



COMUNE di DOLIANOVA

Provincia Sud Sardegna

Piazza Brigata Sassari - 09041 - Dolianova
C.F. 80004050920 P.IVA 01331060929
Settore Urbanistico-Manutentivo

AVVISO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (E.S.Co.) CUI AFFIDARE LA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI REALIZZAZIONE DI UNA MICRO-RETE NELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA, NELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO E NEL MUNICIPIO NONCHÉ LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI STESSI

CUP C17H18000730008 e C16C18000030008

CIG 80522005A5

- 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Dolianova, piazza Brigata Sassari 8 – 09041 Dolianova (SU) – cod. NUTS ITG27 – attività esercitata: pubblica amministrazione locale – <http://www.comune.dolianova.c.a.it> – comunedidolianova@legalmail.it – protocollo@comune.dolianova.ca.it – Settore Urbanistico Manutentivo: tel. 0707449324
- 2. DOCUMENTI DI GARA:** i documenti di gara sono disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto sulla piattaforma telematica regionale SardegnaCAT all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it>; il presente avviso di gara sarà disponibile sul profilo del committente all'indirizzo <http://www.comune.dolianova.ca.it>
- 3. CODICI CPV:** prestazione principale: 71314200-4 (servizi di gestione energia); prestazioni secondarie: 71300000-1 (servizi di ingegneria), 45259000-7 (riparazione e manutenzione di impianti), 45300000-0 (lavori di installazione di impianti in edifici)
- 4. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** la concessione ha per oggetto, in particolare: la progettazione esecutiva degli interventi di efficientamento energetico e di realizzazione di una micro-rete nella scuola dell'infanzia e primaria, nella scuola secondaria di I grado e nel Municipio (previsti nel progetto definitivo); la realizzazione degli interventi di cui sopra, comprensiva dei sistemi informativi e delle reti di trasmissione dati, monitoraggio e controllo del sistema; la fornitura dei vettori energetici; la fornitura di veicoli elettrici nel numero previsto dal progetto; la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti installati, dei sistemi informativi, delle reti di trasmissione dati, monitoraggio e controllo del sistema e degli impianti elettrici e dei rispettivi componenti; la manutenzione straordinaria di tutti gli impianti installati, dei sistemi informativi, delle reti di trasmissione dati, monitoraggio e controllo del sistema e degli impianti elettrici e dei rispettivi componenti; la manutenzione ordinaria e straordinaria degli elementi dell'involucro edilizio realizzati e che concorrono

- all'efficientamento energetico della scuola dell'infanzia e primaria, della scuola secondaria di I grado e del Municipio; la gestione di tutti i sistemi e impianti installati
5. **VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE:** € 1.714.594,57 IVA esclusa (€ 1.931.338,71 IVA compresa)
 6. **VARIANTI:** le varianti in corso d'opera sono ammesse nei limiti dettati dall'art. 30 del Capitolato Prestazionale
 7. **TEMPI - DURATA DEL CONTRATTO:** il tempo massimo per la produzione del progetto esecutivo delle opere è di 120 giorni naturali e consecutivi; il tempo massimo per l'esecuzione delle opere è di 6 mesi; la durata del contratto (gestione dell'energia) è di 11 anni
 8. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** i concorrenti devono essere iscritti al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. ed essere Energy Service Company (E.S.Co., come definite ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i), del D.Lgs. 115/2008, accreditate presso il Gestore Servizi Energetici (GSE) e certificate ai sensi della norma UNI CEI 11352:2014), aventi all'interno del proprio organico almeno un Esperto in Gestione Energetica (EGE); devono possedere un fatturato minimo annuo, riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso di gara, pari ad almeno € 311.744,47 IVA esclusa ed un fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto della concessione, riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso di gara, pari ad almeno a € 159.652,00 IVA esclusa; devono aver eseguito nell'ultimo triennio uno o più contratti di prestazione energetica (contratti EPC) ai sensi del D.Lgs. 102/2014, per contraenti pubblici o privati, di importo complessivo minimo pari al valore stimato della concessione
 9. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** la concessione verrà affidata con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, con procedimento di gara interamente gestito con sistemi telematici, ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, sul portale Sardegna CAT tramite la procedura telematica "gara in busta chiusa - RDO"
 10. **TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** ore 23:59 del giorno 24/11/2019
 11. **INVIO DELLE OFFERTE:** le offerte possono essere inoltrate esclusivamente per via telematica sulla piattaforma regionale SardegnaCAT, raggiungibile all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it>; le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana o, se redatte in lingua straniera, devono essere corredate da traduzione giurata in lingua italiana
 12. **PAGAMENTI ALL'AGGIUDICATARIO:** i pagamenti avverranno mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato dall'aggiudicatario, il quale è obbligato ad emettere fattura elettronica
 13. **FONDI DI FINANZIAMENTO:** le opere sono finanziate in parte con capitali privati messi a disposizione dall'aggiudicatario e in parte con fondi europei POR FESR 2014-2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1, messi a disposizione per il tramite della R.A.S., Ass.to Lavori Pubblici, Unità di Progetto Efficientamento Energetico; la gestione dell'energia è finanziata con fondi del bilancio comunale

14. TERMINI PER IL RICORSO: avverso il presente avviso può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo della Sardegna nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Mario Sardu