



COMUNE DI OZIERI
Provincia Di Sassari

Settore Lavori Pubblici e Promozione Turistica e Culturale
Servizio Gestione Amministrativa



Comune di Ozieri (ss)
SERVIZIO PROTOCOLLO
Prot. PARTENZA
N. 0012707
del 14-05-2020
Categoria 6 Classe 4 Fasc.

AVVISO PUBBLICO

**DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:
RECUPERO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DI N. 6 ALLOGGI
SITI IN VIA DEI FERROVIERI PALAZZINA B” - CUP: E55J18000520002 -**
(ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.)

CIG: (verrà richiesto al momento dell’invio della lettera d’invito)
SardegnaCAT – Rdl: rfi_3288

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Informa che in esecuzione della propria determinazione n. 197 del 14/05/2020, il Comune di Ozieri intende acquisire manifestazioni d’interesse finalizzate all’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. 18/04/2016 n. 50, per l’appalto dei lavori di “*Recupero, manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di n. 6 alloggi siti in Via Dei Ferrovieri Palazzina B*”, di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione di giunta comunale n. 42 Del 27/03/2020, avente importo a base di affidamento pari a € 237.186,00 (esclusa IVA) di cui € 7.186,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso (Sicurezza Cantiere + prescrizioni Covid 19);

La presente procedura si svolgerà per il tramite della piattaforma telematica SardegnaCAT (link <https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst>); Pertanto gli operatori economici interessati dovranno obbligatoriamente accreditarsi sul portale, accedere alla Rdl: rfi_3288 - Lavori di “*Recupero, manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di n. 6 alloggi siti in Via Dei Ferrovieri Palazzina B*” e presentare la propria istanza entro i termini e modalità appresso indicati.

La manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità, da parte degli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di seguito prescritti, ad essere invitati a presentare l’offerta, per cui con il presente avviso, diretto esclusivamente a promuovere tale iniziativa, non è indetta alcuna procedura di gara. Ai fini della presentazione della candidatura ad essere invitati alla procedura negoziata, si forniscono le seguenti informazioni:

1. Stazione Appaltante:

Comune di Ozieri – Settore Lavori Pubblici e Promozione Turistica e Culturale, Via Vittorio Veneto, 11 – 07014 Ozieri (SS), Tel. 079/781204 - -e-mail: protocollo@comune.ozieri.ss.it - Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it ; sito: www.comune.ozieri.ss.it;
Responsabile Unico del procedimento: dott. Giovanni Saba Tel: 079/781204;

2. Oggetto dell’appalto:

L’appalto ha per oggetto il recupero, la manutenzione straordinaria e l’adeguamento normativo di n. 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà del Comune di Ozieri, riguardanti la palazzina “B”, sita nella frazione di Chilivani. Sono compresi nell’appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a dare il lavoro completamente compiuto a regola d’arte, secondo le condizioni stabilite dai documenti ed elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, approvato con deliberazione della giunta comunale n. 42 del 27/03/2020;

3. Forma dell’appalto:

Contratto avente per oggetto la sola esecuzione dei lavori, verrà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale rogante della stazione appaltante. Il corrispettivo dell’appalto sarà determinato “a misura”;

4. Importo a base di affidamento:

L'importo complessivo a base di affidamento è pari a €. 237.186,00 (escluso IVA) così ripartito :

| | |
|---|---------------------|
| 1 Importo dei Lavori soggetto a ribasso..... a misura | € 230.000,00 |
| 2 Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 7.186,00 |
| Importo complessivo lavori (esclusa IVA) | € 237.186,00 |

Tipologia intervento - categorie lavori:

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici) e del D.P.R. n. 207/2010, le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

| Lavorazione | Categoria | Classifica | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Importo (€) | % | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|---|-----------|------------|-------------------------------------|-------------|-------|---|----------------|
| | | | | | | Prevalente o scorporabile | Subappaltabile |
| Edifici civili e industriali | OG1 | I | SI | 102.381,25 | 43,17 | Prevalente | SI Max 40% (*) |
| Impianti Tecnologici (SIOS) | OG11 | I | SI | 72.605,30 | 30,61 | scorporabile | SI Max 30% (*) |
| Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi | OS6 | I | NO | 62.199,45 | 26,22 | scorporabile | SI 100% |
| Totale | | | | 237.186,00 | 100% | | |

(*) Si Precisa che in ragione della natura e delle caratteristiche dell'intervento, degli obiettivi ad esso sottesi tale limite al subappalto è da ritenersi vincolante;

5. Documentazione di gara:

- Determinazione a contrarre del Comune di Ozieri;
- Lettera d'invito alla procedura negoziata e relativi allegati;
- Progetto esecutivo dei lavori di "Recupero, manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di n. 6 alloggi siti in Via Dei Ferrovieri Palazzina B", approvato con deliberazione della giunta comunale n. 42 del 27/03/2020 e validato con atto del responsabile unico del procedimento in pari data;

6. Finanziamento:

Con fondi della Regione Autonoma Della Sardegna;

7. Pagamenti:

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di euro 35.000,00;

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

8. Termini di esecuzione dei lavori:

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in 96 (novantasei) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

9. Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del **minor prezzo** (art. 95 D.lgs. n. 50/2016), a seguito di gara informale tra i concorrenti selezionati ed invitati alla procedura negoziata secondo le modalità di cui al presente avviso pubblico, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera c) del D.lgs. 50/2016. Qualora il numero delle offerte ammesse alla gara sia uguale o superiore a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi di cui all'art. 97, c. 2, 2-bis e 2-ter, del D.lg. n. 50/2016; Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

10. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse:

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 19/04/2016 n. 50. Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase di sorteggio pubblico possano essere sorteggiati il consorzio ed il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

11. Requisiti di partecipazione alla manifestazione d'interesse:

In applicazione della disposizione che prescrive che la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato o tramite elenchi di operatori economici (v. *Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*), alla data di presentazione della manifestazione d'interesse, a pena di inammissibilità, i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti, da confermare in fase di gara e mantenere per tutta la durata dell'appalto: di ordine generale, di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, e capacità tecnico professionale dimostrabili ai sensi della normativa vigente:

- **requisiti generali:** inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.mm..
- **requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecnico professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016:**
 - iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura**, di cui all'articolo 83, comma 3, D.lgs. n. 50/2016, per attività coerenti a quelle oggetto dell'appalto;
 - possesso di attestazione di qualificazione (SOA)** ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, o dei requisiti di qualificazione ex art. 90 del DPR 207/2010, nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in proprio o tramite R.T.I. da costituire o già costituito, in particolare:
 - ✓ **Relativamente alla categoria prevalente OG1**, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria OG1 cl. I o superiore, rilasciata da **società organismo di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità;
 - ✓ **Relativamente alla categoria OG11 (SIOS di importo superiore al 10% dell'appalto)**, il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OG11 cl. I o superiore, o i requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010; Si precisa che l'operatore economico dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 nella misura minima del 70%, con **obbligo** di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30%, ad impresa qualificata nella categoria OG11 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione previsti dall'art. 90 D.P.R. n. 207/2010, coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. L'operatore **può comunque costituire RTI** con impresa qualificata nella categoria OG11 cl. I o superiore. Per tale Categoria di lavorazioni non è consentito l'avvalimento;
 - ✓ **Relativamente alla categoria prevalente OS6**, il concorrente, qualora non sia in possesso della qualificazione SOA per la categoria OS6 cl. I o superiore, potrà eseguire tali lavorazioni **direttamente** o subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS6 cl. I o superiore o in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, coprendo, in entrambi i casi, il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. **In alternativa**, potrà comunque costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS6 cl. I o superiore.

Per le categorie per cui è consentito, qualora il candidato intenda ricorrere all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs.50/2016, ovvero intenda avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo - richiesti alla data di presentazione della candidatura stessa - di altro soggetto, dovrà produrre contestualmente all'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, **a pena di inammissibilità**, la documentazione prevista dall'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016;

12. Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse:

Gli operatori economici interessati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto, dovranno far pervenire la propria candidatura entro e non oltre le ore **13:00 del giorno lunedì 01/06/2020** - termine perentorio - per il tramite della piattaforma telematica SARDEGNA CAT, riscontrando la richiesta di manifestazione d'interesse (RdI) pubblicata da questa Stazione Appaltante;

Pertanto, l'operatore economico interessato dovrà provvedere in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale SardegnaCat, ad effettuare la registrazione al link che segue https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_impresa/registrazione.jst.

Una volta accreditato potrà accedere alla RDI: rfi_3288 - Lavori di "Recupero, manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di n. 6 alloggi siti in Via Dei Ferrovieri Palazzina B" e presentare la propria istanza.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopraindicato e/o inoltrate con mezzi diversi dal portale Sardegna CAT.

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

Tale modello di partecipazione consente non solo il rilascio delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale ovvero l'inesistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti pubblici, ma anche di quelle ulteriori dichiarazioni necessarie ai fini della partecipazione alla presente procedura; Fatta salva l'ulteriore allegazione di documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale;

La procedura di gara conseguente al predetto avviso è una procedura negoziata ai sensi ex art 36, comma 2, lett. c), sarà espletata per il tramite della piattaforma telematica Sardegna CAT attraverso lo strumento della RDO, con il criterio del minor prezzo, ex art. 95, comma 4 lettera b del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

13. Ulteriori informazioni:

Eventuali informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti utilizzando esclusivamente la funzione messaggistica propria della RdI presente nel portale Sardegna CAT entro il termine delle ore 13.00 del giorno 27/05/2020. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

In questa fase l'Amministrazione si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica e non alle richieste di chiarimenti sul possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura negoziata. La verifica circa il possesso dei requisiti di qualificazione, infatti, è rimessa alla esclusiva valutazione del Presidente di Gara, in seduta pubblica, ai fini dell'abilitazione alla gara di appalto.

14. Procedimento per la formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare:

L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto a **n. 15** operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato. Pertanto, qualora il numero di manifestazioni di interesse regolarmente pervenute entro i termini, fosse **maggiore di 15**, la Stazione Appaltante procederà ad individuare i 15 operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante **sorteggio pubblico, che si terrà il giorno 03/06/2020 ore 10,00**, secondo le modalità appresso indicate, presso la sala Consiliare del Comune di Ozieri all'indirizzo di cui al punto 1.. Se il numero di manifestazioni di interesse fosse **pari o inferiore a 15** si procederà ad invitare **tutti i relativi operatori economici che hanno manifestato interesse**.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Sorteggio

Il giorno del sorteggio si procederà alla formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare, secondo le seguenti fasi operative:

- preliminarmente verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi attribuiti alle domande di partecipazione sulla base dell'ora e data di arrivo registrata a sistema (piattaforma telematica).
- dopo di che, sulla scorta di un numero di bigliettini - di egual misura - pari alle candidature regolarmente pervenute entro i termini, numerati progressivamente, piegati in modo da non rendere visibile i numeri in essi

riportati e riposti all'interno di apposito contenitore, si procederà all'estrazione progressiva degli stessi: ogni candidato viene così univocamente individuato mediante l'attribuzione del numero estratto;

- a termine della sopra descritta operazione, verrà data lettura pubblica dei numeri progressivi estratti, attribuiti alle singole istanze regolarmente pervenute entro i termini di cui al presente avviso;

Le prime 15 domande estratte, saranno sottoposte, in seduta riservata, a disamina della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto al punto 11 del presente avviso, con particolare riferimento alla Parte II Titolo III del DPR n. 207/2010 in applicazione del comma 14 dell'art. 216 del Codice dei contratti pubblici; con specifico riferimento al contenuto documentale allegato all'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, si provvederà a verificare che i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi autocertificati dai candidati siano adeguati e sufficienti in ordine ai lavori da assumere, in applicazione della disposizione che prescrive che la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione;

Si significa che sarà applicato il criterio di rotazione, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo n. 50/2016, per cui vige il divieto di invito sia degli operatori economici precedentemente invitati e risultati non aggiudicatari sia del precedente affidatario, di contratti di contenuto analogo, che si collocano all'interno della fascia da 150.000 euro fino a 309.600 (classifica I incrementata di un quinto ex art. 61, comma 2 D.P.R. n. 207/2010);

L'esclusione di uno o più candidati come sopra esaminati, comporterà la verifica della documentazione degli altri ulteriori candidati immediatamente seguenti nel sorteggio, fino alla individuazione di un numero di soggetti da invitare alla procedura negoziata pari a 15. Della avvenuta esclusione verrà data comunicazione al candidato escluso.

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte nella procedura negoziata sarà altresì pubblicato sul profilo del committente l'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse e dei soggetti e invitati alla procedura negoziata nonché il verbale delle operazioni effettuate in seduta riservata. Si precisa che le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

Si precisa inoltre che la successiva gara con procedura negoziata si svolgerà interamente in modalità telematica tramite la piattaforma di negoziazione telematica messa a disposizione della Centrale di Committenza Regionale Sardegna CAT: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico SardegnaCAT.

15. Fase successiva invito a procedura negoziata:

Individuati gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si provvederà, mediante apposita RdO attraverso il portale SardegnaCAT, all'invio delle lettere di invito agli stessi, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 7 giorni. A tal fine gli operatori economici che intendono candidarsi per la successiva partecipazione sono tenute, a PENA ESCLUSIONE, a procedere alla loro iscrizione presso il portale SardegnaCAT (link <https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst>) entro il termine previsto per la presentazione della manifestazione di interesse.

Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

16. Ulteriori informazioni:

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, nonché di procedere con l'invio della lettera d'invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida. Il

trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 193/003 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Il titolare dei dati è il Comune di Ozieri. La documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori sarà interamente visionabile, entro i termini di scadenza per la presentazione delle candidature, in formato digitale accedendo al sito web istituzionale di cui al punto 1. La Stazione Appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo di committente, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse. Pertanto sarà onere dell'operatore economico verificare lo stato di aggiornamento della procedura in parola mediante consultazione del sito internet. Il verbale delle risultanze delle operazioni in seduta riservata, in merito alla verifica dei requisiti, verrà pubblicato sul profilo del committente omettendo il nome dei candidati, identificandoli unicamente con il numero di protocollo assegnato dall'ufficio preposto alla ricezione della busta.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta.

Il presente avviso è pubblicato per quindici giorni :


- all'Albo Pretorio on line della Stazione appaltante;
- sul profilo del committente all'indirizzo <http://www.comune.ozieri.ss.it>, sezione "Bandi e Contratti";
- sul sito della R.A.S. <http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglenti/>;
- sul portale SardegnaCat <https://www.sardegncat.it> - sezione RdI: rfi_3288 - Lavori di "Recupero, manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di n. 6 alloggi siti in Via Dei Ferrovieri Palazzina B"

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna, via Sassari n. 17, 09124 Cagliari.

Modulistica Allegata al presente AVVISO:

- Allegato 1 - Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazioni sostitutive

P.O. Responsabile Servizio Gestione Amministrativa


Dott. Giovanni Saba



Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici


Dott.ssa Anna Maria Manca