



## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### Determinazione del Dirigente

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NEGLI EDIFICI COMUNALI ANNUALITÀ 2020-2022 - SCELTA DEL CONTRAENTE  $\zeta$  PROCEDURA NEGOZIATA  $\zeta$  CIG: 8229073DDA.

#### Il Dirigente

Premesso che:

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 29.03.2019 è stato approvato il programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2019-2020;

nel suddetto programma è stato inserito il servizio di manutenzione con il CUI 00147990923201900084;

con determinazione del Dirigente del Servizio lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori n. 7203 del 16.10.2019 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), e dell'art. 157, comma 2, del d. lgs. n. 50/2016, in modalità telematica, tramite piattaforma MEPA, per l'affidamento del servizio in oggetto;

tramite RDO sul MEPA si è provveduto ad invitare n. 30 operatori economici, previo sorteggio informatico tra i soggetti iscritti nell'area merceologica "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) Impianti elevatori", per la sezione area affari "Sardegna" e per la sezione area legale "Sardegna";

entro il termine stabilito , il giorno 15.1.2020, nel sistema telematico non è pervenuta alcuna offerta;

atteso che:

con determinazione del medesimo Dirigente n. 710 del 31.01.2020 si è preso atto che la procedura negoziata N. 15 NEG/LLPPCUL/19, in modalità telematica, per l'affidamento del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NEGLI EDIFICI COMUNALI ANNUALITÀ 2020-2022 " - CIG: 813305052D - è andata deserta per mancanza di offerte;

con la succitata determinazione è stato altresì revocato il CIG 813305052D, associato alla procedura di gara di cui alla determinazione dirigenziale n. 7203 del 16/10/2019;

occorre procedere all'attivazione del servizio in oggetto;

dato atto che:

con la detrmnazione del dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori n. 7203 del 16.10.2019 è stato approvato il quadro economico di seguito riportato:

Importo a base di gara	€ 202.545,20
Importo a disposizione per servizi extra canone	€ 16.000,00

Costi per la sicurezza da interferenza - non soggetti a ribasso	€ 2.420,00
TOTALE	€ 220.965,20
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Incentivo per le funzioni 1,8% art. 113 Dlgs 50/2016	€ 3.645,81
IVA 22%	€ 48.612,34
CONTRIBUTO ANAC	€ 225,00
Imprevisti	€ 145,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 52.483,15
TOTALE COMPLESSIVO	€ 273.448,35

ritenuto:

per quanto precede, di indire una procedura negoziata, tramite RDO sul MEPA, aperta a tutti i soggetti iscritti nell'area merceologica "Servizi agli Impianti elevatori - manutenzione e riparazione" - onde addivenire ad una maggiore partecipazione;

dato atto che:

occorre modificare il quadro economico approvato con la determinazione dirigenziale n. 7201/2019 nel modo di seguito indicato, stante una nuova valutazione, da parte della stazione appaltante, dell'importo a disposizione per servizi extracanone;

occorre altresì rettificare il quadro economico riportato all'art. 4 del Capitolato prestazionale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, nel modo che segue:

1. la voce destinata all'incentivo ex art. 113 Dlgs 50/2016, dovrà essere diminuita di € 154,06, relativi alla fase di programmazione delle spese di investimento, pari al 5% dell'importo destinato al personale, non dovuta trattandosi di spese correnti, con la conseguenza la voce incentivo ex art. 113 risulterà pari a € 3.697,31;
2. la somma di € 154,06 andrà a incrementare la voce imprevisti nel suddetto quadro economico, come già avvenuto nella determinazione dirigenziale 7203/2019, e pertanto gli imprevisti risulteranno pari a € 8.040,15;

per quanto precede, il quadro economico dell'appalto in ggetto risulta essere il seguente:

Importo a base di gara	€ 202.545,20
Importo a disposizione per servizi extra canone	€ 9.000,00
Costi per la sicurezza da interferenza - non soggetti a ribasso	€ 2.420,00
TOTALE	€ 213.965,20
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Incentivo per le funzioni 1,8% art. 113 Dlgs 50/2016 meno il 5% non dovuto	€ 3.697,31
IVA 22%	€ 47.072,34
CONTRIBUTO ANAC	€ 225,00
Imprevisti	€ 8.040,15
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 59.034,80
TOTALE COMPLESSIVO	€ 273.000,00

dato atto che:

il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Dlgs n. 50/2016, risulta pari a € 213.965,20, al netto dell'IVA pari al 22%;

atteso che:

la presente procedura sarà gestita integralmente con modalità telematica, ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. 50/2016, mediante richiesta di offerta (R.d.O.);

i concorrenti dovranno possedere, ai sensi della vigente normativa, i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, dei requisiti previsti dalla legge in ordine alla insussistenza delle cause di esclusione a contrattare con la PA, ivi incluse quelle dell'art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001, nonché quelli di cui all'art. 15 del DPR 162/99, e quelli indicati all'art. 6 del Capitolato Prestazionale ;

la prestazione oggetto del presente affidamento risulta disponibile sul Mercato elettronico della P.A. (MePA), all'interno delle iniziative "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) Impianti elevatori" con invito a tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui sopra;

è consentito il subappalto del Servizio alle condizioni di cui all'art. 105 del Dlgs n. 50/2016;

la gara sarà aggiudicata, a norma dell' art. 95, comma 3, del Dlgs n. 50/2016, all'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del rapporto qualità prezzo, essendo il servizio ad alta intensità di manodopera ex art. 50, comma 1, del medesimo Dlgs;

di stabilire il rapporto qualità prezzo secondo l'attribuzione dei punteggi di seguito indicati e secondo i criteri di valutazione previsti nel Capitolato prestazionale:

ELEMENTI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

ritenuto di stabilire nel bando di gara che:

l'offerta sarà vincolante per almeno 270 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine di presentazione delle medesime;

non si procederà all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purchè ritenuta congrua e conveniente;

nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica;

in caso di offerte anormalmente basse, la stazione appaltante si avvarrà della commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del DLgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di procedere alla consegna del servizio nelle more della stipula del contratto;

ai sensi dell'art. 50 del DLgs n. 50/2016, considerata la particolare natura del servizio oggetto del presente appalto e le finalità sociali che la Stazione Appaltante fa proprie, ai fini della promozione della stabilità occupazionale del personale impiegato, è prevista l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del DLgs. 15 giugno 2015, n. 81. Si richiede altresì, in applicazione della linea guida ANAC n. 13, che il concorrente alleghi all'offerta un progetto atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale. Resta fermo che la corretta applicazione della clausola presuppone l'armonizzazione della stessa con l'organizzazione di impresa della ditta aggiudicataria e con le esigenze tecnico-organizzative previste per l'esecuzione dell'appalto

ritenuto di precisare che i concorrenti :

dovranno accettare le norme contenute nel Protocollo di legalità degli appalti pubblici del Comune di Cagliari approvato con deliberazione G.C.n. 46/2019 del 15.03.2019, pubblicato nel sito istituzionale [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it) nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici, allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

dovranno impegnarsi a rispettare e a far rispettare dal proprio personale e dai propri collaboratori gli obblighi contenuti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR n. 62/2013 e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari approvato con deliberazione di G. C. n. 86/2015;

dato atto che:

l'appaltatore dovrà impegnarsi a rispettare i principi della norma SA 8000, in materia di responsabilità sociale;

accertato che:

occorre procedere al disimpegno delle somme di cui alla Determinazione n. 7203 del 16.10.2019, con esclusione della somma di € 225,00, in quanto dovuta all'ANAC con riferimento alla gara andata deserta;

occorre procedere ad una nuova imputazione della spesa che tenga conto delle modifiche intervenute sul quadro economico dell'appalto;

atteso che:

l'importo complessivo della spesa relativa all'appalto in oggetto fa carico ai Capitoli del Bilancio comunale di cui al prospetto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, e dovrà essere impegnato secondo il cronoprogramma in esso indicato;

il fondo incentivante di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016 è ripartito tra le diverse fasi del procedimento secondo lo schema di calcolo anch'esso allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

la somma complessiva di € 273.000,00 fa carico al Bilancio comunale nel modo che segue, sui Capitoli indicati, per ogni voce, di spesa, nel prospetto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

anno 2020:

- € 225,00 per ANAC
- € 8.040,15 per imprevisti
- € 770,27 fondo di innovazione tecnologica
- € 924,33 quota incentivo personale per la fase della gara
- € 601,56 quota incentivo personale per la fase di esecuzione del contratto
- € 72.422,00 quota del servizio oggetto dell'appalto

anno 2021

- € 137.685,59 quota del servizio oggetto dell'appalto
- € 802,08 quota incentivo personale per la fase di esecuzione del contratto

anno 2022

- € 308,11 quota incentivo personale per la fase di verifica della conformità
- € 290,96 quota incentivo personale per la fase di esecuzione del contratto
- € 50.929,95 quota del servizio oggetto dell'appalto

ritenuto altresì

di confermare il gruppo di lavoro nominato con la Determinazione n. 7203/2019 sopra citata;

vista

la seguente documentazione, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

Capitolato prestazionale;

Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze;

Elenco impianti e prezzi

Prospetto impegni di spesa

Prospetto incentivo

visto il DPR 162/99;

visto il D.Lgs. 267/2000;

visto il D.Lgs. 207/2010 per le norme vigenti;

visto il D.Lgs. 50/2016;

determina

di affidare il servizio di manutenzione degli impianti elevatori negli edifici comunali, per l'annualità 2020-2022, mediante procedura negoziata, tramite RDO sul MEPA, aperta a tutti i soggetti iscritti nell'area merceologica "Servizi agli Impianti elevatori" - manutenzione e riparazione;

di approvare, a tal fine, la seguente documentazione citata in premessa e allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

Capitolato prestazionale;  
Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze;  
Elenco impianti e prezzi  
Prospetto impegni di spesa  
Prospetto incentivo

di rettificare il quadro economico approvato con la Determinazione dirigenziale n. 7203/19, come indicato in premessa;

di rettificare il quadro economico di cui al Capitolato prestazionale del servizio, come indicato in premessa;

di selezionare le offerte con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione indicati nel Capitolato prestazionale;

di dare atto che:

il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016, risulta pari a € 213.965,20, al netto dell' IVA pari al 22%;

la procedura di gara sarà effettuata su piattaforma telematica a norma dell'art. 40 Dlgs. n. 50/2016;

i concorrenti dovranno possedere, ai sensi della vigente normativa, i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, nonché i requisiti di cui all'art. 15 del DPR 162/99 e quelli indicati all'art. 6 del Capitolato prestazionale ;

è consentito il subappalto del Servizio alle condizioni di cui all'art. 105 del Dlgs n. 50/2016;

di stabilire nel bando di gara che:

l'offerta sarà vincolante per almeno 270 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

non si procederà all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica.;

nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica;

si applicherà la procedura dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di procedere alla consegna del servizio nelle more della stipula del contratto;

ai sensi dell'art. 50 del Dlgs n. 50/2016, considerata la particolare natura del servizio oggetto del presente appalto e le finalità sociali che la Stazione Appaltante fa proprie, ai fini della promozione della stabilità occupazionale del personale impiegato, è prevista l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del Dlgs. 15 giugno 2015, n. 81. Si richiede altresì, in applicazione della linea guida ANAC n. 13, che il concorrente alleghi all'offerta un progetto atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale. Resta fermo che la corretta applicazione della clausola presuppone l'armonizzazione della stessa con l'organizzazione di impresa della ditta aggiudicataria e con le esigenze tecnico-organizzative previste per l'esecuzione dell'appalto;

i concorrenti dovranno accettare le norme contenute nel Protocollo di legalità degli appalti pubblici del Comune di Cagliari approvato con deliberazione G.C.n.46/2019 del 15.03.2019, pubblicato nel sito istituzionale [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it) nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici, allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

i concorrenti dovranno impegnarsi a rispettare e a far rispettare dal proprio personale e dai propri collaboratori gli obblighi contenuti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR n. 62/2013 e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari approvato con deliberazione di G. C. n. 86/2015;

l'appaltatore dovrà impegnarsi a rispettare i principi della norma SA 8000, in materia di responsabilità sociale;

occorre procedere al disimpegno delle somme di cui alla Determinazione n. 7203 del 16.10.2019, con esclusione della somma di € 225,00, in quanto dovuta all'ANAC con riferimento alla gara andata deserta;

occorre procedere ad una nuova imputazione della spesa che tenga conto delle modifiche intervenute sul quadro economico dell'appalto;

di confermare il gruppo di lavoro nominato con la Determinazione n. 7203/2019 citata in premessa;

di dare altresì atto che:

l'importo complessivo della spesa relativa all'appalto in oggetto fa carico ai Capitoli del Bilancio comunale di cui al prospetto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, e dovrà essere impegnato nel modo che segue:

anno 2020:

- € 225,00 per ANAC
- € 8.040,15 per imprevisti
- € 770,27 fondo di innovazione tecnologica
- € 924,33 quota incentivo personale per la fase della gara
- € 601,56 quota incentivo personale per la fase di esecuzione del contratto
- € 72.422,00 quota del servizio oggetto dell'appalto

anno 2021

- € 137.685,59 quota del servizio oggetto dell'appalto
- € 802,08 quota incentivo personale per la fase di esecuzione del contratto

anno 2022

- € 308,11 quota incentivo personale per la fase di verifica della conformità
- € 290,96 quota incentivo personale per la fase di esecuzione del contratto
- € 50.929,95 quota del servizio oggetto dell'appalto

La presente Determinazione, trasmessa alla Ragioneria Comunale per gli adempimenti di cui all'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione di copertura finanziaria e viene affissa all'Albo Pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.  
Operatore: roberto ferrara  
Estensore:

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
Il Dirigente  
(Daniele Olla)