



# **COMUNE DI SORSO**

Provincia di Sassari

**2° SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO 2.1 – URBANISTICA E SUAPE**

07037 SORSO – SS - Loc. Trunconi - via G. Carta sn – C.F. n° 80001140906

Tel. 079/3392360 - PEC: protocollo@pec.comune.sorso.ss.it

## **BANDO DI GARA**

### **MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA SU SARDEGNA CAT**

**APPALTO DI SERVIZI SOTTO SOGLIA COMUNITARIA**

**(ART. 35 D.LGS 18.04.2016 n. 50)**

procedura aperta art. 3, comma 1 lettera sss) e art. 60 D.LGS 18.04.2016 n. 50 e criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 2 D.LGS 18.04.2016 n. 50

**SERVIZIO TECNICO RELATIVO ALL'“INCARICO PROFESSIONALE DI URBANISTICA ED ARCHITETTURA PAESAGGISTICA PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI SORSO”**

Categoria merceologica AL 79 Servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica.

**CUP: I42H19000280006    CIG: 8155746E7F**

## **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **1.1 Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Il soggetto responsabile della procedura di gara e il Comune di SORSO.

Responsabile del Servizio 2.1: Ing. Mario Salvatore Cappai

Responsabile del procedimento: Ing. Mario Salvatore Cappai  
telefono 079/3392360

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso il Portale SARDEGNA CAT.

### **1.2. Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Sorso, Piazza Garibaldi n. 1 – 07037 Sorso (SS) - Italia.

Tel. (+39) 0793392365;

Indirizzo internet: <http://www.comune.sorso.ss.it>

Protocollo Amministrazione - PEC: [protocollo@pec.comune.sorso.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.sorso.ss.it)

CODICE FISCALE 80001140906 P.I.V.A. 00292580909

**Consegna offerte:** Presso il Portale SARDEGNA CAT

## **2. OGGETTO DELL'APPALTO**

### **2.1 Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Servizio tecnico relativo a incarico professionale di urbanistica ed architettura paesaggistica per la redazione del Piano particolareggiato del Centro Matrice di Antica e Prima Formazione del Comune di Sorso.

### **2.2 Tipo di appalto e luogo di esecuzione del servizio**

Appalto di Servizi Categoria Merceologica **AL 79 Servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica**

Luogo principale di esecuzione: Comune di Sorso Centro di Antica e Prima formazione

### **2.3 Descrizione sommaria oggetto dell'appalto**

L'avviso riguarda un appalto pubblico di Servizi (per maggiori dettagli vedasi il disciplinare di gara) e in particolare:

- a) La redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Prima e Antica Formazione attraverso il riordino delle conoscenze, la completa lettura del territorio interessato, e la restituzione del Piano secondo le fasi e quanto descritto;
- b) La redazione del Piano Particolareggiato sarà sottoposta a procedura di Assoggettabilità a VAS e qualora richiesta a VAS, Il processo di VAS comprenderà l'elaborazione di un rapporto ambientale, la consultazione dei portatori di interesse, la valutazione del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, l'espressione da parte dell'autorità competente di un parere motivato e la divulgazione degli esiti della valutazione.
- c) PAI - Relazione di Accompagnamento – Ai sensi dell'Art. 8 c. 2 ter delle NTA PAI esecuzione della Relazione di accompagnamento al piano attuativo da mettere a corredo dell'istanza comunale di esclusione dall'obbligo di redazione dello studio idrogeologico e che illustra, ai fini del PAI, il contesto territoriale sotto l'aspetto dell'assetto idrogeologico e attesta che non si rilevano modifiche al quadro conoscitivo e alle previsioni del citato studio comunale di assetto idrogeologico;
- d) Piano Particolareggiato del Centro Matrice in applicazione dell'Art. 53 delle NTA del PPR;
- e) Partecipazione agli incontri con la cittadinanza, le associazioni di categoria, gli ordini professionali, le organizzazioni sindacali e le altre parti sociali sia nel corso del procedimento di VAS che nella redazione del P.P. C.M.;

- f) Partecipazione agli incontri con i soggetti istituzionali (Provincia, Soprintendenza, Enti vari e Assessorati Regione Sardegna etc.);
- g) Supporto per l'esame delle osservazioni (formulazione di pareri scritti in sede di istruttoria da parte degli uffici);
- h) Elaborazione delle relazioni, documenti integrativi e in generale elaborati grafici di recepimento dei pareri e delle osservazioni pervenute durante le procedure di consultazione inerenti il P.P. del Centro Matrice nonché tutti gli ulteriori atti e/o documenti previsti dalla legge, richiesti dagli enti coinvolti e necessari per giungere alla definitiva approvazione del Piano ed alla sua entrata in vigore;
- i) Partecipazione attiva ai laboratori di co-pianificazione tra Comune, Regione e Enti competenti fornendo o elaborando tutti i documenti sia cartografici che testuali previsti e/o comunque necessari.

## **2.4 Lotti e varianti**

L'appalto è suddiviso in lotti: NO

Ammissibilità di varianti: NO

## **3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Potranno partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 46 del DLGS 50/2016.

A titolo meramente indicativo e non esaustivo, si riporta qui di seguito l'elenco dei soggetti ammessi:

- liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- da prestatori di servizi di ingegneria e architettura stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- raggruppamenti temporanei ed ATI costituiti/e o costituendi/e tra i suddetti soggetti;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;
- soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto partecipante, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti nei rispettivi albi/ordini professionali (qualora necessario per l'esercizio della professione), personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni.

I soggetti di cui sopra devono possedere i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, riportati nel disciplinare di gara.

## **3. IMPORTO DELL'APPALTO**

**Quantitativo o entità dell'appalto € 63.744,81 (dicensi sessantatremilasettecentoquarantaquattro,81), esclusa CASSA e di IVA in misura di legge, così ripartiti:**

a.1	Piano particolareggiato del Centro Matrice di Antica e Prima Formazione (Compresa Valutazione Ambientale Strategica (*))	€ 62.500,00
a.2	Per spese ed oneri accessori (1,9917%)	€ 1.244,81
	<b>Sommano incarico P.P. C.M.(a.1+a.2)</b>	<b>€ 63.744,81</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE BASE D'ASTA (a.1+a.2)</b>	<b>€ 63.744,81</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	cassa 4% di A	€ 2.549,79
b.2	IVA 22 % (A+b.1)	€ 14.584,81
<b>B</b>	<b>totale spese a disposizione (b.1+b.2)</b>	<b>€ 17.134,61</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 80.879,42</b>

(\*) l'importo dell'onorario è stato calcolato nel rispetto del Decreto Ministeriale 17.06.2016 tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

#### 4. TERMINE DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni in appalto, come da capitolato tecnico, dovranno essere completate nel rispetto della tempistica riportata nello schema di Convenzione.

L'incarico avrà decorrenza dalla data di stipula della Convenzione e si considererà concluso all'atto della pubblicazione sul BURAS del provvedimento di approvazione definitiva di cui all'art. 21 della 54 L.R. 45/89 e ss.mm.ii.

Nel dettaglio i tempi di esecuzione della prestazione saranno definiti nella Convenzione stipulata con l'aggiudicatario, tenendo fede comunque alle seguenti fasi, salvo migliore specifica:

##### Piano Particolareggiato del Centro Matrice

FASE 1 - CREAZIONE STRUTTURA: insediamento Ufficio del Piano; stesura cronoprogramma di dettaglio; ricognizione del materiale disponibile. 15 gg

FASE 2 - ANALISI PRELIMINARE: integrazione della ricerca storica; integrazione dei rilievi geometrici; acquisizione dati per gli elaborati tematici; schedatura edifici e campagna fotografica; censimento progetti presenti e schedatura. 90 gg

FASE 3 - TEMATIZZAZIONE E PRIMA BOZZA: restituzione rilievi; restituzione elaborati tematici; messa a sistema dei dati raccolti; primo quadro delle scelte progettuali generali. 30 gg

FASE 4 - CONDIVISIONE E PARTECIPAZIONE: prima divulgazione delle analisi e delle riflessioni progettuali presso la popolazione e momenti di incontro con la R.A.S. e con gli organi del MIBAC; registrazione delle eventuali osservazioni e suggerimenti. 15 gg

FASE 5 - REDAZIONE ELABORATI DI PIANO: stesura delle norme, individuazione delle prescrizioni, redazione degli elaborati. 90 gg

FASE 6 - ADOZIONE PIANO: presentazione del piano e condivisione da parte della popolazione, adozione da parte del Consiglio Comunale, trasmissione all'UTP. 60 gg

FASE 7 - REVISIONE DEL PIANO: eventuali integrazioni al piano per osservazioni da parte degli Enti preposti al controllo. 20 gg dal recepimento delle osservazioni

FASE 8 - ADOZIONE DEFINITIVA PIANO: stesura testo definitivo e approvaz. da parte del Consiglio Comunale. 60 gg.

FASE 9 - PARERE U.T.P. ai sensi dell'art. 9, comma 5, L.R. 9 28/1998; Pubblicazione BURAS; Variab. circa 90 gg

**I tempi riportati includono l'avvio e conclusione delle procedure di VAS e P.A.I.**

## **5. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **5.1 Condizioni relative all'appalto**

#### **5.1.1 Cauzioni e garanzie richieste**

Ai sensi dell'art. 93 comma 10 del DLgs 50/2016 non si applica agli appalti di servizi aventi a oggetto la redazione della progettazione l'obbligo di presentare a corredo dell'offerta cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice. È comunque facoltà della stazione appaltante chiedere soltanto la prestazione di una copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

Il massimale richiesto per l'assicurazione dev'essere commisurata all'incarico.

Ai sensi dell'art. 103 l'appaltatore prima della sottoscrizione della Convenzione dovrà costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di pubblicazione nel BURAS del P.P. C.M. di tutti i loro allegati. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7.

#### **5.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

a) Il Servizio è finanziato con fondi Regionali e Comunali

b) Pagamenti:

- 15% del corrispettivo netto offerto, oltre Cassa ed iva, alla positiva conclusione del riordino delle conoscenze;
- 30% del corrispettivo netto offerto, oltre cassa ed iva, alla positiva conclusione della consegna progetto del Piano Particolareggiato;
- 25% del corrispettivo netto offerto, oltre cassa ed iva, alla positiva conclusione dell'adozione definitiva del Piano Particolareggiato;
- 30% del corrispettivo netto offerto, oltre cassa ed iva, alla positiva conclusione della pubblicazione sul BURAS del Piano Particolareggiato.

### 5.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile art. 48, commi 15, 16 d.lgs. n. 50 del 2016.

### 5.1.4 Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

In caso di ritardo sulle scadenze sia nelle fasi intermedie che in quella conclusiva per cause imputabili al soggetto incaricato dell'appalto, sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,5‰ (0,5 per mille) dell'importo di affidamento del servizio per ogni giorno di ritardo. L'applicazione della penale avverrà decurtando il relativo importo calcolato, dalla rata di liquidazione immediatamente successiva al verificarsi del ritardo, previa trattenuta diretta e senza necessità di preventiva contestazione, salvo ulteriori penali riportate nel disciplinare.

Qualora la penale da applicarsi raggiunga il limite massimo del 10% l'amministrazione potrà risolvere il contratto.

### 5.1.5 Soggetti ammessi alla Gara: Soggetti

ammessi

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare sono ammessi a partecipare:

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di **Servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica - AL 79**;
- e. raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g. consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- h. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

E' **ammessa** la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.  
Condizioni di partecipazione

#### E' vietato:

- ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete);
- al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare **anche** in forma individuale;
- al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare **anche** in forma individuale.

Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

**Iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Nell'organico dell'Offerente ovvero nel gruppo associato dovrà essere presente obbligatoriamente:

- a) **1** Ingegnere o Architetto (per gli aspetti prettamente urbanistici esperto in pianificazione);
- b) **1** specialista in beni architettonici laureato;
- c) **1** Ingegnere esperto in idraulica e **1** geologo (qualora l'ingegnere fosse esperto in materia può essere lo stesso professionista di cui al punto a);
- d) **1** tecnico libero professionista con competenza in rilievi in ambito urbano, restituzioni in 2D e 3D, in formato CAD in formato GIS (SHP file) e in rielaborazioni dei materiali fotogrammetrici, addetto alla produzione cartografica.

Si precisa che ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, e dell'art. 4, comma 1, del DM MIT 2 dicembre 2016, n. 263, i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un **giovane professionista abilitato** da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento<sup>1</sup>.

Il nominativo dei professionisti, con le specifiche mansioni, deve essere esplicitato nell'apposita sezione del DGUE

**Parte C: CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (Articolo 83, comma 1, lettera c), del Codice - PUNTO 13 eventuali altri requisiti tecnici**

**In caso di RTP ogni componente compila il proprio DGUE e indica i requisiti (es. incarichi analoghi o fatturato...) nonché le qualifiche che svolgerà nell'affidamento del servizio (es. coordinatore CSE, geologo ..etc).**

## **6. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVE NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

I concorrenti per essere ammessi alla procedura di gara devono possedere i seguenti requisiti:

### **6.1. Requisiti di ordine generale (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)**

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 **commi 1, lett. a), b), b-bis) c), d), e), f), g), 2, 3, 4, lett. a) b) c) d)**

**e) f) g) h) i) l) m) e 5 lett. a) b) c) d) e) f) f-bis) f-ter) g) h) i) l) m);**

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto si deve intendere sussiste anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

### **6.2. Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)**

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

<sup>1</sup> In base a quanto previsto dall'art. 2.3 della determinazione n. 5 del 27 luglio 2010 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture la presenza di un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione non comporta per il giovane professionista la necessità di essere parte contrattuale del raggruppamento poiché secondo la giurisprudenza è sufficiente, al fine di dimostrare la presenza del giovane professionista nel raggruppamento, che egli faccia parte (come collaboratore, dipendente o altro) di una delle strutture che danno luogo al raggruppamento.

### 6.3. Requisiti di partecipazione (capacità economica e finanziaria) (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n.

50/2016 s.m.i.).

**Fatturato globale medio annuo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai **migliori tre** degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a per un importo non inferiore a 1,0 volte l'importo a base d'asta.

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo globale e specifico è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

Tale requisito deve essere esplicitato nel DGUE nell'apposita sezione **deve essere esplicitato nell'apposita sezione del DGUE**

**Parte C: CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (Articolo 83, comma 1, lettera c), del Codice - PUNTO 1b) Unicamente per gli appalti pubblici di forniture e di servizi (Completare la tabella)**

### 6.4. Requisiti di partecipazione e capacità tecnico organizzative) (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016)

Avvenuto **svolgimento** negli ultimi dieci anni di **3 (tre) servizi analoghi** a quelli oggetto di affidamento relativi ai servizi di Ingegneria di cui al presente bando, individuate sulla base delle classificazioni contenute nei vigenti tariffari di riferimento.

Tale requisito deve essere esplicitato nel DGUE nell'apposita sezione **deve essere esplicitato nell'apposita sezione del DGUE**

**Parte B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (Articolo 83, comma 1, lettera b), del Codice) PUNTO 1b)**

**Capacità economica e finanziaria - Il fatturato annuo medio (indicare gli importi per ogni anno e la media aritmetica)**

## 7. MODALIA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, attraverso **l'utilizzo del sistema AVCpass**, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, ANAC) con la delibera attuativa n° 111 del 20.12.2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, **registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato-avcpass)**, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché **acquisire il "PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.b, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

## 8. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

## 9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La miglior candidatura, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sarà selezionata con il **criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa** sulla base dei seguenti criteri, pesi e sub-pesi:

PARAMETRO	PESO
<b>a) (PARAMETRO Ai) Professionalità</b>	Peso totale <b>30</b>
Verrà valutata nell'offerta tecnica il grado di conoscenza e di approfondimento della realtà territoriale sul versante urbanistico, economico, della ricettività, delle problematiche, dei vincoli e delle condizioni che incidono sulle scelte di pianificazione punti di forza e punti di debolezza. Verrà considerata l'affinità dei progetti presentati, per tipologia, destinazione d'uso, complessità, importo e categorie con l'intervento da realizzare e la conseguente	

strumentalità rispetto al servizio oggetto di affidamento, verrà altresì valutata la professionalità ed adeguatezza delle soluzioni proposte.	
<b>b) (PARAMENTRO Bi) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta</b>	<b>Peso totale 40</b>
Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.	così suddiviso:
<b>b1) Proposta progettuale pianificatoria</b>	sub-peso 20
Analisi e valutazione problematiche: verrà valutato il grado di approfondimento delle problematiche, dei vincoli e delle condizioni particolari che incidono sulle scelte pianificatorie; Approccio metodologico: verrà valutata la coerenza e il rigore metodologico ai fini della corretta definizione degli aspetti più rilevanti del progetto anche con riferimento alla documentazione posta a base di gara.	
<b>b2) Modalità di espletamento della progettazione e rapporto con altri Enti</b>	sub-peso 20
Modalità di espletamento della progettazione: verranno valutate le modalità di espletamento delle attività di progettazione con particolare riferimento alle integrazioni ed ottimizzazione degli apporti interdisciplinari. Verrà presa in considerazione l'illustrazione della metodologia progettuale che si vuole adottare, divisa in fasi di esplicazione delle attività, i tempi di esecuzione, la contemporaneità di esecuzione dei vari studi specialistici, le modalità di coinvolgimento da adottare con l'Amministrazione Comunale e verso gli enti terzi a vario titolo interessati al processo, anche a fini informativi, le linee di azione. Verrà valutata, tra l'altro, anche l'impostazione concettuale ai fini della corretta definizione delle possibili alternative per gli aspetti più rilevanti del piano adottate in altri contesti. Verrà inoltre valutata nell'offerta tecnica il grado di conoscenza e di approfondimento della realtà territoriale sul versante storico-urbanistico e le figure professionali e specialistiche che partecipano alla elaborazione della pianificazione urbanistica richiesta.	
<b>e) (PARAMENTRO Ei) Percentuale di ribasso economica</b>	<b>Peso totale 30</b>
Percentuale di ribasso economica da applicarsi alle prestazioni normali, alla percentuale per rimborso spese, alla percentuale per le prestazioni professionali speciali ed agli importi per le prestazioni accessorie.	

I Criteri metodologici per l'assegnazione dei singoli punteggi relativi ai parametri tecnici (lett. a e b) sono esplicitati nel disciplinare di gara.

Si precisa che la determinazione del punteggio relativo alle offerte presentate avverrà utilizzando il metodo per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui alla formula ed il procedimento contenuti nel disciplinare di gara. Il criterio di ponderazione delle offerte viene riassunto dalla presente formula:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + E_i \cdot P_e$$

Si rinvia al disciplinare di gara per la puntuale specificazione delle modalità di svolgimento delle operazioni gara e di valutazione delle offerte da parte della Commissione giudicatrice.

## 10. AVVALIMENTO

Il possesso dei requisiti di cui sopra riportati **NON POTRA'** essere soddisfatto attraverso l'istituto dell'avvalimento.

## 11. PROCEDURA

**11.1 Tipo di procedura:** procedura aperta informatizzata art. 3, comma 1 lettera sss) e art. 60 D.LGS 18.04.2016 n. 50.

La procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna-CAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), attraverso la pubblicazione di una R.D.O. aperta.

Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma Sardegna CAT sono contenute nella "Guida alle gare telematiche", messa a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti "[www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it)".

Per partecipare alla presente procedura aperta informatizzata l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

1) Firma digitale di cui all'art. 1, c. 1, lett. s), del D. Lgs. n. 82/2005;

2) Dotazione hardware e software come riportata nella home page del Portale all'indirizzo: <https://www.sardegnaecat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>.

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale "SardegnaCAT". Le imprese non ancora registrate sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione almeno 24 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

### **11.3 Informazioni di carattere amministrativo**

#### **11.3.1 Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**CIG: 8155746E7F**

#### **11.3.2 Materiale messo a disposizione da parte dell'Amministrazione**

La stazione appaltante metterà a disposizione dei concorrenti, mediante pubblicazione sul profilo del committente all'indirizzo indicato nel Bando di Gara o agli indirizzi URL indicati di seguito, la seguente documentazione:

1. Schema di Contratto (Profilo Committente);
2. Database topografico e database multiprecisione scaricabili sul sito internet SardegnaGeoPortale all'indirizzo URL: <http://www.sardegnaecoportale.it/index.php?xsl=1594&s=40&v=9&c=8831&na=1&n=100>;
3. Strumento di pianificazione generale vigente (Piano urbanistico comunale) Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento edilizio in formato pdf scaricabile all'indirizzo URL: [http://www.comune.sorso.ss.it/sorso/index.php?option=com\\_docman&view=list&layout=table&own=0&slug=puc&Itemid=658](http://www.comune.sorso.ss.it/sorso/index.php?option=com_docman&view=list&layout=table&own=0&slug=puc&Itemid=658)

#### **11.3.3 Termine ultimo per il ricevimento delle offerte**

Per partecipare alla procedura l'operatore dovrà presentare tramite il portale **SARDEGNA CAT**, entro e non oltre il **termine perentorio indicato nella RDO** la propria offerta, utilizzando i modelli allegati alla presente lettera.

Oltre il termine di scadenza sopra riportato non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto alla precedente offerta.

#### **11.3.4 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**

#### **11.3.5 Modalità di apertura delle offerte**

La data e l'ora della prima seduta verranno rese pubbliche a seguito della nomina della commissione che avverrà dopo la scadenza della presentazione delle offerte.

**Luogo:** Servizio 2.1 del Comune di Sorso Loc. Trunconi – via G. Carta s.n.

#### **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## **12. ALTRE INFORMAZIONI**

### **12.1 Informazioni complementari**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 commi 1, lett. a), b), b-bis) c), d), e), f), g), 2, 3, 4, lett. a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) e 5 lett. a) b) c) d) e) f) f-bis) f-ter) g) h) i) l) m);
- b) Le disposizioni previste dal presente Disciplinare di Gara sono vincolanti per i candidati e per la Commissione di gara;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio,
- e) l'aggiudicatario dell'incarico dovrà prestare una polizza di responsabilità civile professionale per rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, di cui all'art.83, comma 4, lett. del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore a euro 500.000,00,
- f) è facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare la convenzione di incarico;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 09.10.2002, n° 231 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 09.11.2012, n° 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010, n° 136;
- i) Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Aggiudicatario si impegna a comunicare ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010. Le fatture, intestate al Comune di Sorso dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55.
- j) l'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.
- k) a norma dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidatario non può avvalersi del sub-appalto fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi. Resta comunque impregiudicata la responsabilità progettuale dei progettisti.
- l) ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018 **il trattamento dei dati personali sarà effettuato secondo l'informativa di cui allo specifico allegato, da sottoscrivere digitalmente e allegare alla documentazione amministrativa nell'apposita sezione** del sistema Sardegna CAT.
- m) è esclusa la competenza arbitrale ed il Tribunale Civile territorialmente è il TAR Sardegna con sede in Cagliari;
- n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente gara ed ai conseguenti obblighi notiziali previsti dalla legge.
- o) l'aggiudicatario dovrà rispettare tutti gli obblighi contenuti nella Legge n. 136 del 13 agosto 2010;
- p) Il Responsabile unico del procedimento, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è **l'Ing. Mario Salvatore Cappai tel. 079/339365 Email mcappai@comune.sorso.ss.it**

## 12.2 Procedure di ricorso

### 12.2.1 Organismo Responsabile delle Procedure di Ricorso

#### Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Sardegna sede di Cagliari, via Sassari 17 09124 Cagliari, Italia  
Posta elettronica: [ca\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:ca_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it), Telefono: 070/67975208 Indirizzo internet (URL):

<https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/cagliari/index.html>

Fax: 070/662824

### 12.2.2) Presentazione dei ricorsi

Previa eventuale comunicazione può essere presentato ricorso giurisdizionale:

- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

**Il Responsabile del Servizio 2.1**  
**Il Responsabile del Procedimento**  
*Ing. Mario Salvatore Cappai*  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)