

Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Valle del Cedrino

C.F. 93033300919

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA del 21.11.2020

Il giorno 21.11.2020 alle ore 09:45, in modalità telematica, attraverso la piattaforma <https://unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it/> viene esperita la procedura telematica per la gara "Procedura aperta per l'affidamento dei Lavori di "Procedura aperta per l'affidamento dei Lavori di Messa in sicurezza e adeguamento della palestra comunale sita in Via Verdi nel Comune di Irgoli CUP F67D18000220001 CIG 8498010BB0".

Il seggio di gara è composta dal Presidente, ing. Nannina Spanu che funge anche da Segretario.

Il Presidente fa presente che a seguito della Determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza n. 202 del 03.11.2020 è stata indetta la gara "Procedura aperta per l'affidamento dei Lavori di Messa in sicurezza e adeguamento della palestra comunale sita in Via Verdi nel Comune di Irgoli CUP F67D18000220001 CIG 8498010BB0" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa, utilizzando quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso e con previsione dell'esclusione automatica delle offerte anomale determinate secondo l'art. 97 comma 2 o 2bis del DLgs n. 50/2016.

Il Presidente fa presente che entro le ore 17:00 del giorno 20.11.2020 sono state ricevute sulla piattaforma web [unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it](https://unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it) n. 59 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
LG COSTRUZIONI S.R.L.	01999010851	16 novembre 2020 16:39:01
EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' & C. SAS	01472590858	17 novembre 2020 11:15:54
Appalti Costruzioni Vasapollo Srl	01675180929	17 novembre 2020 16:26:02
Emiliana Sud Società Cooperativa	01165500859	18 novembre 2020 08:41:14
METAL SULCIS SOC COOP	01353640921	18 novembre 2020 09:33:06
EDIMP S.R.L.	02339030906	18 novembre 2020 10:01:26
LILLIU STEFANO SRL	03645940929	18 novembre 2020 11:10:12
Galadini & C. S.r.l.	00241140565	18 novembre 2020 17:25:54
EDIL FENU SRL	01451110918	18 novembre 2020 18:21:19
La Nuova A.S. Costruzioni s.r.l.	03010560922	18 novembre 2020 18:41:06
Gifra Appalti Srl	03474430927	18 novembre 2020 18:55:49
MACO SRL	01441650916	19 novembre 2020 10:53:56
IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	03192700924	19 novembre 2020 11:01:23
Pegaso Costruzioni srl	02878860838	19 novembre 2020 11:07:45

<b>CEM Costruzioni Elettromeccaniche s.n.c.</b>	00870250917	19 novembre 2020 12:11:14
<b>Edilro di Senes Roberto</b>	03353220928	19 novembre 2020 12:14:24
<b>Sardedil Impianti Srl</b>	01439510916	19 novembre 2020 12:49:48
<b>impresa calia geom. antonello</b>	00924550916	19 novembre 2020 13:08:17
<b>LATERZA NICOLA SRL</b>	03558260927	19 novembre 2020 13:31:33
<b>ELETTROSYSTEM SRL</b>	00940990674	19 novembre 2020 15:30:41
<b>Ser.Lu Costruzioni S.r.L</b>	02689470926	19 novembre 2020 16:02:17
<b>FELE FRANCESCO</b>	00887000917	19 novembre 2020 16:42:14
<b>F.lli Aledda di G. e M. Aledda s.n.c.</b>	01028310926	19 novembre 2020 17:05:34
<b>SANCIU GIACOMO</b>	02352940908	19 novembre 2020 17:17:25
<b>ECOTEKNA SRL</b>	01102170915	19 novembre 2020 17:29:51
<b>Impresa di costruzioni Sanna Michele</b>	01401530918	19 novembre 2020 17:50:17
<b>ICORT S.r.l.</b>	00174790915	19 novembre 2020 18:14:31
<b>Tilocca Srl</b>	02256690906	19 novembre 2020 18:41:12
<b>2AC COSTRUZIONI SNC</b>	02413470929	19 novembre 2020 18:45:32
<b>GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.</b>	02066230901	19 novembre 2020 18:47:11
<b>Zicchittu Francesco s.r.l.</b>	01996010904	19 novembre 2020 19:31:36
<b>Impresa di Costruzioni Secchi geom. Andrea</b>	00986770915	19 novembre 2020 20:56:17
<b>F.S.P. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE</b>	01474370911	19 novembre 2020 22:06:37
<b>N.C.E. COOP.EDILE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.</b>	01184690954	20 novembre 2020 05:40:25
<b>SIRIMED SRL</b>	03236450874	20 novembre 2020 08:50:35
<b>Pisano Bruno Costruzioni SRL</b>	03213380920	20 novembre 2020 09:09:32
<b>WE BUILD TECH 1 S.R.L.</b>	03472380926	20 novembre 2020 09:38:37
<b>DANI.ELE. COSTRUZIONI</b>	02657460909	20 novembre 2020 10:09:12
<b>LICHERI SRL</b>	01829380904	20 novembre 2020 10:29:08
<b>Ditta Marceddu Giuseppe</b>	01121640914	20 novembre 2020 10:32:13
<b>GHIACCIO SRL UNIPERSONALE</b>	01200780953	20 novembre 2020 10:44:07
<b>Impresa Edile Dessena Giovanni</b>	00171290919	20 novembre 2020 10:44:24
<b>I.C.E. di Milia Simone</b>	02472420922	20 novembre 2020 11:11:05
<b>Imaco spa</b>	08853751009	20 novembre 2020 11:30:05
<b>SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI SRLS</b>	01547430916	20 novembre 2020 11:42:24
<b>PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL</b>	03234350928	20 novembre 2020 12:13:13
<b>BASSU SRL</b>	01308560919	20 novembre 2020 12:29:22
<b>MOSSA SIMONE</b>	01506920915	20 novembre 2020 13:00:17
<b>EDILIMPRESA SANNA S. &amp; FIGLI SNC</b>	00984880914	20 novembre 2020 13:01:06
<b>tedde quinto mov.terra strade.scav.</b>	01037310917	20 novembre 2020 13:04:12
<b>IMPRESA VINCENZO RINALDI</b>	03090930920	20 novembre 2020 13:47:52
<b>BLUE SHARK SRL</b>	02291090922	20 novembre 2020 14:31:00
<b>N.G.A. Costruzioni S.r.l.</b>	01797240858	20 novembre 2020 14:41:46
<b>GESUINO MONNI SRL</b>	01279460917	20 novembre 2020 14:52:39
<b>MOSSA MICHELE</b>	01018990919	20 novembre 2020 14:58:32
<b>DILIBERTO GERO</b>	01964900854	20 novembre 2020 15:10:42

<b>C.L.M. SRL</b>	01272170919	20 novembre 2020 15:27:15
<b>Geom. Doneddu Giovanni</b>	02292320906	20 novembre 2020 15:35:42
<b>IMPRESA EDILE</b>	01216130912	20 novembre 2020 16:32:53

Il Presidente, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiara di non essere incompatibile con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente dà atto che la seduta di apertura delle offerte era fissata per le ore 17:30 del giorno 20.11.2020.

Alle ore 09:47:38 del giorno 21/11/2020 attraverso la Piattaforma di negoziazione trasmette il seguente messaggio di sistema: "Buongiorno, si comunica che a causa di problemi informatici non si è potuto dare avvio alla seduta di gara secondo la tempistica stabilita nel disciplinare. Pertanto si comunica che la stessa sarà avviata alle ore 12:00 odierne.

Ci si scusa per l'inconveniente.

Il Responsabile

Nannina Spanu"

Il Presidente dà atto che il Disciplinare di gara prevede l'inversione procedimentale con verifica successiva della documentazione amministrativa per il 15% dei partecipanti (arrotondato all'unità superiore) e pertanto alle ore 12:15:31 del 21.11.2020 inoltra il seguente messaggio di sistema "Si comunica che prima dell'inizio dell'apertura delle offerte economiche sono stati estratti casualmente i 9 numeri corrispondenti al 15% delle offerte (arrotondato all'unità superiore).

Successivamente all'apertura dell'offerta economica si procederà pertanto a sottoporre a verificare le ditte posizionate nella corrispondente posizione della graduatoria (comprese le ditte escluse perché al di sopra della soglia di anomalia).

A queste si aggiunge il primo e il secondo miglior offerente; qualora questi ultimi siano già ricompresi tra le ditte sorteggiate sono state effettuate due estrazioni di riserva.

Gli esiti dei sorteggi effettuati saranno resi noti dopo la conclusione dell'esame della documentazione amministrativa o dell'esito dell'eventuale soccorso istruttorio."

Il Presidente dopo aver provveduto al congelamento della documentazione amministrativa provvede all'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente procede alla visualizzazione sulla piattaforma web [unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it](http://unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it) delle offerte economiche e il Presidente dà lettura delle stesse, che risultano le seguenti:

	<b>Denominazione ditta</b>	<b>Percentuale ribasso</b>
1	MOSSA MICHELE	27.93000%
2	PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL	27.92200%
3	2AC COSTRUZIONI SNC	27.83500%
4	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	27.75000%
5	Zicchittu Francesco s.r.l.	27.68900%
6	MOSSA SIMONE	27.66000%
7	SIRIMED SRL	27.60300%
8	tedde quinto mov.terra strade.scav.	27.59900%
9	FELE FRANCESCO	27.58200%
10	Ser.Lu Costruzioni S.r.L	27.55400%
11	SANCIU GIACOMO	27.54100%
12	Emiliana Sud Società Cooperativa	27.46800%
13	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	27.45600%
14	Impresa di Costruzioni Secchi geom. Andrea	27.45500%
15	F.lli Aledda di G. e M. Aledda s.n.c.	27.43000%
16	ECOTEKNA SRL	27.41000%
17	BLUE SHARK SRL	27.38200%
18	DILIBERTO GERO	27.38100%
19	ICORT S.r.l.	27.36900%
20	Geom. Doneddu Giovanni	27.36700%
21	Pegaso Costruzioni srl	27.35700%
22	LG COSTRUZIONI S.R.L.	27.33100%
23	N.G.A. Costruzioni S.r.l.	27.31000%
24	Imaco spa	27.28900%
25	GESUINO MONNI SRL	27.26200%
26	Tilocca Srl	27.24600%
27	EDIMP S.R.L.	27.22900%
28	I.C.E. di Milia Simone	27.16700%
29	CEM Costruzioni Elettromeccaniche s.n.c.	27.12900%
30	DANI.ELE. COSTRUZIONI	27.05100%
31	Edilro di Senes Roberto	26.99700%
32	IMPRESA VINCENZO RINALDI	26.97200%
33	N.C.E. COOP.EDILE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	26.88200%
34	Gifra Appalti Srl	26.87600%
35	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	26.87200%
36	Pisano Bruno Costruzioni SRL	26.81600%
37	Galadini & C. S.r.l.	26.81000%
38	Impresa Edile Dessena Giovanni	26.78500%

	Denominazione ditta	Percentuale ribasso
39	METAL SULCIS SOC COOP	26.78200%
40	impresa calia geom. antonello	26.75400%
41	EDIL FENU SRL	26.69900%
42	Ditta Marceddu Giuseppe	26.66700%
43	Impresa di costruzioni Sanna Michele	26.61300%
44	IMPRESA EDILE	26.61200%
45	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' & C. SAS	26.56700%
46	LATERZA NICOLA SRL	26.51700%
47	F.S.P. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	26.51200%
48	La Nuova A.S. Costruzioni s.r.l.	26.45500%
49	MACO SRL	26.43100%
50	BASSU SRL	26.34500%
51	SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI SRLS	26.33300%
52	WE BUILD TECH 1 S.R.L.	25.99800%
53	LICHERI SRL	25.98500%
54	Appalti Costruzioni Vasapollo Srl	25.92700%
55	C.L.M. SRL	24.01100%
56	LILLIU STEFANO SRL	23.82200%
57	ELETTROSYSTEM SRL	23.53500%
58	EDILIMPRESA SANNA S. & FIGLI SNC	21.55000%
59	Sardedil Impianti Srl	17.30000%

Come stabilito dal disciplinare di gara il Presidente provvede a verificare la documentazione amministrativa delle ditte estratte per sorteggio (13, 14, 17, 21, 35, 40, 42, 46, 52) che risultano essere:

- IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.
- Impresa di Costruzioni Secchi geom. Andrea
- BLUE SHARK SRL
- Pegaso Costruzioni srl
- GHIACCIO SRL UNIPERSONALE
- impresa calia geom. Antonello
- Ditta Marceddu Giuseppe
- LATERZA NICOLA SRL
- WE BUILD TECH 1 S.R.L.

Preso atto che la soglia di anomalia risulta essere pari a 27.34420% il Presidente – come prevede il Disciplinare di Gara – provvede a verificare anche la documentazione amministrativa delle Ditte:

- LG COSTRUZIONI S.R.L.

- N.G.A. Costruzioni S.r.l.

Il Presidente comunica che a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata si è resa necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio per le seguenti imprese partecipanti:

- Impresa di Costruzioni Secchi geom. Andrea
- Ditta Marceddu Giuseppe
- LATERZA NICOLA SRL

Il Presidente procede inoltre all'apertura di tutte le buste presentate per l'estrazione del PassOE e per la verifica dell'attestazione di avvenuto sopralluogo. Dall'esame risulta che le seguenti imprese non hanno allegato l'attestazione del sopralluogo:

- Mossa Michele
- Mossa Simone
- Dani.Ele. Costruzioni

Alle imprese di cui sopra in data 21.11.2020 viene trasmessa via PEC la comunicazione di attivazione dell'endoprocedimento del soccorso istruttorio, assegnando quale termine per il riscontro le ore 18:00 del giorno 24.11.2020.

La seduta è sospesa in attesa degli esiti dei riscontri al soccorso istruttorio.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

f.to Nannina Spanu

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Nannina Spanu

**Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Valle del Cedrino**

**C.F. 93033300919**

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**

**SEDUTA del 24.11.2020**

Il Presidente richiama il verbale della seduta del 21.11.2020.

Alle ore 18:30 del giorno 24.11.2020 prosegue la seduta relativa alla gara "Procedura aperta per l'affidamento dei Lavori di "Procedura aperta per l'affidamento dei Lavori di Messa in sicurezza e adeguamento della palestra comunale sita in Via Verdi nel Comune di Irgoli CUP F67D18000220001 CIG 8498010BB0".

Il Presidente dà atto di aver richiesto al Comune di Irgoli l'elenco delle ditte che avevano effettuato il sopralluogo e dal riscontro è emerso che le seguenti Ditte non avevano effettuato il sopralluogo obbligatoriamente previsto:

- Impresa di Costruzioni Secchi geom. Andrea
- Dani.Ele. Costruzioni

Il Presidente dà inoltre atto che a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio le seguenti imprese partecipanti:

- Ditta Marceddu Giuseppe
- LATERZA NICOLA SRL
- Mossa Michele
- Mossa Simone

hanno correttamente ottemperato al riscontro al soccorso istruttorio, la Ditta Dani.Ele. Costruzioni non ha dato riscontro alla richiesta, mentre l'Impresa di Costruzioni Secchi geom. Andrea ha effettuato una comunicazione in merito al soccorso istruttorio senza ottemperare alla richiesta di integrazione formulata (mancanza dell'attestazione di sopralluogo).

Il Presidente dà quindi atto che l'art. 8 del Bando di gara e l'art. 11 del Disciplinare di gara prevedevano l'obbligo di sopralluogo in quanto "Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi." e prevedevano inoltre che "La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara".

Preso atto delle disposizioni contenute nelle documentazione di gara il Presidente procede con l'esclusione delle ditte dalla piattaforma di gara.

Si evidenzia che a seguito dell'esclusione delle due Ditte si è provveduto al ricalcolo della soglia di anomalia per cui risulta la seguente graduatoria:

<b>Denominazione Ditta</b>	<b>Ribasso Offerto</b>	<b>Importo offerta economica</b>
----------------------------	------------------------	----------------------------------

MOSSA MICHELE	27.93000%	ANOMALA
PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL	27.92200%	ANOMALA
2AC COSTRUZIONI SNC	27.83500%	ANOMALA
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	27.75000%	ANOMALA
Zicchittu Francesco s.r.l.	27.68900%	ANOMALA
MOSSA SIMONE	27.66000%	ANOMALA
SIRIMED SRL	27.60300%	ANOMALA
tedde quinto mov.terra strade.scav.	27.59900%	ANOMALA
FELE FRANCESCO	27.58200%	ANOMALA
Ser.Lu Costruzioni S.r.L	27.55400%	ANOMALA
SANCIU GIACOMO	27.54100%	ANOMALA
Emiliana Sud Società Cooperativa	27.46800%	ANOMALA
IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	27.45600%	ANOMALA
F.Ili Aledda di G. e M. Aledda s.n.c.	27.43000%	ANOMALA
ECOTEKNA SRL	27.41000%	ANOMALA
BLUE SHARK SRL	27.38200%	ANOMALA
DILIBERTO GERO	27.38100%	ANOMALA
ICORT S.r.l.	27.36900%	ANOMALA
Geom. Doneddu Giovanni	27.36700%	ANOMALA
Pegaso Costruzioni srl	27.35700%	ANOMALA
LG COSTRUZIONI S.R.L.	27.33100%	ANOMALA
N.G.A. Costruzioni S.r.l.	27.31000%	ANOMALA
Imaco spa	27.28900%	ANOMALA
<b>SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 27.26320</b>		
<b>GESUINO MONNI SRL</b>	<b>27.26200%</b>	<b>226.952,88 €</b>
Tilocca Srl	27.24600%	226.999,61 €
EDIMP S.R.L.	27.22900%	227.049,26 €
I.C.E. di Milia Simone	27.16700%	227.230,33 €
CEM Costruzioni Elettromeccaniche s.n.c.	27.12900%	227.341,31 €
Edilro di Senes Roberto	26.99700%	227.726,82 €
IMPRESA VINCENZO RINALDI	26.97200%	227.799,83 €
N.C.E. COOP.EDILE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	26.88200%	228.062,68 €
Gifra Appalti Srl	26.87600%	228.080,20 €
GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	26.87200%	228.091,89 €
Pisano Bruno Costruzioni SRL	26.81600%	228.255,44 €
Galadini & C. S.r.l.	26.81000%	228.272,96 €
Impresa Edile Dessena Giovanni	26.78500%	228.345,97 €
METAL SULCIS SOC COOP	26.78200%	228.354,73 €

impresa calia geom. antonello	26.75400%	228.436,51 €
EDIL FENU SRL	26.69900%	228.597,14 €
Ditta Marceddu Giuseppe	26.66700%	228.690,60 €
Impresa di costruzioni Sanna Michele	26.61300%	228.848,30 €
IMPRESA EDILE	26.61200%	228.851,22 €
EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' & C. SAS	26.56700%	228.982,65 €
LATERZA NICOLA SRL	26.51700%	229.128,68 €
F.S.P. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	26.51200%	229.143,28 €
La Nuova A.S. Costruzioni s.r.l.	26.45500%	229.309,75 €
MACO SRL	26.43100%	229.379,84 €
BASSU SRL	26.34500%	229.631,01 €
SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI SRLS	26.33300%	229.666,05 €
WE BUILD TECH 1 S.R.L.	25.99800%	230.644,43 €
LICHERI SRL	25.98500%	230.682,40 €
Appalti Costruzioni Vasapollo Srl	25.92700%	230.851,79 €
C.L.M. SRL	24.01100%	236.447,52 €
LILLIU STEFANO SRL	23.82200%	236.903,13 €
ELETTROSYSTEM SRL	23.53500%	237.837,70 €
EDILIMPRESA SANNA S. & FIGLI SNC	21.55000%	243.634,95 €
Sardedil Impianti Srl	17.30000%	256.047,20 €

In seguito all'aggiornamento della graduatoria viene verificata la documentazione amministrativa presentata dalla Ditta Gesuino Monni e dalla Ditta Tilocca srl che risultano entrambe essere conformi a quanto richiesto negli atti di gara.

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento della "Procedura aperta per l'affidamento dei Lavori di Messa in sicurezza e adeguamento della palestra comunale sita in Via Verdi nel Comune di Irgoli CUP F67D18000220001 CIG 8498010BB0" alla Ditta Gesuino Monni srl con sede legale in VIA SPAGNA 9 08040 ARZANA (Ogliastra) P.I. n. 01279460917 che ha presentato un'offerta economica corrispondente ad un importo di € 226.952,88 (comprensivo di € 14.519,34 di oneri per la sicurezza).

Il Presidente dà atto che con note n. 1693 e 1694 del 21.11.2020 si è provveduto, ai sensi dell'art. 76 comma 2 del DLgs n. 50/2016, a dare comunicazione di esclusione rispettivamente all'Impresa di Costruzioni Secchi geom. Andrea e alla Ditta Dani.Ele. Costruzioni.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile della Centrale di Committenza per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 20:55 la seduta è tolta.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

f.to Nannina Spanu

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Nannina Spanu