



COMUNE DI SELEGAS

Provincia di Cagliari

Ufficio Tecnico

Sede: Via Umberto Daga, 4 – 09040, tel.: 070.985828 - fax: 070.985785, C.F.: 80018170920
Sito web: www.comune.selegas.ca.it – email: valentine.lusso@comune.selegas.ca.it

SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza
previa pubblicazione di un bando
di gara di importo inferiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione ai fini
turistici e culturali dei fabbricati e delle aree "Ex deposito munizioni" siti in Selegas località
Pranu di Seuni – PROGETTO DI COMPLETAMENTO"
(art. 36, commi 2 lett. b) e 7 del D.lgs. n. 50/2016)**

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di "Riqualificazione ai fini turistici e culturali dei fabbricati e delle aree "Ex deposito munizioni" siti in Selegas località Pranu di Seuni – PROGETTO DI COMPLETAMENTO" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016, che sarà espletata attraverso la piattaforma CatSardegna.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di Selegas sede in Selegas – telefono 070 985828 Fax 070 985785
PEC protocollo@pec.comune.selegas.ca.it profilo del committente www.comune.selegas.ca.it.
Servizio competente Servizio Tecnico

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Ing. Valentina Lusso

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "Riquilificazione ai fini turistici e culturali dei fabbricati e delle aree "Ex deposito munizioni" – progetto di completamento

L'importo complessivo dei lavori: euro **50.495,43**

di cui:

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punti b): euro 49.505,32 a corpo
- b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 990,11

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	Categoria ex All. A) d.P.R. n. 207/10	Classific a ex art. 61 dPR n. 207//10	qualificaz ione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabili (P/S)	Subappaltabile (si/no)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	SI	€ 49.505,32	100,0	P	SI 30%
TOTALE				€ 49.505,32			

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 45 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 18 del CSA.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

- **Essere iscritti sulla piattaforma CATSardegna alla categoria AQ22AB**

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.3 della presente lettera d'invito:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

- **Essere iscritti sulla piattaforma CATSardegna contemporaneamente alla categoria AQ22AB**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.selegas.ca.it** entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 14.12.2018**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

L'oggetto della PEC, pena l'esclusione, dovrà contenere la seguente dicitura: manifestazione di interesse per i lavori di Riquilificazione ai fini turistici e culturali dei fabbricati e delle aree "Ex deposito munizioni" – progetto di completamento

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 10** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno 17.12.2018 alle ore 10:00 presso l'ufficio tecnico comunale, Via Daga 4, Selegas.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo www.comune.selegas.ca.it nella sezione "Bandi di gara e avvisi" e nella sezione "news". Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.selegas.ca.it nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio Tecnico Ing. Valentina Lusso, Geom. Roberto Erriu tel. 070985828 e -mail: protocollo@pec.comune.selegas.ca.it

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Selegas, 06.12.2018

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Valentina Lusso