

Comune di Cabras
Provincia di Oristano



Comuni de Crabas
Provincia de Aristanis

AREA4 -SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI URBANISTICA ED ARCHITETTURA PAESAGGISTICA PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E FRAZIONE DI SOLANAS

CUP C82E20000220002 CIG 857654874D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della propria Determinazione n. 253/PGT del 24.12.2020

RENDE NOTO

che il comune di Cabras , intende esperire un’indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti idonei per l’appalto dei servizi in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art.1 comma 2 lett.b) della L. 120/2020.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Cabras, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

La scelta dell’operatore economico sarà effettuata ai sensi dell’art.1 , comma 2 lett.b), della L. 120/2020 mediante procedura negoziata con RDO sulla piattaforma **SardegnaCAT** rivolta a cinque operatori economici abilitati, iscritti e presenti, che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità più avanti indicate.

Mediante tale avviso si intende assolvere all’obbligo di pubblicazione di cui all’art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e comunicare che in data 24.12.2020 è stato dato avvio alla procedura negoziata in oggetto.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Cabras P.zza Eleonora n.1 09072 CABRAS (OR)– P.IVA 80002210955

Tel. 0783 3972002/201

Indirizzo internet: <https://www.comune.cabras.or.it>

PEC: protocollo@pec.comune.cabras.or.it

2. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo a base di gara per i servizi tecnici oggetto della presente procedura è stato calcolato in base alle disposizioni del D.M. 17/06/2016 ed è pari a complessivi **€ 125.206,68** (esclusi oneri previdenziali e IVA) determinato .

Finanziamento: L'appalto è finanziato con risorse della Regione Autonoma della Sardegna e cofinanziata con somme dell'Amministrazione Comunale.

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice nel caso di prestazioni aggiuntive che si rendessero necessarie per sopravvenute esigenze dovute a pareri di Enti diversi dal Comune durante l'iter approvativo .

La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, in misura non superiore al 30% dell'importo a base d'asta, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

L'importo stimato complessivo dell'appalto, comprese le opzioni di cui sopra, è pari a **€ 162.768,68**

L'importo così stimato si intende comprensivo di:

- tutti gli adempimenti prodromici e necessari per l'elaborazione, redazione e consegna al Comune di Cabras dei documenti e degli atti previsti dalla normativa urbanistica regionale vigente, linee guida adottate dalla RAS per quanto applicabili e in genere necessarie per addivenire all'approvazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice del Comune di Cabras e Frazione di Solanas;
- l'elaborazione, redazione e consegna al Comune di Cabras del Piano Particolareggiato del Centro Matrice del Comune di Cabras e Frazione di Solanas, VAS in coerenza ed in conseguenza alle risultanze di tali attività ed all'impostazione dei suddetti atti;
- redazione di tutti i documenti ed atti prodromici necessari per addivenire, prima, all'adozione e poi alla definitiva approvazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice del Comune di Cabras e Frazione di Solanas, VAS, ivi compresi gli eventuali atti di recepimento del parere regionale, partecipazione alle riunioni;
- collaborazione con la P.A. e/o per essa, con altri gruppi tecnici di lavoro incaricati, durante tutto l'iter di approvazione del Progetto del Piano Particolareggiato del Centro Matrice, VAS, anche assumendo l'impegno a presenziare, presso gli Uffici del Comune di Cabras;
- la retribuzione dei collaboratori tecnici individuati dall'aggiudicatario necessari per la redazione del presente strumento di pianificazione.
-

3. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del servizio di redazione del piano particolareggiato del centro matrice del Comune di Cabras e frazione di Solanas, sarà disposto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 quindi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'appalto sarà affidato in ragione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020.

4. TIPO DI APPALTO E CATEGORIE D'OPERA

Appalto per la prestazione di servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura d'importo stimato superiore a € 75.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art.35 del D.Lgs.50/2016.

L'incarico relativo al presente avviso è finalizzato alla redazione del Piano Particolareggiato del centro matrice di prima e antica formazione degli abitati di Cabras e della frazione di Solanas comprensivo di tutti gli studi propedeutici alla stesura del medesimo nel rispetto delle vigenti normative di settore ;.

Tabella A

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|-----------------------------|-----------|---|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| TERRITORIO E URBANISTICA | U.03 | <i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i> | 1,00 | 75.723.480,00 | 3,705192 6500% |

Servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica. CPV 71410000—5 "Servizi di urbanistica" e CPV n. 71420000-8 "Servizi di architettura paesaggistica"

Luogo principale di esecuzione: Comune di Cabras e Frazione di Solanas Centro di Antica e Prima formazione

5. CATEGORIA E TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, costituiscono prestazione principale tutte quelle relative alle opere della categoria U.03

6. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO DI CUI AL PRESENTE AVVISO

L'incarico ricomprende le prestazioni minime di seguito indicate, fatti salvi eventuali ulteriori studi e attività migliorative proposte dal concorrente in sede di formulazione dell'offerta tecnica:

- a) La redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Prima e Antica Formazione del Comune di Cabras e Frazione di Solanas, attraverso il riordino delle conoscenze, la completa lettura del territorio interessato, e la restituzione del Piano secondo le fasi e quanto descritto;
- b) La redazione del Piano Particolareggiato sarà sottoposta a procedura verifica di Assoggettività a VAS e qualora richiesta a VAS. Il processo di VAS comprenderà l'elaborazione di un rapporto ambientale, la consultazione dei portatori di interesse, la valutazione del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, l'espressione da parte dell'autorità competente di un parere motivato e la divulgazione degli esiti della valutazione, ed ogni altro adempimento previsto dalle specifiche normative di settore.
- c) PAI - Studio comunale per l'assetto idrogeologico - Ai sensi dell'Art. 8 c. 2 ter delle NTA PAI redazione dello studio comunale di assetto idrogeologico;
- d) Piano Particolareggiato del Centro Matrice in applicazione dell'Art. 53 delle NTA del PPR;
- e) Partecipazione agli incontri con la cittadinanza, le associazioni di categoria, gli ordini professionali, le organizzazioni sindacali e le altre parti sociali sia nel corso del procedimento di VAS che nella redazione del P.P. C.M.;
- f) Partecipazione agli incontri con i soggetti istituzionali (Provincia, Enti vari e Assessorati Regione Sardegna etc.);
- g) Supporto per l'esame delle osservazioni (formulazione di pareri scritti in sede di istruttoria da parte degli uffici);
- h) Elaborazione delle relazioni, documenti integrativi e in generale elaborati grafici di recepimento dei pareri e delle osservazioni pervenute durante le procedure di consultazione inerenti il P.P. del Centro Matrice nonché tutti gli ulteriori atti e/o documenti previsti dalla legge, richiesti dagli enti coinvolti e necessari per giungere alla definitiva approvazione del Piano ed alla sua entrata in vigore;
- i) Partecipazione attiva ai laboratori di co-pianificazione tra Comune, Regione e Enti competenti fornendo o elaborando tutti i documenti sia cartografici che testuali previsti e/o comunque necessari.

Elaborati minimi richiesti

- Relazione Tecnica di Piano– Illustrativa Generale
- Relazione Storica;

- Relazione Paesaggistica
- Relazione Demografica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Abaco degli elementi architettonici e costruttivi del Centro Matrice
- Abaco dei Tipi di Unità Minime di Intervento
- Schede delle Unità Minime di Intervento
- Piano/Abaco del Colore
- Edifici e Spazi Pubblici . Caratteri, significatività, rappresentatività e fruibilità dello spazio pubblico, delle sue superfici, dell'arredo urbano e del verde storico
- Caratteri dell'edificato, tessuti e tipologie edilizie
- Stato di conservazione e qualità del patrimonio storico
- Schede delle Unità Edilizie (contenenti le indicazioni relative allo Stato di Fatto e in Progetto con specifica indicazione della consistenza volumetrica esistente e massima di progetto).
- Piano Finanziario degli interventi pubblici del P.P.A.
- Catalogo numerato dei vincoli
- Catalogo tipologico di elementi edilizi ed architettonici e tabelle del colore
- Criticità rilevate, elementi di detrazione paesaggistica ed elementi di mitigazione

- Aerofotogrammetrico e Altimetria del Centro Matrice, 1:1.000
- Inquadramento Catastale - Catasto storico e attuale 1:1.000
- P.U.C. vigente con individuazione - Centro 1:1.000
- Quadro geografico: orografia, idrografia e rapporto con gli elementi naturali, giaciture, etc)
- Funzione e ruolo del centro abitato nella rete insediativa territoriale
- Analisi del tessuto urbano (margini, assi e poli urbani, caratteri dell'edificato)
- Evoluzione storica varie
- Edificato storico 1:1.000
- Datazione degli edifici 1:1.000
- Percorsi storici e beni identitari, di carattere emergente e monumentale 1:1.000
- Corti, spazi aperti e verde urbano 1:1.000
- Profilo dell'Isolato - Stato Attuale 1:200
- Profilo dell'Isolato - In Progetto 1:200
- Planivolumetrico Stato Attuale 1: 500
- Planivolumetrico in Progetto 1: 500
- Isolati, Unità Minime di Intervento e Unità di vicinato 1:1.000
- Ambiti di intervento e organizzazione funzionale del Centro Matrice 1:1.000
- Elementi caratterizzanti l'edificato individuazione generale degli interventi 1:1.000
- Planimetria della geometria delle coperture 1:500
- Tipi di Unità Minime di Intervento 1:1.000
- Destinazioni d'Uso Attuali – Destinazioni d'Uso di Progetto, (eseguite sulla basi delle reali necessità individuate) 1:1.000
- Stato delle proprietà e stato di occupazione 1:1.000
- Numeri civici 1:1.000
- Numero dei piani 1:1.000
- Relazione e studio paesaggistico
- Elaborati relativi alla verifica di assoggettabilità a VAS e se necessaria eventuale VAS, nel rispetto del D. Lgs. 152/2006 ss.mm.ii., linee guida e leggi regionali
- Studio comunale per l'assetto idrogeologico di cui all'art. 8 delle NTA PAI
- Previsione e armonizzazione dell'esistente piano dei dehors del centro matrice;

Tutti i documenti saranno prodotti sia su base cartacea, sia in formato digitale sia pdfA che in formato editabile CAD(.dwg), GIS (.shp), .doc, etc. Inoltre i documenti grafici e alfanumerici e le schede delle unità edilizie con la relativa documentazione fotografica, saranno predisposti e forniti nei formati e modalità necessarie all'inserimento nel Sistema Informativo Territoriale e nel geo-database regionale.

Dovranno essere eseguiti rilievi in ambito urbano, restituzioni in 2D e 3D, in formato CAD in formato GIS (SHP file) e in rielaborazioni dei materiali fotogrammetrici.

Si specifica che il vigente Piano di fabbricazione del Comune di Cabras, non ha individuato per l'abitato di Cabras e per la frazione di Solanas una zona omogenea A, pertanto non risulta presente alcuno studio e/o analisi della stessa zona edificata da utilizzare per la stesura del piano. Pertanto tutte le attività di ricerca ed indagine per la creazione della banca dati dovrà essere costruita ex novo.

Inoltre si specifica che attualmente il Comune di Cabras non ha provveduto all'adeguamento del vigente Piano di Fabbricazione al PPR ed al PAI. Tuttavia si sta provvedendo ad avviare la procedura di affidamento del servizio professionale pertanto sarà necessario un opportuno confronto, interazione e coordinamento con i professionisti individuati, nelle varie fasi di redazione dei vari strumenti urbanistici. Le risultanze degli studi dell'adeguamento del Piano di Fabbricazione al PAI e PPR per la parte idraulica potranno integrare e/o sostituire gli studi idraulici previsti per il piano particolareggiato, pertanto ci si riserva di eseguire la sola coerenza con lo strumento sovraordinato in luogo dello studio completo previsto.

7. DURATA DEL SERVIZIO O TERMINE DI ESECUZIONE

Le prestazioni in appalto dovranno essere completate nel rispetto delle tempistiche che verranno riportate nello schema di contratto/convenzione, prevedendo le penali del caso, per un totale di **360 (trecentosessanta) giorni**.

| | |
|--|----------------------------|
| FASE 1 - ANALISI PRELIMINARE DI RICERCA E CONOSCITIVA: ricognizione del materiale disponibile, ricerca storica; rilievi geometrici; acquisizione dati per gli elaborati tematici; schedatura edifici e campagna rilievi fotografici; rilevazione dei caratteri degli spazi pubblici, individuazione degli elementi di caratterizzazione e rilevanza paesaggistica censimento progetti presenti e schedatura, acquisizione degli indirizzi politico-amministrativi ed consultazione delle comunità locali . | 90 gg |
| FASE 2 - TEMATIZZAZIONE E PRIMA BOZZA, CONDIVISIONE E PARTECIPAZIONE: restituzione rilievi; restituzione elaborati tematici; messa a sistema dei dati raccolti, con riguardo agli aspetti paesaggistici; primo quadro delle scelte progettuali generali, prima divulgazione delle analisi e delle riflessioni progettuali presso la popolazione e momenti di incontro con la R.A.S. e con gli organi del MIBAC; registrazione delle eventuali osservazioni e suggerimenti. | 90 gg |
| FASE 3 REDAZIONE ELABORATI DI PIANO, PRESENTAZIONE DEL PIANO E CONDIVISIONE CON LA POPOLAZIONE: stesura delle norme, individuazione delle prescrizioni, redazione degli elaborati del piano, al fine di procedere all'adozione del Piano in Consiglio comunale e trasmissione agli Enti competenti. | 60 gg |
| FASE 4 REVISIONE DEL PIANO eventuali integrazioni al piano per osservazioni da parte degli enti preposti al controllo, stesura definitiva al fine di ottenere l'approvazione finale del piano (approvazione del piano da parte del C.C.). | 30 gg |
| FASE 5 Acquisizione pareri definitivi enti terzi ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L.R. 28/98, pubblicazione BURAS | Variabili circa 90gg |

I tempi riportati includono lo studio e redazione degli elaborati relativi alle procedure di VAS ed adeguamento al PAI ai sensi dell'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione.

8. MODALITA' DI CONFERIMENTO DELL'INCARICO

L'Amministrazione si riserva di richiedere l'offerta ad almeno cinque professionisti, estratti tra coloro che presenteranno la manifestazione di interesse a seguito della pubblicazione del presente avviso, in possesso dei requisiti richiesti.

Con il presente avviso non si pone in essere nessuna procedura selettiva, paraconcorsuale, né parimenti si prevede di stilare alcuna graduatoria di merito delle figure professionali. L'avviso è finalizzato

all'individuazione di soggetti ai quali richiedere un'offerta economica ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b), della L. n. 120/2020 per l'affidamento dell'incarico professionale in epigrafe.

L'acquisizione della candidatura non comporterà, pertanto, l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Ente, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato in ordine all'eventuale conferimento.

I curricula professionali, così come gli altri elementi integranti la domanda, hanno il solo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'assunzione dell'incarico, le condizioni e la conoscibilità dei soggetti componenti il mercato dei servizi di ingegneria e architettura.

L'incarico professionale sarà regolato da un apposito schema di contratto che sarà allegato alla eventuale lettera d'invito a presentare offerta.

9. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i professionisti interessati, raggruppamenti/società costituite o da costituirsi da professionisti di cui all'art.46 del D.lgs. 50/2016 ed in possesso dei requisiti minimi sotto elencati in possesso dei requisiti di ordine speciale, di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica e professionale previsti nel presente bando.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto partecipante, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti nei rispettivi albi/ordini professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni.

Per poter essere ammessi alla gara, gli operatori economici dovranno possedere i seguenti requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

A) Requisiti di ordine generale

Sono ammessi a presentare domanda, se in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, i soggetti di cui art. 46, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente: l'assenza delle condizioni preclusive è resa mediante dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

B) Requisiti di idoneità professionale

Per l'ammissione alla selezione i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) del D.Lgs. n. 50/2016 devono possedere i seguenti requisiti minimi professionali:

a) essere in possesso del diploma di laurea (vecchio ordinamento) o laurea magistrale (nuovo ordinamento), abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito;

L'appalto riguarda i servizi di urbanistica ed architettura paesaggistica connessi alla redazione del P.P. del Centro matrice. L'affidatario dovrà garantire, a mezzo di propri collaboratori/professionisti scelti tra tecnici di comprovata esperienza e competenza nel rispettivo campo, lo svolgimento di tutte le attività necessarie e/o opportune per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice, della Valutazione Ambientale Strategica e, segnatamente, le prestazioni delle seguenti categorie professionali ritenute minime ed inderogabili:

- Professionista esperto urbanistica e in pianificazione territoriale e paesaggistica)
- Professionista esperto per la redazione degli atti e documenti necessari alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. ed eventualmente della V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica);;

- Professionista esperto in sistemi GIS;
- Professionista esperto per la redazione delle indagini idrauliche e geotecniche;
- Professionista esperto per la redazione delle indagini geologiche e pedologiche;

Il concorrente indica un gruppo di lavoro e specifica, nelle dichiarazioni il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Nell'organico dell'Offerente ovvero nel gruppo associato dovrà essere presente obbligatoriamente:

- a) 1 Ingegnere o Architetto (per gli aspetti prettamente urbanistici esperto in pianificazione e in beni architettonici, nella redazione degli atti e documenti necessari alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. ed eventualmente della V.A.S., in sistemi GIS);
- b) 1 Ingegnere esperto in idraulica(qualora l'ingegnere fosse esperto in materia può essere lo stesso professionista di cui al punto a);
- c) 1 geologo;

ovvero da figure professionali equipollenti secondo il proprio ordinamento professionale. Più figure minime inderogabili possono anche coincidere in un unico professionista, laddove questo dimostri in sede di gara di avere comprovata esperienza in diverse materie.

Si precisa che ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, e dell'art. 4, comma 1, del DM MIT 2 dicembre 2016, n. 263, i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento.

In caso di società di professionisti e società di ingegneria essere in possesso di Organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità (in svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità (in particolare soci, gli amministratori, i dipendenti, i consulenti, su base annua muniti di partita IVA che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA), con l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità;

In caso di società di ingegneria oltre a quanto previsto dal precedente punto, disporre di almeno un direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni. Il Direttore Tecnico deve essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società e deve essere abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;

In caso di raggruppamenti temporanei ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 48 del Codice dei contratti pubblici, è obbligatoria la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista presente nel raggruppamento può essere:

- un libero professionista singolo o associato;
- con riferimento alle società di professionisti o società di ingegneria, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti di cui sopra;

In caso di consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE, essere in possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti ed essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura;

In caso di società di professionisti, società di ingegneria e consorzi stabili oltre a quanto previsto nei precedenti punti, essere iscritti al registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Provincia in cui il concorrente ha sede, per il tipo di attività corrispondente all'oggetto del servizio appaltando. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto aggiudicatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominalmente indicati già in sede di presentazione della domanda di partecipazione, pena l'esclusione, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Ai sensi dell'art. 31, co. 8 del Codice "L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali" .

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

C) Requisiti di capacità economico finanziaria

Ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera b) del D.lgs 50/2016 nonché delle Linee Guida "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" emesse dall' ANAC, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali;

b) un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett.vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a 1 (uno) volte l'importo a base d'asta € 125.206,68;

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs n. 50/2016, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo specifico sopra stabilito è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa in ragione della complessità delle prestazioni e della conseguente necessità di una organizzazione progettuale di elevato livello.

D) Requisiti di capacità tecnica e professionale

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 83 comma 6 del Codice, devono possedere i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

a. Aver redatto nei dieci anni precedenti la data di pubblicazione del bando relativo alla presente procedura, almeno **uno** strumento di pianificazione urbanistica Attuativa, Piano Particolareggiato del centro matrice e/o altri strumenti differenti per denominazione ma equivalenti al Piano Particolareggiato del centro matrice, relativo ad un comune con popolazione non inferiore a 2.500 abitanti. Per tale strumento dovrà essere intervenuta, quantomeno, la prima adozione del Piano da parte del Consiglio Comunale del comune committente (o amministrazione pubblica equivalente);

Per ognuno dei suddetti incarichi dovrà essere indicato il comune committente, la relativa popolazione, la denominazione dello strumento di pianificazione, l'importo degli onorari, le relative date di adozione.

b. Avere la disponibilità delle usuali attrezzature tecniche necessarie all'assolvimento dell'incarico, adeguate al tipo di servizio richiesto. Specificare le attrezzature hardware e software di cui dispone;

Ai consorzi si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016.

Le società possono documentare il possesso dei requisiti con le modalità di cui all'art. 46 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si precisa altresì che:

- verranno presi in considerazione tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art.3, lettera vvvv), del D.Lgs 50/2016 concernenti la redazione di piani particolareggiati dei centri storici e pianificazione urbanistica
- per quanto non espressamente previsto si rimanda alle disposizioni contenute nel Dlgs 50/2016 e relative Linee Guida Anac nonché alle disposizioni contenute nel D.M. 2/12/2016, n. 263.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dall'Amministrazione in occasione della procedura di aggiudicazione.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario che dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria.

Il possesso dei requisiti di cui sopra dovrà essere dichiarato attraverso la redazione dei curricula e delle schede delle referenze professionali secondo gli allegati N ed O del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii ed allegati alla richiesta di manifestazione di interesse.

Si specifica che lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento con altri, o come amministratore, socio, dipendente di società di ingegneria o di professionisti, pena l'esclusione dalla partecipazione alla selezione.

L'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto, sia del raggruppamento, associazione o società di cui il soggetto costituisce parte.

10. AVVALIMENTO

In attuazione dell'articolo 89 del Codice, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita dichiarazione - a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse, in merito al ricorso a tale istituto indicando anche le generalità della ditta ausiliaria.

Il concorrente e la ditta ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa ditta ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto, da presentarsi utilizzando il **Modello A – Domanda di partecipazione**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, sottoscritta da tutti i professionisti coinvolti nel possesso dei requisiti richiesti, dovrà pervenire

entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 01.02.2021. Le istanze di partecipazione devono pervenire solo ed esclusivamente tramite piattaforma Sardegna CAT.

Nel plico elettronico dovranno essere riportati i seguenti documenti, sottoscritti dagli interessati mediante firma digitale.

A) Modello A- Domanda di partecipazione

La domanda deve essere integrata con una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. n° 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) attesta di possedere tutti i requisiti di ammissione previsti e prescritti per la selezione nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse ;
 - b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
 - c) dichiara l'indirizzo PEC e/o mail per qualsiasi comunicazione si renda necessaria da parte della Stazione Appaltante incluso l'invito a presentare l'offerta;
 - d) **(nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti)** indica a quale soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo o capoprogetto;
 - e) **(nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti)** indica il nominativo/i, la data di nascita e la data di abilitazione professionale di giovani professionisti laureati secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.
 - f) **(nel caso di raggruppamenti temporanei, di consorzio stabile, di società di ingegneria o di società di professionisti):** indica quali soggetti persone fisiche facenti parte dell'associazione temporanea, del consorzio stabile, della società di ingegneria o della società di professionisti eseguirà personalmente l'incarico con l'indicazione della relativa data di nascita, ed estremi di iscrizione al corrispondente ordine professionale.
 - g) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- B) **Scheda/e referenze** del/dei professionista/i persone fisiche indicato/i quale/i esecutore/i del servizio oggetto di affidamento predisposto secondo **l'allegato O** del D.P.R. n. 207/2010;
- C) **Curriculum professionale** da cui si evincano le prestazioni professionali svolte in riferimento all'affidamento in oggetto;

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite la piattaforma **SardegnaCAT**, secondo le modalità previste dal sito di committenza regionale della Sardegna, e secondo i termini di scadenza presenti sul portale Sardegna CAT accedendo alla procedura di gara con codice **rfi_4427**.

Si precisa che le domande pervenute direttamente al protocollo dell'Ente non saranno ammesse.

La presente procedura si svolgerà sul portale www.sardegnaecat.it, mediante registrazione alla procedura con codice **rfi_4427**.

Si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta della presente indagine di mercato verranno trattati nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 196/2003. Saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura negoziata di che trattasi e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa.

12. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione alla presente procedura potranno essere ammessi a partecipare alla successiva RDO su **SardegnaCAT**.

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto 11) del presente Avviso, e verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine casuale, senza ordine cronologico. L'elenco numerico verrà firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

L'invito sarà rivolto **ad almeno 5 (cinque)** operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, i soggetti da invitare verranno scelti mediante **sorteggio pubblico** che avrà luogo in streaming mediante link che sarà comunicato, in data **08.02.2020 alle ore 11.00**.

Si precisa che la stazione appaltante si riserva la facoltà di non effettuare il sorteggio delle ditte da invitare qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte degli operatori economici interessati sia valutato numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti i partecipanti. L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante comunicazione su SardegnaCat, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura di gara dovranno essere formulate **ESCLUSIVAMENTE** attraverso la piattaforma SardegnaCAT. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte. Le suddette richieste potranno essere formulate fino a 5 giorni lavorativi prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte; le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite non più tardi di 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

13.FASE SUCCESSIVA: INVITO OPERATORI ECONOMICI

Agli operatori verrà inviata la lettera d'invito tramite la piattaforma SardegnaCAT, contenente le norme e le condizioni per la presentazione dell'offerta, assegnando loro un termine di scadenza.

Gli inviti saranno inoltrati nei giorni successivi alla scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, a seguito del sorteggio in seduta pubblica.

14.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata sulla base degli elementi e dei criteri di seguito indicati e desunti dalle Linee Guida n.1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016 e successive revisioni.

Per ogni offerta la Commissione potrà attribuire un massimo complessivo di 100 punti così ripartiti

| N. | CRITERIO DI VALUTAZIONE | PESO |
|----|-------------------------|------|
|----|-------------------------|------|

| | | PONDERALE |
|----------|---|-----------------------|
| A | OFFERTA TECNICA: | (max 80 punti) |
| A1 | <p><i>PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</i></p> <p>Servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini.</p> <p>Verrà considerata l'affinità dei piani presentati, per tipologia, complessità, n.abitanti con l'intervento da realizzare e la conseguente strumentalità rispetto al servizio oggetto di affidamento. Verrà altresì valutata la professionalità e l'adeguatezza delle soluzioni proposte nell'approccio metodologico e organizzativo.</p> | max punti 30 |
| A2 | <p><i>CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE</i></p> <p>Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.</p> <p>Sub-elementi</p> <p><i>SUB-CRITERIO A):</i></p> <p>Analisi e valutazione problematiche: verrà valutato il grado di approfondimento delle problematiche, dei vincoli e delle condizioni particolari che incidono sulle scelte pianificatorie;</p> <p>Approccio metodologico: verrà valutata la coerenza e il rigore metodologico ai fini della corretta definizione degli aspetti più rilevanti del progetto.</p> <p><i>SUB-CRITERIO B):</i></p> <p>Modalità di espletamento della progettazione: verranno valutate le modalità di espletamento delle attività di progettazione con particolare riferimento alle integrazioni ed ottimizzazione degli apporti interdisciplinari.</p> <p>Verrà presa in considerazione l'illustrazione della metodologia progettuale che si vuole adottare, divisa in fasi di esplicazione delle attività, i tempi di esecuzione, la contemporaneità di esecuzione dei vari studi specialistici, le modalità di coinvolgimento da adottare con l'Amministrazione Comunale, verso gli enti terzi e gli stakeholders a vario titolo interessati al processo, anche a fini informativi, le linee di azione. Verrà valutata, tra l'altro, anche l'impostazione concettuale ai fini della corretta definizione delle possibili alternative per gli aspetti più rilevanti del piano adottate in altri contesti. Verrà inoltre valutata nell'offerta tecnica il grado di conoscenza e di approfondimento della realtà territoriale sul versante storico-urbanistico e le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio e le modalità organizzative e operative per l'effettuazione del servizio anche attraverso l'utilizzo di metodologie innovative.</p> | max punti 20 |
| B | OFFERTA ECONOMICA: | |
| | Percentuale di ribasso economica da applicarsi alle prestazioni normali, alla percentuale per rimborso spese, alla percentuale per le prestazioni professionali speciali ed agli importi per le prestazioni accessorie. | max punti 30 |
| | PUNTEGGIO MASSIMO PREVISTO (A+B) | 100 |

15. STIPULA DEL CONTRATTO

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è l'atto pubblico.

16. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di seguire anche altre procedure, qualora se ne ravvisi l'interesse pubblico.

L'Amministrazione si riserva la facoltà DI NON DARE LUOGO ALLA gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva nel caso nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'Amministrazione si riserva:

- la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- la facoltà di affidare l'appalto anche in presenza di un'unica offerta.

17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

18. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Cabras e nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti, sul sistema SardegnaCAT, MIT e piattaforma ANAC.

19. INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è ing. Maria Elena Lixi. 0783397306, email elena.lixi@comune.cabras.or.it

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura di gara dovranno essere formulate ESCLUSIVAMENTE attraverso la piattaforma SardegnaCAT.

Cabras , li 05.01.2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ING. GIUSEPPE PODDA**