



UNIONE DEI COMUNI DELLA VALLE DEL CEDRINO

(Comuni di Galtelli, Irgoli, Loculi, Onifai e Orosei)

www.unionevalledelcedrino.it

mail: info@unionevalledelcedrino.it unicomvalledelcedrino@tiscali.it

PEC protocollo@pec.unionevalledelcedrino.it

Prot. n. 1131

03.08.2020

Procedura aperta per l'affidamento degli Interventi di messa a norma, sicurezza e completamento della piscina comunale sita in località Arjolas, nel Comune di Irgoli

CUP F62J20002660006 CIG 8393042D5A

BANDO DI GARA

1. PREMESSE

Con Determinazione a contrarre n. 161 del 03.08.2020, questa Amministrazione ha disposto l'indizione della procedura di gara per la scelta del contraente cui affidare gli Interventi di messa a norma, sicurezza e completamento della piscina comunale sita in località Arjolas, nel Comune di Irgoli.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 60 e 95 del DLgs n. 50/2016.

I lavori oggetto del presente appalto devono essere realizzati nel Comune di Irgoli [codice NUTS ITG26], come meglio specificato negli elaborati progettuali allegati.

Codice CPV principale: 50700000-2 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Codice CPV secondario: 45300000-0 - Lavori di installazione di impianti in edifici

La gara verrà espletata utilizzando la piattaforma di e-procurement della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni della Valle del Cedrino disponibile al link <https://unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it>

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del DLgs n. 50/2016 è il geom. Antonello Lai.

Il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'art. 31 comma 14 del DLgs n. 50/2016 è l'ing. Nannina Spanu.

Il Responsabile della verifica dei requisiti nel sistema AVCPass è l'ing. Nannina Spanu.

2. STAZIONE APPALTANTE

Amministrazione Aggiudicatrice: Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Valle del Cedrino

Indirizzo: Via Santa Veronica 5 - Orosei

Telefono: 0784878445

<https://unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it>

<http://www.unionevalledelcedrino.it/index.asp>

PEC protocollo@pec.unionevalledelcedrino.it email info@unionevalledelcedrino.it

Amministrazione committente: Comune di Irgoli via Roma, 1 - 08020 Irgoli

3. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 71 del DLgs n. 18 aprile 2016, n. 50;

4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA

Il luogo di esecuzione dei lavori è la piscina comunale sita in località Arjolas nel Comune di Irgoli. Si rimanda al progetto esecutivo allegato per l'esatta definizione dell'intervento.

5. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Tabella n. 1 - Oggetto dell'appalto

n.	Descrizione appalto	Importo
1	Importo lavori (a corpo)	280.966,79 €
2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.684,85 €
Importo totale		283.651,64 €

5.1. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria d.P.R. 207/2010	Lavorazioni	Importi	Incidenza sul totale
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 213.824,85	76,10%
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	€ 67.141,94	23,90%
TOTALE APPALTO		€ 280.966,79	100%

Il corrispettivo è determinato a corpo.

6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara è costituita da:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) DGUE
- 4) Progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 del DLgs n. 50/2016 e costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI	
0	__Elenco elaborati_Esec
1	A_Relaz_Gen_QuadroEcon
2	Ar.01_A1_Planimetria generale
3	Ar.02_A0_Piante stato attuale
4	Ar.03_A1_Prosp.Sez.Stato attuale
5	Ar.04_A0_Piante interventi
6	Ar.05_A1_Prosp.Sez. interventi
7	Ar.06_A0_Piante Prog
8	Ar.07_A1_Prosp.Sez.Prog
9	B_Elenco dei Prezzi Unitari
10	D_Computo metrico estimativo
11	E_Stima complessiva dei costi di sicurezza
12	F_Incidenza Percentuale della Manodopera
13	G_Cronoprogramma
14	H_Piano Sic_Coord_Fascicolo Opera
15	I_Capitolato Speciale Appalto
16	IE.01_A0_Illuminaz.ordinaria e emergenza

17	IE.02_A0_Imp. Forza Motrice e distrib. principale
18	IE.03.a_A0_Quadri
19	IE.03.b_A0_Quadri
20	IT.01_A1_Piante CANALI Esterni
21	IT.02_A0_Piante CANALI Interni
22	IT.03_A1_Schema CT
23	L_Piano di Manutenzione
24	M_Rel.Tecnica Prev Incendi
25	N_Rel.Tecnica Impianti Elettrici
26	O_Rel.Tecnica Impianti Termici
27	P_Rel.Tecnica L10_Allegati
28	VVF.01_A0
29	VVF.02_A0

- 5) Patto di integrità;
- 6) Codice di comportamento;
- 7) Modello domanda di partecipazione;
- 8) Modello offerta economica.

Tutta la documentazione di gara è disponibile per un accesso libero e illimitato presso il sito della Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Valle del Cedrino al seguente link <https://unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it>

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 7.1. Il termine per la presentazione delle offerte è fissato per le **ore 15:00 del giorno 19.08.2019**.
- 7.2. La documentazione di gara e la relativa offerta dovrà essere caricata mediante files firmati digitalmente all'interno della piattaforma della Centrale di Committenza della Centrale di Committenza accessibile dal seguente link <https://unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it> previa registrazione.
- 7.3. Modalità di presentazione dell'offerta: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

8. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di **esclusione** dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata – tramite PEC all’indirizzo tecnico.irgoli@pec.it – all’Area Tecnica del Comune di Irgoli e deve riportare i seguenti dati dell’operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail/PEC; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. Le imprese saranno accompagnate da un dipendente incaricato dall’Amministrazione.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le **ore 15:00 del giorno 12.08.2020**.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso, purché dipendente dell’operatore economico concorrente, in possesso di apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

L’attestazione di avvenuto sopralluogo deve essere allegata alla documentazione di gara.

9. SOGGETTI AMMESSI ALL’APERTURA DELLE OFFERTE

Saranno ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

10. CAUZIONE

In ottemperanza all’art. 1 comma 4 del DL n. 76/2020 per la procedura di cui trattasi NON è dovuta la garanzia provvisoria di cui all’art. 93 del DLgs n. 50/2016.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all’art. 45, comma 2, del DLgs n. 50/2016 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del DLgs n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’art. 48, comma 8, del DLgs n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell’Unione Europea alle condizioni di cui all’art. 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell’art. 3, comma 4-ter del DL 10 febbraio 2009 n. 5 convertito dalla Legge 9 aprile 2009 n. 33.

12. REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti possono partecipare alla gara come impresa singola, come associazione temporanea orizzontale, come associazione temporanea verticale purché in possesso dei requisiti richiesti dal presente Bando e dal disciplinare.

In particolare il concorrente deve possedere:

- Iscrizione alla Camera di Commercio per attività adeguata a quella dei lavori oggetto del presente avviso.

È ammessa la partecipazione dei concorrenti in possesso dei requisiti previsti nei seguenti punti a), b) **(i punti a) e b) sono alternativi fra loro)**:

----- a) -----

- **Per la Categoria Prevalente OS28:** essere in possesso dell'attestazione SOA classifica I o superiore;
- **Per la Categoria OS30:**
 - essere in possesso dell'attestazione SOA classifica I o superiore
ovvero in alternativa
 - essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (ex art. 28 del DPR n. 34/2000), relativamente ai lavori della natura indicata nell'avviso di gara dei lavori di cui trattasi in misura non inferiore a quanto previsto dal citato art. 90:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo di tale categoria (€ 67.141,94);
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica.

Attenzione

Ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera b) della Legge n. 80/2014, non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo delle relative adeguate qualificazioni, le lavorazioni relative alla categoria OS 30.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del Codice la Categoria OS30 è annoverata, secondo il DM 10 novembre 2016, n. 248, tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e pertanto, ai sensi del citato Decreto n. 248/2016, non è ammesso l'istituto dell'avvalimento.

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 del citato DM 248, il subappalto per le opere ricadenti nella Categoria OG30 non può superare il 30% dell'importo delle opere.

Qualora l'impresa sia carente di uno dei requisiti richiesti l'impresa concorrente può:

- costituirsi in R.T.I. di tipo verticale con imprese in possesso dei requisiti richiesti nelle categorie suddette.

----- b) -----

- **Per le Categorie OS28 OS30:** essere in possesso dell'attestazione SOA OG11 classifica I o superiore;

Attenzione

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del Codice la Categoria OG11 (che comprende le categorie OS3, OS28 e OS30) è annoverata, secondo il DM 10 novembre 2016 n. 248, tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e pertanto ai sensi del citato Decreto non è ammesso l'istituto dell'avvalimento.

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 del citato DM 248, il subappalto per le opere ricadenti nella Categoria OG11 non può superare il 30% dell'importo delle opere.

13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

14. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9bis del DLgs n. 50/2016; ed in particolare mediante:

- massimo ribasso percentuale da applicare sull'importo dei lavori (a corpo) posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 5.

Qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del DLgs n. 50/2016. Troverà applicazione quanto stabilito dall'art. 1 comma 3, 3° periodo del DL n. 76 del 16.07.2020.

15. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **19.08.2020 alle ore 15:30** presso la sede del dell'Unione dei Comuni della Valle del Cedrino e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti attraverso la Piattaforma almeno due giorni prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute saranno comunicate ai concorrenti a mezzo attraverso la Piattaforma almeno due giorni prima della data fissata.

Si comunica che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Nella prima seduta il Responsabile procederà per ciascuna delle Offerte dei concorrenti:

- al congelamento della fase di valutazione della Documentazione Amministrativa per consentire lo sblocco, l'apertura e verifica della Offerta Economica;
- al sorteggio del 15% delle offerte da sottoporre a successiva verifica della documentazione amministrativa;
- alla verifica della corretta sottoscrizione digitale dei documenti contenuti;
- all'esame formale della completezza e regolarità del contenuto, secondo quanto disposto dal punto 15;
- al calcolo della soglia di anomalia.

Successivamente, nella medesima seduta pubblica o successiva, il presidente verifica la documentazione amministrativa del primo e del secondo miglior offerente al fine di verificare che non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità di cui all'articolo 83 stabiliti dalla stazione appaltante.

Tale controllo è esteso, a campione, anche sugli altri partecipanti, nella percentuale del 15% arrotondati all'unità superiore già estratti per sorteggio. Il sorteggio per l'estrazione dei concorrenti da sottoporre a verifica, effettuato all'inizio della seduta di gara sarà reso noto al termine dell'eventuale endoprocedimento di soccorso istruttorio.

Sulla base dell'esito di detta verifica, si procede eventualmente a ricalcolare la soglia di anomalia di cui all'articolo 97.

Il Presidente al termine di tale operazioni procederà:

- qualora ricorrano i presupposti, ad escludere le offerte che superano la soglia di anomalia;
- a formulare proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del DLgs n. 50/2016.

In caso di parità si procederà direttamente, in seduta pubblica, mediante sorteggio (ex art. 77, comma 2, del R.D. n. 827/1924).

16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del DLgs n. 50/2016.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del DLgs 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

17. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del DLgs n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del DLgs n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo DLgs n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del DLgs n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del DLgs n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 del DM 10 novembre 2016, n. 248 non è ammesso l'avvalimento per le Categorie OS 30 e OG 11.

18. SUBAPPALTO

Ammesso nei limiti stabiliti dall'art. 105 del DLgs n. 50/2016.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del DLgs n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 del DM 248/2016, il subappalto per le opere ricadenti nella Categoria OG30 o nella Categoria OG11 non può superare il 30% dell'importo delle opere.

Il Responsabile della Centrale di Committenza
f.to Ing. Nannina Spanu