



Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori

Bando di gara d'appalto in modalità telematica 5/LP-CUL/2019 – Lavori

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Cagliari - **Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori**; **indirizzo postale:** Via Roma, 145 - 09124 Cagliari - Italia; tel. + 39 070677.7502/7521; - **indirizzo internet principale S.A.:** www.comune.cagliari.it;

I.3) Comunicazioni: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto nella piattaforma telematica <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/> raggiungibile anche dal portale istituzionale www.comune.cagliari.it, sezione Bandi di gara e contratti.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare alla gara occorre:

- collegarsi alla piattaforma telematica <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/> raggiungibile anche dal portale istituzionale www.comune.cagliari.it, sezione Bandi di gara e contratti. L'utilizzo della piattaforma telematica è subordinato alla registrazione dell'anagrafica dell'operatore economico ai fini di ottenere le credenziali;
- accedere con le credenziali ottenute all'Area Riservata ove sono disponibili le funzionalità di interazione con la Stazione Appaltante.
- firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 52 e 76 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata di ciascun concorrente.

Servizio supporto informatico Operatori Economici sull'utilizzo della piattaforma: Si rende noto che, dal lunedì al venerdì è attivo un servizio di Help Desk raggiungibile:

- via mail: direzionetecnica.web@comune.cagliari.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: oggetto

II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2020 CUP G29E19000930004

.II.1.2) CPV: principale 45000000.

II.1.3) Tipo di appalto: lavori

II.1.4) Breve descrizione: l'appalto è suddiviso in 2 lotti, così come da rispettivi Capitolati Speciale di Appalto (d'ora in poi denominato CSA):

- **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2020 - LOTTO A CIG: 8148167020**
- **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2020 - LOTTO B CIG: 8148242E00**

Cauzioni e garanzie richieste per entrambi i lotti: Provvisoria nella misura di € **12.800,00** pari al 2% dell'importo di un singolo lotto (stante il divieto di aggiudicarsi più di un lotto), da prestarsi con le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016; La garanzia predetta deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'aggiudicatario dovrà prestare quella definitiva come da art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e le Polizze assicurative di cui all'art. 28 del CSA.

II.1.5) Valore totale stimato: Valore, IVA esclusa: € 1.280.000.00

II.1.6) Informazioni relative ai lotti:

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per tutti i lotti

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria in entrambi i lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato solo un lotto, pertanto, qualora il concorrente risulti aggiudicatario del lotto A, nel successivo lotto B, la relativa offerta verrà computata ai fini del calcolo della soglia di anomalia e lo stesso verrà aggiudicato alla Ditta che segue in graduatoria;

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2020 - LOTTO A

Categorie di lavoro prevalente: "OG1" - € 460.000,00 + IVA - Classifica II SOA, **ulteriore categoria a qualificazione non obbligatoria scorponabile e subappaltabile al 100%:** "OS6" € 180.000,00 + IVA -

Classifica I SOA; fatto salvo il limite previsto dall'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 40% dell'importo complessivo del contratto).

II.2.3) Luogo di esecuzione: Italia-Cagliari

Codice NUTS: ITG27

II.2.4) Descrizione dell'appalto: Vedi punto II.2.1.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: minor prezzo.

II.2.6) Valore stimato: Valore, IVA esclusa: € 608.199,31 + IVA, con un incidenza del costo della manodopera pari a 45,868%. Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di gara: € 31.800,69 + IVA; Importo complessivo dell'appalto: € 640.000,00 + IVA.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: Durata in giorni: 550;

II.2.10) Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

II.2.14) Informazioni complementari:

Validazione progetto: in data 19/12/2019 come da art. 26, comma 8, Dlgs 50/2016.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura.

Contribuzione in favore dell'A.N.AC., da corrispondersi come indicato nel disciplinare di gara.

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2020 – LOTTO B

Categorie di lavoro prevalente: "OG1" - € 365.614,79 + IVA - Classifica II SOA, **ulteriore categoria a qualificazione non obbligatoria scorporabile e subappaltabile:** "OS6" € 274.385,21 + IVA - Classifica I SOA; fatto salvo il limite previsto dall'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 40% dell'importo complessivo del contratto).

II.2.3) Luogo di esecuzione: Italia-Cagliari

Codice NUTS: ITG27

II.2.4) Descrizione dell'appalto: Vedi punto II.2.1.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: minor prezzo.

II.2.6) Valore stimato: Valore, IVA esclusa: € 606.130,56 + IVA, con un'incidenza del costo della manodopera pari a 53,543%. Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di gara: € 33.869,44 + IVA; Importo complessivo dell'appalto: € 640.000,00 + IVA.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: Durata in giorni: 550;

II.2.10) Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

II.2.14) Informazioni complementari:

Validazione progetto: in data 19/12/2019 come da art. 26, comma 8, Dlgs 50/2016.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura.

Contribuzione in favore dell'A.N.AC., da corrispondersi come indicato nel disciplinare di gara.

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

Sezione III: Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, a firma del legale rappresentante, che attesti:

A) iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio per la categoria di prestazioni dedotte nel contratto d'appalto; **B)** insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; **C)** insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse quelle dell'art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e dall'art. 37 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010, nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara; **D)** mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, comma 1, 47, 48, 49, 83, comma 3, del D. Lgs 50/2016 e quelle di cui all'art. 62 del DPR n. 207/10.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:

attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate a quelle dei lavori da appaltare.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Indicate nel CSA.

Il responsabile unico del procedimento, qualora via siano ragioni d'urgenza, divenuta efficace l'aggiudicazione, può autorizzare il direttore lavori alla consegna dei medesimi nelle more della stipula dei contratti, qualora sussistano le ipotesi di cui all'art. 32, comma 8, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica entro il termine perentorio delle **ore 11:00 del 31.1.2020**. Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:
Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Data: 31.1.2020 Ora locale: 11:01; Luogo: Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori – Piazza De Gasperi, 2, quarto piano – Cagliari – Italia.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari: La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti, oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara, dal capitolato speciale d'appalto e dallo schema di contratto pubblicati sulla piattaforma appalti, ove sono pubblicati anche tutti gli elaborati di gara e gli allegati per la presentazione dell'offerta. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico, sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente. - La documentazione è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici»; - Costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento

dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. N° 50/2016; L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Dlgs 50/2016, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione. - I pagamenti saranno effettuati come da art. 2.17 del CSA; - La misura delle penali è specificata nell'art. 2.14 del CSA; - All'appaltatore verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 35, comma 18, del Dlgs 50/2016, un'anticipazione pari al 20% sul valore del contratto dell'appalto. - L'operatore economico deve accettare e sottoscrivere digitalmente, a pena di esclusione, il Protocollo di legalità approvato con Deliberazione G.C. 46/2019 costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto. Il presente bando è in corso di pubblicazione su GURI, Albo pretorio on line del Comune, sui siti www.serviziocontrattipubblici.it, www.regione.sardegna.it e www.comune.cagliari.it. Il responsabile del procedimento è l'ing. Roberto Mureddu.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna - Via Sassari, 17 - 09123 Cagliari - Tel. +39 070/679751 - Fax +39 070/67975230

Il Dirigente - Ing. Daniele Olla.