



COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Stazione Unica Appaltante

OGGETTO: 2 neg/20. Invito alla RDO aperta mediante ricorso al Mercato elettronico della P.A. (MePA) per l'affidamento del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NEGLI EDIFICI COMUNALI ANNUALITÀ 2020-2022 " - CIG: 8229073DDA.

In esecuzione della Determinazione n. 1438/2020 del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici , con le quali è stata indetta la procedura in oggetto, tutte le ditte interessate sono inviate a rispondere alla presente **Richiesta d'Offerta** relativa all'affidamento del servizio in oggetto.

La proposta, effettuata sul sistema del Mercato Elettronico con cui l'operatore economico invitato formulerà la propria offerta **entro e non oltre le ore 11,00 del giorno 18/5/2020** dovrà essere compilata conformemente alle regole fissate dal Mercato Elettronico, e sarà composta dalla seguente documentazione resa firmata digitalmente dal legale rappresentante della società.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione Comunale può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico iscritto alla piattaforma invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 52 e 76 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante verranno effettuate tramite la piattaforma MEPA, e sarà preciso onere dell'operatore controllare sulla medesima, all'interno del proprio cruscotto, l'eventuale caricamento.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cagliari - Servizio Stazione Unica Appaltante, Piazza De Gasperi 2, Cagliari, 09125, Italia.

2. PROCEDURA DI GARA E IMPORTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. .

Importo a base di gara: € 202.545,20 + IVA.

Costi per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso: € 2.420,00 + IVA.

Incidenza del costo della manodopera: 70%.

N.B.: La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare i servizi extra canone di cui al quadro economico di spesa del medesimo servizio, per un ulteriore importo pari a € 9.000,00 + IVA, al medesimo aggiudicatario agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto; il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 comma 4 del d.lgs. 50/2016 in quest'ultimo caso è pari a: € 213.965,20 + IVA.

Contratto: a misura.

Luogo di esecuzione: Cagliari.

Varianti: non sono ammesse offerte con varianti;

3. BREVE DESCRIZIONE DEL CONTRATTO: Le prestazioni e caratteristiche del servizio sono definite nell'art. 2 del Capitolato.

3.1 Termini di esecuzione del contratto: Il presente appalto ha la durata temporale di 22 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto, ovvero nelle more della stipula del contratto dalla data di consegna del servizio sotto le riserve di legge.

3.2 Pagamenti: come da artt. 11, 22, 28, 31 e 33 del Capitolato; All'appaltatore verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 35, comma 18, del D. Lgs 50/2016, un'anticipazione pari al 20% sul valore del contratto dell'appalto.

3.3 Penali: la misura delle penali, generiche e relative alle comuni fattispecie, è specificata all'art. 35 del Capitolato;

4. SUBAPPALTO: Il subappalto sarà regolamentato secondo quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. I pagamenti saranno effettuati direttamente al subappaltatore, previa conferma di regolare esecuzione da parte dell'aggiudicatario, qualora sussistano i casi di cui al comma 13 del medesimo art. 105. Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite del 40%.

5. DOCUMENTAZIONE E MODULISTICA ALLEGATA

5.1. Documentazione da inviare per la partecipazione alla gara, esclusivamente secondo i modelli allegati, oltre a quanto previsto nell'allegato disciplinare di gara:

- Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni a corredo dell'offerta

5.2. Altra documentazione allegata:

- Disciplinare di gara
- Capitolato
- Protocollo di legalità e patto di integrità
- Elenco Impianti e prezzi
- DUVRI

6. TERMINE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

6.1. Termine di presentazione delle offerte: ore **11.00** del giorno **18/5/2020**

6.2. Modalità: La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

6.3. Apertura offerte: prima seduta il giorno **18/5/2020** alle ore **11.01** presso la piattaforma telematica -Servizio Stazione Unica Appalti- Piazza De Gasperi, 2, quarto piano - Cagliari - Italia.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

8. FINANZIAMENTO

L'incarico oggetto di affidamento è finanziato con fondi comunali.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'articolo 45, comma 1 del Codice, in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e dei seguenti requisiti di ordine generale e di capacità economica - finanziaria e tecnica.

9.1 Requisiti di idoneità e di ordine generale:

- insussistenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse quelle dell'art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e dall'art 37 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010, nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara;
- mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- iscrizione nel Registro della CCIAA per la categoria di prestazioni dedotte nel contratto d'appalto;
- possesso dei requisiti di cui all'art. 15 del DPR 162/99 e s.m.i e del DM 37/08 e s.m.i. per le attività di cui alla lettera f dell'art. 1) del medesimo decreto;

Ulteriori condizioni:

- In considerazione della situazione locale di emergenza connessa al mantenimento degli attuali livelli occupazionali, derivante dalla crisi economica in atto, particolarmente sentita nella realtà della Sardegna, le ditte partecipanti all'appalto dovranno impegnarsi, in caso di aggiudicazione, all'utilizzo in via prioritaria degli stessi operatori della precedente ditta affidataria impegnati nel servizio di che trattasi, nell'ottica del mantenimento dei livelli occupazionali e condizioni contrattuali per il periodo di durata dell'appalto, a condizione che il numero e la qualifica degli stessi siano armonizzabili con l'organizzazione di impresa della ditta aggiudicataria e con le esigenze tecnico-organizzative previste per l'esecuzione dell'appalto. Di tale impegno dovrà essere dato atto mediante apposita dichiarazione, debitamente sottoscritta, allegata fra i documenti da produrre a corredo dell'offerta, a pena di esclusione;

Le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale, di carattere speciale, nonché, dei criteri di selezione, devono essere rese dall'operatore economico concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attraverso il DGUE, avendo cura di compilare le parti pertinenti.

Il DGUE, da caricarsi sulla piattaforma in formato pdf, dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente dai soggetti interessati, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000.

Si specifica che l'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo DGUE. L'operatore economico che partecipa per proprio conto ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti (avalimento) deve inserire oltre al proprio DGUE, un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti ausiliari.

Infine, se più operatori economici partecipano alla procedura di appalto sotto forma di raggruppamento, consorzio, GEIE, etc., dev'essere presentato per ciascuno degli operatori economici partecipanti un DGUE distinto contenente le informazioni richieste dalle parti da II a V.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016, le consorziate indicate come esecutrici dal consorzio Concorrente dovranno compilare un DGUE distinto per le parti di competenza.

Il concorrente o altro soggetto tenuto alla presentazione del DGUE, è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del d.P.R. 445/2000. La Stazione appaltante assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese nel DGUE e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

10. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 270 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

11.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta, ai sensi dell'articolo 95 del Codice, sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base dei criteri indicati nell'art. 5 del Capitolato (**offerta tecnica: max punti 70/100; offerta economica: max punti 30/100**), che vengono qui richiamati per tutto quanto in essi contenuti sia ai fini della predisposizione della relativa documentazione che ai fini dell'attribuzione dei punteggi.

12.ALTRA INFORMAZIONI

- I concorrenti dovranno produrre una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ossia a € 4.099,30 costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione.
- L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva come da art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e la Polizza assicurativa di cui all'art. 9 del Capitolato;
- Nell'espletamento della procedura di gara troveranno applicazione le vincolanti disposizioni previste dal Disciplinare di Gara, che si considera parte integrante e sostanziale della presente lettera d'invito;
- Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.
- Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 89, comma 9 del codice, costituisce causa di esclusione.
- E' ammesso l'avalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- In caso di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione;
- In merito all'imposta di bollo, pari ad € 16,00, secondo quanto disposto dall'Agenzia delle Entrate, con la Risoluzione n. 96/E del 16/12/2013, sarà dovuta dal solo aggiudicatario. l'imposta di bollo potrà essere corrisposta applicando sul documento inviato all'aggiudicatario dall'Amministrazione il "contrassegno telematico" di tipo autoadesivo rilasciato da intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate (es. rivendita autorizzata). Il documento, previo annullamento del bollo, dovrà quindi essere scannerizzato a cura dell'aggiudicatario e trasmesso in formato PDF; la mancanza o l'insufficiente assolvimento dell'imposta comporterà una diretta segnalazione da parte della stazione appaltante agli uffici del registro, ai sensi degli artt. 19 e 31 del d.p.r. 642/1972.
- Il contratto oggetto della presente procedura soggiace alla normativa di cui alla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Le Parti si impegnano a prevedere all'atto della stipula del contratto la disciplina degli adempimenti previsti da detta normativa attraverso il recepimento di apposite clausole;
- Per il trattamento dei dati personali si rinvia alle disposizioni di cui al regolamento 2016/679 U.E.;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Stefania Arcais.
- Il Responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara è il Dott. Marco Seta.

II DIRIGENTE
(Ing. Daniele Olla)