



COMUNE DI SEGARIU

PROVINCIA del SUD SARDEGNA

CAP 09040 – via Municipio n.11

Tel.070/9305011 -Fax. 070/9302306 –cf.82000770923 - PI 01406950921-

WWW.comune.segariu.ca.it - protocollo@pec.comune.segariu.ca.it

lavori di completamento funzionale del cimitero comunale (economie) – lavori complementari

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI

CUP (Codice Unico di Progetto): F22C19000000002

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) 82163770CC

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di: Segariu – Via Municipio n° 11 - c.a.p. 09024 - città Segariu - Provincia SU -
Telefono 0709305011 - PEC protocollo@pec.comune.segariu.ca.it;

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura “aperta” ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

luogo di esecuzione: cimitero comunale

descrizione: L'intervento è finalizzato al completamento delle opere edili finalizzate alla messa in sicurezza delle aree aperte al pubblico;

2.1. **natura:** OG1 - Edifici civili e industriali

3.4. importo complessivo dei lavori:

euro 17.800,00

di cui:

- a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b):

euro 17.500,00

di cui:

- euro 17.500,00 per lavori a corpo

- b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):**

euro 300,00

3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
						<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile(%)</i>
Edifici civili e industriali	OG1	I	SI	17.800,00	100	prevalente	40%

Il costo della manodopera è pari a € 7.231,79

La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento, come indicati nella documentazione progettuale, per un importo stimato complessivamente non superiore al 50% dell'importo di contratto al netto dell' IVA e agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale.

Modifiche del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del Codice.

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi :

- sono ammessi ulteriori lavori di completamento o complementari tali da non alterare la natura dei lavori originari con particolare riferimento alle opere indicate nel computo metrico opere complementari allegato al progetto;
- i prezzi unitari dovranno essere desunti dal Prezzario Regionale Sardegna e/o da analisi del mercato di riferimento e saranno assoggettati al ribasso dell'offerta aggiudicataria;

- l'importo massimo in aumento non sarà superiore al 50% dell'importo di contratto

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del Codice, nei seguenti casi :

- sono ammessi ulteriori lavori di completamento o complementari tali da non alterare la natura dei lavori originari con particolare riferimento alle opere indicate nel computo metrico opere complementari allegato al progetto;
- i prezzi unitari dovranno essere desunti dal Prezzario Regionale Sardegna e/o da analisi del mercato di riferimento e saranno assoggettati al ribasso dell'offerta aggiudicataria;
- l'importo massimo in aumento non sarà superiore al 50% dell'importo di contratto;

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore stimato dell'appalto è pari ad € 26.700,00 al netto di Iva.

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: corrispettivo a corpo

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- **gli elaborati grafici;**
- **il computo metrico;**
- **il piano di sicurezza;**
- **il capitolato speciale di appalto;**
- **lo schema di contratto;**

sono disponibili sui seguenti siti internet:

- <https://www.sardegncat.it> (piattaforma elettronica utilizzata)
- <https://www.comune.villanovafranca.ca.it> (sito Ente)

Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente o alla piattaforma CAT SARDEGNA è da intendersi fatto ai suddetti link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sul Sistema CAT SARDEGNA secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://www.sardegnaecat.it>

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'offerta deve essere collocata sul Sistema CAT SARDEGNA entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 13/03/2020

La prima seduta pubblica virtuale è fissata per il giorno 16/03/2020 alle ore 16:00.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati nel seguente modo:

- fondi regionali per € 27.698,82

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33, presenti sul CAT SARDEGNA sull'iniziativa "AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI - AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro";

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- Firma digitale di cui all'art. 1, comma 1 lett.s) del D.lgs 82/2005;
- La dotazione hardware e software è riportata nella home page del Portale all'indirizzo <https://www.sardegna.cat.it/esop/commonhost/public/browerenv/requirements.isp>.

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale "SardegnaCAT".

Sono ammessi alla RDO gli operatori economici abilitati sul Sardegna CAT ma anche operatori non abilitati al momento dell'invio della RDO. Potrà, infatti, inserire la propria offerta qualunque operatore economico in possesso delle necessarie abilitazioni (alla/e categoria/e oggetto della RDO) conseguite entro i termini di presentazione dell'offerta.

Le imprese non ancora registrate sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

i concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

11.2 Requisiti di ordine speciale:

- Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (per € 26.700,00) secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.
- **11.2.2 (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**
i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.3** del presente bando:
 - a) importo dei lavori analoghi (€ 26.700,00) eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio del bando di gara non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
 - c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante:

- massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.4** della presente lettera d'invito;

14. ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse **superiori a dieci**), il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

A norma dell'art. 97 comma 8, ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel caso in cui le offerte ammesse **siano inferiori a dieci ma superiori a cinque** si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante quanto indicato all'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Qualora il numero delle offerte ammesse **sia inferiore cinque** si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

17.LOTTI FUNZIONALI:

17.1. Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

18. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 27/06/2019 dal geom. Regina Mereu ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria
 - La Stazione Appaltante rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto : patto di integrità Regione Sardegna;
 - Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Valerio Porcu; tel. 0709305011, PEC protocollo@pec.comune.segariu.ca.it;
 - Si rinvia inoltre al punto 4 "Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

Segariu, 17/02/2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Andrea Fenu