



## **Comune di Mandas**

Provincia di Cagliari

Piazza del Ducato di Mandas n. 1 09040 Mandas (SU)

[comune.mandas@cert.legalmail.it](mailto:comune.mandas@cert.legalmail.it)

07098780206

### **Settore Finanziario Tributi e Attività Produttive**

## **AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL MATTATOIO COMUNALE SITO IN LOCALITA' "CUNVENTU"**

### **PREMESSO**

- Che Il Comune di Mandas è proprietario del Mattatoio Comunale sito in località "Cunventu";
- Che la struttura è attrezzata per lo svolgimento di attività di macellazione ;
- È intenzione dell'Amministrazione dare in concessione la gestione del Mattatoio Comunale sito in località "Cunventu" comprendente la macellazione di bovini, ovini, caprini e suini;

**Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi il complesso**, intendendo che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le opere e/o interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, nessuna esclusa, necessarie per l'avvio della gestione ivi comprese integrazioni di arredi, attrezzature specifiche, apprestamenti di sicurezza e quant'altro per l'esercizio funzionale dell'attività . In tale senso in sede di gara dovrà essere prodotta apposita dichiarazione di aver preso visione dello stato dei luoghi e degli arredi/attrezzature e di avere tenuto conto di tale situazione nella candidatura e formulazione dell' offerta . Ulteriori prescrizioni ed obblighi a carico del privato gestore sono riportate nell'allegato Capitolato d'Oneri .

### **SI RENDE NOTO**

Che attraverso il presente Bando si intende rispondere all'esigenza dover adottare tutte le misure necessarie volte a contenere i contagi COVID-19, ovvero limitare la movimentazione delle persone e dei mezzi e nel contempo contribuire alla ripresa del tessuto socio economico alle attività locali, quali le ditte dedite all'allevamento di animali, fortemente colpite dalla crisi economica attuale, anche attraverso alcune misure incentivanti;

Che l'Amministrazione Comunale nell'intento di rafforzare l'offerta locale, costruire nuove opportunità lavorative e valorizzare il proprio patrimonio intende acquisire manifestazione d'interesse per procedere alla concessione della gestione del Mattatoio Comunale sito in località "Cunventu" a soggetto esterno per un periodo di sei anni potenzialmente rinnovabile con espresso atto deliberativo per ulteriori anni sei . Il Concessionario deve inoltre garantire la custodia e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e di tutte le attrezzature fornite per l'intero periodo della concessione. A garanzia e copertura di eventuali danni che venissero arrecati agli immobili e attrezzature date in concessione, il concessionario dovrà fornire

polizza assicurativa per un valore di € 500.000,00 contenente la clausola del pagamento dei danni direttamente in favore del proprietario.

Con il presente avviso, pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet istituzionale, il Comune di Mandas intende espletare una indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, tutti gli operatori economici interessati e procedere con la gara informale mediante l'invito di tutti i concorrenti idonei/soggetti qualificati che presenteranno manifestazione d'interesse.

Sono ammessi a partecipare alla gara gli organismi legittimati a svolgere il servizio oggetto della concessione, anche in forma associata, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 iscritti alla competente Camera di Commercio o analogo registro dello Stato aderente alla U.E. e che esercitino o che abbiano esercitato nell'anno precedente, attività, ancorché non esclusiva, di gestione di impianti e di servizi analoghi. Non è ammesso che un concorrente partecipi contemporaneamente come concorrente singolo ed in associazione temporanea con altri concorrenti o in più associazioni temporanee di concorrenti.

**Documentazione da presentare a cura degli interessati:**

- 1) richiesta di essere invitati alla gara secondo il fac-simile predisposto dall'Amministrazione Comunale (Allegato A);
- 2) fotocopia di un documento di identità del legale rappresentante sottoscrittore;
- 3) relazione descrittiva sulle attività finora esercitate coincidenti con quella oggetto del presente appalto, (avente dimensione max di due pagina formato A/4);

Le manifestazioni d'interesse devono pervenire all'ufficio protocollo dell'Ente per il tramite di invio tramite PEC all'indirizzo [comune.mandas@cert.legalmail.it](mailto:comune.mandas@cert.legalmail.it) o consegnate a mano in busta chiusa entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 01/08/2020 a pena di esclusione e non ammissione, sia nell'oggetto della PEC che nel frontespizio della busta consegnata a mano dovrà essere apposta la seguente dicitura "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GESTIONE DEL MATTATOIO COMUNALE SITO IN LOCALITA' "CUNVENTU".

L'ufficio competente valuterà le manifestazioni d'interesse correttamente pervenute e successivamente procederà a mezzo di gara con invito a tutte le ditte in possesso dei requisiti che hanno presentato manifestazione d'interesse. Anche in presenza di un solo concorrente in possesso dei requisiti si procederà con le fasi successive della gara.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si potrà prendere visione della struttura, nell'orario d'ufficio, previo appuntamento ai seguenti numeri: 07098780227-07098780210-07098780206

Il responsabile dell'Area Tributi e Attività Produttive

F.to (d.ssa Adriana Manca)