

COMUNE DI BARI SARDO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Numero 4 del 15-04-2020

Oggetto: INDIVIDUAZIONE E DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE AREE DA DESTINARSI ALLE RESIDENZE, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 167/1962, 865/1971 E 457/1976, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE. ANNO 2020

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di aprile alle ore 15:00, nella solita Sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta .

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale presenti n. 10 e assenti n. 3.

Mameli Ivan	P
Dettori Valerio	P
Angius Diego	P
Pischedda Alessio	A
Marras Filippo	A
Chiai Salvatore	P
Brundu Angelo	P
Barrili Cristian	P
Atzeni Maria Luisa	P
Casu Fabiana	P
Todde Fabio	P
Lai Veronica	A
Uda Maria Francesca	P

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

- Assume la presidenza il Dr. Mameli Ivan nella sua qualità di Sindaco.

- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267), il Segretario Comunale Dr.ssa Vella Maria Teresa.

La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile S

IL CONSIGLIO COMUNALE

Per il regolare svolgimento della seduta consiliare sono state approntate le prescritte misure di sicurezza (distanza non inferiore ad un metro tra i componenti del consiglio e utilizzo da parte dei medesimi di mascherine), mentre la forma pubblica della seduta è stata garantita mediante la registrazione e la diffusione in diretta attraverso il canale di comunicazione Facebook. Di ciò il Sindaco ha dato comunicazione formale poco prima di dare inizio alla seduta del Consiglio Comunale.

PREMESSO che l'art. 172 comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 e ss. mm. prevede che:

- al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'articolo 11, comma 3, del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e i seguenti documenti:

a) *omissis*;

b) la deliberazione da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con i quali i Comuni verificano le quantità e le qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

c) *omissis*.

DATO ATTO che il Consiglio Comunale con Deliberazione Consiglio Comunale n°41 del 30/11/2009, approvava in via definitiva i seguenti piani attuativi che individuavano aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457: *Piano Insediamenti Produttivi - strumento urbanistico zona D4 area P.I.P.*

ATTESO che, ai sensi dell'art. 172, comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000 e ss. mm., nell'anno 2020, risultano tuttora da cedere in proprietà o in diritto di superficie le aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, ubicate all'interno del sopraindicato Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) e indicate nel dettaglio all'allegato A di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n°5 del 27/02/2019, per complessivi 12.516 mq, e con la quale si stabiliva, altresì, di determinare con successivo atto verranno determinati i prezzi da applicare per la concessione con diritto di proprietà o in diritto di superficie delle predette aree.

VISTO il Regolamento Comunale per l'assegnazione e gestione delle aree comprese nel P.I.P., approvato con deliberazione del C.C. n°31 del 09/11/2011.

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n°005 del 05/01/2012 con la quale è stato determinato, da ultimo, il prezzo di concessione in diritto di superficie delle aree in questione ricomprese nel sopraindicato piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.):

- € 3,00 (euro tre/00)/anno per mq. assegnato.

RITENUTO dover effettuare, per l'anno 2020, la verifica delle aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie, con la relativa determinazione del prezzo di concessione in diritto di superficie, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 172, comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000 e ss. mm..

DATO ATTO che alla conclusione, in questa annualità, delle opere di urbanizzazione primaria dell'area P.I.P., 1° lotto funzionale, i lotti disponibili potrebbero essere utilizzabili da

parte degli eventuali operatori economici assegnatari dei lotti stessi e – quindi – darne in concessione con diritto di superficie.

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Tecnico ha predisposto apposita relazione di stima, prot. n°3362 del 19/03/2020, allegata alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 5 del citato regolamento comunale di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n°31 del 09/11/2011, il quale prevede che *“il prezzo di concessione in diritto di superficie (...) è comprensivo del costo di acquisizione delle stesse, nonché degli oneri di urbanizzazione primaria e della quota parte di quelli di urbanizzazione secondaria da calcolare nel rispetto della normativa vigente”*, nonché, all'art. 9, che *“la concessione in diritto di superficie ad Enti Pubblici per la realizzazione di impianti e servizi pubblici, occorrenti nella zona delimitata dal Piano degli insediamenti produttivi, è fatta a tempo indeterminato; in tutti gli altri casi ha la durata di trenta anni”*, quantificando il prezzo per unità di superficie sulla base di detti parametri pari a:

- € 73,20 (euro settantatre/20) per mq. assegnato quale prezzo di concessione in **diritto di proprietà**;
- € 38,30 (euro trentotto/30) per mq. assegnato quale prezzo di concessione in **diritto di superficie trentennale**;
- € 1,28 (euro uno/28) per mq. assegnato quale prezzo di concessione in **diritto di superficie annuale** per tale periodo.

DATO ATTO, inoltre, che il Comune di Bari Sardo non dispone di aree da destinarsi alla residenza ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, da cedere, nell'anno 2020, in proprietà o in diritto di superficie.

RITENUTO altresì di dare mandato ai Servizi Finanziario e Tecnico, per quanto di competenza, di procedere con tutti gli adempimenti successivi.

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss. mm., con il quale è stato approvato il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi.

VISTA la proposta redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico, nel testo risultante dalla presente deliberazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 49 e 147 bis del del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

UDITO il Sindaco illustrare la proposta di deliberazione, e immediatamente dopo aver accertato che nessun consigliere chiede di intervenire dichiarare che si può passare alle operazioni di voto.

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, resi in forma palese da n. 10 Consiglieri Comunali presenti e votanti,

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI DARE ATTO, ai sensi dell' art. 172, comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 e ss. mm., che, nell'anno 2020, risultano tuttora da cedere in proprietà o in diritto di superficie le aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, ubicate all'interno del sopraindicato Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) e indicate nel dettaglio all'allegato

A) di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27/02/2019, per complessivi 12.516 mq.

DI DARE ATTO, che, sulla base della relazione di stima prot. n°3362 del 19/03/2020, allegata alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 5 del citato regolamento comunale di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n°31 del 09/11/2011, il quale prevede che *“il prezzo di concessione in diritto di superficie (...) è comprensivo del costo di acquisizione delle stesse, nonché degli oneri di urbanizzazione primaria e della quota parte di quelli di urbanizzazione secondaria da calcolare nel rispetto della normativa vigente”*, nonché, all'art. 9, che *“la concessione in diritto di superficie ad Enti Pubblici per la realizzazione di impianti e servizi pubblici, occorrenti nella zona delimitata dal Piano degli insediamenti produttivi, è fatta a tempo indeterminato; in tutti gli altri casi ha la durata di trenta anni”*, il prezzo per unità di superficie sulla base di detti parametri pari a:

- € **73,20** (euro settantatre/20) per mq. assegnato quale prezzo di concessione in **diritto di proprietà**;
- € **38,30** (euro trentotto/30) per mq. assegnato quale prezzo di concessione in **diritto di superficie trentennale**;
- € **1,28** (euro uno/28) per mq. assegnato quale prezzo di concessione in **diritto di superficie annuale** per tale periodo.

DI DARE ATTO che il Comune di Bari Sardo non dispone di aree destinarsi alla residenza ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, da cedere, nell'anno 2020, in proprietà od in diritto di superficie.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione degli anni 2020/2022, in conformità a quanto previsto dall'art. 172, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 e ss. mm..

DI TRASMETTERE il presente provvedimento esecutivo ai sensi di legge, ai Responsabili dei Servizi, per gli adempimenti di competenza,

dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata ed unanime votazione, resa in forma palese da n. 10 Consiglieri Comunali presenti e votanti,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 e ss. mm., stante l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Dr. Mameli Ivan

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Vella Maria Teresa

Pareri di cui all'art. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla Legge n. 213/2012 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e ss. mm.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti Responsabili dei Servizi hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Il Responsabile del Servizio
Melis Ruggero

Data 19-03-2020

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Il Responsabile del Servizio
Congiu Silvia

Data 02-04-2020

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, all'Albo Pretorio on line di questo Comune, per 15 giorni consecutivi dal 21-04-2020 al 06-05-2020.

Lì 21-04-2020

IL VICE SEGRETARIO
F.to Dr.ssa Taccori Emilia

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/2000.

Lì, 15-04-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Vella Maria Teresa

