



COMUNE DI TUILI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

N. 216 DEL 30/04/2020 REG. GENERALE
N. 41 DEL 30/04/2020 REG. SERVIZIO

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI USO STRUTTURA RICETTIVA EXTRA ALBERGHIERA TERRITORIALE. ULTERIORE PROROGA SCADENZA A SEGUITO DI EMERGENZA COVID 19 SINO AL 30 SETTEMBRE 2020.

L'anno duemilaventi del mese di aprile del giorno trenta nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

VISTO il D.Lgs. 267/00, con particolare riferimento all'art. 107, inerente gli incarichi dirigenziali, ed all'art. 109, comma 2 del D.Lgs. 267/00, inerente l'attribuzione degli incarichi dirigenziali ai responsabili del servizio nei comuni privi di personale con qualifica dirigenziale;

CONSIDERATA la competenza dell'Ufficio all'emanazione del presente atto ai sensi dei Decreti Sindacali n. 02 del 20.06.2019 e n. 05 del 09.09.2019 di nomina dell'Ass. Soc. Alessandro Pilloni a Responsabile dell'Area Amministrativa;

DATO ATTO che il Comune di Tuili è proprietario di una struttura costituita da locali utilizzabili quale struttura ricettiva extra alberghiera;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 23.12.2019 di approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (Dup) - periodo 2020/2022 (art. 170, comma 1, del d.lgs. N. 267/2000), e, tra l'altro, del Piano di Valorizzazione ed Alienazione degli Immobili Comunali triennio 2020/2022, tra i quali sono inseriti i locali di cui sopra come disponibili alla alienazione tramite bando pubblico;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 10.02.2020 di approvazione dei criteri per la locazione della struttura:

- Base d'asta: € 8.000,00 annue;
- Abbattimento dei costi sostenuti, con decurtazione sul canone annuo, per lavori e spese di ristrutturazione e investimenti (anche per acquisti di attrezzature e strumenti atti a garantire la gestione dell'attività) approvati dall'Amministrazione

secondo un preciso progetto concordato con il soggetto aggiudicatario, lavori e investimenti i cui effetti resteranno a totale disposizione della struttura al termine del contratto: 100% dei costi negli anni di contratto dal primo al sesto; 50% negli ulteriori anni di contratto sino al nono;

- Nei primi due anni di contratto, quale incentivo all'avvio della gestione, sarà possibile decurtare dal canone – sino al limite massimo già indicato – anche le spese sostenute per la promozione dell'attività, purché inserita in una più ampia promozione del territorio;
- Tramite ulteriori accordi tra le parti, su approvazione del Responsabile del Servizio, sarà possibile decurtare dalle spese d'affitto i costi degli interventi, a carico del Comune di Tuili, eseguiti a titolo di anticipazione da parte del soggetto aggiudicatario; le decurtazioni potranno essere estese oltre il nono anno di affitto, sino alla ricorrenza delle spese anticipatorie sostenute;
- Il Comune di Tuili potrà sostenere le spese per il ripristino delle aree comuni e della facciata della struttura, secondo successivi accordi con l'aggiudicatario;
- La decorrenza del contratto (e dunque il calcolo del canone) potrà essere posticipata sino al termine massimo di mesi sei, per permettere la realizzazione degli interventi sopra descritti;

RITENUTO OPPORTUNO, al fine di una valorizzazione efficiente, efficace, ed economicamente rilevante dei suddetti locali, procedere alla ricerca di un conduttore tramite asta pubblica;

VISTO:

- il Regio Decreto n. 827/24;
- la Legge n. 392/78;

VISTA la propria determinazione n. 99 del 20.02.2020, con la quale è stato disposto di procedere all'approvazione della documentazione per l'indizione di un'asta pubblica per l'assegnazione in locazione dei locali uso struttura ricettiva extra alberghiera territoriale, con base d'asta di € 8.000,00 quale canone annuo di locazione, su cui i concorrenti dovranno presentare un'offerta a rialzo;

VISTA la propria determinazione n. 163 del 17.03.2020 con la quale è stata disposta la proroga della scadenza dell'asta al 30.04.2020, data l'emergenza sanitaria in corso a causa dell'epidemia da Covid 19;

PRESO ATTO del perdurare della situazione di emergenza, con il protrarsi delle disposizioni governative e regionali di limitazione della mobilità delle persone che impediscono ai possibili concorrenti la partecipazione all'asta, data la necessità del sopralluogo per la verifica della struttura di locarsi;

RITENUTO OPPORTUNO, data la volontà di portare a termine l'asta, garantendo la più ampia partecipazione agli eventuali interessati, prorogarne la scadenza sino al termine dell'emergenza e delle limitazioni ai movimenti, ritenendo in questa sede appropriata la data del 30 settembre 2020,

DETERMINA

Di prendere atto della premessa, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di prorogare al 30 settembre 2020, con riserva di eventuale ulteriore proroga in base alle disposizioni governative e regionali per il contrasto all'epidemia; la scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione all'asta pubblica per l'indizione di un'asta pubblica per l'assegnazione in locazione dei locali uso struttura ricettiva extra alberghiera territoriale, con base d'asta di € 8.000,00 quale canone annuo di locazione, su cui i concorrenti dovranno presentare un'offerta a rialzo, approvata con propria determinazione n. 99 del 20.02.2020.

La presente determinazione, previa lettura, viene approvata e sottoscritta ai sensi di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Ass. Soc. Alessandro Pilloni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 30/04/2020 al 15/05/2020.

Tulli, lì 30/04/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Ass. Soc. Alessandro Pilloni