato nell'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse (allegato 1), e pertanto si precisa fin da ora che:

- in tal caso la ditta è tenuta a trasmettere le integrazioni richieste entro un congruo termine, stabilito da questa stazione appaltante in minimo 48 h, pena l'esclusione;
- nel caso di mancata ricezione della suddetta richiesta da parte dell'operatore economico interessato dovuta a disguidi non imputabili a questa stazione appaltante - quali, a titolo di esempio, dovuti a indirizzo pec errato - o nel caso in cui la comunicazione non pervenga tempestivamente al concorrente interessato, e pertanto lo stesso non integri la documentazione richiesta entro il suddetto congruo termine, l'amministrazione non si assume nessuna responsabilità in merito.

21. ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Arch. Giovanni Tiveddu.

Il presente avviso è pubblicato:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune;
- Sul sito informatico del Comune: www.Palau.it nella sezione amministrazione trasparente sotto- sezione "Bandi di gara – Avviso manifestazione di interesse";
- Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna – sezione bandi e gare d'appalto;
- Sul sito informatico del ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

ALLEGATI:

- "Allegato 1": Istanza di ammissione e dichiarazione
- Relazione del RUP inerente la presente procedura, nonché lo schema di calcolo degli Onorari.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Giovanni Tiveddu