



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area dei Servizi Tecnici

Prot. n. 10797 /O.P.174

Lanusei, 13/08/2020

INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON RDI E SUCCESSIVA RDO TRAMITE SARDEGNA CAT PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITA' E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEI **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA DEL PALAZZO COMUNALE"**
CIG: 83608729D5 - CUP: I12J19014910006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della propria determinazione n. 486 del 21/07/2020 rende noto che questo Ente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n° 76 del 16/07/2020 intende procedere al conferimento dell'incarico per la progettazione esecutiva, ivi inclusa la realizzazione dei rilievi, della relazione paesaggistica nonché la redazione degli ulteriori elaborati necessari al fine dell'ottenimento delle dovute autorizzazioni e nulla osta di legge di competenza degli enti terzi, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza dei lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA DEL PALAZZO COMUNALE"**.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'ente, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n° 76 del 16/07/2020 mediante procedura negoziata di acquisizione di servizi sotto soglia con Richiesta Di Offerta (RDO) sulla piattaforma Sardegna CAT ad operatori economici abilitati, iscritti e presenti, che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità più avanti indicate.

L'abilitazione al mercato elettronico SARDEGNA CAT è pertanto condizione necessaria per poter partecipare alla manifestazione d'interesse ed essere successivamente invitati alla procedura negoziata.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Lanusei, via Roma 100, 08045 LANUSEI (NU) – Tel. 0782 473159 – e-mail: servizitecnici@comunedilanusei.it – Pec: tecnico.lanusei@pec.comunas.it

2. TIPO DI APPALTO: Appalto per la prestazione di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura d'importo superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 100.000,00 relativamente ai lavori di: **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA DEL PALAZZO COMUNALE"** nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 145 e segg. del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento di cui al D.M. (MIBACT) 22.08.2017, n. 154.

I Servizi di ingegneria richiesti consistono in:

- Realizzazione dei rilievi, redazione della relazione paesaggistica, relazione energetica (se necessaria), nonché la redazione degli ulteriori elaborati necessari al fine dell'ottenimento delle dovute autorizzazioni e nulla osta di legge di competenza degli enti terzi;
- Progettazione esecutiva ivi inclusa (se necessario) la redazione della Scheda tecnica di cui all'art. 16 del D.M. 154/2017;

Avviso manifestazione di interesse: Pagina 1 di 11

Comune di Lanusei – Via Roma, 100 – 08045 – Lanusei (Provincia di Nuoro).

Tel. 0782/473159 – e-mail tecnico.lanusei@pec.comunas.it - servizitecnici@comunedilanusei.it –

Sito Internet www.comunedilanusei.it

- Direzione lavori (comprendente la redazione della relazione finale tecnico scientifica "consuntivo scientifico" di cui all'art. 120 comma 9 del D.lgs 50/2016), misura e contabilità ivi incluso il rilascio del certificato di regolare esecuzione;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Si specifica che ai sensi dell'art. 23 comma 12 del D.lgs 50/2016 l'aggiudicatario del servizio di progettazione avrà l'onere di accettare espressamente l'attività progettuale svolta in precedenza, i cui elaborati sono disponibili e consultabili al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1nvLK4esdFkMauROGhBL9NHIppt1Xb6m?usp=sharing>

3. IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEI LAVORI: L'importo complessivo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi tecnici oggetto del presente avviso ammonta a **€ 314.650,00** (oneri della sicurezza inclusi), come da quadro economico del progetto definitivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 127 del 01/10/2018 ed è compreso nella seguente categoria d'opera come individuata dal D.M. 17/07/2016:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	314.650,00	9,32220 98300%

4. ENTITÀ STIMATA DELL'APPALTO: L'importo a base di gara per i servizi tecnici oggetto della presente procedura per onorari e rimborso spese, suddivisi in base alle categorie individuate con riferimento alle elencazioni contenute nella tariffa professionale e di cui al D.M. 17/06/2016, oggetto della prestazione e di cui allo schema di calcolo degli onorari allegato al presente avviso ai sensi dell'art. 32 comma 2 della Legge Regionale n° 8 del 13/03/2018, è pari a complessivi **€ 67.629,37** (cassa previdenziale e IVA escluse) così suddivisi:

Esecuzione rilievi, relazione paesaggistica e relazione energetica	Progettazione esecutiva	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	Direzione lavori, misura contabilità
€ 5.114,83	€ 15.912,79	€ 5.683,14	€ 14.207,85	€ 26.710,76

Attesa la natura intellettuale dei servizi da affidare non ci sono costi per la sicurezza scaturenti dal DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 81/2008.

Si specifica che gli importi computati sopra sono presunti e pertanto andranno commisurati per la progettazione a consuntivo in base agli importi definitivi del progetto approvato e per la Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza a consuntivo in base agli importi definitivi delle opere effettivamente dirette e coordinate, risultanti dagli stati di avanzamento lavori.

5. DESCRIZIONE DEI LAVORI DA PROGETTARE: L'intervento che si vuole realizzare e di cui al progetto definitivo approvato dall'amministrazione comunale consiste nell'esecuzione delle seguenti opere:

- Sostituzione degli infissi esterni;
- Messa a norma dei locali igienico sanitari (bagni ed impianti);
- Coibentazione delle pareti e eventuale abbassamento dei soffitti;
- Adeguamento dell'immobile o di parti di esso alle norme sul contenimento energetico.

6. DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: Le attività di progettazione oggetto dell'appalto inizieranno dalla data di consegna dei servizi stessi e termineranno con il rilascio di tutti i pareri

Avviso manifestazione di interesse: Pagina 2 di 11

positivi, dei nulla osta e delle autorizzazioni e degli altri assenti necessari, da parte degli enti preposti, con la verifica positiva del progetto e con l'approvazione del livello progettuale da parte dell'ente competente. Il termine di esecuzione delle prestazioni progettuali richieste è così determinato:

- Progettazione esecutiva: entro **40** giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula della convenzione d'incarico o dalla trasmissione dell'ordine di servizio di avvio della progettazione.
- Direzione lavori, misura contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: secondo le tempistiche di esecuzione dei lavori e nel rispetto del D.M.49 del 2018 e dell'ulteriore normativa vigente.

Si specifica che la progettazione esecutiva comprende anche la realizzazione dei rilievi, la redazione della relazione paesaggistica nonché la redazione degli ulteriori elaborati necessari al fine dell'ottenimento delle dovute autorizzazioni e nulla osta di legge di competenza degli enti terzi, non acquisite nelle fasi progettuali precedenti.

Per eventuali ritardi rispetto al tempo contrattuale pattuito è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo (relativo alla parte oggetto del ritardo) per ogni giorno naturale di ritardo e comunque complessivamente non superiore al 10% del corrispettivo professionale.

7. STRUTTURA OPERATIVA MINIMA: In base alle disposizioni normative specifiche per i lavori sui beni culturali e alle valutazioni tecnico-istruttorie inerenti allo specifico intervento, la struttura minima operativa necessaria per partecipare alla presente procedura di gara dovrà essere composta dalle seguenti figure:

- 1 Architetto (o figura equipollente in base alla norma vigente e relativamente alla specificità dei beni sui quali si interviene).
- 1 soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza (art. 98 del D.Lgs. n. 81 del 2008) il quale può, eventualmente, coincidere il soggetto di cui sopra.

8. SUDDIVISIONE IN LOTTI: Ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 l'appalto non è diviso in lotti stante l'unitarietà e l'omogeneità necessaria alla progettazione e la fonte del finanziamento.

9. LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Lanusei (provincia di Nuoro) - Codice NUTS: ITG2A.

10. CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:

10.1 Cauzioni e garanzie richieste: Ai sensi dell'art. 24, comma 4, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016, il professionista aggiudicatario deve presentare, contestualmente alla firma della convenzione d'incarico, la polizza di responsabilità civile professionale, con riferimento ai lavori progettati, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, a copertura della responsabilità professionale dei soggetti incaricati, quali progettisti esterni, per danni diretti derivanti da errata progettazione, quali le nuove spese di progettazione ed i maggiori costi correlati alla necessità di introdurre varianti conseguenti ad errori od omissioni progettuali. La polizza deve essere presentata a far data dalla stipula della convenzione d'incarico ed avere termine alla data di approvazione del collaudo tecnico amministrativo.

All'atto della stipula della convenzione d'incarico l'aggiudicatario deve, inoltre, prestare garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016.

10.2. Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Il finanziamento delle competenze professionali trova copertura mediante il finanziamento concesso dalla RAS con propria determinazione n. 22376/1289 del 11.07.2019, ed è ricompreso nel programma di spesa regionale per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza di opere pubbliche e infrastrutture di interesse sovra comunale, e con fondi di bilancio comunale.

10.3. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici

aggiudicatario dell'appalto: Alla presente procedura è ammessa la partecipazione di Raggruppamenti Temporanei di Professionisti (R.T.P) ai sensi degli artt. 46 e 48 del D. Lgs n. 50 del 18.04.2016, costituiti o costituendi, tra due o più soggetti, nel rispetto delle disposizioni di cui al Decreto n° 263 del 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti (che prevede in particolare, tra gli altri requisiti, anche l'obbligo della presenza, nell'ambito degli R.T.P., di almeno un "giovane professionista").

10.4. Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

L'aggiudicatario si impegna a svolgere l'attività oggetto dell'appalto con piena autonomia organizzativa e gestionale nel rispetto di tutte le normative e nell'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme e delle disposizioni nazionali, regionali e locali vigenti in materia, nonché delle condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai documenti di gara e dalle clausole contrattuali.

11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

11.1 Requisiti di ordine speciale:

11.1.a) Essere iscritti e abilitati al mercato elettronico della Regione Sardegna Sardegna CAT nelle seguenti categorie merceologiche:

- **AP22AB23 - EDILIZIA - PROGETTAZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00**
- **AP22AC23- EDILIZIA - PROGETTAZIONE - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00**

Si specifica pertanto che l'abilitazione e iscrizione (valida ed attuale) al mercato elettronico SARDEGNA CAT nelle categorie merceologiche sopra riportate è pertanto condizione **necessaria** per poter essere invitati alla procedura negoziata a nulla rilevando l'iscrizione in categorie merceologiche differenti.

11.2. Requisiti di ordine generale: I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare, indicate all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché in nessun'altra causa di esclusione prevista dalla legislazione vigente.

L'assenza delle condizioni preclusive è fornita mediante dichiarazione resa dal concorrente/i ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 utilizzando preferibilmente l'Allegato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (**Modello Allegato 1**).

Per i concorrenti non stabiliti in Italia deve essere prodotta dichiarazione equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

11.3 Requisiti di idoneità professionale: Ai sensi del Decreto ministeriale n° 263 del 01/12/2016 e dell'art. 83 comma 1 lettera a) del D.lgs 50/2016 i concorrenti partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) essere in possesso di laurea in architettura o titolo equipollente ed essere abilitati all'esercizio della professione nonché essere regolarmente iscritti presso i competenti ordini professionali.

b) essere in possesso dei requisiti prescritti dalla legge per l'espletamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 2008.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs 50/2016 mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

I concorrenti che partecipano come società di professionisti devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 263 del 01/12/2016;

I concorrenti che partecipano come società di ingegneria devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 3

Avviso manifestazione di interesse: Pagina 4 di 11

Comune di Lanusei – Via Roma, 100 – 08045 – Lanusei (Provincia di Nuoro).

Tel. 0782/473159 – e-mail tecnico.lanusei@pec.comunas.it - servizitecnici@comunedilanusei.it –

Sito Internet www.comunedilanusei.it

del D.M. 263 del 01/12/2016;

I concorrenti che partecipano come raggruppamento temporaneo devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 4 del D.M. 263 del 01/12/2016;

I concorrenti che partecipano come consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 5 del D.M. 263 del 01/12/2016.

Indipendentemente dalla natura giuridica dei soggetti concorrenti, le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere espletate da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali vigenti, o comunque abilitati all'esercizio della professione in base alla legislazione dello Stato di appartenenza, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione della manifestazione di interesse attraverso la compilazione dell' "Allegato 2: Dichiarazione struttura operativa" con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

E' fatto divieto ai concorrenti di manifestare interesse alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla manifestazione di interesse anche in forma individuale qualora abbiano presentato istanza in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Ai sensi dell'art. 24 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 gli affidatari di incarichi di progettazione non possono essere affidatari degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Ai medesimi appalti non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.

L'assenza delle condizioni preclusive sopraelencate e l'iscrizione agli appositi albi professionali, o comunque l'abilitazione all'esercizio della professione, deve essere dichiarata dal concorrente con le modalità previste nella modulistica allegata.

Per i concorrenti non stabiliti in Italia deve essere prodotta dichiarazione equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

11.4 Requisiti di capacità economica e finanziaria: Ai sensi del combinato disposto degli articoli 83 comma 4 e 83 comma 1 lettera b) del D.lgs 50/2016 nonché delle Linee Guida "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" emesse dall' ANAC, i concorrenti devono essere in possesso di un livello adeguato di copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

11.5 Requisiti di capacità tecnico professionali:

11.5.1 Ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/2016 i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. *vvvv*) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, (*categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"* o similari) per un importo globale pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, e pertanto per € 471.975,00

N.B. I servizi sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di

collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

N.B. Si specifica che con riferimento alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016, ai sensi dell'articolo 8 del DM 17-6-2016, "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera"; inoltre nel caso di incertezze nella comparazione di classi e categorie di cui al del DM 17-6-2016, rispetto alle classificazioni precedenti, prevale il contenuto oggettivo della prestazione professionale, in relazione all'identificazione delle opere.

N.B. Qualora l'Operatore Economico sia un raggruppamento temporaneo, si precisa e stabilisce che il capogruppo mandatario deve possedere i requisiti suddetti (punto 11.5.1 lettera a) in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

11.5.2 Trova applicazione l'art. 2.2.2.4 della Linea Guida n. 1 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14.09.2016 il quale cita testualmente: "*Quando la progettazione di cui alla classe I categorie a), b), c), d) ed e) riguardi immobili di interesse storico artistico sottoposti a vincoli culturali la progettazione è riservata ai laureati in architettura o muniti di laurea equipollente che consente l'iscrizione all'Albo degli Architetti, sez. A (art. 52 del Regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537)*". Pertanto ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/2016 è richiesta al concorrente (singolo o associato) la presenza di professionisti in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi:

- 1 Architetto (o figura equipollente in base alla norma vigente e relativamente alla specificità dei beni sui quali si interviene).
- 1 soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza (art. 98 del D.Lgs. n. 81 del 2008) il quale può, eventualmente, coincidere il soggetto di cui sopra.

12. CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

12.1 Soggetti ammessi a partecipare: Possono partecipare all'appalto i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali previsti nel presente avviso.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 46, 47 e 48 del Codice.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 48, comma 9, del Codice è vietata l'associazione in partecipazione e, salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 del medesimo articolo, è vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Si specifica che lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento con altri, o come amministratore, socio, dipendente di società di ingegneria o di professionisti, pena l'esclusione dalla partecipazione alla selezione.

L'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto, sia del raggruppamento, associazione o società di cui il soggetto costituisce parte.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto partecipante, i servizi tecnici oggetto del presente affidamento devono essere espletati da professionisti abilitati iscritti negli appositi albi previsti dai rispettivi ordinamenti professionali, personalmente responsabili delle prestazioni poste a base di gara di loro competenza, da indicare nominativamente in sede di offerta, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali.

Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 deve essere, altresì, indicata nell'offerta anche la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.m. 263/2016, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione o, per le procedure di affidamento che non richiedono il possesso del diploma di laurea, in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da

Avviso manifestazione di interesse: Pagina 6 di 11

prestare, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione. I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

12.2 Subappalto: Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per: rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali e per le altre prestazioni previste al secondo paragrafo del suddetto art. 31 comma 8. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista incaricato. Nel caso di subappalto delle attività di cui all'articolo 31, ultimo periodo del comma 8 del Codice, si fa riferimento a quanto previsto dall'articolo 105 del Codice.

La stazione appaltante potrà provvedere al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti nei casi previsti dall'articolo 105, comma 13 del Codice.

12.3 Avvalimento: Ai sensi dell'art. 146, comma 3 D.Lgs. n.50/2016, trattandosi di contratto relativo a servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria da svolgere su un immobile tutelato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

13. TIPO DI PROCEDURA: Negoziata previa indagine di mercato, ai sensi dell'at. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 prevista con determinazione n° 486 del 21/07/2020 e di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n° 76 del 16/07/2020.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3, lett. b) del d.lgs. 50/2016 avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata sulla base degli elementi (e sub-elementi) e dei criteri di seguito indicati e desunti dalle Linee Guida n.1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016 e ss.mm. e ii.

ELEMENTO VALUTAZIONE	SUB PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
1) Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza specifica acquisita dal concorrente desunta dalla documentazione grafica, descrittiva ed eventualmente fotografica di massimo tre servizi svolti negli ultimi dieci anni relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'appalto, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali		max 40 punti
1.a) Esperienza su servizi di progettazione di lavori affini a quelli oggetto dell'appalto		
1.a.1) Entità e complessità delle opere progettate	Max. 15 punti	
1.a.2) Tipologia di opere analoghe a quelle oggetto dell'affidamento in relazione alla pertinenza dei contenuti tecnici delle opere progettate rispetto a quelle dell'intervento oggetto di gara.	Max. 15 punti	
1.b) Esperienza su servizi di direzione e coordinamento sicurezza in fase dei esecuzione di lavori affini a quelli oggetto dell'appalto		
1.b.1) Modalità di svolgimento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di interventi affini, con particolare riferimento alla capacità di gestire il cantiere e risolvere potenziali criticità che si possono verificare nel corso dell'esecuzione e alla capacità di gestione della sicurezza del cantiere anche in relazione alle interferenze presenti e relative alle attività svolte all'interno dell'immobile e riguardanti sia il personale dipendente che l'utenza.	Max. 10 punti	
2) Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla relazione contenente l'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico		max 40 punti
2.a) Metodologia esecutiva		

2.a.1) Approccio progettuale alle problematiche specifiche dell'intervento, ai vincoli correlati e alle soluzioni prospettate, nonché approccio metodologico adottato (schema delle fasi di pianificazione e sviluppo della progettazione, individuazione delle problematiche tecniche e di sicurezza, illustrazione di strumenti e software utilizzati, ecc.)	Max. 20 punti	
2.b) Struttura organizzativa, organizzazione e qualifica del personale effettivamente utilizzato nell'appalto		
2.b.1) Composizione del gruppo di lavoro proposto per lo svolgimento degli incarichi, con il dettaglio delle risorse destinate ai diversi servizi, i livelli di responsabilità, le competenze e le interrelazioni operative e funzionali. <u>Nell'ambito di tale criterio verranno valutate anche le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio e verrà attribuito massimo N. 1 punto sino ad un massimo di 3 punti per ogni professionalità aggiuntiva differente rispetto al minimo richiesto e ritenuta pertinente per l'esecuzione del servizio.</u>	Max. 10 punti	
2.c) Piano di lavoro e modalità di verifica		
2.c.1) Descrizione del sistema organizzativo adottato: modi e tempi di verifica, controllo, monitoraggio e contabilizzazione, regolarità e frequenza di presenza, report periodici e assistenza al RUP.	Max. 5 punti	
2.d) Criteri ambientali adottati (decreto 11/10/2017)		
2.d.1) Descrizione delle attività poste in essere al fine di garantire che la progettazione degli interventi avvenga secondo il rispetto di adeguate condizioni di confort termico negli ambienti interni	Max. 5 punti	
3) Prezzo: ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta		max 20 punti
Totale complessivo punti		100

15. CRITERI MOTIVAZIONALI: Ai sensi delle linee guida n° 1 emesse dall'ANAC al fine di permettere ai commissari di gara di valutare l'offerta migliore si stabilisce che verranno adottati i seguenti criteri motivazionali:

15.1) Per quanto riguarda il criterio relativo alla "Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza specifica acquisita dal concorrente", verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostri che il concorrente abbia redatto progetti o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura che, sul piano tecnologico, funzionale e di conservazione di beni culturali, rispondano meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che siano da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare la conservazione degli elementi di pregio del bene sul quale si interviene, il costo di manutenzione e di gestione dell'opera.

15.2) Per quanto riguarda il criterio relativo alle "Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla relazione contenente l'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico" sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista per l'espletamento dell'incarico, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione sono coerenti fra loro e, pertanto, offrono un'elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

15.3) In particolare, comprendendo l'affidamento in oggetto, sia prestazioni di progettazione che di direzione lavori, sarà considerata migliore quella offerta che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:

- a) le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione;
- b) le soluzioni progettuali che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e alla specificità del bene sul quale si interviene ritiene possibili;
- c) le azioni e le soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze presenti e relative alle attività svolte all'interno dell'immobile e riguardanti sia il personale dipendente che l'utenza;

d) le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza;

e) le modalità di esecuzione del servizio in sede di esecuzione delle opere progettate con riguardo all'organizzazione dell'Ufficio di direzione lavori e alle attività di controllo e sicurezza in cantiere;

f) le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione:

- dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche;

- dell'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione.

16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA: L'operatore economico interessato, per inoltrare la propria istanza di manifestazione d'interesse dovrà provvedere in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale Sardegna CAT, ad effettuare la registrazione al seguente link:

https://www.sardegna.cat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_impresa/registrazione.jst

L'istanza di manifestazione d'interesse alla presente **RFI 3521 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA DEL PALAZZO COMUNALE"- MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO TRAMITE SARDEGNA CAT** firmata digitalmente dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SARDEGNA CAT entro il termine previsto nella procedura online (ore 12:00 del 01/09/2020).

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede la data e l'ora di ricezione del sistema.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Lanusei ove, per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il termine perentorio previsto.

Si specifica che nel caso di più invii da parte del medesimo operatore economico verrà presa in considerazione l'ultima istanza pervenuta.

Non saranno presi in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente.

Documentazione da presentare - "Busta di Qualifica": Nella sezione denominata "Busta di Qualifica" della Rfi dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1) Istanza di ammissione e dichiarazione redatta utilizzando preferibilmente l'allegato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (**modello Allegato 1**)

Tale istanza deve essere presentata e sottoscritta:

- Dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- Da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo non ancora costituito.
- Dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito.

2) Dichiarazione struttura operativa redatta utilizzando preferibilmente l'allegato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (**modello Allegato 2**).

3) Documenti di identità dei sottoscrittori.

17. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI: I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione potranno essere ammessi a partecipare alla successiva procedura da svolgersi sempre sul portale SARDEGNA CAT. I soggetti da invitare verranno sorteggiati tra coloro che hanno manifestato interesse alla procedura. A tale scopo si stabilisce che verranno sorteggiati n° 10 operatori e il sorteggio sarà ritenuto valido qualora, i candidati idonei, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa, siano in numero almeno pari a quello minimo di legge previsto per il tipo di procedura adottata (5 operatori).

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

18. ULTERIORI PRECISAZIONI: Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

19. PER INFORMAZIONI: Eventuali quesiti relativi alla presente procedura possono essere posti all'attenzione dell'ufficio attraverso quesiti formulati per iscritto o attraverso il portale SardegnaCAT o via mail all'indirizzo servizitecnici@comunedilanusei.it, le delucidazioni in merito saranno date a loro volta per iscritto. Per ulteriori informazioni contattare il RUP ing. Anna Maria Dei al numero 0782/4731450..

20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

21. ACCESSO AGLI ATTI: Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare.

22. ULTERIORI CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'APPALTO: In riferimento alla presente procedura si precisa che:

- La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nei documenti di gara e negli elaborati ad essa allegati;
- Le spese relative alla stipulazione della convenzione d'incarico, sono a carico dell'aggiudicatario.
- Ai sensi dell'art. 83, comma 9, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono

- l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- Eventuali integrazioni alla documentazione presentata che si rendessero necessarie in fase di gara, verranno richieste mediante il portale SARDEGNA CAT o all'indirizzo di pec indicato nell'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse ("*Allegato 1 Istanza di ammissione e dichiarazione*"), e pertanto si precisa fin da ora che:
 - in tal caso il concorrente è tenuto a trasmettere le integrazioni richieste, pena l'esclusione;
 - nel caso di mancata ricezione della suddetta richiesta da parte dell'operatore economico interessato dovuta a disguidi non imputabili a questa stazione appaltante - *quali, a titolo di esempio, dovuti a indirizzo pec errato* – o nel caso in cui la comunicazione non pervenga tempestivamente al concorrente interessato, e pertanto lo stesso non integri la documentazione richiesta entro il suddetto congruo termine, l'amministrazione non si assume nessuna responsabilità in merito.
 - In caso di raggruppamenti temporanei anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
 - Il/I professionista/i incaricato/i è/sono tenuto/i ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 "*Piano straordinario contro le Mafie*" e ss.mm.ii. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla relativa convenzione, la stessa si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

23. ULTERIORI INFORMAZIONI:

- Il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'ing. Anna Maria Dei.
- Il presente avviso è pubblicato:
 - All'Albo Pretorio on-line dell'ente all'indirizzo www.comunedilanusei.it;
 - Sul sito informatico dell'ente all'indirizzo www.comunedilanusei.it nella sezione "Amministrazione trasparente";
 - Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna – sezione bandi e gare d'appalto;
 - Sul sito informatico del ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

ALLEGATI:

- **"Allegato 1": Istanza di ammissione e dichiarazione**
- **"Allegato 2": Dichiarazione struttura operativa**
- **Schema di calcolo degli onorari**
- **Schema di convenzione d'incarico**
- **Progetto definitivo delle opere scaricabile dal seguente link:**
<https://drive.google.com/drive/folders/1nvLKi4esdFkMauR0GhBL9NHIppt1Xb6m?usp=sharing>

IL RUP

f.to Ing. Anna Maria Dei

Il Responsabile dell'area dei servizi tecnici

Ing. Paolo Nieddu