



COMUNE DI MILIS

PROVINCIA DI ORISTANO

Piazza Marconi n. 4 CAP 09070 P.I. 00071720957 Tel. 078351665/6
Telefax 078351680 Indirizzo di posta elettronica: info@comune.milis.or.it

Modello A "FAC SIMILE ISTANZA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA"

Da inserire nel plico – busta A
"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

ASTA PUBBLICA

**PER LA VENDITA DEL LOTTO B) DELL' IMMOBILE, DI PROPRIETA' COMUNALE
"CAPANNONE FIOR D'ARANCI" di cui al BANDO DI ASTA PUBBLICA
NS. PROT. N. 6323 DEL 16/11/2020**

**OGGETTO: ISTANZA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA
(da inserire nell'apposita Busta A- Documentazione Amministrativa.**

Al Comune di Milis
p.zza Marconi n. 4
09070 Milis

Il sottoscritto (*nome*) _____ (*cognome*) _____

nato a _____ provincia (____) il _____

residente in _____, via _____ n. _____ codice fiscale

_____ numero di telefono _____

n. di fax _____ e-mail _____

in qualità di soggetto privato;

oppure:

Il sottoscritto (*nome*) _____ (*cognome*) _____

nato a _____ provincia (____) il _____

in qualità di _____ della

società/ditta Individuale: _____

con sede legale in _____ CAP _____ provincia (____)

via _____ n. _____ codice fiscale _____

partita IVA _____ numero di telefono _____

n. di fax _____ e-mail _____

(per i privati/per le società, compilare le relative righe, solo qualora ricorra una di queste ipotesi)

Oppure:

in qualità di offerente che intende presentare offerta cumulativa con (specificarne i nominativi; nel caso sia stata conferita procura speciale, andrà allegata la relativa procura);

in riferimento al bando di asta pubblica per la VENDITA DEL LOTTO B) DEL CAPANNONE FIOR D'ARANCI E TERRENO ADIACENTE DI PROPRIETA' COMUNALE, DI CUI AL BANDO DI GARA PROT. N. 6232 DEL 16/11/2020

C H I E D E

di partecipare all'asta pubblica in oggetto (VENDITA DEL LOTTO B) DEL CAPANNONE FIOR D'ARANCI E TERRENO ADIACENTE DI PROPRIETA' COMUNALE, DI CUI AL BANDO DI GARA PROT. N. 6232 DEL 16/11/2020, identificato come segue:

LOTTO B) DEL CAPANNONE COMUNALE DENOMINATIO CAPANONE COMUNALE "FIOR D'ARANCI" E TERRENO ADIACENTE, IDENTIFICATO in **catasto fabbricati**

Foglio 14	Particella /Mappale 233	Sub 4	Categoria F/2 T
----------------------	--	------------------	--------------------------------

A tal fine,

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi contenute:

Per le persone fisiche:

- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla propria moralità professionale;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non trovarsi in relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;
- la non sussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. del 6/9/2011 n. 159

Per le Persone Giuridiche/ Società:

1. **Relativamente al certificato della C.C.I.A.A.** (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana)

che l'impresa è esattamente denominata: _____

che ha sede a _____

in via _____ n. _____ Cap. _____

codice fiscale n. _____ Partita I.V.A. n. _____

che l'impresa è iscritta con il n. _____ del registro delle imprese di _____

data di iscrizione _____
che l'impresa risulta iscritta al registro ditte con il numero _____
che la forma giuridica è _____
che la carica di legale rappresentante è ricoperta da:
nome _____ cognome _____
data di nascita _____ luogo di nascita _____
quale _____
(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la
stessa C.C.I.A.A.)

indicare per le imprese individuali:

il nominativo del titolare _____

Indicare per le società:

i componenti la società stessa, se si tratta di s.n.c.;

gli accomandatari, se si tratta di s.a.s.;

gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società

che le persone che sono designate a rappresentare ed a impegnare legalmente l'impresa non hanno in corso provvedimenti e procedimenti che comportino la sospensione o la cancellazione dalla CCIAA;

2) **Relativamente al certificato generale del Casellario Giudiziario** (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana):

- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico di ¹:

3) **Relativamente al certificato della Cancelleria Fallimentare del Tribunale** (o di documento equivalente, se l'Impresa non è di nazionalità italiana):

- che l'Impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione;
- che l'Impresa non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amm.ne controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- che a carico dell'impresa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara;

4) che, a carico della Società, non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

5) che, nei confronti della Società, non sono state emesse sentenze e/o applicate sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e a partecipare a gare pubbliche;

¹ Se l'Impresa è individuale, indicare il titolare della medesima; se l'Impresa è una società, indicare:
- i componenti la società stessa, se si tratta di S.n.c.;
- gli accomandatari, se si tratta di S.a.s.;
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società.

6) di non trovarsi in situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi altra relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;

(per persone fisiche e società) DICHIARA inoltre,

- che non vi sono cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di essere oppure che la società è in possesso dei seguenti requisiti previsti dal bando di gara e dalle leggi vigenti e di avere la capacità a contrattare e che non abbiano motivi e cause ostative, di cui all'articolo 80 del D. Lgs.vo n. 50/2016;
- Di non trovarsi nelle seguenti condizioni:

1) non avere rapporti debitori, a qualsiasi titolo e/o altra vicenda contenziosa giurisdizionale nei confronti dell'Amministrazione comunale;

2) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.lgs. 231/2001;

3) non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale ovvero per corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima

4) non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;

5) in caso di impresa non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;

6) non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di alienazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

7) la non sussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. del 6/9/2011 n. 159

DICHIARA, INOLTRE,

- di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto di vendite, di conoscerne la consistenza e di accettare tutte le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti, i conseguenti oneri, gravami e vincoli;
- di avere preso visione, di comprendere ed accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva; di avere preso visione della consistenza del bene, della situazione urbanistica, catastale ipotecaria e contrattuale ed in generale di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione del prezzo;
- di farsi carico di eseguire a propria cura e spese, qualora necessario, la messa in sicurezza del bene, nel rispetto delle norme di legge e regolamenti applicabili nonché nel rispetto delle prescrizioni e modalità che verranno definite dagli enti gestori preposti;
- di assumere a proprio totale carico tutti gli oneri di eventuali misurazioni e tutti gli oneri per il rogito, registrazione, voltura e trascrizione e tutte le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita;
- **Di conoscere le condizioni dell'immobile per aver effettuato sopralluogo in data:** _____;
- **oppure, in alternativa,**

- Di avervi rinunciato e di accettare la vendita nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza nulla perciò pretendere, al riguardo, dall'Amministrazione alienante verso cui non potranno in seguito eccepire alcunché;
- Di essere a conoscenza del TITOLO DI PROPRIETA' DEL BENE e dei suoi confini;
- Di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile di aver preso conoscenza e di accettare che l'aggiudicazione dell'asta non produrrà automaticamente effetto traslativo, ma che lo stesso si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita, fermo restando che l'offerta presentata è vincolante fin dalla presentazione e costituisce offerta irrevocabile;
- Di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla stipula del contratto definitivo entro il termine previsto nell'avviso di gara e all'integrale pagamento dell'importo offerto in sede di asta unitamente alle spese accessorie, fermo restando che in caso di mancato rispetto degli obblighi previsti, il Comune potrà revocare l'aggiudicazione e trattenere il deposito cauzionale a titolo di penale;
- - di aver preso conoscenza e di accettare che nessuna pretesa risarcitoria potrà essere avanzata nei confronti del comune per la situazione di fatto e/o di diritto in cui versa l'immobile;
- - di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- - a sostenere ere tutte le necessarie spese tecniche, di misurazione, frazionamento e e notarili per il trasferimento della proprietà.

Inoltre:

DICHIARA QUANTO SEGUE:

○ CHE L'IMPRESA (SE GIA' ISCRITTA)
DENOMINATA: _____

E'ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE ARTIGIANE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI
_____ AL NUMERO _____ CON SEDE IN
_____, VIA

TELEFONO: _____ RAPPRESENTATA DA _____ NATO A
_____ IL _____, RESIDENTE IN _____
VIA _____, -ATTIVITA ESERCITATA :

DATA DI INZIO ATTIVITA': _____

OPPURE:

○ CHE IL RICHIEDENTE E' CITTADINO PRIVATO (IN CASO DI DITTA DA
COSTITUIRE): _____ (NOME E COGNOME) NATO A
_____ IL _____, RESIDENTE IN _____ VIA
_____, ATTIVITA' DA
ESERCITARE: _____

DATA DI INZIO PRESUNTA ATTIVITA': _____

- di essere un operatore residente a Milis, via _____, n. _____
- che la propria ditta ha sede in Milis, via _____, n. _____
- che INTENDE TRASFERIRE LA PROPRIA 'ATTIVITA' DAL CENTRO ABITATO DI MILIS AL CAPANNONE COMUNALE "FIOR D'ARANCI";

(SI) - (NO)

(barrare la voce che interessa, se si tratta di ditta già operante nel Centro abitato di Milis);

- CHE L'ATTIVITA' DA REALIZZARE ALL'INTERNO DEL CAPANNONE "FIOR D'ARANCI" , COSTITUIRA' UNA ATTIVITA' INNOVATIVA PER IL TERRITORIO COMUNALE IN QUANTO RIGUARDERA' IL SEGUENTE SETTORE:

○

(specificare il tipo di attività);

- CHE L'ATTIVITA' DA REALIZZARE ALL'INTERNO DEL CAPANNONE "FIOR D'ARANCI" utilizzerà materie prime del territorio, OVVERO:

- NELL'ESERCIZIO DELLA PROPRIA ATTIVITA' UTILIZZA E/O UTILIZZERA' LE SEGUENTI MATERIE: _____

DATA

IL SOTTOSCRITTO

Firma

N.B.: Occorre allegare copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Il modello è un fac simile da compilare e completare, barrando la voce che interessa o, se del caso, lasciando la voce che interessa.

Il presente modello compilato, datato e sottoscritto (A PENA DI ESCLUSIONE), VA INSERITO NELLA BUSTA A) – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

