



COMUNE DI SANLURI
Provincia del Sud Sardegna
UFFICIO TECNICO

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI, LE PRESTAZIONI DI MANODOPERA E LA
FORNITURA DI MATERIALI NECESSARI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA

Rdl: rfi_3314

Si rende noto che il Comune di Sanluri, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 681/GEN. del 11.05.2020, intende procedere all'affidamento della "Manutenzione aree verdi comunali, le prestazioni di manodopera e la fornitura di materiali necessari per la manutenzione ordinaria"

mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 Lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

ENTE APPALTANTE:

Denominazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Sanluri, C.F. 82002670923

Indirizzo: Via Carlo Felice 201 – 09025 Sanluri

Telefono: 0709383200

Profilo di committente: www.comune.sanluri.su.it.

PEC: protocollo@pec.comune.sanluri.su.it email: protocollo@comune.sanluri.su.it

Servizio al quale rivolgersi per informazioni di natura tecnica e amministrativa:

Servizio Tecnico Comunale persona di contatto Geom. Massimo Ortu, Responsabile Unico del Procedimento, telefono 0709383213, posta elettronica m.ortu@comune.sanluri.su.it

Servizio Tecnico Comunale persona di contatto Agr.co Giancarlo Mallocci, Direttore dell'Esecuzione del Contratto, telefono 0709383219, posta elettronica g.mallocci@comune.sanluri.su.it

Atti approvativi

Approvazione Progetto di manutenzione: Delibera G. C. n. 50 in data 22.04.2020

Provvedimento a contrarre: Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 681/GEN. del 11.05.2020 ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Art. 1 - Descrizione dell'intervento

Il Comune di Sanluri intende procedere ad affidare l'esecuzione della "Manutenzione aree verdi comunali, le prestazioni di manodopera e la fornitura di materiali necessari per la manutenzione ordinaria".

L'aggiudicazione, qualora si proceda all'affidamento, è conferita con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica previa valutazione di preventivi di spesa per il tramite di procedura telematica (RdO) sulla piattaforma di negoziazione SardegnaCAT a seguito di indagine di mercato.

1.1 L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

Descrizione attività	principale/accessoria	CPV
Affidamento della manutenzione delle aree verdi comunali, e la fornitura di materiali necessari per la manutenzione ordinaria. Condizioni e modalità di effettuazione del servizio sono specificate nel Capitolato speciale d'appalto	Principale	77311000-3

1.2 Il presente appalto viene affidato ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel rispetto delle clausole contrattuali e specifiche tecniche contenute nel:

- Decreto Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 13.12.2013 recante "Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico";

In particolare si richiamano gli artt. 6.1, 6.2, 6.3 e 6.4 del capitolato speciale d'appalto che disciplinano le specifiche tecniche sopra richiamate.

1.3 Ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la presente procedura di gara è sottoposta alla clausola sociale di cui all'art. 51 del D.lgs. n. 8/2015 "Norme di rinvio ai contratti collettivi"

1.4 Il luogo di espletamento delle manutenzioni è il centro urbano del Comune di Sanluri e Borgata Strovina in Sanluri Stato (Frazione di Sanluri) - codice NUTS ITG2B.

Art. 2 - Prestazioni oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

Le prestazioni da eseguire e le relative modalità sono ricavabili dagli elaborati progettuali di seguito elencati e allegati al presente Avviso:

01 - Relazione

02 - Capitolato Speciale d'Appalto

03 - Patto di Integrità

Importo complessivo dell'Appalto a base di gara € 170.490,02 per il periodo di 24 mesi (IVA esclusa) di cui:

- € 164.490,02 per il servizio soggetto a ribasso;
- € 6.000,00 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso

I costi della manodopera sono quantificati in € 86.879,52, sulla base di quanto previsto dall'Art. 26 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'art. 23 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016 stabilisce che per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. Il personale da impiegare nel servizio dovrà avere qualifica non inferiore alla declaratoria di cui al CCNL Operai agricoli e florovivaisti del 19 giugno 2018 - Allegato n. 2 Verbale di Accordo per la disciplina dei rapporti di lavoro tra le imprese di manutenzione, sistemazione e creazione del verde pubblico e privato e i loro operai: Livello "d" - ex qualificati, con minimi salariali di area di cui all'Allegato n. 1

L'appalto è finanziato con fondi del Bilancio Comunale.

Art. 3 – Durata del Servizio

L'appalto ha una durata di 24 mesi decorrenti dalla stipulazione del contratto o dalla data di inizio effettivo del servizio, se precedente, secondo quanto previsto dalla lettera di invito alla presentazione dei Preventivi di Spesa come indicato al successivo Art. 6, riservandosi infatti la Stazione Appaltante il diritto di richiedere l'esecuzione anche prima della formalizzazione del contratto ai sensi art. 32 comma 13 del D. Lgs. n° 50/16 nei modi e alle condizioni previste al comma 8 della stessa norma.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari o inferiore a mesi 6, per un importo pari all'importo di aggiudicazione comprensivo di oneri per la sicurezza e oltre all'Iva di legge. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

La durata del contratto potrà essere modificata in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, che in ogni caso non può essere superiore a ulteriori 6 mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni. Il valore massimo stimato della modifica che deve essere considerato ai fini della determinazione delle soglie di cui dell'art. 35, comma 4 del Codice è pari a 6 mensilità del canone netto annuo d'appalto corrispondenti a € 42.622,51 da assoggettarsi al medesimo ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 213.112,53 al netto di Iva e comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Art. 4 - Soggetti partecipanti

a) Requisiti di ordine generale: Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti individuati all'art. 45, comma 2° del D.lgs. n. 50 e successive modificazioni e integrazioni, nonché le imprese aventi sede in uno stato della CEE, che non si trovino in nessuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al successivo punto c).

b) Requisiti di idoneità tecnico-professionale:

I. iscrizione nel registro delle imprese presso la **Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura**, o, per imprese straniere, **in uno dei Registri professionali dello stato di residenza**, per la voce **“costruzione, sistemazione e manutenzione del verde pubblico o privato”** od analogo iscrizione che consenta l'effettuazione del servizio;

II. iscrizione all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi con indicazione della sezione e del numero di iscrizione (in caso di mancata iscrizione, dovranno indicarsi i motivi)
(per le Società Cooperative o i Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui al Codice, presenta l'iscrizione nel registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Le Imprese, oltre che singolarmente, possono partecipare alla procedura di cui trattasi anche in riunite in Associazioni Temporanee o Consorzi, secondo le modalità e con le prescrizioni stabilite negli artt. 47 e 48 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni e dal D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile, purché in possesso dei requisiti stabiliti dalle vigenti disposizioni normative.

I concorrenti possono partecipare alla procedura qualora siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione.

c) Requisiti di partecipazione di capacità economico finanziaria:

c1) fatturato minimo annuo nello specifico settore del servizio oggetto d'appalto, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito a presentare Preventivo di Spesa, per un importo non inferiore a una volta l'importo annuo a base d'asta, calcolato in relazione al periodo di riferimento dello stesso (€ 85.245,01);

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo specifico è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

c2) avvenuto espletamento negli ultimi tre anni di servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un importo globale non inferiore a € 170.490,02;

(Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi)

Per il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese presso la **Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura**, o, per imprese straniere, **in uno dei Registri professionali dello stato di residenza**, per la voce **“costruzione, sistemazione e manutenzione del verde pubblico o privato”** od analogo iscrizione che consenta l'effettuazione del servizio di cui al precedente art. 4 lett. b.I e b.II:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di rete o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggrupande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso dell'iscrizione di cui al precedente art. 4 lett. b.I;

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di rete o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggrupande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete, qualora società cooperativa o consorzio, deve essere in possesso dell'iscrizione di cui al precedente art. 4 lett. b.II salvo diritto all'esenzione;

Il requisito relativo al fatturato specifico di cui al precedente punto 4 lett. c.1 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel

suo complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

Il requisito relativo ai servizi analoghi di cui al precedente punto 4 lett. c.2 deve essere posseduto:

- dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento;
- da un'impresa mandante
- dal consorzio ordinario costituito/da costituirsi
- da una consorziata
- dal GEIE
- dall'aggregazione di imprese di rete
- da una delle imprese facenti parte dell'aggregazione.

Il requisito non è frazionabile, pertanto è sufficiente che una sola impresa sia totalmente in possesso del requisito.

PRESA VISIONE DEI LUOGHI

I dati dimensionali e quantitativi che costituiscono un quadro conoscitivo della consistenza e delle caratteristiche del patrimonio di verde del Comune di Sanluri e dei servizi richiesti, che permetta alle Ditte interessate di formulare una offerta economica congrua, possono essere acquisiti mediante sopralluogo. Trattandosi di luoghi pubblici normalmente aperti, il sopralluogo può essere liberamente effettuato dal soggetto concorrente senza alcuna assistenza da parte dei tecnici comunali. Qualora il soggetto concorrente richieda espressamente tale presenza, il sopralluogo potrà essere effettuato previo appuntamento telefonico con gli incaricati.

Art. 5 – Presentazione delle domande

Gli Operatori Economici interessati dovranno presentare:

- a) una domanda, debitamente sottoscritta in forma digitale, nella quale manifestino il loro interesse a partecipare alla selezione;
 - b) una dichiarazione attestante l'inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti normative con particolare riguardo all'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, nonché la sussistenza del possesso dei requisiti tecnici e professionali di cui al precedente art. 4.
 - c) una dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnica indicati al Punto 4 lettere b) e c).
 - d) l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata al quale dovranno essere inviate tutte le comunicazioni.
- Le dichiarazioni devono essere rese unitamente alla domanda in conformità al modello A) allegato al presente avviso sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI

Per l'espletamento della presente procedura di affidamento previa indagine di mercato, il Comune di Sanluri si avvale del Sistema della Centrale regionale di committenza SardegnaCAT, accessibile dal sito https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst?_ncp=1513674342594.612-1

REGISTRAZIONE DELLE DITTE

Secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst.

Le imprese non ancora registrate e abilitate sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di affidamento, devono effettuare la registrazione e completare l'abilitazione prima della diramazione degli inviti a presentare preventivo di spesa.

Al fine della partecipazione alla presente procedura mediante mercato elettronico della regione SardegnaCAT, è indispensabile:

- la registrazione a SardegnaCAT
- un Personal Computer dotato di un browser e collegamento a rete internet;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000;

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, la manifestazione di interesse a ricevere l'invito per la formulazione del preventivo di spesa, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il sistema SardegnaCAT (salvo utilizzo della posta elettronica certificata in caso di non funzionamento della

piattaforma e/o negli ulteriori casi in cui la stazione appaltante lo riterrà opportuno, anche al fine di garantire i tempi previsti per legge).

Tutti i documenti elettronici inviati/allegati/scambiati tramite SardegnaCAT dovranno essere sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i diversi casi espressamente previsti dal presente Avviso (in ogni caso si precisa che qualora non venga specificato il formato richiesto, si intende sufficiente una copia formato PDF).

I soggetti interessati ad essere invitati devono far pervenire quanto sopra entro le ore 23,59 del giorno 01/06/2020, esclusivamente tramite la centrale regionale di committenza SardegnaCAT.

GLI INVITI AVVERRANNO ESCLUSIVAMENTE TRAMITE LA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA SARDEGNACAT, COME DI SEGUITO INDICATO.

La presentazione della domanda è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti informatici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento della piattaforma SardegnaCAT o a qualsiasi altro disagio o motivo tecnico, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Sanluri.

Il Comune di Sanluri si riserva di adottare comunque i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento della piattaforma SardegnaCAT.

Art. 6 – Condizioni regolanti la procedura

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare preventivo di spesa.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Questa Stazione Appaltante procederà ad individuare mediante estrazione in seduta pubblica i soggetti idonei in numero pari a 5 (cinque), ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare preventivo di spesa. L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla diramazione degli inviti a presentare preventivo di spesa per l'affidamento dei lavori.

Gli Operatori Economici selezionati saranno invitati, con successiva lettera d'invito, a formulare preventivo di spesa mediante Richiesta di Offerta (RdO).

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed ammissibili siano superiori a 5 (cinque), la Stazione committente procederà all'estrazione a sorte di 5 (cinque) operatori economici, fra quanti abbiano presentato Manifestazione di interesse, da cui invitare alla procedura di affidamento mediante Richiesta di Offerta (RdO) i.

Le operazioni di estrazione, avverranno in seduta pubblica in data 03/06/2020 alle ore 10:00.

Art. 7- Trattamento dei dati

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e nel Regolamento Europeo n° 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Art.8 - Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Massimo Ortu

Tel 0709383213; Mail: m.ortu@comune.sanluri.su.it.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'Agr. Giancarlo Mallocci

Tel 0709383219; Mail g.mallocci@comune.sanluri.su.it.

PUBBLICITA'

Del presente Avviso sarà data pubblicità a mezzo:

- albo pretorio comunale;
- sito internet comunale istituzionale;
- sito della Regione Sardegna

Sanluri, li 15/05/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Massimo Ortu

Allegati:

00 - Modello A

01 - Relazione

02 - Capitolato Speciale d'Appalto

03 - Patto di Integrità