



COMUNE DI MILIS

PROVINCIA DI ORISTANO

Piazza Marconi n. 4 CAP 09070 P.I. 00071720957 Tel. 078351665/6
Telefax 078351680 Indirizzo di posta elettronica: info@comune.milis.or.IT

Prot. n. 6323
Milis 16/11/2020

Oggetto: vendita LOTTO B) del Capannone comunale "Fior d'Aranci". Bando di gara

Informazioni generali

Amministrazione procedente:

COMUNE DI MILIS

Indirizzo: Piazza Marconi, 4 – MILIS (OR)

Telefono: 0783 51666 -0783 518219

Sito Internet: www.comune.milis.or.it

Contatto e-mail: info@comune.milis.or.it

PEC: protocollo.milis@pec.comunas.it

Responsabile del procedimento: Dr. ssa Maria Paola Mastinu – Responsabile area amministrativa

Il Responsabile del servizio RENDE NOTO

PREMESSO CHE:

- il comune di Milis è proprietario del bene identificato come lotto B) dell'immobile denominato - Capannone comunale Fior D'arancio ed area adiacente sito in Milis, zona artigianale - PIP,;

-che detto lotto inizialmente faceva parte dell'intero IMMOBILE denominato Capannone comunale Fior D'Aranci della superficie complessiva di are 78,60 - complessivi mq 7860;

Dati catastali: l'immobile è distinto in catasto terreni al foglio 14, mappali n. 34,35,36,45,46,73,74,75. Il fabbricato con le aree adiacenti sopra descritte è stato acquisito al patrimonio dell'Ente con contratto a rogito Notaio Edoardo Mulas Pellerano Rep. n. 16332 del 09.01.2007, Registrato in Oristano li 15.01.2007 al n. 78.

Il bene attualmente è improduttivo .L'immobile è inserito nel patrimonio disponibile dell'Ente - zona artigianale.;

-lo stesso Bene: LOTTO B) a seguito del frazionamento protocollo n. OR0027403 DEL 29/10/2020 depositato presso la Direzione Provinciale di Oristano – Ufficio Provinciale del territorio, è identificato catastalmente al CATASTO fabbricati,come segue: FOGLIO 14 – PARTICELLA/MAPPALE 233 SUB. 4;

-nel frazionamento suddetto il bene è individuato come vecchio capannone artigianale privo di allacciamenti alla rete idrica ed elettrica.

-il LOTTO A) è stato già alienato a seguito di precedente gara ad evidenza pubblica e lo stesso, a seguito del predetto frazionamento è attualmente identificato nel CASTATO fabbricati al FOGLIO 14, Mappale 233 sub3;

VISTA la-deliberazione del Consiglio comunale n. 27/2017 con la quale era stato disposto di rinviare ad altra seduta la discussione e l'esame del punto all'ordine del giorno così formulato:"Revoca deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 03/04/2017 avente ad oggetto: Concessione in uso di una parte del capannone di proprietà comunale ex "Fior d'Arancio" in favore dell'Unione dei Comuni Montiferru-Sinis da destinarsi a cantiere per la gestione in forma associata dei servizi di raccolta differenziata dei rifiuti urbani nel territorio dei Comuni di Bauladu, Bonarcado, Cuglieri, Milis, Nurachi, Seneghe, Tramatzu e Zeddiani";.

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n° 15 del 09/05/2018 con la quale è stato disposto di revocare la deliberazione del Consiglio comunale. n. 8 del 03/04/2017, stabilendo la seguente nuova programmazione di utilizzo del Capannone comunale "Fior D'Arancio";

- detto immobile dovrà essere utilizzato in via prioritaria per destinarlo ad attività di conservazione, preparazione, condizionamento e confezionamento degli agrumi per la quale verrà destinata sia la più confacente area artigianale, mettendo a disposizione degli interessati il capannone ex Fior d'Arancio e la limitrofa area attrezzata, già mercato ortofrutticolo;

- dovrà essere in primis favorito il trasferimento di tali attività di conservazione, preparazione, condizionamento e confezionamento degli agrumi dal centro abitato al capannone ex Fior d'Arancio ed alla limitrofa area attrezzata, già mercato ortofrutticolo;

ACCERTATO che nella stessa deliberazione del Consiglio comunale n°15/2018 è stato disposto:

-di inserire nel Piano delle alienazioni immobiliari comunali,il medesimo immobile;

-di integrare il DUP - Documento Unico di Programmazione – periodo 2018 – 2020 aggiornato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 01.03.2018, con il disposto di cui al precedente punto 3) del medesimo atto;

-le modalità e il prezzo di vendita saranno determinate al momento della vendita;

ATTESO CHE:

-Con determinazione del servizio Amministrativo n. 193 del 27/06/2019, è stata indetta la procedura mediante asta pubblica al rialzo sul prezzo a base di gara per la vendita del seguente bene: Capannone comunale Fior D'aranci ed area adiacente sito in Milis, zona artigianale - PIP, della superficie complessiva di are 78,60 - complessivi mq 7860, distinto in catasto al Foglio 14, mappale 233 – sub. 2- categoria F/2;

- con determinazione del servizio Amministrativo n. 198 del 01.07.2019 è stato approvato il Modello relativo dichiarazione su sussistenza ulteriori requisiti", come da fac- simile predisposto;
- con determinazione del servizio Amministrativo n 245 del 12.08.2019 è stato approvato il verbale di gara e l'avviso di procedura esperita relativi all' asta pubblica al rialzo sul prezzo a base di gara per la vendita del Capannone comunale Fior D'arancio ed area adiacente sito in Milis, zona artigianale - PIP, della superficie complessiva di are 78,60 - complessivi mq 7860, distinto in catasto al Foglio 14, mappale 233 – sub. 2- categoria F/2.
- con la medesima determinazione del servizio Amministrativo n 245 del 12.08.2019 è stato aggiudicato in via provvisoria, la suddetta gara alla ditta Desogus Andrea – Milis, il lotto A) di cui alla planimetria allegata al bando di gara, con il rialzo dello 0,10% sul prezzo a base di gara di € 121.550.00 pari ad un prezzo complessivo di aggiudicazione di € 121.671,55.

CONSIDERATO CHE:

- 1) sulla base del bando di gara prot. 3799 del 27.06.2020, veniva stabilito che: << *tutti gli oneri di misurazione e di frazionamento e spese istruttorie saranno in capo alla parte aggiudicataria* >>;

DATO ATTO CHE con deliberazione della Giunta comunale n° 74 del 14/09/2020 è stato disposto:

- 1) *Di riconoscere e confermare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.*
- 2) *Di condividere e di voler approvare, per quanto di competenza, il progetto di suddivisione del capannone oggetto della presente deliberazione, presentato dalla ditta aggiudicataria del lotto A) di cui alla procedura di gara prot. 3799 del 27.06.2020 e aggiudicata con determinazione del Responsabile del servizio amministrativo n. 245 del 12.08.2019.*
- 3) *Di dare atto che le spese complessive inerenti i lavori di suddivisione materiale del due lotti, attualmente stimate in via provvisoria in euro 44.000,00 saranno equamente ripartite tra il lotto già venduto (lotto A)) e quello di futura vendita ancora in capo al comune (lotto B).*
- 4) *Di dare atto che la futura vendita del lotto B) attualmente nella disponibilità del Comune, venga effettuata sulla base dei nuovi identificativi catastali determinati dal frazionamento del capannone secondo il progetto presentato dalla ditta già aggiudicataria del lotto A) richiamato in premessa, individuando la base d'asta di vendita già prevista originariamente nel precedente bando di gara incrementata della quota pari al 50% delle spese sostenute per i lavori di frazionamento.*
- 5) *Di impartire le seguenti direttive agli uffici:*
 - *L'ufficio tecnico, verificherà la congruenza dei costi stimati per i lavori di frazionamento, del capannone con eventuale affidamento dei medesimi a Ditte individuate dal Comune ovvero al controllo dei lavori qualora questi siano effettuati dal privato già aggiudicatario del lotto A);*
 - *L'ufficio amministrativo:*
 - *sulla base del frazionamento che verrà redatto e approvato a breve, predisporrà gli atti necessari per la vendita del restante corpo B) con un prezzo di vendita da porre a base di gara incrementato della quota parte pari al 50% delle spese relativamente ai lavori di suddivisione del capannone e della realizzazione della recinzione del terreno dei due lotti venduti o in corso di vendita;*
 - *alla stipula dei successivi contratti di vendita dei due lotti in questione non appena verranno conclusi i lavori dovuti al frazionamento del bene.*
- 6) *Di dare atto che il Comune di Milis anticiperà in ogni caso le somme necessarie alla realizzazione della quota dei lavori spettanti con la conseguente riduzione del prezzo di vendita del lotto A) e qualora il lotto B) restasse invenduto, l'Ente si accollerà le predette spese necessarie per la realizzazione dei citati lavori";.*

VISTA LA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 93 DEL 19/10/2020 CON LA QUALE È STATA DISPOSTA,, in attuazione delle succitate deliberazioni, la vendita del lotto B) del Capannone comunale suddetto ed approvati i relativi criteri;ovvero:

“2.Di disporre la vendita del lotto B) facente parte del bene immobile denominato Capannone comunale “Fior d’Arancio”, identificato come da planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e come meglio verrà definito catastalmente nel frazionamento in fase di redazione.

3. Di determinare il prezzo a base d'asta del suddetto lotto B), in complessive € 143.550,00 (soggette a rialzo) dando atto che tale prezzo è stato determinato, come segue:

Stima dell'intero immobile effettuata dall'Agenzia delle Entrate di Oristano..... €

233.100,00;

Prezzo a base di gara LOTTO A):..... € 121.550,00

Prezzo a base di gara LOTTO B):..... € 121.550,00

Da incrementare della quota parte pari al 50% delle spese relativamente ai lavori di suddivisione del capannone e della realizzazione della recinzione del terreno dei due lotti venduti o in corso di vendita, pari ad un costo presunto complessivo di € 44.000,00, per cui: all'importo di € 121.550,00 deve essere sommato l'importo di € 22.000,00, pari ad un

prezzo TOTALE a base di gara del LOTTO B) di € 143.550,00

(Al riguardo si precisa che le spese complessive inerenti i lavori di suddivisione materiale del due lotti, attualmente stimate in via provvisoria in euro 44.000,00 saranno equamente ripartite tra il lotto già venduto (lotto A)) e quello di futura vendita ancora in capo al comune (lotto B).

3. Di DISPORRE la vendita del suddetto lotto B), sulla base dei seguenti criteri:

- l'immobile da alienare: LOTTO B) del Capannone comunale Fior d'Arancio, sito nel Comune di Milis - zona artigianale - PIP, comprendente sia una parte del Fabbricato che l'area circostante, identificato come da planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e come meglio verrà definito nel frazionamento in fase di redazione. Lo stesso è stato acquisito al patrimonio dell'Ente con contratto a rogito Notaio Edoardo Mulas Pellerano Rep. n. 16332 del 09.01.2007, Registrato in Oristano li 15.01.2007 al n. 78. -la vendita verrà effettuata a corpo.

Nel caso in cui detta gara andrà deserta, o non venisse ritenuta valida, Non si procederà alla vendita;

- la gara dovrà essere espletata, con procedura aperta, nel rispetto delle disposizioni stabilite nel Regolamento per la vendita di beni comunali e nelle disposizioni di legge vigenti in materia;

- i soggetti ammessi dovranno essere in possesso di tutti i requisiti di partecipazione stabiliti dalle norme vigenti.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e devono sussistere per tutta la durata della procedura fino alla stipulazione dell'atto di vendita.

In caso di partecipazione di una persona giuridica i predetti requisiti devono essere posseduti anche dal rappresentante legale. Tali requisiti dovranno essere comprovati, a pena di esclusione, mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal concorrente contestualmente all'istanza di partecipazione e saranno sottoposti alle successive verifiche in caso di aggiudicazione.

In caso di domanda di partecipazione presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente, a pena di esclusione, deve allegare alla domanda una procura speciale notarile, oppure copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta. **Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.**

--A garanzia della serietà dell'offerta è richiesta, a pena di esclusione, una cauzione pari al 2% del prezzo a base d'asta de LOTTO cui si intende presentare offerta.

-La gara dovrà essere sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta.

In caso di parità di prezzo offerto per il lotto in sede di gara, si provvederà a redigere graduatoria ed individuare l'aggiudicatario sulla base dei seguenti parametri e

punteggi previsti nel Regolamento per l'assegnazione di Aree PIP e di seguito esplicitati:

- per operatori residenti a Milis punti 10
- per chi trasferisce volontariamente l'attività dal centro abitato di Milis .. punti 50
- per attività innovative per il territorio comunale..... punti 20
- per attività che utilizzano materie prime del territorio (solo per artigianato e piccola industria)" punti 20

A parità di punteggio ha precedenza chi risiede a Milis, in caso di ulteriore parità chi ha presentato prima la richiesta scritta.

In caso di ulteriore parità, come previsto per legge, si procederà nella medesima adunanza, ad una licitazione tra gli stessi soli maggiori offerenti, ad offerte segrete.

Ove anche uno solo di coloro che hanno fatto identiche offerte non fosse presente, oppure i presenti non vogliano migliorare le offerte presentate, si procederà mediante sorteggio.

DOVRANNO ESSERE escluse le offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta nonché le offerte sostitutive od aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

All'esito dell'apertura e dell'esame dei plichi il Presidente della Commissione di gara formerà una graduatoria provvisoria in base alle offerte superiori a quella posta a base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che presenterà la maggiore offerta, con l'applicazione anche dei criteri sopra esplicitati nel caso in cui debbano trovare applicazione.

L'Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

Il prezzo deve essere integralmente pagato con bonifico sul conto corrente bancario comunale, all'atto del rogito.

Il contratto di compravendita verrà stipulato in forma pubblico – amministrativa dopo la verifica dei requisiti dichiarati.

Tutte le spese di rogito, registrazione e trascrizione saranno totalmente a carico del soggetto aggiudicatario.

4. Di stabilire, altresì, che l'Amministrazione comunale esprime la propria volontà di addivenire alla concessione di un diritto di servitu' di passaggio dal medesimo lotto alla Strada comunale, dietro corresponsione di un canone una tantum, da parte dell'acquirente, ammontante a complessive euro 5.000,00”;

E' INDETTA

Con determinazione dell'area amministrativa n. 303 del 16/11/2020 ed in esecuzione degli atti sopra indicato, una procedura di vendita, mediante asta pubblica, con offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73, lett. C) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, del seguente immobile, con il metodo delle **con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta., fissato in euro 143.550,00 SOGGETTE AL RIALZO, del seguente bene immobile:**

LOTTO B) DEL CAPANNONE COMUNALE DENOMINATIO CAPANONE COMUNALE "FIOR D'ARANCI" E TERRENO ADIACENTE, IDENTIFICATO COME SEGUE.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: catasto fabbricati

Foglio 14	Particella /Mappale 233	Sub 4	Categoria F/2 T
---------------------	---	-----------------	------------------------------

ART. 1 DESCRIZIONE BENE.

LOTTO B) DEL CAPANNONE COMUNALE DENOMINATIO CAPANONE COMUNALE "FIOR D'ARANCI" E TERRENO ADIACENTE, IDENTIFICATO in **catasto fabbricati**

Foglio 14	Particella /Mappale 233	Sub 4	Categoria F/2 T
---------------------	---	-----------------	------------------------------

Il suddetto Lotto B corrispondente fa parte del bene Capannone Fior D'Aranci, come sotto classificato.

Il medesimo lotto B) è di proprietà del Comune di Milis ed è ubicato nello stesso Comune di Milis, ZONA ARTIGIANALE PIP – Piano degli Insediamenti Produttivi.

L'intero immobile già in precedenza distinto in catasto terreni al foglio 14, mappali n. 34,35,36,45,46,73,74,75 - .Fabbricato con le aree adiacenti sopra descritte è stato acquisito al patrimonio dell'Ente con contratto a rogito Notaio Edoardo Mulas Pellerano Rep. n. 16332 del 09.01.2007, Registrato in Oristano li 15.01.2007 al n. 78.

Si precisa, altresì, che il lotto A) è stato già alienato a seguito di gara do asta pubblica espletata nel 2019.

In base al frazionamento protocollo n. OR0027403 DEL 29/10/2020 depositato presso la Direzione Provinciale di Oristano – Ufficio Provinciale del territorio, il suddetto è identificato catastalmente al CATASTO fabbricati,, come segue: FOGLIO 14 –PARTICELLA/MAPPALE 233 SUB. 4;

Per quanto attiene alla situazione dell'intero fabbricato, si evidenzia che:

Nella stima effettuata dall'Agenzia delle Entrate risulta quanto segue.

“ Il fabbricato è realizzato con struttura prefabbricata in c.a.v., tamponature in pannelli prefabbricati in c.a.v. e copertura con manto in lastre di fibrocemento.

La copertura è a doppia falda su due campate con gronda in posizione baricentrica al fabbricato che scarica le acque piovane con pluviali posizionati in corrispondenza dei pilastri e pozzetti collegati.

Il fabbricato disponeva di impianto elettrico di forza motrice e illuminazione, impianto di illuminazione di emergenza, impianto antincendi e rivelazione fumi.

La pavimentazione è in calcestruzzo, del tipo industriale. Gli infissi sono in metallo.

Non sono presenti pavimentazioni esterne e recinzione perimetrale.

Il fabbricato si presenta in condizioni manutentive scarse, con principale riferimento alle finiture ed agli impianti a causa dell'inutilizzo, dell'assenza di interventi manutentivi e della vandalizzazione.

Tale giudizio qualitativo scaturisce inoltre dalla presenza del manto di copertura in amianto che determina maggiori costi manutentivi e pertanto giustifica l'attribuzione di una valutazione complessivamente mediocre e non scarsa.

Valore complessivo intero immobile:€ 233.100,00" : comprendente sia il Lotto A) che il Lotto B)

Si rimarca che il lotto A) è stato già alienato a seguito di gara do asta pubblica espletata nel 2019.

Si sottolinea che, come disposto con deliberazione della Giunta comunale n° 93/2020 è previsto che l'Amministrazione comunale esprime la propria volontà di addivenire alla concessione di un diritto di servitu' di passaggio dal medesimo lotto alla Strada comunale, dietro corresponsione di un canone una tantum, da parte dell'acquirente, ammontante a complessive euro 5.000,00.

ART. 2 MODALITA' DI VENDITA DEL BENE

Il bene sopra descritto, come stabilito nella deliberazione della Giunta comunale n° 93 del 19/10/2020, viene venduto con le seguenti modalità.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente bando, per cui eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'offerta dovrà essere espressa in aumento percentuale sul prezzo posto a base d'asta e fissato in € 143.550,00.

La vendita sarà aggiudicata al miglior offerente.

Non saranno ammesse: offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta nonché le offerte sostitutive od aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

E" data la possibilità ai concorrenti di prendere chiara e completa conoscenza delle condizioni dell'immobile oggetto del presente bando recandosi sul posto, previo appuntamento da richiedere al Servizio amministrativo comunale.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, i concorrenti devono inviare all'indirizzo di posta elettronica protocollo.milis@pec.comunas.it una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici e contatto telefonico delle persone incaricate di effettuarlo.

La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica/ PEC, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dal Servizio amministrativo comunale. Data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 2 (due) giorni di anticipo.

In ogni caso le richieste di sopralluogo devono pervenire entro e non oltre il giorno 21 dicembre 2020 – ore 9:00.

I partecipanti alla gara dovranno dichiarare di conoscere le condizioni degli immobili per aver effettuato sopralluogo o, in alternativa, di avervi rinunciato e di accettare la

vendita nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza nulla perciò pretendere, al riguardo, dall'Amministrazione alienante verso cui non potranno in seguito eccepire alcunché.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet

Art. 3 - IMPORTO A BASE D'ASTA.

L'IMMOBILE viene venduto a corpo nello stato di fatto e diritto in cui si trova

- Descrizione immobile ed importo a base d'asta.

**Lotto B) COME RISULTA DA PLANIMETRI ALLEGATA
IDENTIFICAZIONE CATASTALE:
catasto fabbricati**

Foglio 14	Particella /Mappale 233	Sub 4	Categoria F/2 T
----------------------	--	------------------	--------------------------------

PREZZO A BASE D'ASTA: €. 143.550,00 SOGGETTE A RIALZO

In ogni caso,, qualora pervengano piu' offerte, a parità di prezzo offerto, verranno applicati i criteri di preferenza previsti e già approvati nel Regolamento comunale per l'assegnazione delle aree PIP, come disposto con deliberazione della Giunta comunale n. 93/2020 che ha formulato gli indirizzi per la vendita del bene in oggetto.

In caso di ulteriore parità, come previsto per legge, si procederà nella medesima adunanza, ad una licitazione tra gli stessi soli maggiori offerenti, ad offerte segrete.

Ove anche uno solo di coloro che hanno fatto identiche offerte non fosse presente, oppure i presenti non vogliano migliorare le offerte presentate, si procederà mediante sorteggio.

ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara, a pena di esclusione, le persone fisiche e giuridiche che siano in possesso dei seguenti requisiti previsti e della capacità a contrattare e che non abbiano motivi e cause ostative, di cui all'articolo 80 del D. Lgs.vo n. 50/2016.

Pertanto, possono partecipare alla gara, a pena di esclusione, le persone fisiche e giuridiche che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1) non avere rapporti debitori, a qualsiasi titolo e/o altra vicenda contenziosa giurisdizionale nei confronti dell'Amministrazione comunale;

2) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.lgs. 231/2001;

3) non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale ovvero per corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione non opera quando il

reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima

4) non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;

5) in caso di impresa non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;

6) non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di alienazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

7)- la non sussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. del 6/9/2011 n. 159

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e devono sussistere per tutta la durata della procedura fino alla stipulazione dell'atto di vendita.

In caso di partecipazione di una persona giuridica i predetti requisiti devono essere posseduti anche dal rappresentante legale.

In ogni caso, possono partecipare alla gara, a pena di esclusione, le persone fisiche e giuridiche che siano in possesso dei seguenti requisiti previsti e della capacità a contrattare e che non abbiano motivi e cause ostative, di cui all'articolo 80 del D. Lgs.vo n. 50/2016.

Essi sono comprovati, **a pena di esclusione**, mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal concorrente contestualmente all'istanza di partecipazione, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in conformità al modulo allegato A) al presente Bando.

In caso di domanda di partecipazione presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente, **a pena di esclusione**, deve allegare alla domanda una procura speciale notarile, oppure copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta.

Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.

ART. 4 – GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

A garanzia della serietà dell'offerta è richiesta, **a pena di esclusione**, una cauzione **pari al 2% del prezzo a base d'asta** dell'intero immobile o del lotto cui intendono presentare offerta.

Pertanto, i partecipanti dovranno produrre cauzione provvisoria nella misura del 2% sul valore di € -143.550,00 (e quindi la cauzione dovrà essere pari ad € 2.871,00).

La garanzia deve essere costituita, alternativamente, secondo una delle seguenti modalità:

- a) **Fideiussione bancaria o assicurativa** (rilasciata da Impresa di Assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni) **o rilasciata da intermediari finanziari iscritti** nell'Albo di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che

sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritte nell'Albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, con scadenza il 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, accesa in favore del Comune di Milis, con la seguente causale "cauzione a garanzia offerta per gara per la vendita del Capannone comunale "Fior D'Aranci".

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Milis.

-Versamento mediante pagamento sul CCB della Tesoreria comunale IBAN n.IT25Y01015 87860 000000 10213- Causale: "cauzione a garanzia offerta per gara per la vendita del lotto B) del Capannone comunale "Fior D'Aranci".

Le garanzie prestate dai concorrenti esclusi dalla gara saranno svincolate contestualmente alla comunicazione dell'esclusione.

Le garanzie prestate dai concorrenti ammessi e non vincitori saranno svincolate contestualmente alla stipulazione del contratto di vendita all'esito delle operazioni di gara.

ART. 5 – METODO DI GARA E DATA DELLA GARA

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta. L'apertura delle buste avverrà nelle date e negli orari di seguito indicati per ciascun lotto:

In caso di parità di punteggio, si provvederà a redigere graduatoria ed individuare l'aggiudicatario sulla base dei seguenti parametri e punteggi previsti nel Regolamento per l'assegnazione di Aree PIP e sopra esplicitati,

In caso di ulteriore parità, come previsto per legge, si procederà nella medesima adunanza, ad una licitazione tra gli stessi soli maggiori offerenti, ad offerte segrete.

Ove anche uno solo di coloro che hanno fatto identiche offerte non fosse presente, oppure i presenti non vogliano migliorare le offerte presentate, si procederà mediante sorteggio

ART. 6 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, corredata della documentazione di cui al presente bando e dell'offerta economica secondo le modalità di seguito precisate.

Il plico contenente la domanda di partecipazione e l'offerta dovranno pervenire per posta raccomandata A/R, oppure, CORRIERE, AUTOPRESTAZIONE O ALTRO SISTEMA POSTALE VALIDO, entro e non oltre **le ore 14,00 del GIORNO 22 dicembre 2020**

E' ESCLUSA LA PRESENTAZIONE A MANI PRESSO L'UFFICIO PROTOCOLLO COMUNALE.

I plichi che perverranno in ritardo rispetto ai predetti termini non verranno presi in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo del Servizio.

Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.

Il plico dovrà essere, **a pena di esclusione**, non trasparente, sigillato, senza necessità di cera lacca, controfirmato sui lembi di chiusura e recare il nome e cognome o della ragione o denominazione sociale del mittente, l'indirizzo, nonché la dicitura, "Offerta per la gara relativa alla vendita del LOTTO B) del Capannone comunale Fior D'Aranci".

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste non trasparenti, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" e "**BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA**".

In particolare, nella "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" deve essere inserita, **a pena di esclusione**:

1) **Domanda di partecipazione** debitamente firmata comprendente i documenti e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà, ex DPR n. 445/2000, in ordine ai requisiti di cui al precedente punto, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità, conformemente al modello A) allegato al presente bando, **DATATA E SOTTOSCRITTA CON FORMA AUTOGRAFA DEL DICHIARANTE A PENA DI ESCLUSIONE**;

2) **Originale della fideiussione o l'originale della quietanza del bonifico a garanzia dell'offerta** ai sensi dell'articolo precedente del presente bando.

Nella "**BUSTA B – OFFERTA**", sempre **a pena di esclusione**, deve essere inserita l'offerta economica, redatta in conformità al modello B) allegato al presente bando, debitamente datata e sottoscritta, (**DATATA E SOTTOSCRITTA CON FORMA AUTOGRAFA DEL DICHIARANTE A PENA DI ESCLUSIONE**), recante l'importo in cifre ed in lettere dell'offerta espresso in euro, superiore a quello posto a base d'asta. Ove vi sia discordanza fra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione. **Si precisa che sull'offerta economica deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00.**

L'assenza della marca da bollo nell'offerta non è causa di esclusione, ma obbliga il concorrente a regolarizzare l'offerta nel termine di 5 gg dalla ricezione della relativa richiesta da parte dell'amministrazione precedente.

L'offerta è vincolante ed irrevocabile fino al termine di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Saranno escluse le offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta nonché le offerte sostitutive od aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

I modelli allegati al presente bando sono reperibili nel Sito Internet istituzionale del Comune di Milis: www.comune.milis.or.it

La presentazione delle domande di partecipazione comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione delle norme contenute nel presente bando.

ART. 7 ULTERIORI PRECISAZIONI

La presente gara viene espletata, con procedura aperta, nel rispetto delle disposizioni nelle disposizioni di legge vigenti in materia;

- i soggetti ammessi dovranno essere in possesso di tutti i requisiti di partecipazione stabiliti dalle norme vigenti.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e devono sussistere per tutta la durata della procedura fino alla stipulazione dell'atto di vendita.

In caso di partecipazione di una persona giuridica i predetti requisiti devono essere posseduti anche dal rappresentante legale.

Essi sono comprovati, a pena di esclusione, mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritta

dal concorrente contestualmente all'istanza di partecipazione e saranno sottoposti alle successive verifiche in caso di aggiudicazione.

In caso di domanda di partecipazione presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente, a pena di esclusione, deve allegare alla domanda una procura speciale notarile, oppure copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta.

Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.

--A garanzia della serietà dell'offerta è richiesta, a pena di esclusione, una cauzione pari al 2% del prezzo a base d'asta.

- Tutti gli oneri di ulteriori eventuali misurazioni, spese per stipula contratto saranno in capo alla parte aggiudicataria.

-La gara dovrà essere sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta.

In caso di parità di prezzo offerto si provvederà a redigere graduatoria ed individuare l'aggiudicatario sulla base dei seguenti parametri e punteggi previsti nel Regolamento per l'assegnazione di Aree PIP e di seguito esplicitati:

- per operatori residenti a Milis punti 10
- per chi trasferisce volontariamente l'attività dal centro abitato di Milis .. punti 50
- per attività innovative per il territorio comunale..... punti 20
- per attività che utilizzano materie prime del territorio (solo per artigianato e piccola industria)" punti 20

A parità di punteggio ha precedenza chi risiede a Milis, in caso di ulteriore parità chi ha presentato prima la richiesta scritta.

In caso di ulteriore parità, come previsto per legge, si procederà nella medesima adunanza, ad una licitazione tra gli stessi soli maggiori offerenti, ad offerte segrete.

Ove anche uno solo di coloro che hanno fatto identiche offerte non fosse presente, oppure i presenti non vogliano migliorare le offerte presentate, si procederà mediante sorteggio.

DOVRANNO ESSERE escluse le offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta nonché le offerte sostitutive od aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

All'esito dell'apertura e dell'esame dei plichi il Presidente della Commissione di gara formerà una graduatoria provvisoria in base alle offerte superiori a quella posta a base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che presenterà la maggiore offerta, con l'applicazione anche dei criteri sopra esplicitati nel caso in cui debbano trovare applicazione.

L'Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

Il prezzo deve essere integralmente pagato con bonifico sul conto corrente bancario comunale, all'atto del rogito.

Il contratto di compravendita verrà stipulato in forma pubblico – amministrativa dopo la verifica dei requisiti dichiarati.

Tutte le spese di rogito, registrazione e trascrizione saranno totalmente a carico del soggetto aggiudicatario.

ART. 8 – SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta.

La gara è presieduta dal competente Responsabile del servizio e si svolgerà in data 23 dicembre --2020– dalle ore 9:00 e seguenti IN SEDUTA PUBBLICA.

SI SOTTOLNEA CHE LA STESSA SEDUTA PUBBLICA SI DOVRA' SVOLGERE NELL'ASSOLUTO RISPETTO DI TUTTE LE PRESCRIZIONI STABILITE DALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI EMERGENZA SANITARIA CONNESSA ALL'EPIDEMIA DA COVID-19.

Ricevute tutte le offerte, il Presidente dell'apposita Commissione di gara procederà, nelle date e nell'ora indicate nel presente bando ad aprire i plichi pervenuti e, di seguito, la "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenuta in ciascun plico.

Quindi si procederà alla verifica della completezza e regolarità della documentazione ivi contenuta e, in caso di riscontro positivo, all'apertura della "BUSTA B-OFFERTA ECONOMICA".

All'esito dell'apertura e dell'esame dei plichi il Presidente formerà una graduatoria provvisoria in base alle offerte superiori a quella posta a base d'asta e tenuto conto eventualmente, in caso di parità di offerta degli ulteriori criteri di preferenza sopra indicati..

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che presenterà la maggiore offerta.

L'Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione provvisoria risulta dal verbale attestante lo svolgimento della gara e dalla determinazione di approvazione dello stesso.

ART. 9 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Dopo l'aggiudicazione provvisoria, il Servizio procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente nella domanda di partecipazione ed alla successiva stipula del contratto con spese a carico dell'aggiudicatario, nella forma pubblico – amministrativo.

Tutte le spese di eventuali altre misurazioni, , nonché, tutte le spese contrattuali: per rogito, segreteria, voltura, registrazione, trascrizione, bolli etc.) saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

ART.10 – NORMA FINALE

Per tutto quanto non disposto nel presente atto si fa pieno ed integrale riferimento alle seguenti norme:

-regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 26.11.2003;

- Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35

-Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827;

nonché ogni altra disposizione normativa vigente in materia.

Allegati:

-allegato A) Modello Domanda partecipazione e dichiarazioni

-allegato B) Modello Offerta Economica

-planimetria allegata deliberazione Giunta n.93/2020

-planimetria allegata al frazionamento

-

Il Responsabile del servizio

Dr.ssa Maria Paola Mastinu



COMUNE DI MILIS

PROVINCIA DI ORISTANO

Piazza Marconi n. 4 CAP 09070 P.I. 00071720957 Tel. 078351665/6
Telefax 078351680 Indirizzo di posta elettronica: info@comune.milis.or.IT

Informativa resa ai sensi degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

1. Finalità del Trattamento

I DATI DA LEI FORNITI VERRANNO UTILIZZATI ALLO SCOPO:

PROCEDURA relativa all'Asta Pubblica per la vendita del LOTTO B) del capannone comunale "Fior d'Aranci di cui al Bando prot. n. 6323 del 16/11/2020

2. Modalità del Trattamento

LE MODALITÀ CON LA QUALE VERRANNO TRATTATI I DATI PERSONALI CONTEMPLANO QUALUNQUE OPERAZIONE O COMPLESSO DI OPERAZIONI, EFFETTUATI ANCHE SENZA L'AUSILIO DI STRUMENTI ELETTRONICI, CONCERNENTI LA RACCOLTA, LA REGISTRAZIONE, L'ORGANIZZAZIONE, LA CONSERVAZIONE, LA CONSULTAZIONE, L'ELABORAZIONE, LA MODIFICAZIONE, LA SELEZIONE, L'ESTRAZIONE, IL RAFFRONTO, L'UTILIZZO, L'INTERCONNESSIONE, IL BLOCCO, LA COMUNICAZIONE, LA DIFFUSIONE, LA CANCELLAZIONE E LA DISTRUZIONE DI DATI, ANCHE SE NON REGISTRATI IN UNA BANCA DI DATI

3. Conferimento dei dati

IL CONFERIMENTO DEI DATI PER LE FINALITÀ DI CUI AL PUNTO 1 È STRUMENTALE ALLA FRUIZIONE DEI SERVIZI DA LEI RICHIESTI COMPATIBILMENTE ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DEL COMUNE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA **PROCEDURA relativa all'Asta Pubblica per la vendita del LOTTO B) del capannone comunale "Fior d'Aranci di cui al Bando prot. n. 6323 del 16/11/2020**

IL TRATTAMENTO DEI SUOI DATI È EFFETTUATO CON MODALITÀ CARTACEE ED INFORMATIZZATE.

4. Comunicazione e diffusione dei dati

I SUOI DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI AGLI ENTI, PUBBLICI E PRIVATI, ED ALTRI SOGGETTI ANCHE PRIVATI NELL'AMBITO DEI PROCEDIMENTI DI ACCESSO AGLI ATTI O PER LE VERIFICHE RICHIESTE.

I SUOI DATI PERSONALI NON SARANNO OGGETTO DI DIFFUSIONE.

5. Titolare del Trattamento

IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI È IL COMUNE DI MILIS – PIAZZA MARCONI, 4 – 09070 – MILIS – P.IVA 00071720957.

6. DIRITTI DELL'INTERESSATO

IN OGNI MOMENTO, LEI POTRÀ ESERCITARE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI DAL 15 AL 22 DEL REGOLAMENTO UE N. 2016/679, IL DIRITTO DI:

- A) CHIEDERE LA CONFERMA DELL'ESISTENZA O MENO DI PROPRI DATI PERSONALI;
- B) OTTENERE LE INDICAZIONI CIRCA LE FINALITÀ DEL TRATTAMENTO, LE CATEGORIE DEI DATI PERSONALI, I DESTINATARI O LE CATEGORIE DI DESTINATARI A CUI I DATI PERSONALI SONO STATI O SARANNO COMUNICATI E, QUANDO POSSIBILE, IL PERIODO DI CONSERVAZIONE;
- C) OTTENERE LA RETTIFICA E LA CANCELLAZIONE DEI DATI;
- D) OTTENERE LA LIMITAZIONE DEL TRATTAMENTO;
- E) OTTENERE LA PORTABILITÀ DEI DATI, OSSIA RICEVERLI DA UN TITOLARE DEL TRATTAMENTO, IN UN FORMATO STRUTTURATO, DI USO COMUNE E LEGGIBILE DA DISPOSITIVO AUTOMATICO, E TRASMETTERLI AD UN ALTRO TITOLARE DEL TRATTAMENTO SENZA IMPEDIMENTI;
- F) OPPORSI AL TRATTAMENTO IN QUALSIASI MOMENTO ED ANCHE NEL CASO DI TRATTAMENTO PER FINALITÀ DI MARKETING DIRETTO;

- G) OPPORSI AD UN PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO RELATIVO ALLE PERSONE FISICHE, COMPRESA LA PROFILAZIONE.
- H) CHIEDERE AL TITOLARE DEL TRATTAMENTO L'ACCESSO AI DATI PERSONALI E LA RETTIFICA O LA CANCELLAZIONE DEGLI STESSI O LA LIMITAZIONE DEL TRATTAMENTO CHE LO RIGUARDANO O DI OPPORSI AL LORO TRATTAMENTO, OLTRE AL DIRITTO ALLA PORTABILITÀ DEI DATI;
- I) REVOCARE IL CONSENSO IN QUALSIASI MOMENTO SENZA PREGIUDICARE LA LICETÀ DEL TRATTAMENTO BASATA SUL CONSENSO PRESTATO PRIMA DELLA REVOCA;
- J) PROPORRE RECLAMO A UN'AUTORITÀ DI CONTROLLO.

INOLTRE, ELLA PUO' ESERCITARE I SUOI DIRITTI CON RICHIESTA SCRITTA INVIATA A L COMUNE DI MILIS., ALL'INDIRIZZO POSTALE DELLA SEDE LEGALE. MILIS PIAZZA MARCONI, 4 OPPURE ALL'INDIRIZZO E - mail: info@comune.milis.or.it – PEC: protocollo.milis@pec.comunas.it