



Provincia di Sassari
Settore Edilizia e Patrimonio Nord-Ovest - Sicurezza
Servizio Edilizia non Scolastica

**LAVORI DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI IN
CONCESSIONE ALLA ACCADEMIA DI BELLE ARTI “M. SIRONI” DI SASSARI**

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Accordo di Programma Quadro (APQ) Rafforzato “Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza” -
Intervento AASS (“Ristrutturazione Accademia di Belle Arti Mario Sironi”) - Deliberazione della Giunta
Regionale n. 13/26 del 13.03.2018

CUP I89B18000100002

CIG 8220219350

SCHEMA DI CONTRATTO

Febbraio 2020

Il Dirigente
Dr. Arch. Vittoria Loddoni

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dr. Arch. Roberto Spurio

SCRITTURA PRIVATA

ART. 1

Il sottoscritto Dr. Arch. Vittoria LODDONI, nata a ____ il ____, in qualità di Dirigente del Settore 4 “Edilizia e Patrimonio Nord-Ovest - Sicurezza”, in nome e per conto dell’Amministrazione Provinciale di Sassari con sede in Sassari in Piazza d’Italia, C.F. 00230190902, in esecuzione della determinazione dirigenziale n° ____ del __.__.____, affida a:

1. _____, con studio professionale _____, C.F. _____, P.IVA _____, iscritto/i all’Ordine _____ della Provincia di _____ al n. _____;

l’incarico per la predisposizione del progetto definitivo e esecutivo, la Direzione dei Lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell’intervento riguardante i *lavori di restauro, ristrutturazione e riqualificazione degli edifici in concessione alla Accademia di Belle Arti “M. Sironi” di Sassari - (Importo complessivo disponibile Euro 469.549,06)*

ART. 2

PRESTAZIONE PROFESSIONALE - TEMPO UTILE

Il Professionista svolgerà l’incarico sotto la direzione del Settore 4 “Edilizia e Patrimonio Nord-Ovest - Sicurezza” della Provincia di Sassari, che si riserva in qualsiasi momento, la facoltà di impartire le opportune istruzioni, secondo le norme e le modalità previste per l’incarico medesimo in osservanza alle norme di cui al D.Lgs. n. 42/2004 testo vigente, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore, D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Si stabilisce che il termine entro il quale dovrà essere prestata la prestazione professionale riguardante la parte progettuale, così come da offerta proposta in sede di procedura negoziata relativa all’incarico in argomento, è pari a ____ gg (giorni _____) naturali e consecutivi per la progettazione definitiva e ____ gg (giorni _____) naturali e

consecutivi per la progettazione esecutiva, con avvio della fase inerente il progetto definitivo a far data dalla sottoscrizione del presente atto, e per la successiva fase con decorrenza dalla comunicazione di avvenuta approvazione della fase precedente.

La consegna del progetto, secondo le singole fasi, dovrà avvenire con un numero di copie adeguate all'ottenimento delle concessioni, autorizzazioni e nulla osta, all'espletamento della gara e successiva fase realizzativa, oltre a fornire copia in cd o dvd, o comunque su supporto di archiviazione digitale, di tutti gli atti amministrativi e contabili in formato editabile con programmi di videoscrittura e copia di tutte le elaborazioni grafiche con file .dxf e/o .dwg e stampa completa in formato *.pdf.

In via presuntiva il numero delle copie cartacee sarà di n. 5 per ciascuna delle fasi progettuali.

Relativamente alla fase realizzativa si stabilisce che l'ambito di svolgimento delle attività professionali saranno in via generale regolate dalle verifiche del rispetto delle norme specifiche riguardanti la buona tecnica esecutiva e di svolgimento delle attività in cantiere, nel rigoroso rispetto dei tempi generali e specifici fissati dalle norme in materia di contratti della pubblica amministrazione, tenuta dei documenti e condotta dei lavori pubblici, attività connesse alla sicurezza nei cantieri temporanei e mobili e nel rispetto delle norme generali e specifiche indicate nei provvedimenti di autorizzazione dei lavori rilasciati da altri Enti.

Le attività connesse all'incarico saranno oggetto di periodico rendiconto da inoltrare all'Amministrazione con cadenza temporale non superiore ai 20 gg, ivi compreso le attività di controllo nei confronti dell'impresa appaltatrice e/o esecutrice in materia di sicurezza con espletamento dei sopralluoghi in cantiere, la stesura di appositi verbali di verifica, la stesura e consegna dei disegni di dettaglio in adeguamento e/o integrativi degli elaborati di progetto, aggiornamento del piano di uso e manutenzione, produzione dei certificati di verifiche e collaudi svolti in cantiere, documentazione fotografica e relazione scientifica finale.

Il Professionista con la sottoscrizione del presente contratto/scrittura privata dichiara di essere consapevole che nell'espletamento dell'incarico dovrà attenersi alle norme stabilite nel Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con D.P.R. 16/04/2013 n. 62 (art. 2, comma 3) e al

rispetto del conseguente regolamento adottato dalla Provincia di Sassari con Deliberazione della G.P. n. 141 del 17/12/2013 e successivi aggiornamenti, consultabile sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "amministrazione trasparente".

ART. 3

ONORARI PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPESE INERENTI LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZIONE

Gli onorari e le spese per le prestazioni professionali affidate sono stati definiti secondo le tariffe professionali vigenti, valutati complessivamente in via presuntiva in € 469.549,06, da sottoporre a ribasso del ____% così come risultante dall'offerta economica alla base dell'aggiudicazione del servizio.

Agli effetti del calcolo la tariffa di riferimento è quella da ultimo adottata con D.M. 17/06/2016 con applicazione delle Tav. Z1 -

- Categoria - ID opere E.22 (principale);
- Categoria - ID opere E.18;
- Categoria - ID opere IA.03;
- Categoria - ID opere S.04.

Il conteggio degli onorari verrà calcolato sull'importo dei lavori lordi risultante dal quadro economico del progetto esecutivo regolarmente approvato.

Nel caso di risoluzione e rescissione del contratto, la liquidazione inerente la prestazione professionale a favore del professionista avverrà con l'applicazione di un'aliquota dell'onorario da commisurarsi all'importo complessivo e in ragione della progettazione eseguita e validamente utilizzabile.

Il relativo importo sarà liquidato dopo l'avvenuta approvazione da parte dell'Amministrazione del progetto esecutivo e/o fasi progettuali intermedie eseguite e approvate.

In relazione alla determinazione degli onorari, si chiarisce che, delle aliquote parziali di cui alla tabella assunta a riferimento, verranno considerate solo quelle per cui i professionisti abbiano di fatto espletato la corrispondente prestazione.

In relazione alla determinazione degli onorari e spese, per gli acconti e il saldo, verranno considerate solo le aliquote parziali per cui il professionista abbia di fatto espletato e concluso la corrispondente prestazione.

Agli onorari e spese come calcolati, verrà applicato lo sconto percentuale proposto dal professionista pari al _____%.

Ai soli fini fiscali ed in via presuntiva si stabilisce che l'importo degli onorari e spese offerti, al netto del ribasso, è pari a € _____;

Resta chiarito ed inteso che eventuali variazioni, in più o in meno, rispetto all'importo sopra indicato, non comporteranno la necessità di predisporre ulteriori atti integrativi alla presente convenzione.

ART. 4

CORRESPONSIONE ONORARI - TRACCIABILITA'

Gli onorari e spese saranno corrisposti a conclusione dell'incarico professionale, per quota parte, successivamente all'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione e successivamente all'acquisizione dei nulla osta, concessioni, collaudi a conclusione dei lavori.

Relativamente alla fase realizzativa dei lavori si prevede la liquidazione in acconto all'80% degli onorari e spese calcolati in percentuale al totale dovuto e correlati alla percentuale di avanzamento dei lavori, secondo i SAL emessi a favore dell'impresa, e saldo per un importo non inferiore al 20% del totale a seguito della conclusione dei lavori e successivamente alla predisposizione e inoltro di tutta la documentazione conclusiva.

La materiale liquidazione della parte afferente la progettazione rimane vincolata alla presentazione della polizza inerente la Responsabilità Professionale.

Il contraente si assume inoltre l'obbligo relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss. mm. ii. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

ART. 5

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - NON ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE - RECESSO - RITARDI E PENALI.

Nel caso che il professionista non ottemperi alle prescrizioni impartite dall'Amministrazione, oppure sorgano divergenze di ordine tecnico nello svolgimento della prestazione professionale, la decisione in merito sarà demandata all'organo tecnico competente dell'approvazione del progetto.

Nel caso in cui il professionista non avrà ritenuto di uniformarsi alla decisione del predetto organo, l'Amministrazione potrà disporre la revoca dell'incarico con motivato provvedimento ed allo stesso verrà corrisposto l'onorario ed il compenso accessorio in proporzione alla prestazione fino a quel momento di fatto espletata e ritenuta validamente utilizzabile.

Il ritardo accumulato nei tempi previsti per le singole fasi progettuali in cui si articola l'incarico di progettazione, secondo quanto previsto all'art. 2, superiore a 30 giorni comporterà la revoca dell'incarico da comunicarsi con semplice comunicazione di avvio della relativa procedura.

Ai fini del calcolo dei tempi per la consegna della progettazione non sarà ritenuta valida la presentazione di un progetto privo di elaborati essenziali e/o redatto parzialmente, o tale da non poter consentire l'acquisizione dei pareri, autorizzazioni e/o pareri di Enti Terzi. Nel calcolo del periodo di ritardo saranno computati i periodi intercorrenti tra la data di richiesta di integrazioni e la loro presentazione.

Nel caso il ritardo nella consegna del progetto ecceda i 10 gg. complessivi per ciascuna fase progettuale, sarà applicata una penale del' 1% sull'importo degli onorari afferenti la singola prestazione professionale per il quale è stato maturato il ritardo.

Prima della scadenza del termine potrà essere inoltrata motivata richiesta di proroga per un periodo non superiore a 15 giorni naturali e consecutivi per ciascuna fase progettuale.

ART. 6

VALIDITÀ NORME DI LEGGE

Per quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, dal Capitolato e dalle norme inerenti i contratti pubblici in materia di Lavori Pubblici, si fa riferimento alle norme del Codice Civile.

ART. 7

CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potranno sorgere in ordine all'espletamento della prestazione professionale e alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione, che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno sottoposte esclusivamente all'autorità giudiziaria ordinaria - foro competente è il Tribunale di Sassari. Si esclude in ogni caso il ricorso all'arbitrato.

ART. 8

SPESE CONVENZIONE

Saranno a carico del Professionista le spese della carta da bollo della convenzione, nonché le imposte e le tasse previste dalle vigenti disposizioni e senza diritto di rivalsa, in relazione agli effetti conseguenti alla stipula della presente convenzione.

ART. 9

DOMICILIO LEGALE

Per quanto concerne l'incarico affidato, il professionista elegge domicilio presso il proprio studio professionale sito in _____ nella via _____.

ART. 10

COPERTURE ASSICURATIVE

Il professionista ha provveduto a depositare la polizza di assicurazione di responsabilità civile professionale rilasciata in data _____ dalla Compagnia di Assicurazioni _____ con n. _____.

ART. 11

IMPORTO FISCALE

Agli effetti della registrazione fiscale, l'importo presunto degli onorari e delle spese di cui alla presente convenzione ammonta a **Euro** _____ più Cassa al 4% e IVA al 22%;

Tali importi, di valore indicativo ai soli fini fiscali, possono subire variazioni in aumento o in diminuzione derivanti dalla effettiva quantificazione dei lavori, senza per questo rendere necessaria l'adozione di alcun atto aggiuntivo.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRIGENTE

Il Professionista
